

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, în suprafața de 347 mp identificat cu I.E. 107882

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354, art.355, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995
- cererea nr. 28691/17.10.2023 depusă de Curteanu Nurie (Omer Nurie)
- contract de vânzare cumpărare nr. 219/19.01.1999 încheiat cu S.C. Utilserv 96 S.R.L.
- decizia
- contractului de folosință nr. 11/11.06.2014 mp titular Omer Nurie cu actul adițional nr. 1/03.08.2023 titular Curteanu (fosta Omer) Nurie;
- numărul de inventar 3805 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafața de 347 mp
- încheierea dispusă în dosarul nr. 87468/12.06.2023 emisă de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107882, 107882-C1, 107882-C2
- extras de carte funciara din dosarul nr. 87468/12.06.2023 emisă de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107882, 107882-C1, 107882-C2
- Decizia Înaltei Curți de Casare și Justiție nr. 3/2017

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunității vânzării directe a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, în suprafața de 347 mp identificat cu I.E. 107882 către Curteanu Nurie (CNP 2860401134187).

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

Noiembrie 2023

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, in suprafata de 347 mp identificat cu I.E. 107882

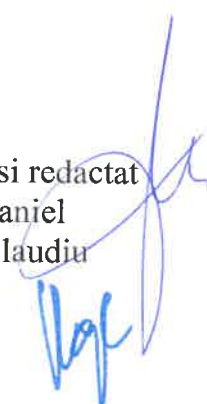
Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind apobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995
- cererea nr. 28691/17.10.2023 depusa de Curteanu Nurie (Omer Nurie)
- contract de vanzare cumparare nr. 219/19.01.1999 incheiat cu S.C. Utilserv 96 S.R.L.
- decizia
- contractului de folosinta nr. 11/11.06.2014 mp titular Curteanu Nurie cu actul aditional nr. 1/03.08.2023 titular Omer Nurie;
- numarul de inventar 3805 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 347 mp
- incheierea dispusa in dosarul nr. 87468/12.06.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107882, 107882-C1, 107882-C2
- extras de carte funciara din dosarul nr. 87468/12.06.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107882, 107882-C1, 107882-C2
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017

Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, in suprafata de 347 mp identificat cu I.E. 107882

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, in suprafata de 347 mp identificat cu I.E. 107882

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.354 si art.355 si art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995
- cererea nr. 28691/17.10.2023 depusa de Curteanu Nurie (Omer Nurie)
- contract de vanzare cumparare nr. 219/19.01.1999 incheiat cu S.C. Utilserv 96 S.R.L.
- decizia
- contractului de folosinta nr. 11/11.06.2014 mp titular Curteanu Nurie cu actul aditional nr. 1/03.08.2023 titular Omer Nurie;
- numarul de inventar 3805 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 347 mp
- încheierea dispusa in dosarul nr. 87468/12.06.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107882, 107882-C1, 107882-C2
- extras de carte funciara din dosarul nr. 87468/12.06.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107882, 107882-C1, 107882-C2
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2023



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității vânzării directe in baza Legii nr. 112/1995, a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, in suprafata de 347 mp identificat cu I.E. 107882*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ANEXA la HCL NR. 169 / 31.07.2023

ACT ADITIONAL NR. 1
La Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014
Incheiat astazi

In baza H.C.L. nr. _____, Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) se modifica astfel:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Orașul Eforie, persoana juridică de drept public conform dispozițiilor art.96 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având cod unic de înregistrare 4617794, reprezentat prin Primar SERBAN Robert-Nicolae, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, în calitate de proprietar,

și
Omer Nurie având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul în loc. Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, jud. Constanta, având CNP 2860401134187, în calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a dreptului de exploatare a terenului care face parte din domeniul privat al Orașului Eforie, situat în Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile în suprafață de 347mp, identificat conform Plan de situație întocmit de Costica Mircea-Aurelian în 08.11.2022, ce face parte integrantă din prezentul.

IV. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosinta este de _____ euro/an așa cum rezulta din HCL nr. _____ de _____ euro/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de 347mp.

Actul aditional nr. 1 la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) privind terenul din Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața de 347mp, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

ROMANIA
CONSTANȚA ORAȘUL EFORIE
CĂMINUL LOCAL
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



ACT ADIȚIONAL NR. 1
La Contractul de folosință a terenului nr. 11/11.06.2014
Incheiat astăzi 03.08.2023

În baza H.C.L. nr. 169/31.07.2023, Contractul de folosință a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. înreg. 18871/11.06.2014) se modifică astfel:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Orașul Eforie, persoana juridică de drept public conform dispozițiilor art.96 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având cod unic de înregistrare 4617794, reprezentat prin Primar **SERBAN Robert-Nicolae**, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, în calitate de proprietar,

și

Curteanu (fosta Omer) Nurie având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul în loc. Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, jud. Constanta, posesoare a CI seria KZ nr 888632 emisă de SPCLEP Eforie la data de 27.06.2023 cu valabilitate până la 03.08.2031, având CNP 2860401134187, în calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a dreptului de exploatare a terenului care face parte din domeniul privat al Orașului Eforie, situat în Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile în suprafața de 347mp, identificat conform Plan de situație întocmit de Costica Mircea-Aurelian în 08.11.2022, ce face parte integrantă din prezentul.

IV. TAXA DE FOLOSINȚA

Art.4.1. Taxa de folosință este de 555,2 euro/an așa cum rezultă din HCL nr. 236/26.11.2013 de 1,6 euro/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de 347mp.

Actul adițional nr. 1 la Contractul de folosință a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. înreg. 18871/11.06.2014) privind terenul din Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața de 347mp, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

PROPRIETAR

PRIMAR
SERBAN ROBERT NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

DIRECTOR EXECUTIV D.E.
OPREA ALINA ELENA

ȘEF SERVICIU J.C.A.A.S.
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

BENEFICIAR

CURTEANU NURIE





HOTĂRĂREA
nr. 169 din 31.07.2023

privind adăugarea Contractului de folosință a terenului nr. 11 / 11.06.2014

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Asistență Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 5429/06.03.2023 a numitei Omer Nurie;
- Referatul emis de OCPI Constanta la cererea nr. 87468/12.06.2023;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014);
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 219/19.01.1999 si Certificatul de legatar nr. 56/06.12.2016-BIN Liteanu S;
- Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3805;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Act aditional la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014), conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ROMÂN
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTRASA GABRIEL



CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr. 219

S.C. „UTIL SERV '96“, reprezentată prin JR. BRATU VASILE
în calitate de director și FILIP ILEANA
contabil șef, pe de o parte și TALMACIU DAN – LIVIU
domiciliat(a) în Eforie, str. VASILE ALECSANDRI nr. 4 bloc
sc. et. ap. posesor(oare) al(a) buletinului de identitate seria GII nr. 359998
eliberat de Poliția EFORIE la data de 9.03.1995 pe de altă parte,
în baza nr. Lg. 85/92 modific. prin ca urmare a aprobării cererii nr. 2770 din 14.12.1998
a intervenit următorul contract:

1. S.C. „UTIL SERV '96“ vinde și TALMACIU DAN – LIVIU și cumpără locuința
situată în Eforie, str. VASILE ALECSANDRI nr. 4 bloc
sc. et. ap.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 223 din 25.11.1996 și este compusă din 3 camere de locuit, cu suprafața utilă de 62,73 mp, precum și cota indiviză de din suprafețele de folosință comună a imobilului.

O dată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente):

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul construit, în suprafață de 80 mp, respectiv cota indiviză de 47,9% din teren, potrivit Deciziei nr. din Consiliul Local oraș Eforie.

2. Pretul locuinței, conform procesului verbal nr. 219 din 18.01.1999 este de 18.746.523 lei, din care pretul garajului lei, al boxei lei.

3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă), sotul(sotia) este (nu este) încadrat(ă) în muncă și realizează venituri.

4. Pretul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 5.624.523.. pretul garajului lei al boxei lei, plata în rate a sumei de 13.122.000 lei.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate și confirmarea primirii acestuia de unitatea plătitoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind aprobarea suprafeței și a valorii de vânzare a terenului aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr.4-beneficiar Talmaciu Dan Liviu

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- Cererea nr.17707/20.06.2013 a d-lui. Talmaciu Dan Liviu;
- Contract de vânzare cumpărare nr.219/19.01.1999;
- Plan de situație întocmit de PFA Bordea Stefan;
- Raport de evaluare a terenului întocmit de S.C. GECO M.E.C. 2003 S.R.L. ;
- Procesul verbal nr. 29236 din 25.11.2013 al comisiei constituită în baza H.C.L. nr. 147/27.07.2012 modificată prin H.C.L. nr. 179/24.09.2013;
- H.C.L. nr. 272 din 21.05.2005 privind vânzarea directă a terenurilor aferente imobilelor vândute chiriasilor conform Legii 112/1995 completată prin H.C.L. nr. 37 din 26.03.2009;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b" și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Procesul verbal nr. 29236 din 25.11.2013 încheiat între comisia constituită în baza H.C.L. nr. 147/27.07.2012 modificată prin H.C.L. nr. 179/24.09.2013 și d-nul. Talmaciu Dan Liviu.

Art.2. Se aproba valoarea de vânzare de 40 EURO/mp (fără T.V.A.) pentru terenul în suprafața de 347mp, reprezentând loturile nr. 997, 1002 parțiale, parcelare "Eforia Spitalelor Civile", conform planului de situație anexat, teren aferent locuinței din cadrul imobilului situat în Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr.4.

Art.3. În situația în care beneficiarul nu are posibilitatea de a achita avansul și T.V.A. pentru întreaga suprafața de teren, se aproba:

- vânzarea suprafeței ocupată de construcție de 90mp;
- atribuirea în folosință a suprafeței de teren de 257mp;
- taxa de folosință de 1,6 euro/mp/an;
- contractul cadru de folosință a terenului.

Art.4. Dreptul de proprietate asupra terenului se transmite cumpărătorului la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.5. Se aproba vânzarea cu plată în rate trimestriale egale, pe o durată de max 5 ani, cu avans de 10%. Vânzătorul va înscrie în Cartea Funciara un drept de privilegiu sau drept de ipotecă în favoarea sa, până la achitarea integrală de către cumpărător a contravalorii terenului, inclusiv T.V.A.

Art.6. Cheltuielile legate de: întocmirea documentației cadastrale, evaluarea terenului, realizarea publicității imobiliare pe numele orașului, autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara, cad în sarcina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

cumparatorului. Achitarea contravalorii raportului de evaluare a terenului se va face înainte de încheierea contractului de vânzare cumparare.

Art.7. Prevederile prezentei hotarari fac parte integranta din contractul de vânzare cumparare.

Art.8. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

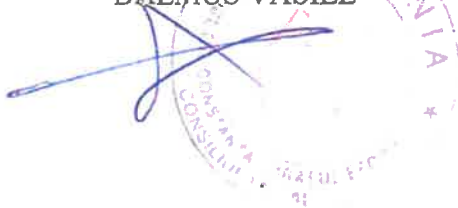
Art.9. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15... voturi "pentru",-.. voturi "impotriva", ...2.. voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 26.11.2013

Nr...236...

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
BALMUS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR ORAS
JR.BUCURESTEANU ALEXANDRU





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

CONTRACT DE FOLOSINŢĂ A TERENULUI NR. _____
Încheiat în Eforie Sud la data de _____

I. PARŢILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Consiliul Local Eforie, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie și contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, Primar Ion Ovidiu Brăiloiu, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte, și _____ având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____, jud. Constanta, posesor a C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de Poliția orașului _____ la data de _____ având calitatea de beneficiar, și numită în continuare partea a doua.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, privind atribuirea în folosință a terenului situat în Eforie _____ s-a încheiat prezentul contract de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea în folosință a terenului care aparține domeniului privat al orașului situat în Eforie _____, str. _____, lot nr. _____, plan parcelar “ _____ ” în suprafață de _____ mp așa cum rezultă din planul de situație anexat, având următoarele vecinătăți:

- la **NORD** – _____
- la **SUD** – _____
- la **EST** – _____
- la **VEST** – _____

Art.2.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe bază de proces-verbal de predare-primire având destinația de _____ în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 Durata folosinței este pe perioada existentei imobilului, începând de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

III. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosință este de _____ RON lei/an, așa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ de _____ RON lei/mp/an, înmulțită cu suprafața terenului atribuit în folosință de _____ mp.

Art.4.2. Taxa de folosință prevăzută la art.4.1 va fi indexată anual cu rata inflației în conformitate cu art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 31.05.1999.

Art.4.3. Impozitul pe teren stabilit conform Legii nr. 571/2003 se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pentru fiecare an calendaristic.

Art.4.4. Plata taxei de folosință se face începând de la data procesului verbal de predare primire a terenului atribuit în folosință.

Art. 4.5. Plata impozitului pentru terenul deținut în folosință, se face începând de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului atribuit în folosință.

V. MODALITAȚI DE PLATA

Art.5.1. Sumele prevăzute la art. 4.1 respectiv 4.2 se vor plăti în contul părții întâi nr. RO52TREZ23621160250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie astfel:

-pentru primul an de derulare a contractului, plata se va face în termen de 60 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului respectiv;

-începând cu al doilea an, plata se va face până la data de 28 februarie a fiecărui an.

Art.5.2. Sumele prevăzute la art. 4.3 se vor plăti trimestrial în contul părții întâi nr. RO30TREZ23621070250XXXXX deschis la Trezoreria Eforie.

Art.5.3. Întârzierile la plata taxei de folosință se vor penaliza conform legislației în vigoare.

VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI

Art.6. Folosința poate înceta în următoarele situații:

6.a – din cauze imputabile beneficiarului;

6.b – schimbarea regimului juridic al terenului dat în folosință;

6.c – forța majoră.

6.a. Rezilierea din cauze imputabile beneficiarului

6.a.1. În cazul nerespectării întocmai de către beneficiar a vreuneia dintre obligațiile sale legale sau contractuale, indiferent dacă este esențială sau nu la încheierea prezentului contract, acesta se reziliază deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătorești și fără nici o formalitate prealabilă.

Rezilierea își produce pe deplin efectele de la momentul împlinirii termenelor sau a neîndeplinirii condițiilor prevăzute de prezentul contract, indiferent de momentul la care proprietarul comunică beneficiarului faptul considerării contractului drept reziliat.

Îndeplinirea ulterioară de către beneficiar a obligațiilor sale contractuale nu înlătură rezilierea contractului de drept.

6.b. Rezilierea din cauza schimbării regimului juridic al terenului dat în folosință

6.b.1. În situația în care terenul ce face obiectul contractului nu va mai fi proprietatea orașului Eforie, contractul de folosință încetează.

6.c. Încetarea folosinței în caz de forță majoră.

6.c.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprezvizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.c.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.c.3. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.c.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosință, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Partea întâi are următoarele obligații și drepturi:

7.1.1. Să predea părții a doua, pe baza de proces verbal de predare-primire, terenul care face obiectul contractului.

Art.7.2. Partea a doua are următoarele obligații.

7.2.1. Să se prezinte la data la care este anunțat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului.

7.2.2. Să plătească taxa de folosință la termenele stabilite contractual.

7.2.3. Să nu schimbe destinația terenului dat în folosință.

VIII. LITIGII

Art.8.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de folosință, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.8.2. Pe toată durata folosinței partea întâi (proprietarul) și partea a doua (beneficiarul) se vor supune legislației în vigoare din România.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.9.1. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte adiționale.

Art.9.2. Dreptul de folosință a terenului se transmite în caz de înstrăinare a locuinței.

Art.9.3. Prezentul contract de folosință a terenului constituie titlu executoriu.

Art.9.4. Procesul verbal de predare-primire al terenului și planul de situație anexă fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosință privind atribuirea în folosință a terenului din Eforie _____, strada _____, lot nr. _____, din parcelarea "_____", s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

PROPRIETAR,
Orasul Eforie

BENEFICIAR,

PRIMAR,

SERVICIUL J.C.A.A.S.,

DIRECȚIA FINANCIARĂ,

DIRECȚIA A.D.P.P.,

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BALMUS VASILE

4

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORAS
JR.BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

Plan de situatie

Scara 1:500

Proprietar constructie : Talmaciu Dan-Liviu
 Proprietar teren : Orasul Eforie
 Adresa Imobilului:
 Strada Vasile Alecsandri Nr. 4
 Localitatea Eforie Nord
 UAT: Eforie

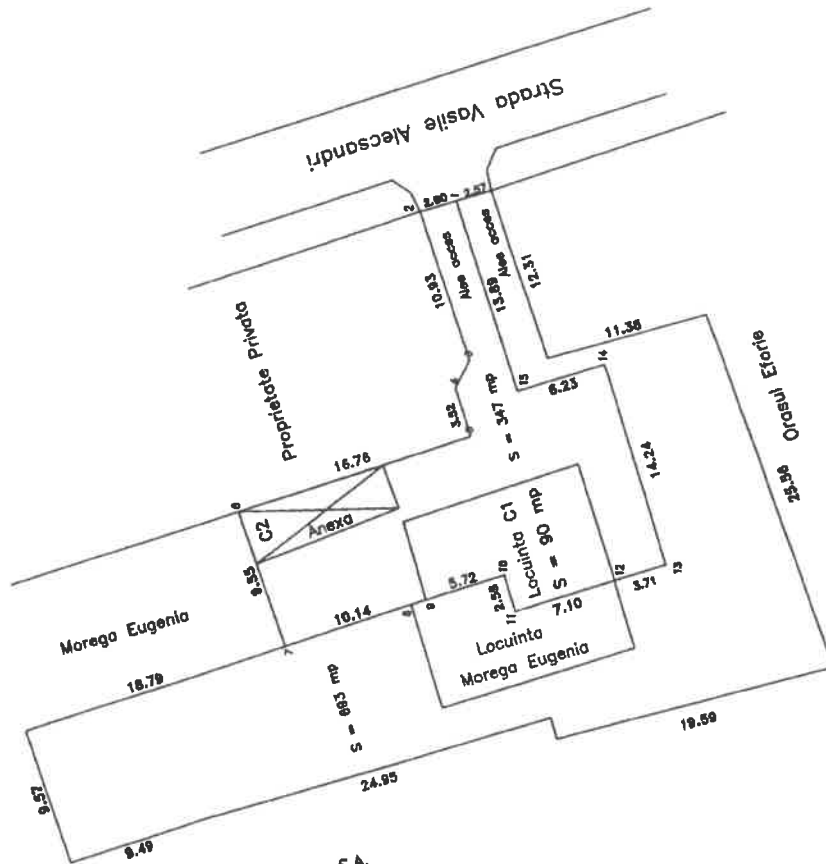
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	291052.025	791126.839
2	291054.514	791126.028
3	291050.795	791115.751
4	291051.731	791113.835
5	291050.556	791110.515
6	291066.357	791104.919
7	291062.838	791095.842
8	291054.312	791098.985
9	291053.315	791099.329
10	291047.910	791101.197
11	291047.068	791098.760
12	291040.355	791101.074
13	291036.847	791102.284
14	291041.490	791115.750
15	291047.389	791113.742



Suprafata din masuratori **3647mp**
 din care Suprafata construita **5190mp**

Executant: PFA Bordea Stefan



Data: Iunie 2013

PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIER
 BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR ORAS
 JR.BUCURESTEANU ALEXANDRU



ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

LIȚCANU SABINA

Oraș Techirghiol, Str. Muncii nr.2N, jud. Constanța

Licență de funcționare nr. 230/3042/24.08.2016



DOSAR Nr. 55 / 2016

CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 56 / 2016

DATA 06 DECEMBRIE 2016

LIȚCANU SABINA, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c), art.106 alin.1 și art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului TĂLMACIU DAN - LIVIU, CNP 1610207132806, decedat la data de 15.11.2016, cu ultimul domiciliu în localitatea Eforie Nord, Str. Vasile Alecsandri nr.4, jud.Constanța, necăsătorit, au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor:-----

A. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate. -----

b) Bunuri imobile:-----

- **Dreptul de proprietate asupra CONSTRUCTIEI situată în localitatea Eforie Nord, Oraș Eforie, Str. Vasile Alecsandri nr.4, jud. Constanța, având 3 (trei) camere de locuit și dependințe în suprafață utilă de 62,73 mp (conform acte), dreptul de folosință asupra terenului aferent construcției în suprafață de 80 mp (conform acte) respectiv cota indiviză de 47,9 % din teren, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 257 mp, ce aparține domeniului privat al Orașului Eforie fiind identificat în lotul nr.997, 1002 parțiale, plan parcelar "Eforia Spitalelor Civile".-----**

Dreptul de proprietate asupra construcției și dreptul de folosință asupra terenului aferent acesteia în suprafață de 80 mp au fost dobândite ca bun propriu prin cumpărare de la S.C. UTIL SERV '96 S.R.L. conform Contractului de vânzare – cumpărare nr.219/19.01.1999 încheiat sub semnătură privată, transcris sub nr.2320/15.02.1999 la Judecătoria Constanța. Pentru terenul în suprafață de 257 mp a fost încheiat între Consiliul Local Eforie și defunct, Contract de folosință a terenului nr.11/11.06.2014 în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.236/26.11.2013 a Orașului Eforie.-----

Taxele și impozitele locale sunt achitate la zi așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.45449/23.11.2016 emis de Primăria Orașului Eforie, jud.Constanța.-----

Evaluarea bunului imobil ce formează masa succesorală s-a efectuat conform studiului de piață comandat de Camera Notarilor Publici Constanța, la o valoare de 40.957 lei (patruzecimiinouăsutecincizecișisaptelei).-----

Natura succesiunii: TESTAMENTARĂ în baza testamentului autentificat sub nr.518 din 05.11.2013 de Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina, cu sediul în Orașul Techirghiol, jud.Constanța, înregistrat în R.N.N.E.L. sub nr.196897 din 07.11.2013 așa cum rezultă din Certificatul nr.225158 din 05.12.2016 ora 11:12:40 eliberat de către R.N.N.E.L - C.N.A.R.N.N. - INFONOT.-----

B. MOSTENITOR TESTAMENTAR:

OMER NURIE - în calitate de **legatar universal**, cetățean român, cu domiciliul în localitatea Eforie Nord, Str. Vasile Alecsandri nr.4, jud. Constanța, CNP 2860401134187, care a acceptat succesiunea conform declarației autentificată sub nr. 919/06.12.2016 la Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina, cu sediul în Orașul Techirghiol, jud. Constanța, cu o cotă de **1/1 din masa succesorală**.-----

Nu sunt renunțatori în condițiile art.1120 Cod Civil.-----

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune în condițiile art.1112 Cod Civil.-----

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.-----

Nu sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil.-----

- Din verificările efectuate în R.N.N.E.O.S. aferente perioadei 1995 și până în prezent, de pe urma defunctului **NU s-au găsit înregistrate declarații privind opțiunea succesorală** așa cum rezultă din Certificatul nr.303852 din 06.12.2016 ora 11:40:45 eliberat de către R.N.N.E.O.S - C.N.A.R.N.N. - INFONOT.-----
- Din verificările efectuate la Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală – Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie, de pe urma defunctului **NU s-au găsit înregistrate obligații fiscale și nici obligații bugetare individualizate** așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.1340335802941 din data de 23.11.2016 eliberat de către A.N.A.F. – Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie.-----

S-a eliberat astăzi 06.12.2016, moștenitorul fiind înștiințat de obligativitatea de a înscrie drepturile reale imobiliare dobândite prin prezentul Certificat de Legatar-pe rol fiscal în termen de 30 de zile de la data eliberării, astăzi 06.12.2016.-----

Au fost aduse la cunoștință moștenitorului prevederile Legii nr.36/1995, republicată și ale Legii nr.7/1996, republicată, precum și dispozițiile art.887 alin.3 din Codul Civil, cu privire la intabularea dreptului real imobiliar dobândit prin prezentul Certificat de Legatar la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, coroborat cu necesitatea întocmirii documentației cadastrale.-----

S-a perceput onorariul de 828 lei inclusiv TVA 20% cu chitanța seria SL nr.1506/06.12.2016.-----

Redactat și listat la **Biroul Individual Notarial Lițcanu Sabina**, din Orașul Techirghiol, Str. Muncii nr.2N, jud. Constanța, în 4 (patru) exemplare, din care: 1 (un) exemplar pentru arhiva succesorală, 1 (un) exemplar pentru dosarul succesoral și 2 (două) exemplare pentru moștenitor.-----

NOTAR PUBLIC
LIȚCANU SABINA



De Negre
Marea
D.H.Rap
↓



NR: 28691
DATA: 17/10/2023
COD: 1E3B2

DOMNULE PRIMAR

Subsemnat CURTEANU NURIE (COMER NURIE), domiciliat
in: judetul CONSTANTA, orasul EFORIE NORD, str. VASILE ALECSANDRI
nr. 4, bl. _____, sc. ' _____, et. _____, ap. _____, telefon 0767928977,
reprezentant al _____, cu sediul in _____

solicit cumpararea/concesionarea/folesinta/inchirierea terenului in suprafata de 347MP²
situat in EFORIE NORD, str. VASILE ALECSANDRI nr. 4, lot nr. 997, 1002,
plan parcelar EFORIE SATALELOR ENILE, pentru _____

2 0763406935 =

Acte anexate:

Plan de situatie realizat cu suprapunere pe planul parcelar si plan de situatie cu inventar
de coordonate in Stereo 70 intocmite pentru terenul solicitat - obligatoriu;

Certificat fiscal emis de Primaria Orasului Eforie - obligatoriu;

Act de identitate solicitant - obligatoriu.

- Se anexeaza orice alte acte sunt considerate necesare in sustinerea cererii.

Data 17.10.2023

Semnatura _____

Domnului Primar al Orasului Eforie



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	87468
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107882 / UAT Eforie

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

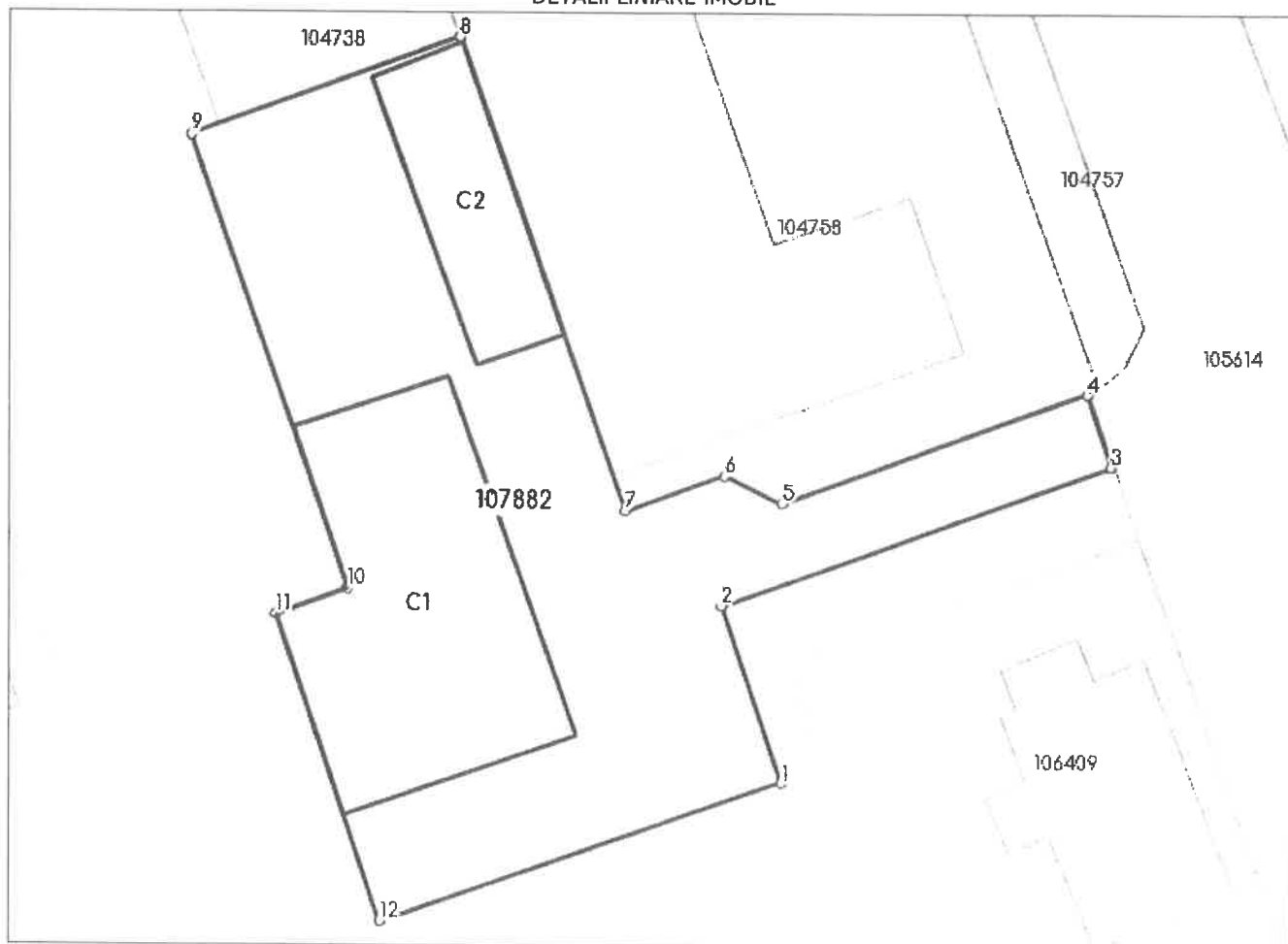
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud.
Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

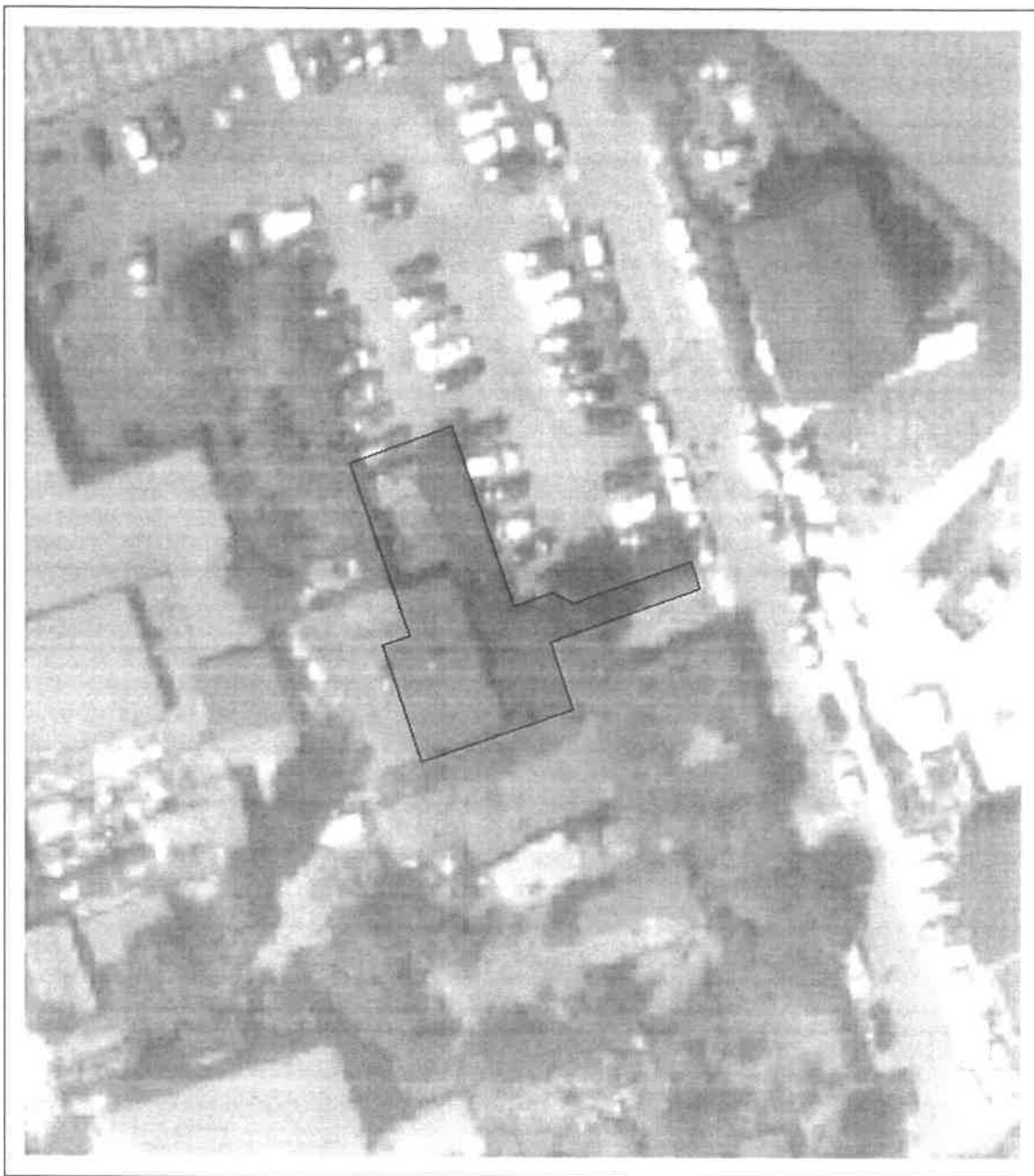
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107882	347	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	347			IMOBIL IMPREJMUIT
	TOTAL:		347			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107882-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	LOCUINȚA PARTER SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ S = 90 MP CONSTRUCȚIE DIN ANUL 1924 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	107882-C2	construcții anexa	33	Cu acte	ANEXA GARAJ SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ S = 33 MP CONSTRUCȚIE DIN ANUL 1925 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.231
2	3	13.895
3	4	2.549
4	5	10.928
5	6	2.124
6	7	3.52
7	8	16.784
8	9	9.548
9	10	16.059
10	11	2.578
11	12	10.811
12	1	14.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 11-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIOARA TOADER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 87468 / 12-06-2023

INCHEIERE Nr. 87468

Inspector: ILIOARA TOADER

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5429/21-03-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.219/19-01-1999 emis de SC UTIL SERV 96 SRL;
- Act Notarial nr.56/06-12-2016 emis de BNP LITCANU SABINA;
- Act Administrativ nr.11/11-06-2014 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.18872/11-06-2014 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.31442/07-12-2021 emis de PRIMARIA EFORIE;
- Act Administrativ nr.8255/30-03-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.15008/12-06-2023 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107882
- imobilul cu nr. cadastral 107882-C2
- imobilul cu nr. cadastral 107882-C1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107882 Eforie

Cod verificare
100141084288



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107882	347	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 107882-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 107882-C2; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87468 / 12/06/2023 Act Administrativ nr. 5429, din 21/03/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 31442, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Notarial nr. 56, din 06/12/2016 emis de BNP LITCANU SABINA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87468 / 12/06/2023 Act Notarial nr. 56, din 06/12/2016 emis de BNP LITCANU SABINA; Act Administrativ nr. 11, din 11/06/2014 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 18872, din 11/06/2014 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 5429, din 21/03/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 219, din 19/01/1999 emis de SC UTIL SERV 96 SRL;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) OMER NURIE	A1

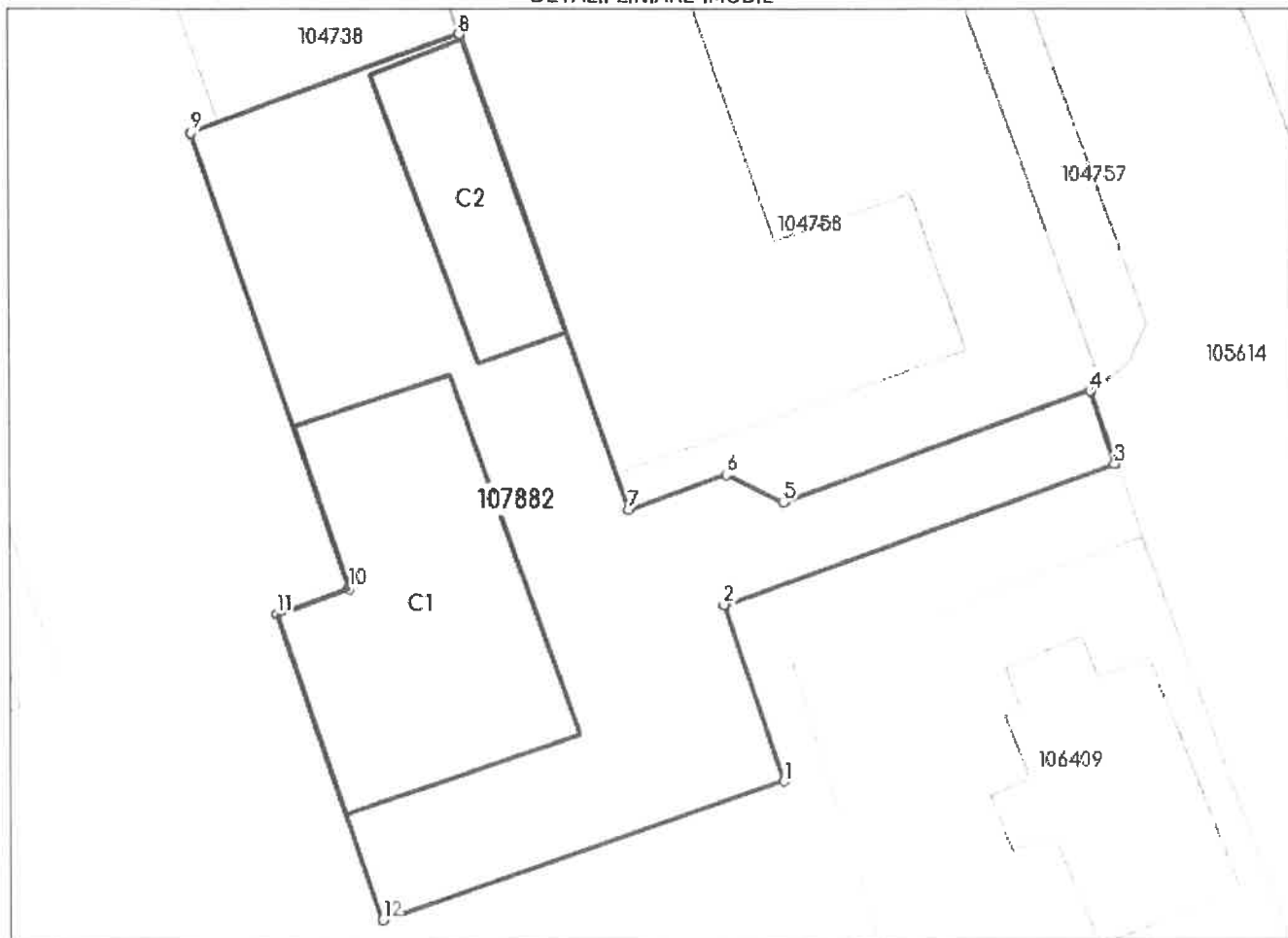
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107882	347	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.231
2	3	13.895
3	4	2.549
4	5	10.928
5	6	2.124
6	7	3.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.784
8	9	9.548
9	10	16.059
10	11	2.578
11	12	10.811
12	1	14.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.15008/12-06-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-08-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	87468
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS EFORIE
Domiciliul Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **87468** din data **12-06-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI CONSTANTA cu numerele cadastrale:

1) **107882**, Loc. Eforie Nord, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 4, Jud. Constanta, UAT Eforie, , in suprafată măsurată de 347 mp și suprafată din acte 347 mp
Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 11-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIOARA TOADER

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107882-C1 Eforie

Cod verificare
 100141084288



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	107882-C1	Loc. Eforie Nord, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER SUP. CONSTRUITA DESFASURATA S = 90 MP CONSTRUCTIE DIN ANUL 1924 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87468 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 56, din 06/12/2016 emis de BNP LITCANU SABINA; Act Administrativ nr. 219, din 19/01/1999 emis de SC UTIL SERV 96 SRL; Act Administrativ nr. 8255, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OMER NURIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87468 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 219, din 19/01/1999 emis de SC UTIL SERV 96 SRL;		
C1	Se mentine dreptul de ipoteca legala in baza contractului de vanzare-cumparare nr.219 din 19.01.1999 emis de SC UTIL SERV 96 SRL, pana la prezentarea dovezii achitarii integrale a pretului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	107882-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER SUP. CONSTRUITA DESFASURATA S = 90 MP CONSTRUCTIE DIN ANUL 1924 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.15008/12-06-2023 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-08-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107882-C2 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	107882-C2	Loc. Eforie Nord, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GARAJ SUP. CONSTRUITA DESFASURATA S = 33 MP CONSTRUCTIE DIN ANUL 1925 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87468 / 12/06/2023	
Act Notarial nr. 56, din 06/12/2016 emis de BNP LITCANU SABINA; Act Administrativ nr. 219, din 19/01/1999 emis de SC UTIL SERV 96 SRL; Act Administrativ nr. 8255, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OMER NURIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	107882-C2	construcții anexa	33	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GARAJ SUP. CONSTRUITA DESFASURATA S = 33 MP CONSTRUCTIE DIN ANUL 1925 NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.15008/12-06-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
16-08-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR.

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107882	347	STRADA VASILE ALECSANDRI NR. 4 loc. Eforie Nord, Jud. Constanța
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

C1				C2			
No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)	No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Outline points coord. Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
13	291053.315	791099.329	5.534	17	291056.432	791108.440	3.115
14	291055.024	791104.593	12.681	18	291055.392	791105.504	10.225
15	291043.073	791108.864	8.251	19	291064.983	791101.959	3.256
16	291040.355	791101.074	7.101	20	291066.189	791104.983	10.351
11	291047.068	791098.760	2.578				
12	291047.910	791101.197	5.719				
A (7) = 89.72mp			P = 41.874m	A (8) = 32.76mp			P = 26.947m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
I	CC	347
Total		347

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	90	
C2	CA	33	
Total		123	

Suprafata totala masurata a imobilului = 347 mp
Suprafata din act = 347 mp

Executanti:

Autorizati: Costica-Mircea-Aurelian
Seria RO-B-F, Nr. 0148, Categoria B
Confirmati executarea planurilor in teren, corectitudinea intocmirii / documentatiei cadastrale si raspunderea acestor planuri / realitatea din teren

Mircea- Aurelian Costica
Semnat digital de Mircea- Aurelian Costica
Data: 2023.06.12
12:07:36 +03'00'

Illioara Toader
Semnat digital de Illioara Toader
Data: 2023.07.11
18:45:40 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Dosar 87468/2023
Semnatura

STR. VASILE ALECSANDRI IE: 105614

IE: 104758

CONSILIUL LOCAL EFORIE

CONSILIUL LOCAL EFORIE

291030
791100

291030
91130

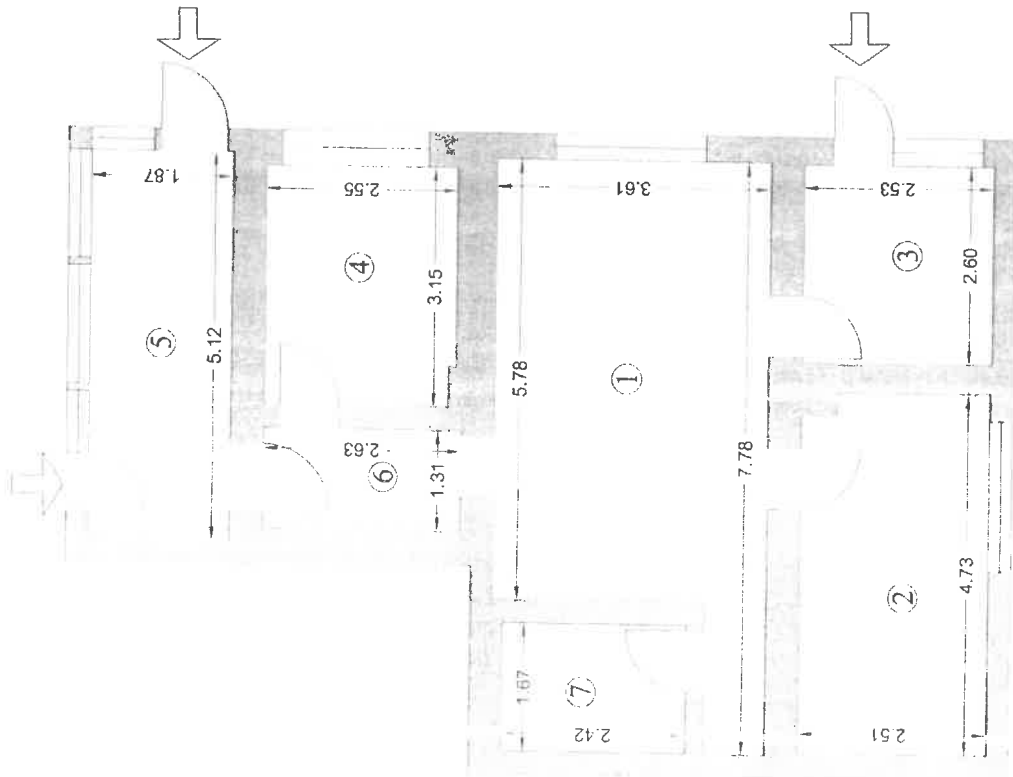
RELEVEU LOCUINTA C1

ANEXA NR. 18

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului : LOC. EFORIE NORD, JUD. CONSTANTA
	STRADA VASILE ALECSANDRI NR. 4

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	EFORIE
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Camera	22.5
2	Camera	11.7
3	Camera	6.6
4	Bucatarie	8.0
5	Hol	9.6
6	Hol	3.5
7	Baie	4.1

Suprafata Utila = 66.0 mp
Suprafata Totala = 66.0 mp

Data: 06.2023

Executant: ...

Autorizat: Costica Mircea-Aurelian
Seria RO-CT-F, Nr. 148, Categoria B
semnatura stampila

Mircea-Aurelian Costica
Semnat digital de Mircea-Aurelian Costica
Data: 2023.06.12 12:07:22 +03'00'

Receptionat: ...

Data: 06.2023

Illoara Toader

Semnat digital de Illoara Toader
Data: 2023.07.11 18:43:56 +03'00'

Dosar 87468/2023

