

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren  
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului f.n., in  
suprafata de 42 mp identificat cu I.E. 107847  
**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 numarul de inventar 4726;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 36536/14.03.2023 pentru imobilul cu I.E. 107847;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

În temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului f.n., in suprafata de 42 mp identificat cu I.E. 107847

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

noiembrie 2023

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, Oltului f.n., in suprafata de 42 mp identificat cu I.E. 107847

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 numarul de inventar 4726;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 36536/14.03.2023 pentru imobilul cu I.E. 107847;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului f.n., in suprafata de 42 mp identificat cu I.E. 107847

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului f.n., in suprafata de 42 mp identificat cu I.E. 107847

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 numarul de inventar 4726;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 36536/14.03.2023 pentru imobilul cu I.E. 107847;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
11.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului f.n., in suprafata de 42 mp identificat cu I.E. 107847*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107847 Eforie

Nr. cerere	36536
Ziua	14
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128577136



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Oltului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107847	42	teren neimprejmut; Imobilul este neimprejmut. Accesul catre imobli se face din str Oltului prin imobilul cu IE:106815

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36536 / 14/03/2023</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 3859, din 16/02/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 212, din 21/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 2828, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

### C. Partea III. SARCINI .

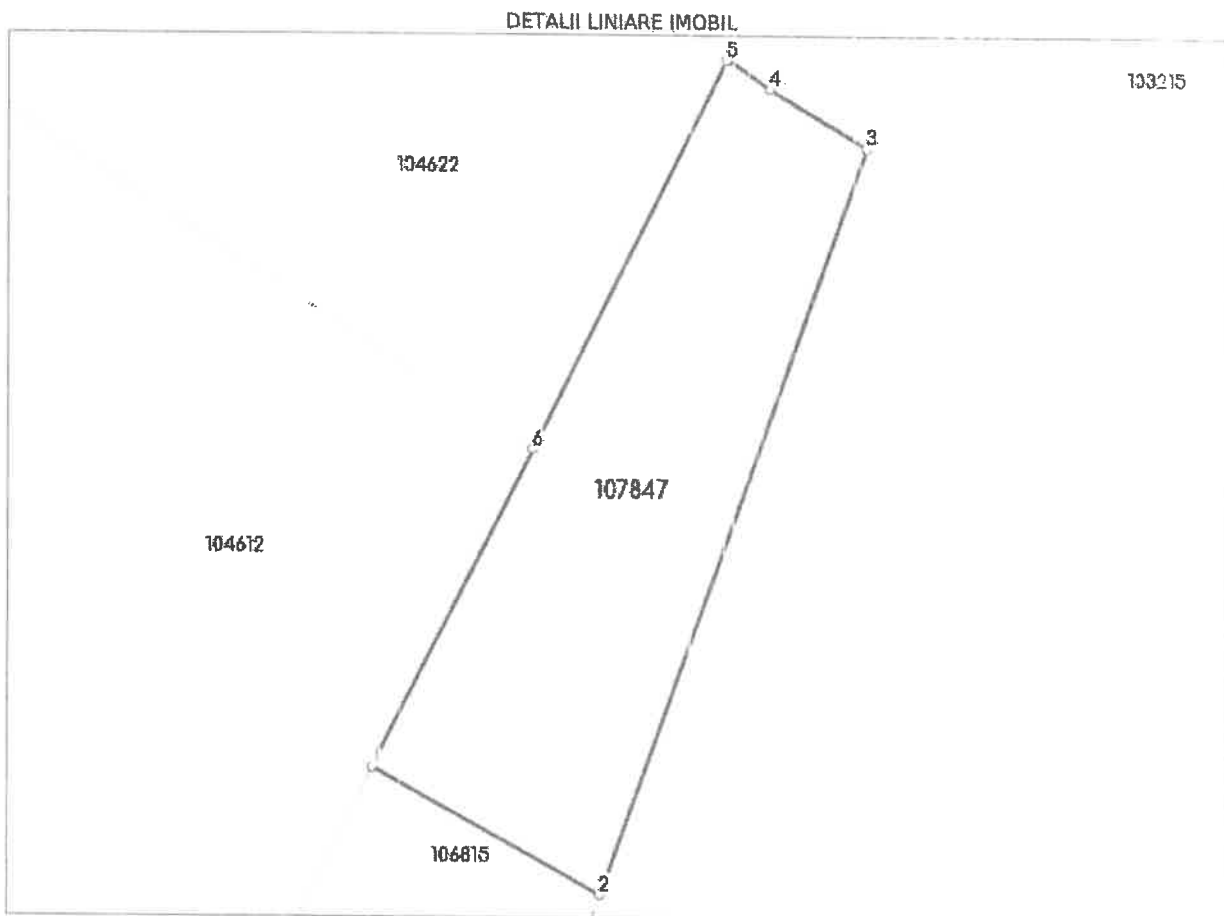
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107847	42	Imobilul este neîmprejmuit. Accesul către imobil se face din str. Oltului prin imobilul cu IE:106815

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	42	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.115
2	3	12.568
3	4	1.796
4	5	0.817
5	6	6.905
6	1	5.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.B17/10-03-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
26-04-2023

Asistent Registrator,  
CRISTINA STROE

Referent,

Data eliberării,  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 36536 / 14-03-2023

**INCHEIERE Nr. 36536**

**Inspector:** ILIOARA TOADER

**Registrator:** Zoia Gosiu

**Asistent registrator:** CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de BIROU CADASTRU STANESCU IRINA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
 -Act Administrativ nr.3859/16-02-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;  
 -Act Administrativ nr.2828/06-02-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;  
 -Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;  
 -Act Administrativ nr.212/21-09-2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:  
 -Ordin de plata cont OCPI nr.817/10-03-2023 in suma de 120  
 pentru serviciul avand codul 211  
 Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107847

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107847 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**

BIROU CADASTRU STANESCU IRINA  
 STANESCU IRINA-MARIA  
 ORAS EFORIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-04-2023

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

Inspector,

ILIOARA TOADER

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

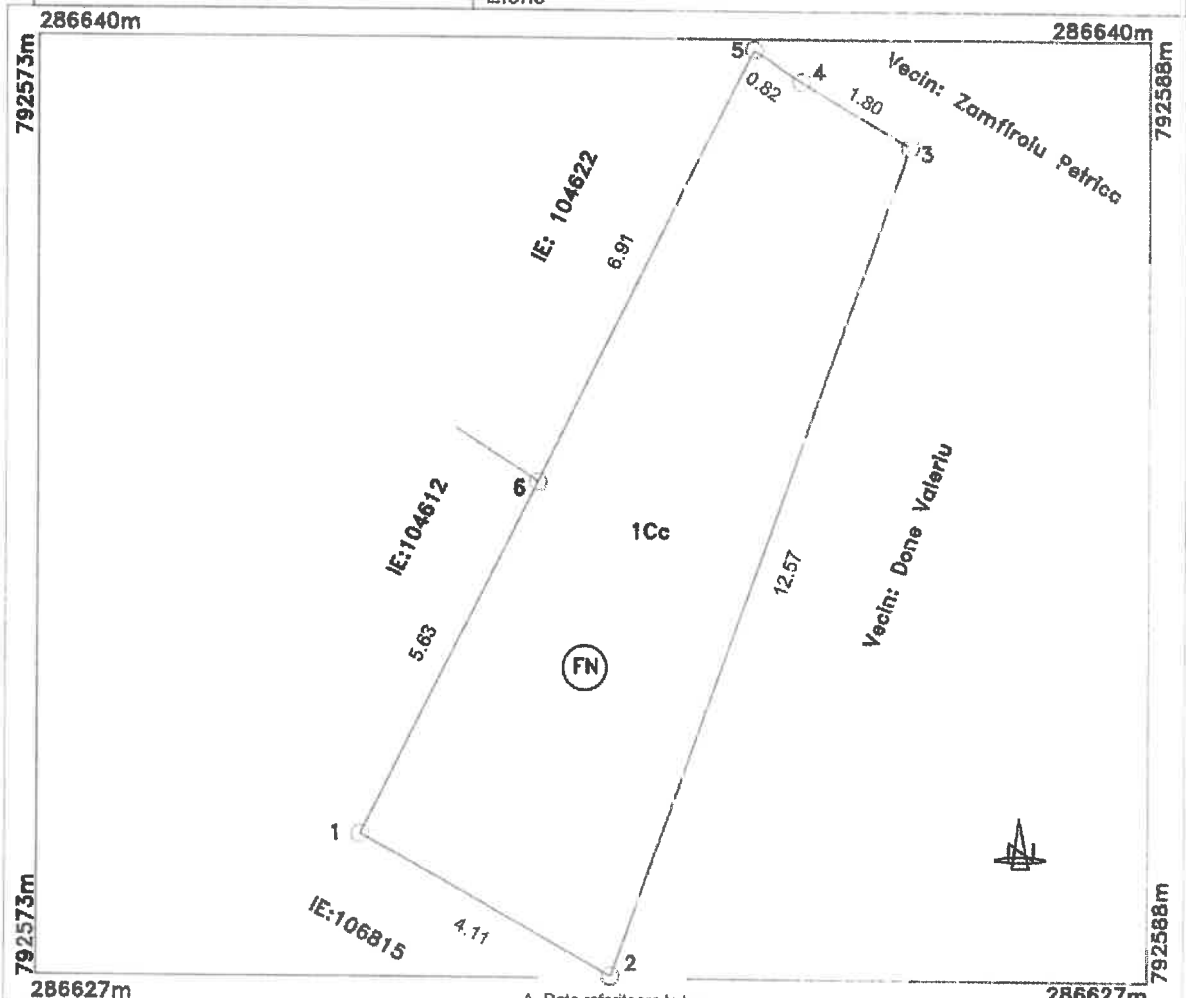


*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
107847	42	Loc. Eforie Sud, Str. Oltului, FN, Judetul Constanta

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Eforie



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	42	Imobilul este neimprejmuit Accesul catre Imobil se face din str. Oltului prin imobilul cu IE:106815
<b>Total</b>		42	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 42 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 42 mp

Executant Ing. Stanescu Irina Maria  
categoria C seria RO-CT-F NR. 0108  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 01.08.2022

**IRINA-MARIA STANESCU**

Scenariu digital de IRINA-MARIA STANESCU  
CUI: en4IRINA-MARIA STANESCU,  
sneSTANESCU, nrInName: IMA-M/20A,  
snta: Numbr: 1011CA209IMS12,  
nrInR: Irina Maria Stanescu@gmail.com,  
o: ANCPG, CT. 010, I=CONSTANTA,  
sncCONSTANTA, ct=10  
Data: 2023.03.01 16:37:25 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

**Ilioara Toader**

Semnat digital de  
Ilioara Toader  
Data: 2023.04.25  
14:58:25 +03'00'

Dosar 36536/2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 93614 / 20-06-2023

**INCHEIERE Nr. 93614****Inspector:** LUCIAN VIRGIL PAUN**Registrator:** Zoia Gosiu**Asistent registrator:** LAVINIA-IRINA RUSU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1688-1NP/25-01-2023 emis de PRIMARIA EFORIE;

-Act Administrativ nr.3860/16-02-2023 emis de SPIT EFORIE;

-Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

-Act Administrativ nr.306/21-12-2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107876

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107876 UAT Eforie;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORAS EFORIE

BORDEA STEFAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2023

Registrator,

Zoia Gosiu

Asistent Registrator,

LAVINIA-IRINA RUSU

Inspector,

LUCIAN VIRGIL PAUN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

Pagina 1 din 2



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107876 Eforie

Nr. cerere	93614
Ziua	20
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100142787471



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Eforie Sud, Str Oltului, Nr. F.N., Jud. Constanta, LOTURILE 5468, 5469, 5470 PARTIALE DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOI

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107876	592	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5-6-7-1, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>93614 / 20/06/2023</b>	
Act Administrativ nr. 306, din 21/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE; Act Administrativ nr. 3860, din 16/02/2023 emis de SPIT EFORIE; Act Administrativ nr. 1688-1NP, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ORAS EFORIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

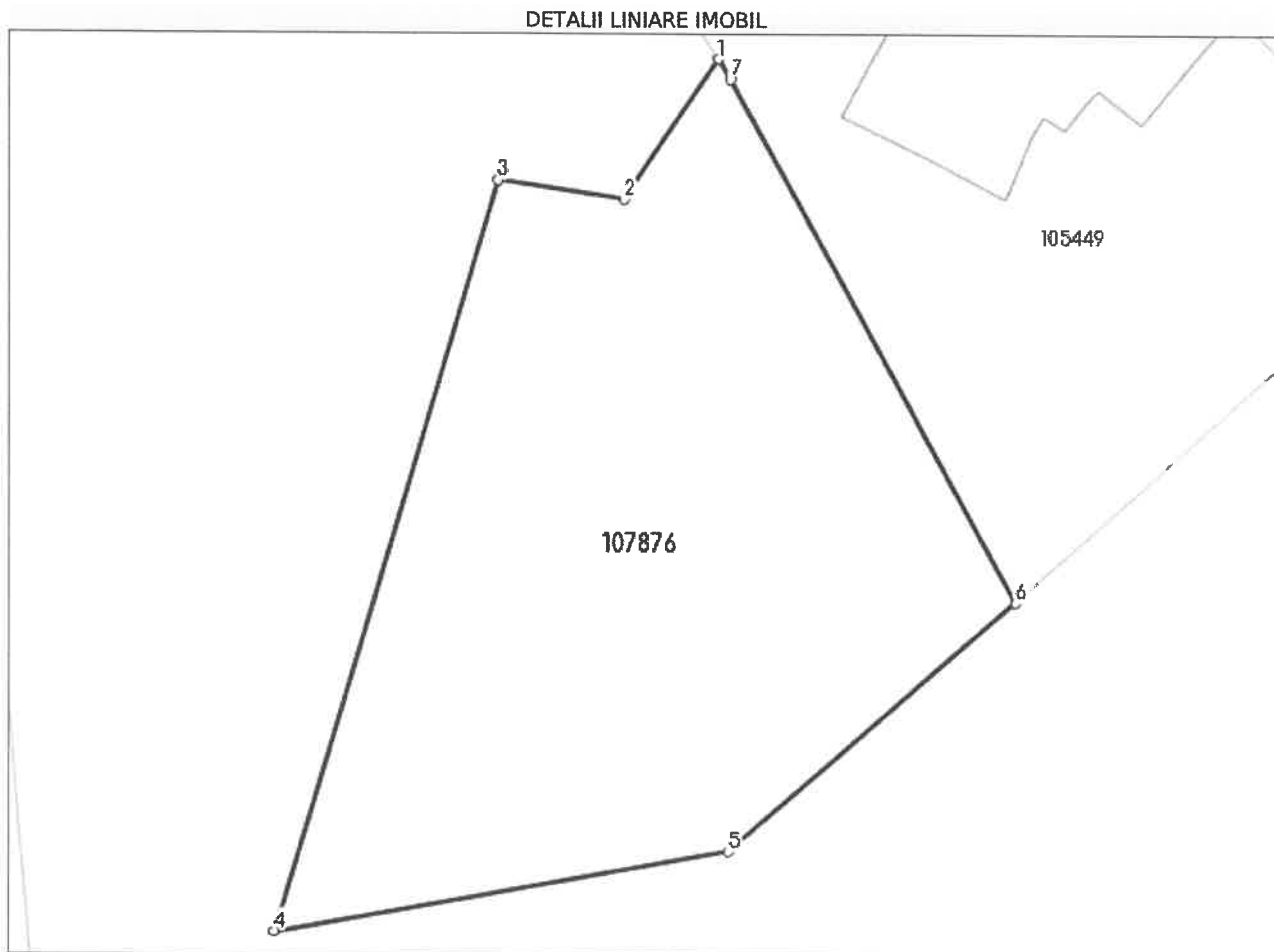
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107876	592	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5-6-7-1, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 3-4-5-6-7-1, NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 1-2-3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.899
2	3	5.213
3	4	31.998
4	5	18.844
5	6	15.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	24.288
7	1	0.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

27-06-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

LAVINIA-IRINA RUSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)