

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Balcescu f.n., in suprafata de 64 mp identificat cu I.E. 107952

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 numarul de inventar 4725;
 - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 134478/11.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107952;
 - terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Balcescu f.n., in suprafata de 64 mp identificat cu I.E. 107952

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

noiembrie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Balcescu f.n., in suprafata de 64 mp identificat cu I.E. 107952

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 numarul de inventar 4725;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 134478/11.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107952;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Sud, strada Nicolae Balcescu f.n., in suprafata de 64 mp identificat cu I.E. 107952

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Balcescu f.n., in suprafata de 64 mp identificat cu I.E. 107952

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 numarul de inventar 4725;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 134478/11.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107952;
- terenul se afla in zona de impozitare B - Eforie Sud

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2023



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ș I A S I S T E N Ț Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Balcescu f.n., in suprafata de 64 mp identificat cu I.E. 107952*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 28 COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	134478
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS EFORIE
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **134478** din data **11-08-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI CONSTANTA cu numărul cadastral

1) **107952**, Loc. Eforie Sud, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. FN, Jud. Constanta, UAT Eforie, , in suprafață măsurată de 64 mp și suprafață din acte 64 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 18-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN BUHOCIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107952 Eforie

Nr. cerere	134478
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152339694



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107952	64	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit pe laturile de nord, sud si vest cu gard plasa (pct. 3-4-1-2) si neimprejmuit pe latura de est (PCT. 2-3)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134478 / 11/08/2023	
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de B. Anastasescu; Act Administrativ nr. 8720-1, din 03/04/2023 emis de Primaria oras Eforie; Act Administrativ nr. 212, din 21/09/2022 emis de B. Anastasescu; Act Administrativ nr. 8720-1, din 03/04/2023 emis de Primaria oras Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

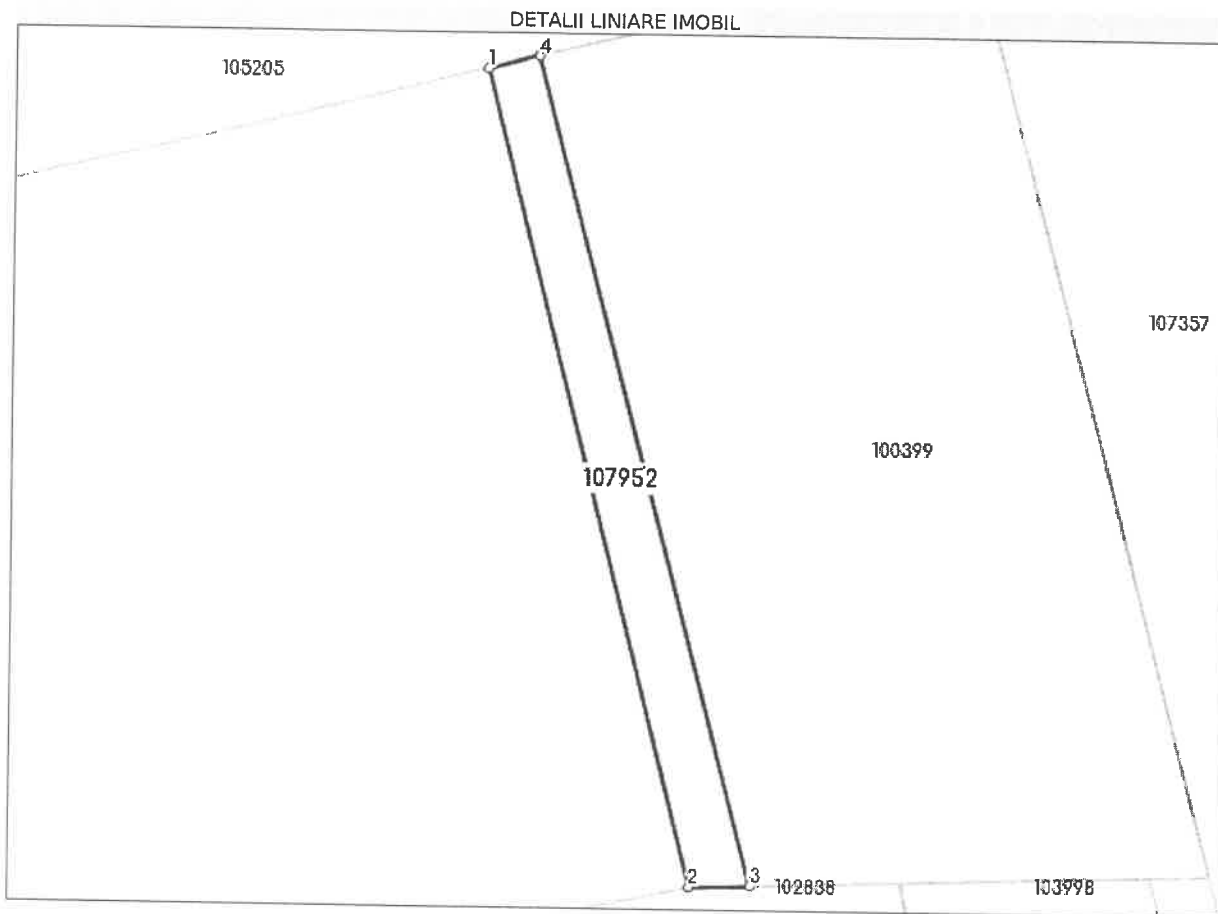
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107952	64	Terenul este împrejmuit pe laturile de nord, sud si vest cu gard plasa (pct. 3-4-1-2) si neimprejmuit pe latura de est (PCT. 2-3)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64	-	-	-	Terenul este împrejmuit pe laturile de nord, sud si vest cu gard plasa (pct. 3-4-1-2) si neimprejmuit pe latura de est (PCT. 2-3)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.015
2	3	2.251
3	4	31.496
4	1	1.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-10-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

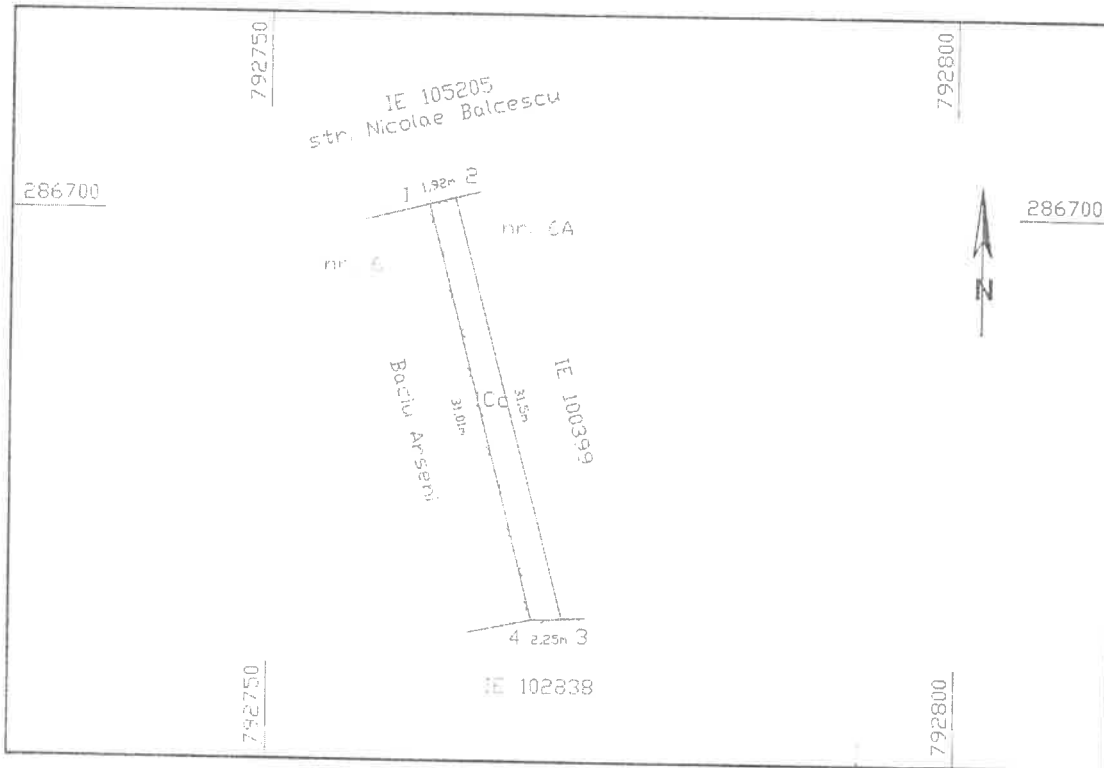
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
107952	64 mp	Str. Nicolae Balcescu, nr. F.N. localitatea Eforie Sud, judetul Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Eforie



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Ce	36	Terenul este imprejmuit pe laturile de nord, sud si vest de gard plasa (pct. 3-4-1-2) si neimprejmuit pe latura de est (pct. 2-3).
Total		36	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total =			

Semnat digital de Bogdan-Radu Anastasescu
 Suprafata totala masurata = 64 mp
 Suprafata din act = 64 mp

<p>Bogdan-Radu Anastasescu Data: 2023.10.16 Ex: 49193140300</p> <p>Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTENTICARE Seria RO-MP-F Nr. 0399 Bogdan-Radu Anastasescu Semnatura si stampila Data 20 Iulie 2023</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data 134478/2023</p> <p><small>Adriana - Dabulogiu Carmen - Ciocan Buhacu</small></p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	134478
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107952 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

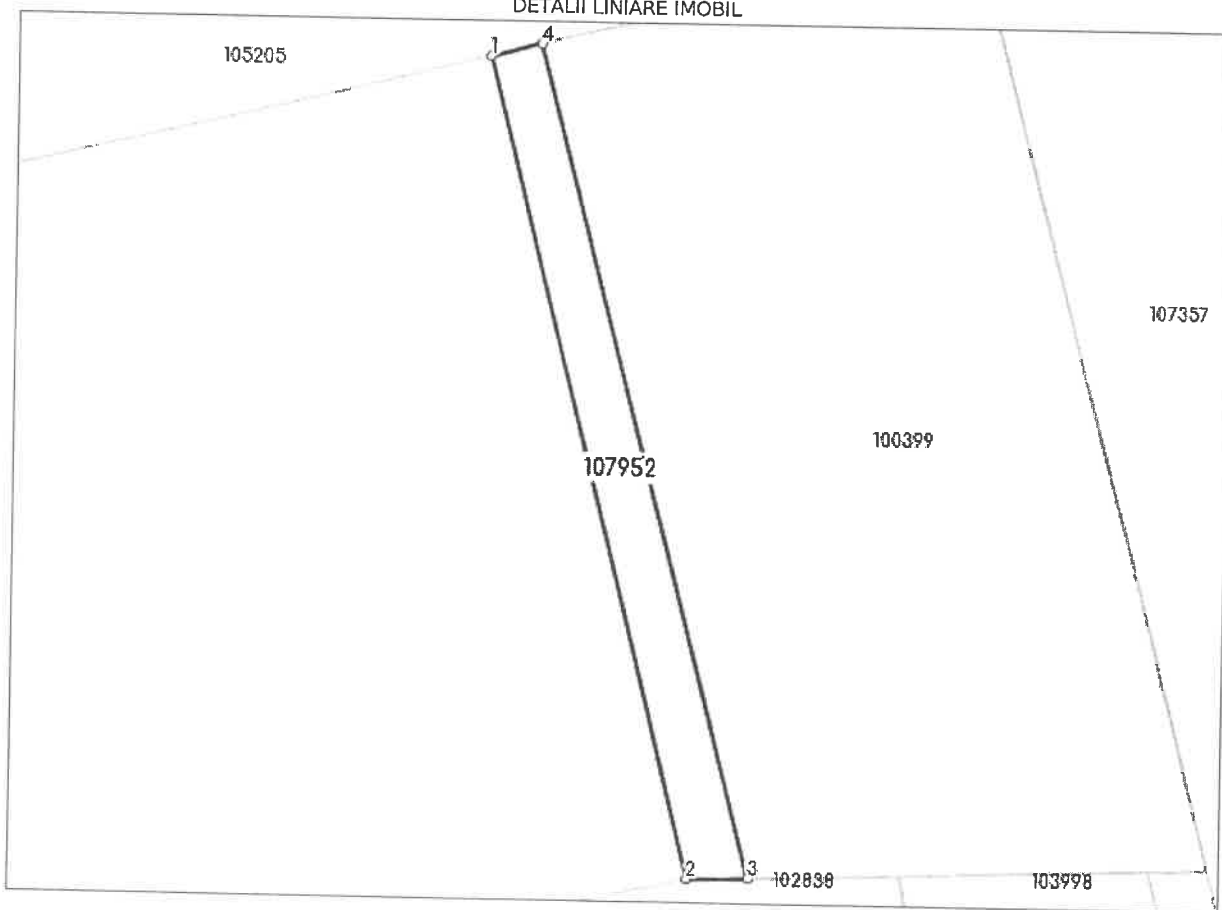
Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Nicolae Balcescu, Nr. FN, Jud.
Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107952	64	Terenul este împrejmuit pe laturile de nord, sud si vest cu gard plasa (pct. 3-4-1-2) si neimprejmuit pe latura de est (PCT. 2-3)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	64			Terenul este imprejmuit pe laturile de nord, sud si vest cu gard plasa (pct. 3-4-1-2) si neimprejmuit pe latura de est (PCT. 2-3)
TOTAL:			64			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	31.015
2	3	2.251
3	4	31.496
4	1	1.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 18-10-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN BUHOCIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 134478 / 11-08-2023

INCHEIERE Nr. 134478

Inspector: CARMEN BUHOCIU

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent registrator: ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.8720-1/03-04-2023 emis de Primaria oras Eforie;
- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de B. Anastasescu;
- Act Administrativ nr.212/21-09-2022 emis de B. Anastasescu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

- si avand in vedere prevederile art. 41 alin. 5 ^ 2 din Legea nr. 7/1996 rep.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107952
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107952 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

ANASTASESCU BOGDAN RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-11-2023

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

Inspector,

CARMEN BUHOCIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*