



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

U.A.T. EFORIE  
REGISTRUL PH  
NR. 311 DATA 22.11.2023

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea situațiilor financiare ale Societății EFO URBAN SRL  
încheiate la data de 31.12.2022, a raportului de gestiune al administratorului și descărcării de  
gestiune a administratorului raportat la situațiile aprobate

Primarul Orașului Eforie

Având în vedere:

- Cererea nr. 1833 / 31.10.2023 a SC Efo Urban SRL înregistrată sub nr. 30169 / 31.10.2023 la Primăria orașului Eforie ;
- Adresa nr. 32397 din 21.11.2023 emisă de către Direcția Economică către Secretarul General;
- H.C.L. Eforie nr. 12 / 27.01.2016 privind completarea și modificarea HCL 139/13.08.2015 și a HCL 167/08.09.2015;
- HCL Eforie nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societății "EFO URBAN" societate cu răspundere limitată, rezultată în urma fuziunii, prin absorbție, a Societății BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA; -- HCL nr. 54 din 25.04.2018 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al societății EFO URBAN SRL;
- art. 111 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 28 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 4268/2022 din 15 decembrie 2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

**PROIECT DE HOTARARE**

Art. 1. Se aprobă situațiile financiare anuale, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, date informative, situația activelor imobilizate, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie și notele explicative ale situațiilor financiare anuale, întocmite pentru exercițiul financiar din anul 2022, pe baza rapoartelor prezentate de Administratorul societății și de Auditorul financiar.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 2. Potrivit situațiilor financiare întocmite, societatea a realizat în anul 2022 venituri totale de 2.959.866 lei, cheltuieli totale în sumă de 2.892.383 lei și un profit net în sumă de 67.483 lei.

Art. 3. Se aprobă distribuirea profitului după cum urmează:

<b>DESTINATIA</b>	<b>SUMA</b>
Profit de distribuit la 31.12.2022	67.483 lei
Repartizarea profitului pentru: rezerve legale	3.374 lei
Acoperirea pierderii contabile din anii precedenți	64.109 lei

Art. 4. Se aprobă Raportul de gestiune al administratorului cu privire la situațiile financiare pe anul 2022 încheiate de EFO URBAN S.R.L. la data de 31.12.2022 și descărcarea de gestiune a administratorului pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2022.

Art. 5. Se aproba ca profitul nerepartizat înregistrat în anii 2019 în suma de 180.771,14 lei, în 2020 în suma de 91.674,12 lei precum și rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile în suma de 67.258,05 lei să acopere pierderea contabilă din anii precedenți.

Art. 6 Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri domnul Florian Cojea, administratorul EFO URBAN S.R.L..

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

**PRIMAR**  
Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat  
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚĂ



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**REFERAT DE APROBARE**

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea situațiilor financiare ale Societății EFO URBAN SRL  
încheiate la data de 31.12.2022, a raportului de gestiune al administratorului și  
descărcării de gestiune a administratorului raportat la situațiile aprobate

Având în vedere :

- Cererea 1833 / 31.10.2023 a SC Efo Urban SRL înregistrată sub nr. 30169 / 31.10.2023 la Primăria orașului Eforie;
- Adresa nr. 32397 din 21.11.2023 emisă de către Direcția Economică către Secretarul General oraș Eforie;

Ținând cont de prevederile legale incidente, respectiv:

- art. 28 alin. 4 din Legea nr. 82/1991 – Legea Contabilității, cu modificările și completările ulterioare; -
- O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, situațiile financiare anuale se compun din: bilanț, cont de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de numerar și note explicative la situațiile financiare anuale;
- art. 129 și art. din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale Societății EFO URBAN SRL încheiate la data de 31.12.2022, a raportului de gestiune al administratorului și descărcării de gestiune a administratorului raportat la situațiile aprobate.

PRIMAR  
Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat  
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚĂ



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L**  
**S E R V I C I U L U I J U R I D I C**

La proiectul de hotarare privind *aprobarea situațiilor financiare ale Societății EFO URBAN SRL încheiate la data de 31.12.2022, a raportului de gestiune al administratorului și descărcării de gestiune a administratorului raportat la situațiile aprobate*

*Avand in vedere solicitarea initiatorului*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, astfel apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Potrivit art. 129 alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliului Local ii revine atribuția legala de a hotăra si de a-si exprima prin vot opțiunea asupra prezentului proiect de hotărâre.

**Ş E F S E R V I C I U J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

BUCUREȘTEANU Alexandru



---

Nr. înregistrare: 32397/21.11.2023

Catre  
Secretar General Oraș Eforie


Prin prezenta, va transmitem în original adresa nr. 1833/31.10.2023 înregistrată la sediul nostru sub nr. 30169/31.10.2023 înaintată de către SC Efo Urban SRL în vederea soluționării.

Director Executiv  
Oprea Alina Elena

Intocmit  
Marin Maria Alina

*Coșciug Florian*

S.C. EFO URBAN S.R.L.  
EFORIE SUD  
INTRARE Nr. 1833  
IEȘIRE  
Zi 31 Luna 10 An 2023

	<b>EFO URBAN S.R.L.</b>	
	Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE	
	Cod Unic de Inreg.	RO32240249
	Nr. Inreg. Reg. Com.	J13/2060/2013
	Adresa	Str. Serei Nr.1, cam.2, Eforie Sud, Jud. Constanța
	Banca / Contul	Banca Transilvania / RO 11 BTRL RON CRT02 2685 2001
Trezorerie / Contul	TrezorerieEforie / RO 78 TREZ 2365 069X XX00 5413	
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890	

CATRE :  
CONSILIUL LOCAL EFORIE



NR: 30169  
DATA: 31/10/2023  
COD: 1FA42

Prin prezenta depunem spre informare si analiza Bilantul Contabil al S.C. EFO URBAN S.R.L. pentru anul fiscal 2022, insotit de anexe si raportul administratorului.

Administrator,  
COJEA FLORIAN

Bifați numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București  
 Sucursala  
 GIE - grupuri de interes economic  
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002\_A1.0.0 /08.03.2023 Tip situație financiară: BL

An  Semestru Anul **2022**

Suma de control 441.000

Entitatea | EFO URBAN SRL

Adresa

Județ Constanta Sector Localitate EFORIE SUD  
Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon  
SEREI 1

Număr din registrul comerțului J13/2060/2013

Cod unic de înregistrare 3 2 2 4 0 2 4 9

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35-Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

8130 Activități de întreținere peisagistică

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

8130 Activități de întreținere peisagistică

### Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de  
interes public

Entități de  
interes  
public ?

Entități mici

Microentități

### Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de  
anul calendaristic, cf.art.27 din Legea contabilității nr. 82/1991  
 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii  
 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state  
aparținând Spațiului Economic European  
 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiu  
Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT  
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE  
F30 - DATE INFORMATIVE  
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

### Indicatori:

Capitaluri - total	-876.028
Capital subscris	441.000
Profit/ pierdere	67.483

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

COJEA FLORIAN

Numele si prenumele

DATOUR BUSINESS

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

16070/2021

CIF/ CUI membru CECCAR

43961500

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru audierea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

### AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

ROMAR CO AUDIT SRL

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

186/2022

CIF/ CUI

2985617

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii.

SEMNATURA DEVINE VIZIBILĂ  
DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?  DA  NU

Formular VALIDAT

**BILANT**  
la data de 31.12.2022

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.426B / 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	229	251
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	07	229	251
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08		
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	27.714	25.059
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	2.285	1.418
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Immobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	538	538
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	17	30.537	27.015
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24	24		
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	25	30.766	27.266
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				



1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	252	252
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	6.000	
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	30	6.252	252
<b>II. CREAȚE</b>				
1. Creațe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 * + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	162.231	1.125.938
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creațe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	909.257	755.905
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	37	36	1.071.488	1.881.843
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	40	39		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	7.983	25.230
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	42	41	1.085.723	1.907.325
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	167.925	180.255
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451****)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453****)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	1.919.994	1.007.309
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	2.087.919	1.187.564
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	-1.011.082	708.354
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	-980.316	735.620
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453****)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	24.322	1.611.648
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	65	64	24.322	1.611.648
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68		
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	8.886	11.407
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	8.886	11.407
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79	8.886	11.407
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	441.000	441.000

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	<b>86</b>	<b>85</b>	<b>441.000</b>	<b>441.000</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	<b>87</b>	<b>86</b>		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	<b>88</b>	<b>87</b>		
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88		3.374
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	<b>92</b>	<b>91</b>		<b>3.374</b>
Ațiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
SOLD C (ct. 117)	96	95	0	0
SOLD D (ct. 117)	97	96	868.114	1.384.511
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>				
SOLD C (ct. 121)	98	97	0	67.483
SOLD D (ct. 121)	99	98	577.524	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		3.374
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>-1.004.638</b>	<b>-876.028</b>
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102) (rd. 25+41+42-53-64-68-79)</b>	<b>104</b>	<b>103</b>	<b>-1.004.638</b>	<b>-876.028</b>

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

COJEA FLORIAN

Numele și prenumele

DATOUR BUSINESS

Semnătura

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

16070/2021

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	1.933.320	2.900.771
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	1.918.194	2.900.771
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	1.918.194	2.811.695
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	15.126	89.076
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766#)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	51.023	59.095
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16.	1.984.343	2.959.866
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	155.472	170.264
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	11.231	9.740
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	91.997	118.156
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	12.000	76.000
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		667
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.764.948	1.779.567
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.728.170	1.742.574
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	36.778	36.993

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	10.483	9.349
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	10.483	9.349
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28		159.177
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29		159.177
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	515.740	570.797
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	334.597	463.210
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	47.127	14.501
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	134.016	93.086
<del>Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)</del>		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40		
- Venituri (ct.7812)	42	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	43	42	2.561.871	2.892.383
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	0	67.483
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	577.528	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	4	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	52	51		
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	53	52	4	
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	60	59		

<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	4	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>1.984.347</b>	<b>2.959.866</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>2.561.871</b>	<b>2.892.383</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	0	67.483
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	577.524	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66		
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)		
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)		
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67		
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	0	67.483
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	577.524	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.4268/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

COJEA FLORIAN

Semnătura



Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

DATOUR BUSINESS

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

16070/2021

## DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		67.483
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II. Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	1.049.659	1.049.659	
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)	09	09	598.477	598.477	
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10	322.292	322.292	
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	168.541	168.541	
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14	107.644	107.644	
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	451.182	451.182	
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)	37.004	37.004	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19	37		34
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	42		34
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	120.802
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	



Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	194.920	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	162.231	1.196.130
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	65.163	448
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	63.672	
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	1.491	448
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	844.094	844.440
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84	372	6.008
- în lei (ct. 5311)	99	85	372	6.008
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	5.336	33.322
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	5.336	33.322
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	2.108.545	2.810.416
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica</u> de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	24.322	16.055
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	167.925	180.255
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	100.287	73.146
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	1.778.975	2.274.308
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	951.568	1.071.277
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	826.717	1.203.031
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	3	
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	687	
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	37.036	266.652		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	37.036	266.652		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	441.000	441.000		
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133	441.000	441.000		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	4.791	3.801		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	92.304	107.339		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	158	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140	46.558.889	46.558.889		
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	441.000	X	441.000	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	441.000	100,00	441.000	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	441.000	100,00	441.000	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>			
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2021</b>		<b>2022</b>	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participății indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>			
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2021</b>		<b>2022</b>	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participății indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				
- către instituții publice locale	183	164				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participății indiferent de ponderea acestora	184	165				
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor / asociatilor din profitul reportat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>			
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2021</b>		<b>2022</b>	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate *)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Chestuiele privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:				
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

COJEA FLORIAN

Semnatura


Formular  
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DATOUR BUSINESS

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

16070/2021

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de

Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataței sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataței sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițiată mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.  
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.4268/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.



**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5= 1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	7.972	781	4.952	X	3.801
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	7.972	781	4.952	X	3.801
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	63.760	15.773	23.836		55.697
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	12.992	-2.522	2.670		7.800
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	538				538
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	77.290	13.251	26.506		64.035
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	85.262	14.032	31.458		67.836

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	23	7.743	-2.375	1.818	3.550
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	7.743	-2.375	1.818	3.550
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	38.567	12.386	20.315	30.638
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	8.186	866	2.670	6.382
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	46.753	13.252	22.985	37.020
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	54.496	10.877	24.803	40.570

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor immobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor immobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari refuate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheftuiele de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobiiier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd. 40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

COJEA FLORIAN

Semnătura

Numele si prenumele

DATOUR BUSINESS

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

16070/2021

Formular  
VALIDAT

## ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.4268/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2022 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fisierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

## Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

### A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;

- entități care depun raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
- subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
- sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

8. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior aiegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar <sup>1)</sup> încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent <sup>2)</sup>, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2023, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2022 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2023 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 <sup>3)</sup> „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintorcesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2023 se referă la data de 1 ianuarie 2023, respectiv 31 decembrie 2023, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2023), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2022).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	

## RAPORTUL ADMINISTRATORULUI 31.12.2022

Referitor la situatia economico-financiara a S.C. EFO URBAN S.R.L. constatata la momentul numirii in functia de administrator va aducem la cunostinta urmatoarele:

- La momentul mai 2018 societatea avea datorii **totale in suma de 1.423.192, 00 LEI** dupa cum urmeaza: 542.361 catre furnizori, 375.872 catre bugetul de stat, 110.015 TVA, redevente si chirii datorate primariei 120.122 lei si de 274.822 lei reprezentand salariile aferente a 7 luni neachitate la termen
- In urma inspectiilor economico – financiare care au verificat perioade anterioare mai 2018 au fost constatate suplimentar urmatoarele debite: **41.900 lei TVA de plata** aferent preluarii de catre Primaria Eforie a proiectului “Complex Balnear si de Recuperare Medicala Eforie Nord”, la care se adauga dobanzi si penalitati; **TVA suplimentara totala in suma de 62.324 lei**, la care se adauga dobanzi si penalitati. Totalul dobanzilor si penalitatilor de achitat constatate in urma inspectiilor fiscale in aceasta perioada se ridica la **124.112 lei**.
- Totalul dobanzilor si penalitatilor de achitat constatate in urma actiunilor in instant deschise de catre fostii colaboratori CORINTIC EDIL CONSTRUCT si ANDI TRANS si achitate in aceasta perioada se ridica la **214.125 lei**
- **Astfel, totalul datoriilor EFO URBAN SRL era de fapt 1.865.653 lei**
- In urma analizei situatiei societatii s-au constatat urmatoarele deficiente:
  - ✓ O schema de personal supradimensionata pe parte de compartiment TESSA si subdimensionata pe parte de productie ceea ce a dus la un dezechilibru in ce priveste costurile de productie
  - ✓ Neimplicarea conducerii societatii in obtinerea de comenzi, atat din partea primariei ca si principal client cat si din partea tertilor a dus la scaderea veniturilor si imposibilitatea onorarii angajamentelor de plata fata de personalul salariat si fata de terti
  - ✓ La intocmirea situatiilor de lucrari se utiliza un plan tarifar aprobat conform HCL 132/11.06.2014, plan tarifar care nu mai corespundea realitatilor social – economice in sensul ca la momentul calcularii acestor tarife salariul minim pe economie era de 850lei/luna fata de salariul minim pe economie de 1900 lei aferent anului 2018 astfel ca societatea lucra in pierdere, situatie cu care ne confruntam si in momentul de fata

In perioada 08.2017 – 11.2018 SC EFO URBAN SRL a facut obiectul unei inspectii economic – financiare din partea M.F.P. – A.N.A.F. – D.G.R.F.P. GALATI, in

urma careia s-a constatat ca deficient majora: SC EFO URBAN SRL nu-si recupereaza costurile angajate pentru realizarea proiectului "Complex Balnear si de Recuperare Medicala Eforie Nord", din perioada in care avea denumirea SC BALNEO MED CLINIC SRL, precum si costurile de functionare, intrucat "drepturile patrimoniale asupra documentatiei tehnice" au fost cesionate catre UAT Eforie, prin Contractul de cesiune 1611/2017, numai la valoarea de 67.572 lei. In acest sens echipa de inspectie economico-financiara a dispus analiza costurilor totale si recuperarea sumelor de la UAT Eforie, respective diferenta fata de valoarea facturata de 67.752 lei. Astfel, de la finalizarea controlului, am notificat Primaria Oras Eforie in mai multe randuri cu privire la aceasta masura, dar nu am primit raspuns favorabil privind recuperarea sumelor aferente proiectului (costul total al proiectului este de **461.355,55** lei).

In perioada 11.2018 – 01.2019 SC EFO URBAN SRL a facut obiectul unei activitati de control din partea CURTII DE CONTURI A ROMANIEI, CAMERA DE CONTURI CONSTANTA, in urma caruia s-a dispus ajustarea TVA aferent cesionarii documentatiei pentru realizarea proiectului "Complex Balnear si de Recuperare Medicala Eforie Nord" cu suma de **41.900** lei, TVA de plata si si recuperarea sumelor de la UAT Eforie, respectiv diferenta fata de valoarea facturata de 67.752 lei.

In perioada 03.2019 – 05.2019 SC EFO URBAN SRL a facut obiectul unei inspectii fiscale din partea M.F.P. – A.N.A.F. – D.G.R.F.P. GALATI, verificare efectuata pentru activitatea desfasurata intre septembrie 2013 – decembrie 2018. In urma controlului inspectorii au mentionat urmatoarele: " SC EFO URBAN SRL trebuia sa factureze intreaga suma de 288.097,91 lei reprezentand cheltuieli efectuate pentru realizarea proiectului "Complex Balnear si de Recuperare Medicala Eforie Nord", ramanand de facturat suma de **220.525,91 lei si TVA in suma de 41.899,92 lei**". Se mai precizeaza in Raportul de inspectie fiscal si diminuarea pierderii fiscal, respectiv "baza impozabila stabilita suplimentar = **13.245 lei**". In ceea ce priveste taxa pe valoarea adaugata, in urma inspectiei fiscale a rezultat, pentru intreaga perioada verificata, " TVA suplimentara totala in suma de **62.324** lei, aferenta unei baze impozabile stabilite suplimentar in suma de 303.836 lei, suma la care se vor calcula dobanzi si penalitati, ceea ce va conduce la o majorare a datoriilor societatii fata de bugetul de stat. Trebuie facuta precizarea ca incasarea acestei sume ar fi dus la stingerea integrala a datoriei catre bugetul de stat, ceea ce ar fi facut ca societatea sa devina eligibila pentru accesarea de fonduri nerambursabile in vederea dotarii cu echipamente.

In cursul anului 2018, incepand cu luna iunie, din incasarile efectuate se trece la plata datoriilor, prioritate avand plata salariilor restante ale personalului, dar aceste incasari se dovedesc insuficiente pentru achitarea integrala a datoriilor totale, mai ales ca totalul acestora depaseste cifra de afaceri anuala a societatii (adica totalul incasarilor din decursul unui an calendaristic). In luna noiembrie se ajunge la zi cu plata salariilor restante si se stinge cu aceasta ocazie actiunea deschisa in instanta de catre salariati cu ajutorul sindicatului. De asemenea, pana la finele anului se sting si datoriile acumulate catre Primaria Oras Eforie.

Incepand cu anul 2019, SC EFO URBAN SRL inregistreaza profit din activitatile desfasurate, dar acesta este insuficient pentru plata tuturor datoriilor acumulate. Mai mult decat atat, nu se mai pot face investitii si achizitii de utilaje, nefiind bani, ceea ce duce la o incetinire a ritmului de lucru si la o crestere a costurilor de productie. Se functioneaza cu un tractor vechi de 30 de ani, o autoutilitara IVECO veche de 20 de ani si cu echipamente (drujbe, motocoase) care trebuiau scoase la casare si a caror intretinere si reparare creste costurile de productie. In aceasta perioada sunt deschise o serie de actiuni in instanta de catre furnizori colaboratori mai vechi si care solicita recuperarea unor debite neconsemnate anterior in situatiile financiare ale societatii. Cea mai mare pondere in bilantul societatii o reprezinta cheltuielile salariale.

In anul 2020, pe fondul pandemiei de COVID 19, si cu toate cheltuielile suplimentare pricinuite de acesta situatie, SC EFO URBAN SRL se mentine totusi pe profit. La debutul anului 2020, odata cu majorarea salariului minim pe economie la nivel national la suma de 2230 lei, am solicitat Consiliului Local majorarea tarifelor la lucrarile efectuate cu un procent de 7.2%, adica exact procentul de majorare a salariului minim pe economie, dar cererea noastra nu a fost aprobata. Aceeasi situatie se inregistreaza si la inceputul anului 2021, cand salariul minim pe economie creste la 2300 lei dar tarifele utilizate de societatea noastra raman acelea de la nivelul anului 2019. In continuare functionam cu aproximativ 40 de salariati, majoritatea necalificati (75%), carora nu putem sa le oferim decat salariul minim pe economie. Situatiile financiare precara a societatii nu permite angajarea unor muncitori cu specializare cum ar fi alpinisti utilitari, instalatori, constructori, sudori etc. deoarece acestia pretind salarii mult peste puterea noastra de plata. Incepand cu luna decembrie a anului 2020 intra in vigoare noul Contract Colectiv de Munca, ceea ce adauga salariatilor tichete de masa (valoarea maxima de 440 lei/luna) si sporul de vechime. Facem si precizarea ca aproximativ 50% dintre salariati sunt semianalfabeti si in lipsa locului de munca de la EFO URBAN ar fi angajati cu greu de o alta societate, devenind cazuri sociale.

In cursul anului 2022 societatea a incheiat cu UAT Eforie un contract de delegare a serviciilor de intretinere a spatiilor verzi de pe raza orasului, ceea ce a dus la cresterea semnificativa a veniturilor si ne-a dat posibilitatea incheierii unui Acord de inlesnire la plata a obligatiilor bugetare cu SFO Eforie.

In organizarea contabilitatii societatii s-au respectat prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale OMFP 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale OMFP 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare si a raportarilor contabile ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, operatiunile financiar – contabile referitoare la perioada 01.01.2022-31.12.2022, având la baza înregistrari corecte ale documentelor legale. Posturile din bilantul contabil corespund cu datele înregistrate în balanta de verificare si nu s-au efectuat compensari între conturile bilantiere sau între venituri si cheltuieli.



REZULTATELE FINANCIARE la data de 31.12.2022 se prezinta astfel:

1. Venituri totale = 2 959 866 lei, din care:

venituri din exploatare	2 959 866 lei
venituri financiare	0 lei
venituri extraordinare	0 lei
  
2. Cheltuieli totale = 2 892 384 lei, din care:

cheltuieli de exploatare	2 892 384 lei
cheltuieli financiare	0 lei
cheltuieli extraordinare	0 lei

PROFITUL BRUT al exercitiului a fost de 67 482 lei.

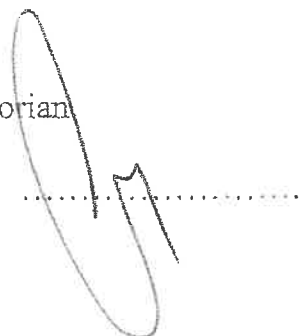
IMPOZITUL PE PROFIT a fost de 0 lei.

PROFITUL NET a fost de 67 482 lei, fiind propus pentru acoperirea pierderilor din anii precedenti.

Contul de profit si pierderi reflecta fidel si corect veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Obligatiile fata de bugetul statului si fata de fondurile speciale au fost corect stabilite.

Administrator,  
Cojea Florian

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller mark, positioned over a horizontal dotted line.



EFO URBAN

**EFO URBAN S.R.L.**

Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de Inreg.	RO32240249
Nr. Inreg. Reg.Com.	J13/2080/2013
Adresa	Str. Serei Nr.1, cam.2, EforieSud, Jud. Constanta
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO118TRLRONCRT0226852001
Trezorerie/ Contul	TrezorerieEforie / RO781REZ2365069XXX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 31.12.2022

A	FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	CASA	BANCA	TOTAL
	INCASARI CLIENTI SERVICII	251226	1558686	1809912
	INCASARI CLIENTI FOND LOC	129493	1670	131163
	INCASARI CLIENTI LOC SOC	86595	2877	89472
	INCASARI DEBITORI	64099	343	64442
	INCASARI CREDITORI	21		21
	INCASARI DIN AVANSURI TREZ	507		507
	INCASARI DIN DECONTARI DIV		347	347
	INCASARI CLIENTI CREDITORI		200	200
	TOTAL INCASARI	531941	1564123	2096064
	PLATI FURNIZORI	495237	209427	704664
	PLATI SALARII	6542	924935	931477
	PLATI AVANSURI SALARII	6820	7105	13925
	PLATI AVANSURI TREZ	7838		7838
	PLATI PRIME ASIGURARE	4689		4689
	PLATI CHELT DEPLASARE	50		50
	PLATI SERV BANCARE	2		2
	PLATI ALTE SERVICII	1366		1366
	PLATI ALTE IMPOZITE	2183	2617	4800
	PLATI PENALITATI	1038		1038
	PLATI ALTELE	539		539
	PLATI RETINERI CATRE TERTI		17032	17032
	PLATI CAS		38188	38188
	PLATI CASS		19332	19332
	PLATI TVA		10000	10000
	PLATI IMP SALARII		9980	9980
	PLATI DECONTARI DIV		293778	293778
	PLATI SERV BANCARE		6018	6018
	TOTAL PLATI	526304	1538412	2064716
	NUMERAR NET DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	5637	25711	31348
B	FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII	CASA	BANCA	TOTAL
C	FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE	CASA	BANCA	TOTAL
	SOLD LA INCEPUTUL PERIOADEI	372	7610	7982
	SOLD LA SFARSITUL PERIOADEI	6009	33321	39330



**EFO URBAN**

**EFO URBAN S.R.L.**

Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de inreg.	RO32240249
Nr.inreg. Reg.Com.	J13/2060/2013
Adresa	Str. Serei Nr.1, cam.2, EforieSud, Jud.Constanța
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226862001
Trezorerie/ Contul	TrezorerieEforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890

**NOTA 10**

**Alte informatii**

**a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare**

S.C. EFO URBAN SRL este societate cu raspundere limitata, cu capital integral de stat detinut de CONSILIUL LOCAL EFORIE, fiind inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub numarul J13/2060/2013, avand sediul social localitatea EFORIE SUD, codul unic de inregistrare RO32240249

**b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii**

Nu e cazul

**c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina.**

Pentru elementele de activ, pasiv, venituri si cheltuieli evidentiatae intr-o moneda straina s-a folosit cursul BNR din ziua operatiunii, iar la sfarsitul anului s-au actualizat la cursul BNR de la 31.12.2022.

**d) Informatii referitoare la impozitul pe venit / microintreprinderi:**

In anul 2022 societatea a fost platitoare de impozit pe profit 16% conform vector fiscal. Societatea avand in anii anteriori pierdere fiscala in cuantum de 1.463.146 lei , pentru anul 2022 nu s-a declarat si platit impozit pe profit.

Rezultat net exercitiu an 2022:	67.483 lei
Impozit profit an 2022	0 lei

**e) Cifra de afaceri:**

total cifra afaceri	2.900.771 lei , din care:
- venituri din vanzarea marfurilor	89.076 lei
- venituri din prestari servicii:	2.811.695 lei

**f) Atunci cand evenimentele ulterioare datei bilantului au o asemenea importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte, o entitate trebuie sa prezinte urmatoarele informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:**

- natura evenimentului  
NU ESTE CAZUL

- o estimare a efectului financiar sau o mentiune conform careia o astfel de estimare nu poate sa fie facuta

NU ESTE CAZUL

g) Explicatii despre valoarea si natura:

- veniturilor si cheltuielilor extraordinare NU S-AU INREGISTRAT
- veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans in situatia in care acestea sunt semnificative: NU E CAZUL

h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.

In cursul anului 2022 societatea nu a incheiat contracte de leasing.

i) In cazul unui leasing financiar, locatorul va prezenta urmatoarele informatii:

- o descriere generala a contractelor semnificative de leasing;
  - dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.
- In cazul unui leasing financiar, locatarul va evidentia urmatoarele:
- o descriere generala a contractelor importante de leasing, incluzand, dar fara a se limita la, urmatoarele:
    - existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;
    - restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing;
  - dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare.

j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.

NU ESTE CAZUL

k) Efectele comerciale cu parti afiliate :

NU ESTE CAZUL

l) Imprumuturi

NU ESTE CAZUL

m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.

NU ESTE CAZUL

n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct:

o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale. NU ESTE CAZUL

p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare. Societatea are garantii in suma de 16.054,81 lei, reprezentate de garantii fond locativ, garantii chirii sociale, garantii utilitati si garantii apa faleza.

ADMINISTRATOR

INTOCMIT





## EFO URBAN S.R.L.

Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de înreg.	RO32240249
Nr. înreg. Reg. Com.	J13/2060/2013
Adresa	Str. Serei Nr. 1, cam. 2, Eforie Sud, Jud. Constanța
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO118TRLRONCRT0226852001
Trezorerie/ Contul	Trezorerie Eforie / RO78TREZ2365069XX006413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930 / 0241 748 890

### NOTA 9 INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

		Indicatorul lichidității curente		
I. Indicatori de lichiditate	Active curente (A)		1.907.325	
	Datorii curente (B)		2.783.157	
	A/B - în număr de ori		0,60	
		Indicatorul lichidității imediate (test acid)		
I. Indicatori de lichiditate	Active curente (A)		1.907.325	
	Stocuri (B)		0	
	Datorii curente (C)		2.783.157	
	(A-B)/C - în număr de ori		0,00	
		Indicatorul gradului de înlăturare		
II. Indicatori de risc	Capital împrumutat (A)		0	
	Capital propriu (B)		-876.028	
	A/B (dacu este negativ, nu se calculează)		0,00	
		Indicatorul privind acoperirea doborâzilor		
II. Indicatori de risc	Profit înainte de plăți dobânzii și impozitului pe profit (A)		67.483	
	Cheltuieli cu dobânda (B)		0	
	A/B - în număr de ori (dacu este negativ, nu se calculează)		0,00	
		Număr de zile de stocare		
III. Indicatori de activitate	Stoc mediu (A)		0	
	Costul vânzărilor (B)		0	
	(A/B)*365 - în număr de zile		0,00	
			Viteza de rotație a stocurilor	
	III. Indicatori de activitate	Costul vânzărilor (A)		0
		Stoc mediu (B)		0
		(A/B) - în număr de ori		0,00
			Viteza de rotație a debitelor - clienți	
	III. Indicatori de activitate	Sold mediu clienți (A)		679.179
		Cifra de afaceri netă (B)		2.900.771
		(A/B)*365 - în număr de zile		85,46
			Viteza de rotație a creștelor - furnizori	
III. Indicatori de activitate	Sold mediu furnizori (A)		174.089	
	Costul vânzărilor (B)		2.162.409	
	(A/B)*365 - în număr de zile		29,18	
		Viteza de rotație a activelor imobilizate		
III. Indicatori de activitate	Cifra de afaceri netă (A)		2.900.771	
	Active imobilizate (B)		27.266	
	(A/B) - în număr de ori		106,38	
		Viteza de rotație a activelor totale		
III. Indicatori de activitate	Cifra de afaceri netă (A)		2.900.771	
	Total active (B)		1.934.591	
	(A/B) - în număr de ori		1,49	
		Rentabilitatea capitalului angajat		
IV. Indicatori de profitabilitate	Profit înainte de plăți dobânzii și impozitului pe profit (A)		67.483	
	Total active minus datorii curente (B)		-859.973	
	A/B (dacu este negativ, nu se calculează)		0,00	
		Marja brută din vânzări		
IV. Indicatori de profitabilitate	Profit brut din vânzări (A)		738.362	
	Cifra de afaceri netă (B)		2.900.771	
	(A/B) - în procente		0,25%	

Administrator,

Intocmit,



EFO URBAN

**EFO URBAN S.R.L.**

Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de înreg.	RO32240249
Nr. înreg. Reg. Com.	J13/2060/2013
Adresa	Str. Serei Nr. 1, cam. 2, Eforie Sud, Jud. Constanța
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001
Trezorerie/ Contul	Trezorerie Eforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890

**NOTA 8**

**Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere**

**a) indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere**

Nr.crt	Nume/Prenume	Funcția	Tip încadrare	Valoarea bruta a veniturilor anuale
1	COJEA FLORIAN	ADMINISTRATOR	CONTRACT DE ADMINISTRARE	107.339

b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere, indicandu-se valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie.

NU ESTE CAZUL

c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:


- rata dobanzii NU ESTE CAZUL
- principalele clauze ale creditului NU ESTE CAZUL
- suma rambursata pana la acea data NU ESTE CAZUL
- obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora NU ESTE CAZUL

d) salariatii:

- numar mediu salariatii 34, numar efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei 34.
- salarii platite sau de platit, aferente exercitiului 1.672.277 lei
- cheltuieli asiguratorii de munca 34.537 lei
- alte cheltuieli cu tichete de masa 194.920 lei

Administrator,

Intocmit,

 <b>EFO URBAN</b>	<b>EFO URBAN S.R.L.</b>	
	Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE	
	Cod Unic de Inreg.	RO32240249
	Nr. Inreg. Reg. Com.	J13/2080/2013
	Adresa	Str. Serei Nr. 1, cam. 2, Eforie Sud, Jud. Constanța
	Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001
	Trezorerie/ Contul	TrezorerieEforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890	

## NOTA 7 Participatii si surse de finantare

a) se mentioneaza existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile  
Nu este cazul.

b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;

- valoarea capitalului social: 441000 LEI
- numar de parti sociale: 44100 PARTI SOCIALE
- valoarea nominala a unei parti sociale: 10 LEI/PARTE SOCIALA
- asociati: CONSILIUL LOCAL EFORIE – 100%

c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise, mentionandu-se daca au fost integral varsate si, dupa caz, numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor

NU ESTE CAZUL

d) actiuni rascumparabile:

- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare NU ESTE CAZUL
- caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii NU ESTE CAZUL
- valoarea eventualei prime de rascumparare NU ESTE CAZUL

e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:

- tipul de actiuni NU ESTE CAZUL
- numar de actiuni emise NU ESTE CAZUL
- valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire NU ESTE CAZUL
- drepturi legate de distributie:
  - numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare NU ESTE CAZUL
  - perioada de exercitare a drepturilor NU ESTE CAZUL
  - pretul platit pentru actiunile distribuite NU ESTE CAZUL


f) obligatiuni emise:

- tipul obligatiunilor emise NU ESTE CAZUL
- valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni, NU ESTE CAZUL
- obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:
  - valoarea nominala NU ESTE CAZUL
  - valoarea inregistrata in momentul platii NU ESTE CAZUL

ADMINISTRATOR



INTOCMIT

 <b>EFO URBAN</b>	<b>EFO URBAN S.R.L.</b>	
	Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE	
	Cod Unic de Înreg.	RO32240249
	Nr.Înreg. Reg.Com.	J13/2060/2013
	Adresa	Str. Serei Nr.1, cam.2, EforieSud, Jud.Constanța
	Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001
	Trezorerie/ Contul	TrezorerieEforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890	

## NOTA 6

### Principii, politici si metode contabile

#### A. Principii contabile

Evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare ale anului 2022 este facuta conform urmatoarelor principii contabile:

*Principiul continuitatii activitatii* – societatea isi va continua in mod normal functionarea, intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii si fara reducerea semnificativa a acesteia.

*Principiul permanentei metodelor* – aplicarea acelasii reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

*Principiul prudentei* – s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate depreciilor de valoare a activelor, precum si de toate obligatiile previzibile si de pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior.

*Principiul independentei exercitiului* – au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

*Principiul evaluarii separate a elementelor de active si pasiv* – in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilanț s-a determinat separate valoarea fiecarui element individual de active sau de pasiv.

*Principiul intangibilitatii* – bilanțul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilanțul de inchidere al exercitiului precedent.

*Principiul necompensarii* – valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respective veniturile cu cheltuielile.

*Principiul prevalentei economicului asupra juridicului* – informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

*Principiul pragului de semnificatie* – orice element care are o valoare semnificativa este prezentat distinct in cadrul exercitiului financiar.

#### B. Politici contabile semnificative

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala.



**(a) Imobilizari corporale**

*i) Active proprii*

In anul 2022 nu s-a efectuat reevaluarea imobilizarilor corporale, acestea fiind evidentiata la cost de achizitie minus amortizarea cumulata.

*ii) Amortizarea*

Amortizarea este calculata utilizand metoda liniara, pe baza duratelor normale de functionare a mijloacelor fixe.

**(b) Stocuri**

Stocurile de marfuri sunt evaluate la costul de achizitie.

**(c) Conturile de clienti si alte creante**

Conturile de clienti si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea lor recuperabila.

Creantele exprimate in valuta au fost evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data incheierii exercitiului financiar.

**(d) Disponibilitatile banesti si alte echivalente**

Disponibilitatile banesti includ conturile curente ale societatii si disponibilul din caserie.

Disponibilitatile banesti exprimate in valuta au fost evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data incheierii exercitiului financiar.

**(e) Conturile de furnizori si alte datorii**

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiata la cost.

Datoriile exprimate in valuta au fost evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data incheierii exercitiului financiar.

**(f) Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor**

Societatea aplica principiul separarii exercitiilor financiare pentru recunoasterea veniturilor si cheltuielilor.

Administrator,



Intocmit,



EFO URBAN

## EFO URBAN S.R.L.

Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de Inreg.	RO32240249
Nr. Inreg. Reg. Com.	J13/2060/2013
Adresa	Str. Serei Nr. 1, cam. 2, Eforie Sud, Jud. Constanța
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001
Trezorerie/ Contul	Trezorerie Eforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890

### NOTA 5

#### SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate		
		sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
<b>Total, din care:</b>	<b>2.041.018</b>	<b>2.041.018</b>		
Creante comerciale	1.196.130	1.196.130		
Furnizori debitori		0		
ALTE CREANTE	844.440	844.440		
TVA de rambursat	0	0		
Creante cu bugetul statului	448	448		

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
<b>Total, din care:</b>	<b>2.799.212</b>	<b>2.799.212</b>	<b>0</b>	
Leasing financiar		0		
Credite bancare		0		
Furnizori	180.255	180.255		
Clients creditor	0	0		
Datorii cu personalul si asigurarile sociale	1.709.252	527.837	1.181.415	
TVA	893.650	479.472	414.178	
Impozit pe profit		0		
Alte imprumuturi si datorii asimilate - Garantii	16.055	16.055		
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati		0		

Incepand cu data de 06.07.2023 societatea beneficiaza de esalonarea datoriilor catre bugetul de stat conform Decizie Nr 5244/06.07.2023. Esalonarea va fi pe o perioada de 5 ani

\*) Se vor mentiona urmatoarele informatii:

a) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari;

\*valoarea datoriei; sau \*valoarea si natura garantiilor;

b) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane;

Administrator,

Intocmit,



EFO URBAN

**EFO URBAN S.R.L.**

Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de Înreg.	RO32240249
Nr.înreg Reg.Com.	J13/2060/2013
Adresa	Str. Serei Nr. 1, cam.2, EforieSud, Jud. Constanta
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001
Trezorerie/ Contul	TrezorerieEforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2022

Denumirea indicatorului	lei	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	1.932.507	2.900.771
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2.046.131	2.162.409
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.046.131	2.162.409
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	-113.624	738.362
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuielile generale de administratie	514.921	729.974
9. Alte venituri din exploatare	51.019	59.095
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	-577.526	67.483

Administrator,

Intocmit,



EFO URBAN

## EFO URBAN S.R.L.

Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de Inreg.	RO32240249
Nr. Inreg. Reg. Com.	J13/2060/2013
Adresa	Str. Serei Nr.1, cam.2, EforieSud, Jud. Constanța
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001
Trezorerie/ Contul	TrezorerieEforie / RO78TREZ2365069XX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 880

### NOTA 3

### REPARTIZAREA PROFITULUI IN ANUL 2022

DESTINATIA	SUMA	lei
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	67.482,85	
Rezerva legala	3.374,00	
Acoperirea pierderii contabile din anii precedenti	64.108,85	
dividende, etc.	0	
PROFIT NEREPARTIZAT :	0	

Administrator,

Intocmit,



EFO URBAN

## EFO URBAN S.R.L.

Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de Inreg.	RO32240249
Nr. inreg. Reg.Com.	J13/2060/2013
Adresa	Str. Serei Nr. 1, cam. 2, Eforie Sud, Jud. Constanta
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO118TRLRONCRT0226852001
Trezorerie/ Contul	Trezorerie Eforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Fax. / Tel	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890

### NOTA 2

#### PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2022

Denumirea provizionului (*)	Transferuri (**)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
	in cont	din cont	
0	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clientine incasati	70.192	0	70.192
Provizioane pentru debitoridiversi	88.985		88.985
Provizioane pentru pierderi schimbvalutar	0	0	0
Total	159.177		159.177

\*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

\*\*) Cu explicarea naturii, surseisau destinatiei acestora.

Administrator,

Intocmit,



**EFO URBAN**

**EFO URBAN S.R.L.**

Societate cu capital integral a.s. în rând CONSILIULUI LOCAL EFORIE

Cod Unic de înreg. RO32240249  
 Nr. înreg. Reg.Com. J13/2060/2013  
 Adresa Str. Serei Nr. 1, cam. 2, Eforie Sud, Jud. Constanța  
 Banca / Contul Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001  
 Trezoreria/ Contul Trezorerie/ Eforie / RO781REZ2365669XXX005413  
 E-mail / Fax / Tel efourban@yahoo.com / 02411 748 930/ 02411 748 890

**NOTA 1**  
**ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2022**

Denumirea elementului de activitate (denumirea activității)	Valoare brută (*)							Ajustări de valoare (**)		
	Sold la începutul exercițiului financiar	Cresteri (***)	Transferenți la creditori	Sold la sfârșitul exercițiului financiar	Sold la începutul exercițiului financiar	Sold la sfârșitul exercițiului financiar	Reduceri așteptate în prețuri	Ajustări în cursul exercițiului financiar	Sold la sfârșitul exercițiului financiar	8 = 5+6-7
0		2	3	4 = 1+2-3	5	6	7			
Imobilizarile necorporale	7.972	781	4.952	3.801	7.743	-2.375	1.818			3.550
Avansuri acordate pt. imobilizarile necorporale										
Terenuri (amenajări)				0						0
Construcții				0						
Instalații tehnice și masini	63.760	15.773	23.836	55.697	38.567	12.386	20.315			30.638
Alte instalații, utilități și imobilizări	12.992	-2.522	2.670	7.800	8.186	866	2.670			6.382
Active corporale de exploatare și valori ale resurselor minerale				0						
Active biologice productive				0						
Imobilizări financiare				0						
Imobilizări corporale în curs de execuție	538	0	0	538	54.496	10.877	24.803			40.570
<b>TOTAL</b>	<b>85.262</b>	<b>14.032</b>	<b>31.458</b>	<b>67.836</b>	<b>54.496</b>	<b>10.877</b>	<b>24.803</b>			<b>40.570</b>



## DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2022 pentru :

---

Entitate: SC EFO URBAN SRL

Judetul: 13-CONSTANTA

Adresa: EFORIE SUD STR. SEREI NR. 1 JUD. CONSTANTA

Numar din registrul comerului: J13/2060/2013

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 8130 Activități de întreținere peisagistică

Cod de identificare fiscală: 32240249

---

Subsemnatul, COJEA FLORIAN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2022 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura  
COJEA FLORIAN







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Hotarare

privind completarea si modificarea HCL 139/13.08.2015 si a HCL 167/08.09.2015

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Eforie;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 143/2013 privind infiintarea societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL avand ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str. Serei, nr. 1, camera 2, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/2060/2013, avand CUI 32240249;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 252/2012 privind infiintarea societatii EFO PUBLISERV SA avand ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str. Serei, nr. 1, in Biroul Administratiei Publice a Orasului Eforie, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/266/2013, avand CUI 31182620;
- Hotararea nr. 125/28.07.2015 a Consiliului Local Eforie, privind aprobarea de principiu a fuziunii, prin absorbtie, a societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu societatea EFO PUBLISERV SA,
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 167/08.09.2015 privind mandatarea dnei. IACOB LOREDANA-GIORGIANA sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Eforie fuziunea, proiectul de fuziune si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor societatii EFO PUBLISERV SA privind fuziunea prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita precum si sa renunte la expertiza conform 243 indice 3 din Legea 31/1990;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 139/13.08.2015 privind mandatarea dlui. HOPINCA RARES sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Eforie, fuziunea, proiectul de fuziune si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL privind fuziunea prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita precum si sa renunte la expertiza conform 243 indice 3 din Legea 31/1990
- Dispozitiile art. 241 din Legea 31/1990 a societatilor comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile Legii 82/1991 a contabilitatii, republicata in Monitorul Oficial, partea I nr. 48 din data de 14.01.2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile Ordinului nr. 1.376 din 17 septembrie 2004 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora;
- Dispozitiile Legii 571/2003 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 927/23.12.2003 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art. 36 (7) lit. a) si alin. 2 lit. f) si art. 5 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica, republicata si actualizata si art. 16-18, respective art. 21 al Legii 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARASTE

Art.1 - Aprobarea si validarea Proiectului de fuziune prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita nr. 1/10.09.2015 cuprins in anexa nr. 1 a prezentei hotarari si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - In urma fuziunii, denumirea societății se modifică în "EFO URBAN" SRL, conform art. 10 din Proiectul de fuziune prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita nr. 1/10.09.2015.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...9.... voturi "pentru", ...-.. voturi "impotriva", ...7... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 27.01.2016

Nr.....12.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
OPRISAN VICTOR EDUARD



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**Hotarare**

privind aprobarea Actului Constitutiv al Societatii "EFO URBAN" societate cu raspundere limitata, rezultată în urma fuziunii, prin absorbtie, a Societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Eforie;
- Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotarare Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 143/2013 privind infiintarea societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL avand ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str. Serei, nr. 1, camera 2, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/2060/2013, avand CUI 32240249;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 252/2012 privind infiintarea societatii EFO PUBLISERV SA avand ca actionar unic Consiliul Local Eforie, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, oras Eforie, str. Serei, nr. 1, in Biroul Administratiei Publice a Orasului Eforie, judetul Constanta, inregistrata la Registrul Comertului cu J13/266/2013, avand CUI 31182620;
- Hotararea nr. 125/28.07.2015 a Consiliului Local Eforie, privind aprobarea de principiu a fuziunii, prin absorbtie, a societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL cu societatea EFO PUBLISERV SA,
- HCL nr. 167/08.09.2015 privind mandatarea dnei. IACOB LOREDANA-GIORGIANA sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Eforie fuziunea, proiectul de fuziune si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor societatii EFO PUBLISERV SA privind fuziunea prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita precum si sa renunte la expertiza conform 243 indice 3 din Legea 31/1990 cu completarile si modificarile ulterioare;
- HCL nr. 139/1308.2015 privind mandatarea dlui. HOPINCA RARES sa semneze in numele si pentru Consiliul Local Eforie, fuziunea, proiectul de fuziune si Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor societatii BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL privind fuziunea prin absorbtie dintre societatea BALNEO MED CLINIC EFORIE SRL, societate absorbanta si societatea EFO PUBLISERV SA, societate absorbita precum si sa renunte la expertiza conform 243 indice 3 din Legea 31/1990 cu completarile si modificarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 2 lit. "e", art. 11, art. 13 din Legea 31/1990 privind societatile, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (6), lit. "a" pct. 14 si ale art. 45 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE**

**ARTICOLUL 1 – Se aproba Actul constitutiv al Societatii "EFO URBAN" SRL, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare. Actul constitutiv al societatii "EFO URBAN" SRL va fi semnat dupa expirarea perioadei necesare pentru publicarea proiectului de fuziune in Monitorul Oficial.**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

ARTICOLUL 2 – Se aproba capitalul social total subscris de către asociatul unic și vărsat integral în numerar în valoare de 441.000 RON, rezultat în urma fuziunii, prin absorbție, a societății BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu societatea EFO PUBLISERV SA, conform Art. 7 al Proiectului de fuziune.

ARTICOLUL 3 - Capitalul social va fi împărțit în 44.100 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 RON, reprezentând 100% din capitalul social al Societății.

ARTICOLUL 4 - Participarea la profit și pierderi va fi de 100% pentru asociatul unic

ARTICOLUL 5- Conducerea societății va fi asigurată de un administrator numit de Asociatul unic Consiliul Local Eforie, desemnat în persoana d-lui Hopinca Rares, cetățean român, născut în Campulung Moldovenesc, județul Suceava, domiciliat în Bld.Camil Ressu, nr. 33, bl. N4, sc. 5, et. 8, ap. 220, Municipiul București, sector 3, legitimat cu CI seria RX, nr. 673931 / 04.03.15 / SPCEP S3, cu CNP 1840829336672, în baza Contractului de Mandat ce urmează a fi semnat cu societatea, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Administratorul, Hopinca Rares, poate îndeplini și funcția de manager al societății în baza unui contract ce urmează a fi semnat cu societatea, potrivit prevederilor legale în materie.

ARTICOLUL 7 – Mandatul administratorului este valabil pe o durată de 4 ani, cu posibilitatea de a fi ales pentru un nou mandat.

ARTICOLUL 8 – Societatea va avea sediul social în România, localitatea Eforie Sud, str.Serei, nr.1, camera 2, județul Constanța;

ARTICOLUL 9 – Se împuternicește dl. Rareș Hopincă, cetățean român, născut în Campulung Moldovenesc, județul Suceava, domiciliat în Municipiul București, Sector 3, Bd. Camil Ressu, nr. 33, bl. N4, sc. 5, ap. 220, legitimat cu C.I. seria RX, nr. 673931 / 04.03.15 / SPCEP Sector 3, cu CNP 1840829336672, să semneze, în numele și pentru Consiliul Local Eforie Decizia privind aprobarea Actului Constitutiv și Actul Constitutiv al societății „Efo Urban” S.R.L., în conformitate cu prezenta Hotărâre.

ARTICOLUL 10 – Se mandatează dl Hopinca Rares să încheie contract de asistență juridică cu un avocat în vederea efectuării demersurilor necesare înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța a societății “EFO URBAN” societate cu răspundere limitată;

ARTICOLUL 11 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului.

ARTICOLUL 12 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...9.... voturi “pentru”, ...-... voturi “împotriva”, ...7... voturi “abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 27.01.2016

Nr.....13.....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
OPRISAN VICTOR-EDUARD

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA



## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

**Către: Asociatul unic al Societății EFO URBAN S.R.L.  
Eforie Sud, Str.Serei nr. 1, judet Constanta  
Cod unic de inregistrare 32240249**

### Raport cu privire la auditul situatiilor financiare

#### Opinie cu rezerve

Am auditat situațiile financiare ale Societății EFO URBAN S.R.L. care cuprind bilanțul, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2022 și notele la situațiile financiare anuale, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

Situațiile financiare menționate se referă la:

<b>Cifra de afaceri</b>	<b>2.900.771 lei</b>
<b>Total capitaluri:</b>	<b>- 876.028 lei</b>
<b>Profitul exercițiului financiar:</b>	<b>67.483 lei</b>

În opinia auditorului, cu excepția efectelor aspectului descris în paragraful Baza pentru opinia cu rezerve, situațiile financiare anuale ale Societății ofera o imagine fidelă în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

#### Baza pentru opinia cu rezerve

1. La data de 31.12.2022 Societatea prezintă în situația poziției financiare alte creanțe în valoare de 755.905 lei. Din aceasta, suma de 500.758 lei este reprezentată de creanțe de natura debitorilor diversi și sumelor debitoare în curs de clarificare, respectiv: creanța față de Primăria Orasului EFORIE din cesionarea Proiectului BALNEOMED în cuantum de 288.097,91 lei și suma de 212.660,18 lei provenită din reconcilierea evidentei Primăriei Orasului EFORIE cu cea a societății pentru consumurile de apă, energie, chirii de încasat în numele UAT Eforie. Noi nu am fost în măsură să obținem alte asigurări necesare cu privire la corectitudinea, exhaustivitatea și acuratetea soldurilor de alte creanțe până la data emiterii raportului.



2. Avand in vedere ca situatiile financiare intocmite la 31.12.2021 nu fost auditate, soldurile initiale de deschidere ale exercitiului financiar 2022 nu pot fi confirmate.  
Auditorul a efectuat proceduri de audit alternative, dar nu a fost in masura sa obtina un grad satisfactor de asigurare asupra soldurilor initiale.  
Datorita faptului ca soldurile initiale afecteaza rezultatele exercitiului, auditorul nu se poate pronunta daca sunt necesare ajustari ale rezultatului din exploatare si ale rezultatului reportat initial.  
Opinia auditorului cu privire la situatiile financiare ale perioadei curente este modificata, ca urmare a posibilului efect al acestui aspect asupra gradului de comparabilitate a cifrelor din perioada curenta cu cifrele corespondente.
3. Procedurile de audit derulate pentru testarea recunoasterii veniturilor in perioada corespunzatoare, au condus la concluzia ca societatea nu aplica principiul contabilitatii de angajamente, astfel nu se coreleaza momentul inregistrarii veniturilor din inchiriere cu data folosintei locuintelor sociale sau a locuintelor din fondul locativ. Societatea nu are implementata o procedura referitoare la emiterea in fiecare luna a facturilor catre chiriasi.  
In opinia noastra, recunoasterea veniturilor este semnificativa pentru a evalua performanta societatii, iar auditorul nu a obtinut asigurarea ca prezentarile de informatii din evidenta contabila referitoare la venituri, au caracter complet, exact si adecvat perioadei financiare corespunzatoare prestarii serviciilor.
4. La 31.12.2022 Societatea înregistrează pierderi cumulate semnificative in cuantum de 1.384.511 lei, care determina capitaluri proprii negative, respectiv ( - 876.028 lei), fapt ce denota un grad ridicat de indatorare, imposibilitatea societatii de a-si achita datoriile din fonduri proprii si indica existenta unei incertitudini care ar putea pune in mod semnificativ la indoiala capacitatea Societatii de a-si continua activitatea.  
Potrivit Scrisorii de declaratii, conducerea apreciaza ca entitatea are capacitatea si intenționează sa ia toate măsurile necesare pentru a-și continua activitatea normal in viitorul apropiat respectiv, 12 luni de la data situatiilor financiare.  
Perspectiva continuării activității depinde de modul în care managementul abordează evenimentele și condițiile economice prezente în mediul în care operează Societatea, respectiv asigurarea surselor de finanțare prin majorări de capital social sau atragerea de surse externe compatibile cu fluxurile de numerar generate din activitatea de exploatare viitoare.

Auditul a fost desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European („Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative („Legea”). Responsabilitățile auditorului în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare din prezentul raport.

Auditorul este independent față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), coroborat cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul și Legea, și a îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și Codului IESBA.

Auditorul consideră că probele de audit pe care le-a obținut pe parcursul misiunii ca urmare a aplicării standardelor profesionale, testelor și procedurilor alternative sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia cu rezerve formulată.

### **Alte informații - Raportul administratorului**

Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorului în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, și pentru acel control intern pe care îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022, responsabilitatea auditorului este să citească Raportul administratorului și, în acest demers, să aprecieze dacă informațiile prezentate sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cu cunoștințele obținute în timpul auditului sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

Auditorul a citit Raportul administratorului și a constatat că acesta a fost întocmit în toate aspectele semnificative în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia auditorului asupra situațiilor financiare nu acoperă Raportul administratorului.

În baza activităților desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia auditorului:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorului pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2022 sunt în concordanță în toate aspectele semnificative cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorului a fost întocmit în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

În baza cunoștințelor și înțelegerii obținute în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2022 cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu a identificat informații incluse în Raportul administratorului care să fie eronate semnificativ.

### **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare**

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele însărcinate cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Societății.

### **Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare**

Obiectivele auditorului constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport în care este inclusă opinia auditorului.

Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, auditorul exercită raționamentul profesional și menține scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea, auditorul:

- Identifică și evaluează riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectează și execută proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obține probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinie. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, falsuri, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelege controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluează gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor informațiilor realizate de către conducere.
- Formulează o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determină, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionează că există o incertitudine semnificativă, auditorul trebuie să atragă atenția în raport asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să modifice opinia. Concluziile auditorului se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluează prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv prezentările de informații și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.



Auditorul comunică persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identifica pe parcursul misiunii.

De asemenea, auditorul furnizează persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea cu cerințele etice privind independența și comunică toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să afecteze independența și, acolo unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

### Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Confirmăm că în desfășurarea auditului am păstrat independența față de Societatea auditată și nu am furnizat pentru Societate servicii non audit interzise menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

### Alte aspecte

Auditorul financiar nu își asumă nicio responsabilitate cu privire la modul de calcul și de declarare a impozitelor și taxelor, în legătură cu orice consecință care ar putea rezulta din nerespectarea reglementărilor fiscale care, în opinia sa, nu afectează prezentarea generală fidelă a situațiilor financiare.

Raportul auditorului este adresat exclusiv asociatului unic al societății în ansamblu. Auditul a fost efectuat pentru a putea comunica asociatului societății acele aspecte pe care trebuie să le prezinte într-un raport de audit financiar și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, auditorul nu acceptă și nu își asumă responsabilitatea decât față de Societate și de asociatul acesteia, în ansamblu, pentru auditul efectuat și pentru opinia formulată.

**Firma de audit ROMAR-CO AUDIT SRL**  
Nr. din Registrul public electronic FA186

Autoritatea pentru Supravegherea Publică  
a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: **ROMAR-CO AUDIT SRL**  
Registrul Public Electronic: FA 186

**Auditor financiar PARASCHIV AURELIA**  
Nr. din Registrul public electronic AF4346

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: **Paraschiv Aurelia**  
Registrul Public Electronic: AF4346

Constanta,  
26 octombrie 2023

**AURELIA**  
**PARASCHIV**

Digitally signed by  
AURELIA  
PARASCHIV  
Date: 2023.10.26  
13:17:43 +03'00'