

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc nr. 37, in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 107845

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 3006;
  - I.E. 107845
  - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
  - terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc nr. 37, in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 107845

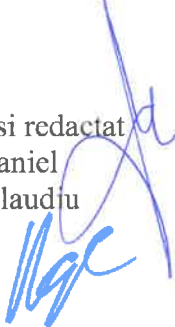
Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

noiembrie 2023

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

***REFERAT DE APROBARE***

***in vederea initierii Proiectului de Hotarare*** privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc nr. 37, în suprafaţa de 300 mp identificat cu I.E. 107845

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numărul de inventar 3006;
- I.E. 107845
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- terenul se află în zona de impozitare C - Eforie Nord

*Faţă de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobaţi proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc nr. 37, în suprafaţa de 300 mp identificat cu I.E. 107845

Intocmit şi redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

***PRIMAR,***  
**Serban Robert Nicolae**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc nr. 37, în suprafața de 300 mp identificat cu I.E. 107845

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numărul de inventar 3006;
- I.E. 107845
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- terenul se află în zona de impozitare C - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
11.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc nr. 37, in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 107845*

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

**CARTE FUNCIARĂ NR. 107845**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 107845 Eforie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Eforie Nord, Str George Cosbuc, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107845	300	Teren neîmprejmuit; Împrejmuit cu gard de zidărie între pct. 2-3 și neîmprejmuit între pct. 3-4-1-2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41823 / 22/03/2023</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 2828 -2 AI, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 2828-2 NP, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAS EFORIE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

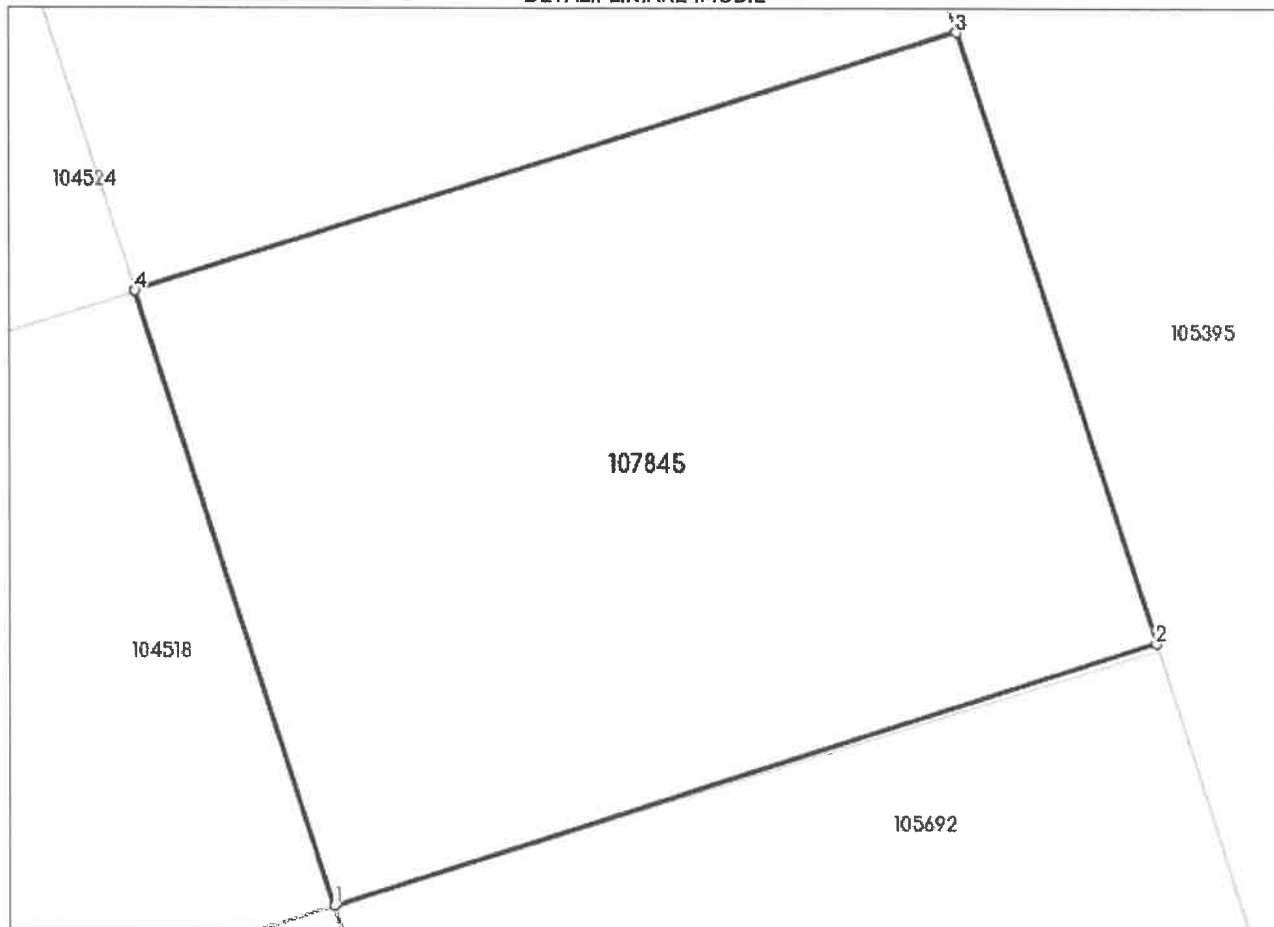
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107845	300	Imprejmuit cu gard de zidarie între pct. 2-3 și neimprejmuit între pct. 3-4-1-2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.075
2	3	14.907
3	4	20.056
4	1	15.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil