

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului format teren in suprafata de 504 mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobantilor nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - terenul figureaza in inventarul domeniului privat al Orasului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 122/31.05.2022 anexa 1 cu numarul de inventar 4572.
 - constructia cu destinatia de locuinta figureaza in inventarul domeniului privat al Orasului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 2 completata prin HCL 122/31.05.2022 anexa 2 cu numarul de inventar 140
 - I.E. 107845
 - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului format teren in suprafata de 504 mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobantilor nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

noiembrie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului format teren în suprafața de 504 mp și construcție situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobanților nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- terenul figurează în inventarul domeniului privat al Orașului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completată prin HCL 122/31.05.2022 anexa 1 cu numărul de inventar 4572.
- construcția cu destinația de locuință figurează în inventarul domeniului privat al Orașului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 2 completată prin HCL 122/31.05.2022 anexa 2 cu numărul de inventar 140
- I.E. 107845
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului format teren în suprafața de 504 mp și construcție situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobanților nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunității vanzării prin licitație a imobilului format teren în suprafața de 504 mp și construcție situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobanților nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- terenul figurează în inventarul domeniului privat al Orașului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completată prin HCL 122/31.05.2022 anexa 1 cu numărul de inventar 4572.
- construcția cu destinația de locuință figurează în inventarul domeniului privat al Orașului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 2 completată prin HCL 122/31.05.2022 anexa 2 cu numărul de inventar 140
- I.E. 107845
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

Din HCL 38/2020 anexa 2 reiese că această construcție se află în stadiu avansat de degradare.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului format teren in suprafata de 504 mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobantilor nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local "are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...", apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: "Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

CARTE FUNCİARĂ NR. 107884
COPIE

Carte Funciară Nr. 107884 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 5D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107884	504	Teren imprejmuit; Imprejmuīt cu gard de plasa între pct. 12-13-1-2-3-4-5-6-7 și pe limita constructie 7-8-9-10-11-12

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107884-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 5D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter, cu 2 camere si dependințe, anul edificării 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78140 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 10926-9 AI, din 02/05/2023 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 122, din 31/05/2022 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 17760-4 NP, din 06/07/2022 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 11231, din 04/05/2022 emis de Primaria Eforie		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

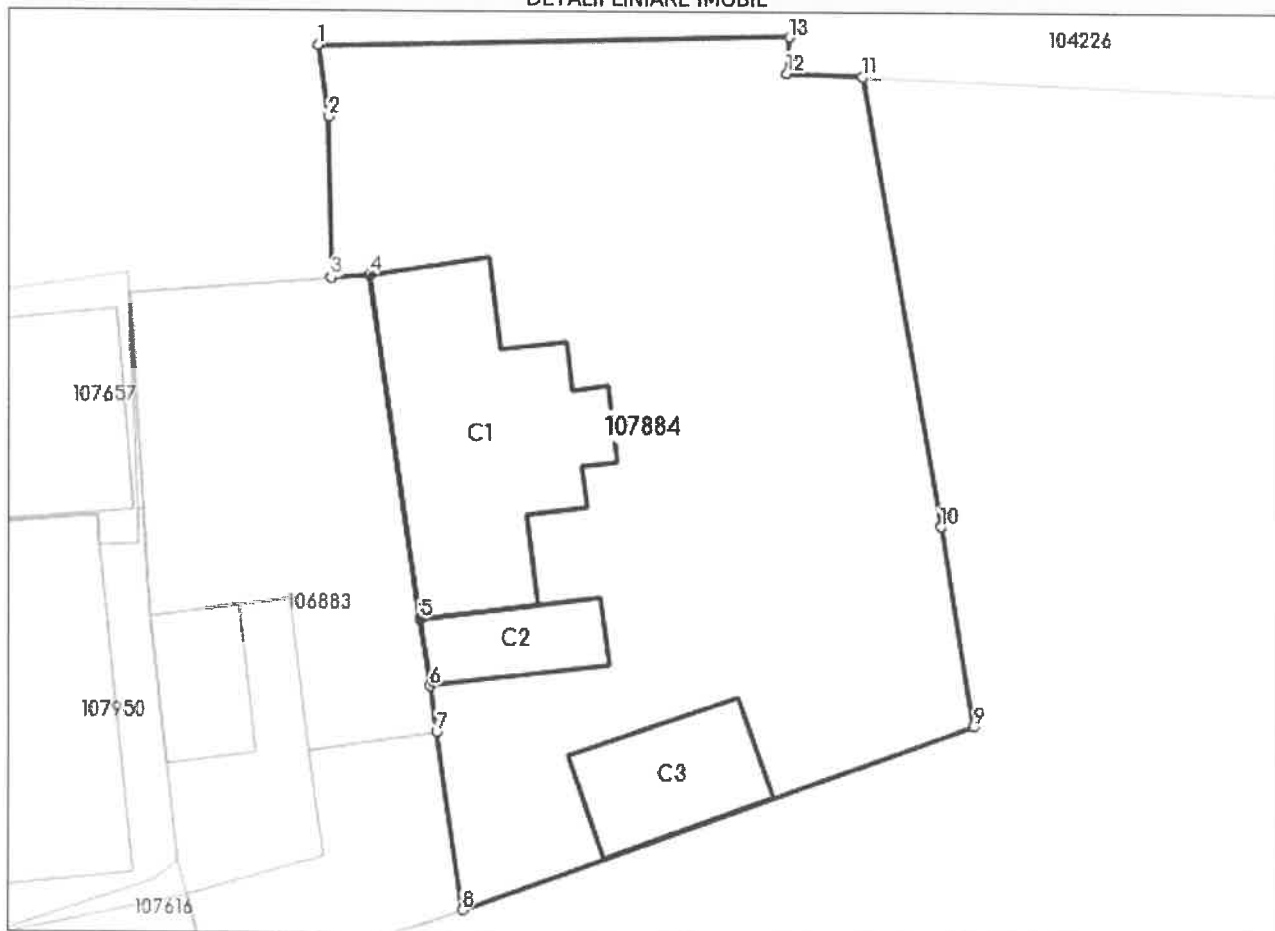
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107884	504	Imprejmuț cu gard de plasa între pct. 12-13-1-2-3-4-5-6-7 și pe limita construcție 7-8-9-10-11-12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107884-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Locuința parter, cu 2 camere și dependințe, anul edificării 1930
A1.2	107884-C2	construcții anexa	15	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Anexa parter, bucatărie de vară
A1.3	107884-C3	construcții anexa	24	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Anexa parter, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.514
2	3	5.592
3	4	1.348
4	5	12.115
5	6	2.351
6	7	1.602
7	8	6.277
8	9	18.938
9	10	7.037
10	11	15.877
11	12	2.61
12	13	1.252
13	1	16.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 107884-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 107884-C1 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	107884-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 5D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:67 mp; ; S. construita desfășurata:67 mp; Locuinta parter, cu 2 camere si dependinte, anul edificării 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78140 / 24/05/2023 Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 10926-9 AI, din 02/05/2023 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 122, din 31/05/2022 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 17760-4 NP, din 06/07/2022 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 11231, din 04/05/2022 emis de Primaria Eforie;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	107884-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfășurată:67 mp; Locuinta parter, cu 2 camere și dependințe, anul edificării 1930

Neutilizabil în Circuitul Civil