



PROIECT DE HOTARARE

Privind completarea anexei la H.C.L. nr. 282/31.10.2023 privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 282/31.10.2023;
- Procesul verbal nr. 32435/21.11.2023 al Colectivului de lucru al comisiei înființată în baza Legii nr. 550/2002, constituit prin Dispoziția Primarului nr. 276/2023
- Prevederile Legii nr. 550/2002;
- H.C.L. nr. 25/12.03.2008;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexele 1 și 3, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local Eforie,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba completarea anexei la H.C.L. nr. 282/31.10.2023 privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002 cu imobilele specificate în Procesul verbal nr. 32435/21.11.2023 al Colectivului de lucru al comisiei înființată în baza Legii nr. 550/2002, constituit prin Dispoziția Primarului nr. 276/2023. + APROBAREA VÂNZĂRII ACESTORA

Art. 2. Hotărârea va fi transmisă comisiei constituită pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 550/2002.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 4. Secretarul Orașului Eforie va comunica prezenta hotărâre tuturor autorităților și persoanelor interesate .

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind completarea anexei la H.C.L. nr. 282/31.10.2023 privind aprobarea actualizarii listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 282/31.10.2023;
- Procesul verbal nr. 32435/21.11.2023 al Colectivului de lucru al comisiei infiintata in baza Legii nr. 550/2002, constituit prin Dispozitia Primarului nr. 276/2023
- Prevederile Legii nr. 550/2002;
- H.C.L. nr. 25/12.03.2008;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexele 1 si 3, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se propune completarea anexei la la H.C.L. nr. 282/31.10.2023 privind aprobarea actualizarii listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002 cu cele 5 imobile specificate in Procesul verbal nr. 32435/21.11.2023 al Colectivului de lucru al comisiei infiintata in baza Legii nr. 550/2002, constituit prin Dispozitia Primarului nr. 276/2023.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind completarea anexei la H.C.L. nr. 282/31.10.2023 privind aprobarea actualizarii listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
D I R E C Ț I A A D M I N I S T R A Ț I E D O M E N I U P U B L I C Ș I P R I V A T

R A P O R T

Referitor la proiect de hotarare privind completarea anexei la H.C.L. nr. 282/31.10.2023 privind aprobarea actualizarii listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 282/31.10.2023 privind aprobarea actualizarii listei spatiilor comerciale si de prestari servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002;
- Procesul verbal nr. 32435/21.11.2023 al Colectivului de lucru al comisiei infiintata in baza Legii nr. 550/2002, constituit prin Dispozitia Primarului nr. 276/2023
- Prevederile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- H.C.L. nr. 25/12.03.2008 privind aprobarea listei cuprinzand spatiile comerciale si de prestari servicii aflate in administrarea orasului Eforie si a SC Utilserv '96 SRL in vederea vanzarii acestora;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexele 1 si 3, cu modificarile si completarile ulterioare in baza careia sunt inventariate in domeniu privat al orasului spatiile comerciale si de prestari servicii si terenurile aferente.
- Procesul verbal nr. 32435/21.11.2023 al Colectivului de lucru al comisiei infiintata in baza Legii nr. 550/2002, constituit prin Dispozitia Primarului nr. 276/2023 conform caruia in anexa 3 a HCL nr. 38/2020 au fost identificate 5 imobile care figureaza inscrise in cartile funciare ale UAT Eforie care *“cu aprobarea Consiliului Local Eforie, pot face obiectul Legii 550/2002”*.
- Conform art. 1 si art.4 din Legea 550/2002:

Articolul 1

- (1) *Prezenta lege stabileste cadrul juridic pentru vanzarea spatiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, denumite în continuare spatii comerciale sau de prestări de servicii.*

- (2) *Vanzarea spatiilor comerciale sau de prestări de servicii se realizează prin negociere directa sau, după caz, prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentei legi.*

Articolul 4

În înțelesul prezentei legi, notiunile de mai jos se definesc astfel:

- a) *vânzător - consiliul județean, consiliul local al comunei, orasului, municipiului, sectorului municipiului București sau regia autonoma de interes local care are în administrare, respectiv în patrimoniu, spatii comerciale sau de prestări de servicii. Vânzătorul incheie contracte de vanzare-cumparare în numele statului sau în nume propriu, după caz, în condițiile prezentei legi;*
- b) *cumparator - orice persoană fizica sau juridica, română ori străină, care are calitatea de comerciant sau prestator de servicii, potrivit legii. Cumparator nu poate fi o persoană juridica română de drept public sau o societate comerciala la care statul român ori o unitate administrativ-teritorială este acționar majoritar;*
- c) *spatiu comercial - spatiul destinat actelor și faptelor de comert, astfel cum sunt definite la art. 3 din Codul comercial;*



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
D I R E C Ț I A A D M I N I S T R A Ț I E D O M E N I U P U B L I C Ș I P R I V A T

d) spatiu pentru prestări de servicii - spatiul destinat prestării unor servicii către persoanele fizice sau juridice.

Se propune completarea anexei la la H.C.L. nr. 282/31.10.2023 privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002 cu cele 5 imobile specificate în Procesul verbal nr. 32435/21.11.2023 al Colectivului de lucru al comisiei înființată în baza Legii nr. 550/2002, constituit prin Dispoziția Primarului nr. 276/2023.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente/servicii.

DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind completarea Anexei la HCL nr. 282 / 31.10.2023 privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, proiect avand ca obiect completarea HCL nr. 282 / 31.10.2023 cu imobilele descrise de Comisia Tehnica de aplicare a Legii nr. 550/2002 in Procesul-Verbal nr. 32435/21.11.2023, astfel apreciem ca se poate supune aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 282 din 31.10.2023

privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Asistență Socială;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile Legii nr. 550/2002;
- H.C.L. nr. 25/12.03.2008;
- Procesele verbale ale Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii conform Legii nr. 550/2002;
- Procesul verbal și anexa la acesta întocmite de Colectivul de lucru al comisiei înființată în baza Legii 550/2002 constituit prin Dispoziția Primarului nr. 276/24.08.2023;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexele 1 și 3, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din anexa la prezenta conform Legii nr. 550/2002.

Art. 3. Hotărârea va fi transmisă comisiei constituită pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 550/2002.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12.... voturi "pentru", ...2.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

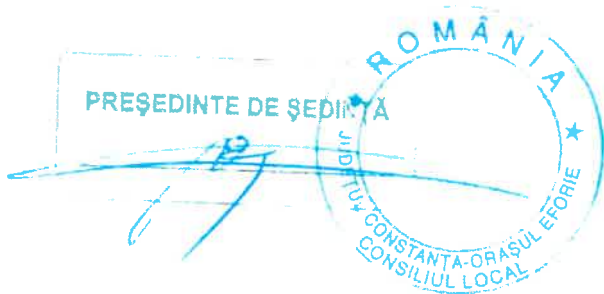
ANEXA la HCL nr. 282 / 31.10.2023

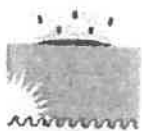
Nr crt.	Amplasare	Nr Carte Funciara	Suprafata actuala (mp din cadastru /masuratori)
1	Eforie Nord, str. B.P.Hasdeu nr. 2B (Piata Eforie Nord)	fara	12
2		fara	18
3		fara	36,4
4		fara	19,1
5		fara	19,1
6		fara	26,4
7		fara	18,8
8	Str. Republicii nr. 29, Eforie Sud.	107819 -C1-U6	91
9		107819 -C1-U2	24,5
10		107819 -C1-U5	11,9
11		107819 -C1-U3	36,3
12		107819 -C1-U4	53,1
13	Eforie Nord, str. Brizei nr. 1 (3)	fara	-
14	Eforie Nord, str. Brizei nr. 5	106656-C1	53
15	Eforie Nord, Republicii nr. 10 (Rapsodia)	104278-C1	15,8
16		104278-C1	44,3
17		104278-C1	20,9
18		104278-C1	15,8
19		104278-C1	18,5
19		104278-C1	16,3
20	Eforie Sud, str. Ion Movila nr. 1	106500-C1	38
21	Eforie Sud, str. Ion Movila nr. 1	106500-C1-U2	20,06



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

22	Eforie Sud, str. Republicii 13-15	107941-C1	175
23	Eforie Sud, str. Republicii 41	fara	32,14+1,37
24	Eforie Sud, Republicii 47	fara	Fara masuratori
25	Str. Republicii nr. 50	106900	222,06
26	Str. Ion Voda cel Cumplit nr. 21	104083	





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. Înreg. 32435/21.11.2023

PROCES-VERBAL

AL COLECTIVULUI DE LUCRU AL COMISIEI INFIINTATA IN BAZA LEGII NR.

550/2002, CONSTITUIT PRIN DISPOZITIA NR. 276/2023

INCHEIAT AZI 21.11.2023

Urmare a adresei sedintei din data de 21.11.2023, precum si in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor dispozitiei nr. 276/2023 prin care a fost constituit colectivului de lucru al comisiei infiintata in baza legii nr. 550/2002, ne-am intrunit azi, data de 21.11.2023 si am verificat si analizat situatia imobilelor din Anexa nr. 3 a HCL 38/2020, in vederea actualizarii acesteia, dupa cum urmeaza:

Nr crt.	Nr. crt. Anexa 3 HCL 38/2020	Denumire	Suprafata (mp) din anexa 3 HCL 38/2020	Amplasare	Nr Carte Funciara	Suprafata actuala (mp din cadastru /masuratori)
1	14	Gr. Sanitar 1B femei	69,22	Faleza Inferioara Eforie Sud	107930-C1 Constructii Administrative si Social Culturale 107930-C2 Constructii Anexa	C1 – s.construita la sol 51 mp; Grup Sanitar 1B – parter, scd=51,2mp; C2 – s.construita la sol 36 mp; Pergola Beton scd =35,6 mp;
2	15	Gr. Sanitar 4A barbati	62,12	Faleza Inferioara Eforie Sud	107931-C1 Constructii Administrative si Social Culturale	S.construita la sol:57 mp; Grup Sanitar 4A- parter; scd=56,7 mp
3	18	Grup Sanitar 7	124,25	Faleza Inferioara Eforie Sud	107925-C1 Constructii Administrative si Social	S construita la sol 112 mp; Grup Sanitar 7 – Parter; Scd=



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

					Culturale	112,20 mp;
4	19	Grup Sanitar 8	133,67	Faleză Inferioara Eforie Sud	107919-C1 Construcții Administrative și Social Culturale	S. construită la sol – 95 mp; Grup Sanitar 8; Scd = 95,0 mp;
5	20	Grotă nr. 6	25,3	Faleză Inferioara Eforie Sud	107929-C1 Construcții Administrative și Social	S. construită la sol 25 mp; Grotă 6-parter, Scd 25 mp;

Aceste imobile construcții au fost identificate în anexa 3 din HCL 38/2020, iar în prezent figurează înscrise în cartile funciare ale UAT Eforie, cu mențiunile de mai sus, iar cu aprobarea Consiliului Local Eforie, pot face obiectul legii 550/2002;

Membrii colectivului de lucru al comisiei înființată în baza legii nr. 550/2002, constituit prin
prin dispoziția nr. 276/2023

BUCUREȘTEANU Alexandru

DUMITRESCU Nicolae

EMIRSEIT Melec