



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

U.A.T. EFORIE PH  
REGISTRUL  
NR. 332 DATA 23 / 11 / 2023

DIRECTIA ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

**PROIECT DE HOTARARE**

privind schimbarea titularului contractului de inchiriere nr. 20 din 23.10.2013

Avand in vedere:

- Anexa nr. 2 , nr. inv. 171 din H.C.L. nr. 38/2020 privind completare si actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Eforie;
- propunerea nr. 27236/04.10.2023 a Comisiei sociale constituita in baza Dispozitiei nr. 143/19.04.2021, cu modificarile ulterioare;
- adresa nr. 22759/22.08.2023 inaintata catre S.C. EFO URBAN S.R.L.;
- solicitarea inreg. sub nr. 1361/11.08.2023 la S.C. EFO URBAN S.R.L. de catre Gherasim Irina, in calitate de titular contract
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PROPUNE**

**Art. 1.** Se aproba modificarea din titular contract de inchiriere nr. 20 din 23.10.2013 incheiat in numele titular Gherasim Irina – CNP:2950629133917, in titular Gherasim Maria, CNP: 2670827221135. Totodata, dna. Gherasim Irina va fi eliminate din contractual de inchiriere nr. 20/23.10.2013

**Art. 2.** Valabilitatea actului aditional nou incheiat conform art. 1 va fi conform ctr de inchiriere nr. 20/23.10.2013.

**Art. 3.** Se imputerniceste S.C. EFO URBAN S.R.L. pentru incheierea actului aditional.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR  
NICOLAE ROBERT SERBAN

DIRECTIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
DIRECTOR EXECUTIV  
MANEA DANIEL

Intocmit si red 2 ex.  
Referent Cojocaru Juliana





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
DIRECTIA ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

---

**RAPORT**

La proiectul de hotarare privind schimbarea titularului contractului de inchiriere nr. 20 din  
23.10.2013

Prin adresa nr. 22759/22.08.2023, dna Gherasim Irina solicita schimbarea titularului contractului de de inchiriere nr. 20 din 23.10.2013. In urma analizarii solicitarii, in data de 04.10.2023, in cadrul sedintei comisiei sociale, s-a semnat procesul-verbal nr. 27236/04.10.2023, in care s-a consemnat faptul ca urmeaza a se propune Consiliului Local adoptarea unei hotarari privind modificarea titularului contractului de inchiriere, in titular Gherasim Maria CNP: 2670827221135, dar si eliminarea dnei Gherasim Irina din contractul de inchiriere nr. 20/23.10.2023.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.DP.P. este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte directii/compartimente.

DIRECTIA ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
DIRECTOR EXECUTIV  
MANEA DANIEL

Intocmit si red 2 ex.  
Referent Cojocaru Iuliana





**R O M Â N I A**

**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**

**DIRECTIA ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

---

**R E F E R A T D E A P R O B A R E**

la PROIECTUL de HOTĂRÂRE

La proiectul de hotarare privind schimbarea titularului contractului de inchiriere nr. 20 din  
23.10.2013

Prin adresa nr. 22759/22.08.2023, dna Gherasim Irina solicita schimbarea titularului contractului de de inchiriere nr. 20 din 23.10.2013. In urma analizarii solicitarii, in data de 04.10.2023, in cadrul sedintei comisiei sociale, s-a semnat procesul-verbal nr. 27236/04.10.2023, in care s-a consemnat faptul ca urmeaza a se propune Consiliului Local adoptarea unei hotarari privind modificarea titularului contractului de inchiriere, in titular Gherasim Maria CNP: 2670827221135, dar si eliminarea dnei Gherasim Irina din contractual de inchiriere nr. 20/23.10.2023.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orașului Eforie prezentul Proiectul de Hotărâre privind aprobarea schimbarii titularului contractului de inchiriere nr. 20 din 23.10.2013

**PRIMAR**

**Robert Nicolae ȘERBAN**





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE AL**  
**SERVICIULUI JURIDIC**

La proiectul de hotarare *privind aprobarea schimbării titularului Contractului de închiriere nr. 20*  
*din 23.10.2013*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ EFORIE

Nr. 27236/ 04.10.2023

PROCES-VERBAL  
al sedintei Comisiei Sociale din data de 04.10.2023 al UAT Eforie

În cadrul sedintei din data de 04.10.2023 în care s-a întrunit Comisia Socială, au participat următorii: Președinte - dna. Samson Elisabeta-consilier local, dna. Mincea Anisoara – consilier local, dl. Izet Hasan Levent – consilier local, dna Saracila Lucia – consilier local, dl. Nagy Catalin, dl. Bucuresteanu Alexandru – șef serviciu SJCAAS, dna. Saracila Alexandrina- inspector Direcția Economică, dna. Spataru-Astefanoaie Mihaela – reprezentant Efo Urban.

Sedința a avut pe ordinea de zi:

1. Prelungirea valabilității contractelor de închiriere a locuințelor sociale de la adresa str. Republicii, nr. 56, bl. F.G, bl. C1 și bl. C2, loc. Eforie Sud; Comisia socială propune Consiliului Local efectuarea modificărilor din ctr de închiriere conform tabelelor de mai jos;
2. Analizarea solicitării cu nr. 24381/14.09.2022 înaintată de către Craciun Mersie. Comisia socială propune Consiliului Local atribuirea locuinței de la adresa str. Progresului, nr. 11 (Vila Panseluta), 2 (două) camere.
3. Solicitățile cu nr. 14622/06.06.2023 înaintată de către Suliman Emine, nr. 20193/26.07.2023 înaintată de către Amet Altina, nr. 22759/22.08.2023 înaintată de către Gherasim Irina, 26877/02.10.2023 înaintată de către Memet Kiazim, nr. 26871/02.10.2023 înaintată de către Memet Suraj, nr. 14890/06.06.2023 înaintată de către Cupi Memur. Comisia propune Consiliul Local următoarele :

Referitor la solicitarea cu nr. 14622/06.06.2023 înaintată de către Suliman Emine Comisia propune mutarea acesteia, împreună cu membrii familiei înscrși în contractual de închiriere, din bl. C2, ap. 38, la adresa str. Garii, nr. 5, loc. Eforie Sud, locuința cu 2 (două) camere.

Referitor la solicitarea cu nr. 20193/26.07.2023 înaintată de către Amet Altina, în urma verificărilor efectuate nu s-a identificat o locuință care să satisfacă cerințele petentei.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ EFORIE

Referitor la solicitarea cu nr. 22759/22.08.2023 inaintata de catre Gherasim Irina , Comisia propune Consiliului Local schimbarea titularului contractului de inchiriere pe numele mamei sale, Gherasim Maria, si scoaterea acesteia definitiv din contractul de inchiriere.

Referitor la solicitarea cu nr. 26877/02.10.2023 inaintata de catre Memet Kiazim, Comisia propune Consiliului Local mutarea acestuia, impreuna cu membrii familiei inscrisi in ctr de inchiriere, de la adresa str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 63, la adresa str. Garii, nr. 5, loc. Eforie Sud.

Referitor la solicitarea cu nr. 14890/06.06.2023 inaintata de catre Cupi Memur, Comisia sociala propune Consiului Local introducerea in ctr. sau de inchiriere al locuintei de la adresa str. Dr. Cantacuzino, nr. 116, loc. Eforie Sud, a fiicei sale (Stanculet Edna – CNP: 2870423134157), a ginerelui sau (Stanculet Daniel – CNP: 1871103134138) si a nepoatei sale (Stanculet Elis-Georgiana – CNP: 6070724134165) si eliminarea fostei sotii (Cupi Ghiulnar – CNP: 2640322132803)

**LOCUINTE SOCIALE**  
**STR.REPUBLICII NR.56 EFORIE SUD**  
**FABRICA DE GHEATA**

NR.AP	NUME SI PRENUME	CNP	Debite	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	IONESCU MARIA - titular	2630418134010 -		Relocarea din ap. Nr. 9, bl. F.G. intrucat locuieste singura intr-un apartament
2	BATRINU GEORGETA - titular	2590620132803 -		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
3	BRATU CONSTANTIN - titular	1820223134165		Relocare din ap. 10, bl. F.G. intrucat locuieste singur in apartament; Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
4	BUZDUGA MARIA - titular	2580609132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
5	VINATORU FLORINA-SORINA - titular VINATORU ANDREEA - fiica	2750105163190 6070217160041	596.97	Scoaterea sotului din ctr. de inchiriere cf Sentintei Civile de divort, va fi instiintata sa achite debitele restante in termen de 30 zile, dosarul va fi analizat in sedinta urmatoare
6	VINĂTORU ELENA-ROXANA			Valabil 2027

Mareș

Irina Ionescu

 <b>EFO URBAN</b>	<b>EFO URBAN S.R.L.</b>	
	Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE	
	Cod Unic de Inreg.	RO32240249
	Nr. Inreg. Reg. Com.	J13/2060/2013
	Adresa	Str. Serei Nr.1, cam.2, Eforie Sud, Jud. Constanța
	Banca / Contul	Banca Transilvania / RO11BTRLRONCRT0226852001
	Trezorerie/ Contul	Trezorerie Eforie / RO78TREZ2365069XXX005413
E-mail / Tel. / Fax:	efourban@yahoo.com / 0241 748 930/ 0241 748 890	

Nr. 1344 din 21.08 2023

Către,  
-Consiliul Local Eforie  
-DADPP  
-Primăria Oras Eforie



SC EFO URBAN SRL, cu sediul in loc. Eforie Sud, str. Serei nr. 1, jud. Constanta, in calitate de administrator al spatiilor locative cu destinatia de locuinte sociale si locuinte fond locativ, avand in vedere dispozitiile HCL 113/31.05.2021, va inaintam alaturat cererea nr. 1361/11.08.2023 a d-nei Gherasim Irina, prin care solicita schimbarea titularului de contract .

Va inaintam alaturat, pentru analiza si solutionare, urmatoarele acte :

- Cerere,
- Contract de inchiriere nr 20 din 23.10.2013,
- Act aditional nr. 155 din 18.09.2019,
- C.I.- copie,

S.C. Efo Urban S.R.L  
Administrator,  
Cojea Florian



Intocmit/Red.  
Spataru A. Mihaela

S.C. EFO URBAN S.R.L.	
EFORIE SUD	
INTRARE	Nr. 1361
IESIRE	
Zi 11	Luna 08 An 2023

Domnule Administrator

Subsemnata Gherasim IRINA  
TITULARA CONTRACTULUI DE CHIRIE Nr. 2  
din 23.10.2013. prelungit cu act  
aditional nr 155 din 18.09.2019 va  
rog sa ma scoateti pe mire de tot  
din CONTRACT IAR CONTRACTUL SA  
RAMINA pe mama mea Gherasim  
Maria MENTIONEZ CA EU NU MAI  
STAU LA ADRESA ACEIA.

va multumesc

Safa

11.08.2023

Semnatura







„EFO PUBLISERV” S.A.  
EFORIE SUD  
Str.Serei nr.1, jud.Constanța  
RO 31182620, J13/266/2013  
Tel.0241748890/fax.0241748930



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafețele cu destinație de locuință  
Nr.20 din 23.10.2013

Între “EFO PUBLISERV” S.A. , în calitate de administrator, cu sediul în localitatea Eforie Sud, str. Serei nr. 1, , judetul Constanta, avand Codul Unic de Inregistrare RO 31182620 si numar de ordine în registrul comertului J13/266/2013 reprezentată prin director general Iacob Loredana Giorgiana, in baza H.C.L nr. 98/26.04.2013 si H.C.L. nr. 149/23.08.2013

si

DI./Dna. **GHERASIM IRINA** cu domiciliul în localitatea Eforie Sud , str. Republicii, nr.28 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , Judetul Constanta , legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria KZ nr. 137225, CNP 2950629133971, eliberat/eliberată la data de 04.09.2013, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

1.1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Eforie Sud , str. Republicii nr. 28 , bl. - , sc. - , et. - ap. - , judetul Constanta, compusă din 2camere în suprafată de 27.20 m<sup>2</sup>. (cameră 13.00 m<sup>2</sup>, cameră 14.20 m<sup>2</sup>, cameră ..... m<sup>2</sup>, cameră ..... m<sup>2</sup>) dependinte în suprafată de 35.91 m<sup>2</sup> (baie 1.69 m<sup>2</sup>, bucătărie ..... m<sup>2</sup>, WC ..... m<sup>2</sup>, debara ..... m<sup>2</sup>, cămară ..... m<sup>2</sup>, hol 14.42 m<sup>2</sup>, culoar ..... m<sup>2</sup>, pod ..... m<sup>2</sup>, magazie 19.80 m<sup>2</sup>, boxă ... m<sup>2</sup>) si curte (grădină) ..... m<sup>2</sup>, terasă ..... m<sup>2</sup>, folosite în exclusivitate si 212.00 m<sup>2</sup>, folosite în comun.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosită de chirias si de familia sa compusă din:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| 1. GHERASIM IRINA    | - titular, |
| 2. GHERASIM MARIA    | - mama     |
| 3. GHERASIM MARCEL   | -tata      |
| 5. GHERASIM CRISTIAN | - frate.   |
| 6. _____             |            |
| 7. _____             |            |
| 8. _____             |            |
| 9. _____             |            |

1.2. Locuinta descrisă la cap. I se predă în stare de folosință, cu instalatiile si inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire încheiat între subsemnatii, care face parte integrantă din prezentul contract.

1.3. Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani - conform O.U.G. nr.44/2009 cu începere de la data de 23.10.2013 până la data de 08.04.2014.

1.4. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

## II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

2.1. Chiria lunară este de 62.41 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. se datorează începând cu data de 23.10.2013 și se achită în numerar, la casieria EFO PUBLISERV S.A., până la sfârșitul fiecărei luni, pentru luna în curs.

2.2. La data încheierii prezentului contract chiriasul a achitat administratorului, cu anticipație, suma de - lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de \_\_\_\_\_ luni.

2.3. Pe durata închirierii cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații în care părțile cad de acord: în funcție de indicele inflației.

2.4. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

2.5. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

## III. Obligatiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

### 3.1. Administratorul se obligă:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fatadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.).

### 3.2. Chiriasul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcție și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcție, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

## IV. Nulitatea și rezilierea contractului

### 4.1. Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;



- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalațiilor, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.



4.2. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea locatorului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.
- chiriasul nu a folosit locuința timp de 3 luni consecutiv, fără anunțarea administratorului, conform H.C.L. 130/31.05.1999;
- în cazul în care locuința închiriată face obiectul unei revendicări pe cale administrativă sau judecătorească, în momentul soluționării revendicării, chiriasul se obligă să lase în deplină proprietate și posesie spațiul închiriat ca urmare a notificării, potrivit legislației în vigoare, fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități și fără ajutorul instanței judecătorești privitor la reziliere, locatorul neputându-se prevala de niciun drept împotriva locatorului.


4.3. Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

4.4. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

## V. Alte clauze convenite între părți

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 23.10.2013 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

  
 Administrator,  
 S.C. EFO PUBLISERV S.A.

Chirias,  
 Sunt de acord ca după realizarea documentației  
 Cadastrale să se încheie act adițional conform  
 Documentației cadastrale

Director general,

Fond locativ,

Pentru legalitate,

ACT ADIȚIONAL NR. 155/18.09.2019  
La contractul de închiriere nr. 20 din 23.10.2013

-Obiectul contractului: închiriere spațiu locativ cu destinația de locuință .

-Părți: -Oraș Eforie în calitate de Proprietar reprezentat, potrivit HCL nr. 244/28.11.2018 , prin SC EFO URBAN SRL, în calitate de administrator al fondului imobiliar aparținând domeniului public/ privat din patrimonial Orașului Eforie,  
- Gherasim Irina în calitate de chiriaș din localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 28, jud. Constanța.

Potrivit dispozițiilor Hotărârii nr. 171 din 29.08.2019 a Consiliului Local Oraș Eforie, contractul de închiriere nr.20 din 23.10.2013, se modifică, respectiv se completează, după cum urmează:

Art.1. Se modifică art. 1,alin.3 din contractul de închiriere nr.20/23.10.2013 astfel :  
Durata contractului este până la data de 29.08.2024.

Art.2.Alin(2)al cap. IV din contract ,privitor la "Nulitatea si rezilierea contractului" se completează astfel:

*"Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la cererea locatorului atunci când:*

*In cazul în care locuința închiriată face obiectul unei revendicări pe cale administrativă sau judecătorească,în momentul soluționării revendicării,chiriașul se obligă să lase în deplină proprietate si posesie spațiul închiriat ca urmare a notificării,potrivit legislației în vigoare,fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități și fără ajutorul instanței judecătorești privitor la reziliere,locatarul neputându-se prevala de nici un drept împotriva locatorului".*

Art.3 Se modifică în mod corespunzător "Fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare ".

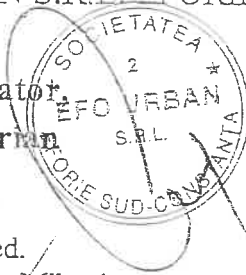
Art.4.Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 20 din 23.10.2013, rămân neschimbate.

Art.5.Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR – ORAȘUL EFORIE,  
Prin - EFO URBAN S.R.L. EFORIE

Administrator  
Cojea Florina

Intocmit/Red.  
Spătaru Astefănoaie Mihaela



Chiriaș,

Gherasim Irina

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gherasim Irina".

