



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea Registrului local al spatiilor verzi
apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Registrul local al spatiilor verzi apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 200/12.10.2017;
- Referatul nr. 23654/31.08.2023 intocmit de DADPP;
- Contractul de prestari servicii nr. 86067/07.09.2023;
- Documentatia (Fisele spatiului verde) intocmita de SC Synergetics Corporation SA;
- Dispozitia Primarului nr. 416/11.10.2017 actualizata prin Dispozitia Primarului nr. 355/08.11.2023;
- Referatul de verificare si receptie lucrari nr. 31434/09.11.2023;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului Ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba actualizarea Registrului local al spatiilor verzi apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie.

Art. 2. Documentatia intocmita de SC Synergetics Corporation SA in baza Contractului de prestari servicii nr. 86067/07.09.2023, receptionata prin Referatul nr. 31434/09.11.2023, face parte din Registrului local al spatiilor verzi apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind actualizarea Registrului local al spatiilor verzi
apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Registrul local al spatiilor verzi apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 200/12.10.2017;
- Referatul nr. 23654/31.08.2023;
- Contractul de prestari servicii nr. 86067/07.09.2023 intocmit de DADPP;
- Documentatia (Fisele spatiului verde) intocmita de SC Synergetics Corporation S.A.;
- Dispozitia Primarului nr. 416/11.10.2017 actualizata prin Dispozitia Primarului nr. 355/08.11.2023;
- Referatul de verificare si receptie lucrari nr. 31434/09.11.2023;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului Ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si locuintelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi, cu modificarile si completarile ulterioare.


Se propune:

- aprobarea actualizarii Registrului local al spatiilor verzi apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie;
- documentatia intocmita de SC Synergetics Corporation SA in baza Contractului de prestari servicii nr. 86067/07.09.2023, receptionata prin Referatul nr. 31434/09.11.2023, va face parte din Registrului local al spatiilor verzi apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea Registrului local al spatiilor verzi apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae


DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind actualizarea Registrului local al spatiilor verzi
apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Registrul local al spatiilor verzi apartinand domeniului public si privat al Orasului Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 200/12.10.2017;
- Referatul nr. 23654/31.08.2023 privind necesitatea si legalitatea angajarii cheltuielilor privind achizitionarea serviciilor de actualizare si publicare a Registrului local al spatiilor verzi intocmit de DADPP;
- Contractul de prestari servicii nr. 86067/07.09.2023 incheiat intre Orasul Eforie si SC Synergetics Corporation SA;
- Documentatia intocmita de SC Synergetics Corporation SA cuprinzand Fisele spatiului verde a 5 imobile: - Eforie Sud, str. Siretului, IE 106205 – 2.162mp;
 - Eforie Sud, str. Pescarilor, IE 101543 – 9942mp;
 - Eforie Sud, str. Albatrosului, IE 106208 – 1184mp;
 - Eforie Nord, str. Republicii, nr. FN, lot 1/1, IE 104710 – 16.145mp;
 - Eforie Nord, Zona blocuri str. Traian – str. 23 August, IE 106209 – 2.815mp.
- Dispozitia Primarului nr. 416/11.10.2017 actualizata prin Dispozitia Primarului nr. 355/08.11.2023 in care la art.2 se specifica: membri comisiei vor proceda la verificarea si actualizarea Registrului local al spatiilor verzi din intravilanul UAT Eforie, ori de cate ori intervin modificari, sens in care vor intocmi un referat de verificare si receptie lucrari care va fi prezentat spre aprobare Consiliului Local al Orasului Eforie;
- Referatul de verificare si receptie lucrari nr. 31434/09.11.2023;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Articolul 16

- (1) *Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.*
- (2) *Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.*
- (3) *Registrelor locale ale spațiilor verzi se constituie pe baza normelor tehnice aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu avizul ministrului mediului și al ministrului administrației și internelor, în termen de un an de la elaborarea și publicarea acestora.*

Articolul 17

- (1) *Obligația organizării și conducerii registrelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale.*
- (2) *Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate.*
- (3) *Registrelor locale ale spațiilor verzi vor fi făcute publice și vor putea fi consultate la sediile autorităților administrației publice locale.*



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

- Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare:

Articolul 14

(1) Sistemul informațional al spațiilor verzi se realizează ca urmare a efectuării lucrărilor de identificare, măsurare, inventariere și cartare a terenurilor definite ca spații verzi, precum și a culegerii informațiilor specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor cantitativi și calitativi.

(2) Sistemul informațional al spațiilor verzi reprezintă un ansamblu de baze de date grafice și textuale, concepute unitar, întreținute independent și exploatate împreună.

Articolul 15

Pe baza datelor și informațiilor din Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se generează și se vizualizează planuri și hărți tematice, rapoarte statistice, diagrame și altele asemenea, în scopul:

- a) întreținerii și actualizării Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- b) asigurării suportului decizional al autorității administrației publice în activitatea de reglementare urbană și în gestionarea fondului verde al localității (tăieri, toaletări, replantări etc.).

Articolul 16

(1) Verificarea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se face permanent, în funcție de modificările survenite în teren ale spațiilor verzi.

(2) Schimbările produse în evidențele spațiilor verzi se actualizează pe planuri și hărți, cu respectarea normelor și instrucțiunilor emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(3) Actualizarea setului de date și informații specifice privind starea terenului, vegetația existentă, indicii calitativi și cantitativi se efectuează cu respectarea normelor și instrucțiunilor din domeniul mediului.

(4) Actualizarea datelor referitoare la reglementarea urbanistică se efectuează cu respectarea normelor din domeniul urbanismului.

Articolul 17

(1) Finanțarea activităților de realizare a registrelor locale ale spațiilor verzi din intravilanul localităților se asigură de către autoritățile administrației publice locale din fondurile pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi prevăzute în bugetele proprii.

(2) Realizarea și actualizarea lucrărilor de identificare, măsurare, inventariere și reprezentare pe planuri și hărți a spațiilor verzi se fac de către persoane autorizate, cu drept de semnătură, în condițiile prevăzute de lege.

III.3. Verificarea și recepția lucrărilor

Articolul 18

Toate lucrările tehnice (geodezice, topografice, de cartare a spațiilor verzi) necesare pentru întocmirea planurilor și hărților și a Fișei spațiului verde, precum și pentru constituirea seturilor de date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi etc., se verifică de către beneficiarul lucrărilor, pe toată perioada desfășurării lor și ori de câte ori este necesar.

Articolul 19

(1) Verificarea lucrărilor privind realizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se face de către o comisie constituită la nivelul fiecărei autorități a administrației publice locale, alcătuită din experți din domeniul mediului, urbanismului, cadastrului, serviciilor



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
D I R E C Ț I A A D M I N I S T R A Ț I E D O M E N I U P U B L I C Ș I P R I V A T

comunitare, precum și alte persoane cu experiență, sub conducerea primarului sau a unuia dintre viceprimari.

(2) Comisia este numită prin decizie a primarului localității pentru care se realizează Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Articolul 20

Verificarea se execută cu scopul de a se constata îndeplinirea condițiilor tehnice referitoare la fazele de lucrări ce au fost executate. Verificarea se execută pentru cel puțin 15% din lucrare/fază, în funcție de natura lucrărilor, efectuându-se în principal următoarele activități:

- a) confruntarea datelor și informațiilor culese din teren cu cele înscrise pe planuri sau hărți și fișe;
- b) verificării redactării planurilor sau hărților digitale și a conținutului lor, conform cerințelor;
- c) înscrierea corectă a datelor în Fișa spațiului verde și, respectiv, în Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Articolul 21

(1) Constatările verificărilor se vor consemna într-un referat de verificare și recepție lucrări, care se anexează la documentația aferentă constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.

(2) Referatul va cuprinde procentul verificat, elementele importante urmărite, constatări pozitive, constatări negative, corectarea lipsurilor, termene de remediere etc.

(3) Pe baza acestui referat întocmit și semnat de membrii comisiei de verificare și recepție lucrări, beneficiarul își însușește lucrarea.

(4) În cazul în care se constată deficiențe și diferențe majore, lucrările greșite se refac pe cheltuiala executantului.

Se propune:

- aprobarea actualizării Registrului local al spațiilor verzi aparținând domeniului public și privat al Orasului Eforie;
- documentația întocmită de SC Synergetics Corporation SA în baza Contractului de prestări servicii nr. 86067/07.09.2023, recepționată prin Referatul nr. 31434/09.11.2023, va face parte din Registrul local al spațiilor verzi aparținând domeniului public și privat al Orasului Eforie.

Din punct de vedere tehnic, raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte servicii/direcții/compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind actualizarea Registrului local al spatiilor verzi apartinand
domeniului public si privat al Orasului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, iar potrivit acestui text de lege consideram ca se poate supune aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive.....”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

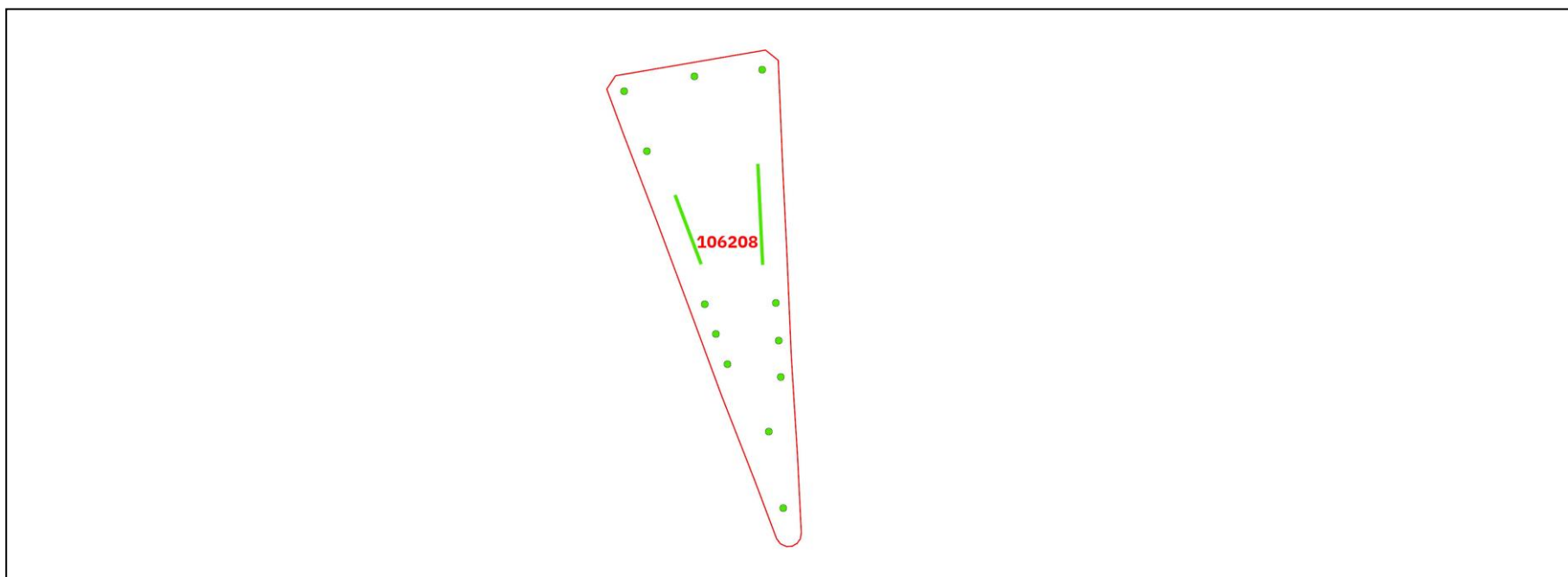
Judetul: Constanța
Localitatea: Eforie
Cod SIRUTA: 60464

Sectiune plan:
Nr. cadastral imobil: 106208
Nr. carte funciara: 106208

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal: 905360

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE



2. ADRESA: Eforie Sud, str. Albatrosului, IE 106208

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistica	Suprafața Măsurată [mp]		Total teren spațiu verde [mp]	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Eforie	Domeniu privat		Cc	locuire, turism, agrement, dotări	1184			
Total teren spațiu verde								

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE


Nume și prenume proprietar construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp cons.	Cat. folos.	Suprafața [mp]		Observații
					subsol	sol	
1	2	3	4	5	6	7	8
Total ocupat din teren spațiu verde							

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocotit
	X	Y								
1278	286052.31	792484.6386			Tilia Tomentosa	Tei argintiu	Viabil	Toaletat		Nu
1279	286040.4441	792486.9293			Tilia Tomentosa	Tei argintiu	Viabil	Toaletat		Nu
1280	286105.2869	792462.1264			Tilia Tomentosa	Tei argintiu	Viabil	Toaletat		Nu
1281	286108.6517	792483.6522			Tilia Tomentosa	Tei argintiu	Viabil	Toaletat		Nu
1282	286107.6246	792473.084			Tilia Tomentosa	Tei argintiu	Viabil	Toaletat		Nu
1283	286095.9356	792465.6615			Tilia Tomentosa	Tei argintiu	Viabil	Toaletat		Nu
1284	286072.1738	792474.6732			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1285	286067.4982	792476.4407			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1286	286062.8225	792478.2083			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1287	286072.3199	792485.7275			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1288	286066.475	792486.2069			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1289	286060.8335	792486.5508			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1290	de la 792474.0404 la 792470.1541	de la 286078.6129 la 286088.893		10.99	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1291	de la 792483.6929 la 792482.9748	de la 286078.5154 la 286093.7122		15.21	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE


 Digitally signed by Nicolae Afloarei
 DN: cn=Nicolae Afloarei, sn=Afloarei,
 givenName=Nicolae, c=RO,
 serialNumber=AN143
 Date: 2023.11.02 12:35:57
 +02'00'

Întocmit: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
 Autorizare ANCPI clasa III RO-B-J 2609/25.04.2023

Verificat:
 Data: 02.11.2023

Județul: Constanța
Localitatea: Eforie
Cod SIRUTA: 60455

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil: 106209
Nr. carte funciara: 106209

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod poștal: 905350

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE



2. ADRESA: Eforie Nord, Zona blocuri str. Traian – str. 23 August, IE 106209

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistica	Suprafața Măsurată [mp]		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Eforie	Domeniu privat		Cc	locuire, turism, agrement, dotări	2815			
Total teren spațiu verde								

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Nume și prenume proprietar construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp cons.	Cat. folos.	Suprafața [mp]		Observații
					subsol	sol	
1	2	3	4	5	6	7	8
Total ocupat din teren spațiu verde							

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
42	790832,337	291207,078	5.00	15	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
44	790863,235	291209,668	1.60	30	Prunus cerasifera pissardii	Corcodus rosu	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
45	790837,081	291195,851	6.10	20	Malus pumila	Mar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
46	790841,189	291183,13	5.50	25	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
53	790843,802	291176,499	1.50	8	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
54	790844,569	291176,175	5.50	25	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
62	790845,198	291174,407	3.00	20	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
63	790844,624	291173,012	2.60	10	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
65	790850,641	291161,974	20.20	110	Populus nigra var. italica	Plop negru italian	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
74	790893,505	291144,072	3.00	6	Salix babylonica	Salcie pletoasa	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
75	790890,789	291143,537	2.00	6	Prunus domestica	Prun	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
1198	790851,1361	291192,296			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1199	790853,5168	291193,2623			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1200	790856,9383	291191,1101			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1201	790855,2468	291196,1807			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1202	790852,1112	291197,476			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1203	790849,6324	291196,8254			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1204	790858,3824	291194,8854			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1205	790860,4838	291195,1103			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1206	790858,7923	291200,1809			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1207	790856,9767	291199,0991			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1208	790853,5553	291201,2513			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
1209	790846,4835	291200,1467			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1210	790849,5399	291208,7574			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1211	790887,3167	291156,2679			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1212	790886,4465	291158,8766			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1213	790885,5763	291161,4853			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1214	790876,9835	291158,6188			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1215	790877,7746	291156,2473			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1216	790878,5657	291153,8757			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1217	790883,5216	291151,9692			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1218	790881,0722	291152,4698			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1219	790844,0341	291200,6473			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1220	790840,2369	291205,9267			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1221	790847,0906	291209,258			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1222	790844,6412	291209,7586			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1223	790841,028	291203,5551			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1224	790854,3345	291137,2162			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1225	790859,0775	291138,7984			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1226	790863,8206	291140,3807			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1227	790868,5637	291141,9629			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1228	790873,3067	291143,5451			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1229	790856,8118	291186,1374			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1230	790865,4936	291195,7873			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1231	790875,7125	291149,4698			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1232	790874,1543	291154,1407			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1233	790872,5962	291158,8116			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
1234	790865,5903	291164,9606			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1235	790858,0907	291166,4935			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1236	790855,1991	291169,0654			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1237	790852,7768	291176,3267			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1238	790852,0946	291205,6408			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1239	790855,8445	291204,8743			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1240	790859,5943	291204,1078			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1241	790862,0303	291206,8563			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1242	790887,0051	291162,6327			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1243	790885,8288	291166,1592			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1244	790884,6525	291169,6857			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1245	790883,4762	291173,2122			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1246	790882,2999	291176,7386			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1247	790879,7389	291184,4165			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1248	790878,5626	291187,943			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1249	790877,3863	291191,4695			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1250	790876,21	291194,996			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1251	790875,0336	291198,5225			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1252	790855,3263	291178,8701			Acer platanoides	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
					Globosum					
1253	790872,3527	291182,9609			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1254	790870,8673	291175,6935			Acer platanoides Globosum	Arțar Globular	Viabil	Toaletat		Nu
1255	790842,6593	291192,0165			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1256	790872,4291	291165,6351			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1257	de la 790867.8873 la 790857.8182	de la 291162.9026 la 291159.4999			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1258	de la 790844.3188 la 790845.2157	de la 291159.6985 la 291173.947			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1259	de la 790837.5883 la 790844.1674	de la 291195.138 la 291176.3637			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1260	de la 790837.2396 la 790863.0238	de la 291196.1193 la 291210.084			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1261	de la 790863.5159 la 790871.7757	de la 291210.2529 la 291213.0882			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

**Nicolae
Afloarei**

Digitally signed by Nicolae Afloarei
DN: cn=Nicolae Afloarei,
sn=Afloarei,
givenName=Nicolae, c=RO,
serialNumber=AN143
Date: 2023.11.02 12:36:36
+02'00'

Întocmit: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
Autorizare ANCPI clasa III RO-B-J 2609/25.04.2023

Verificat:
Data: 02.11.2023

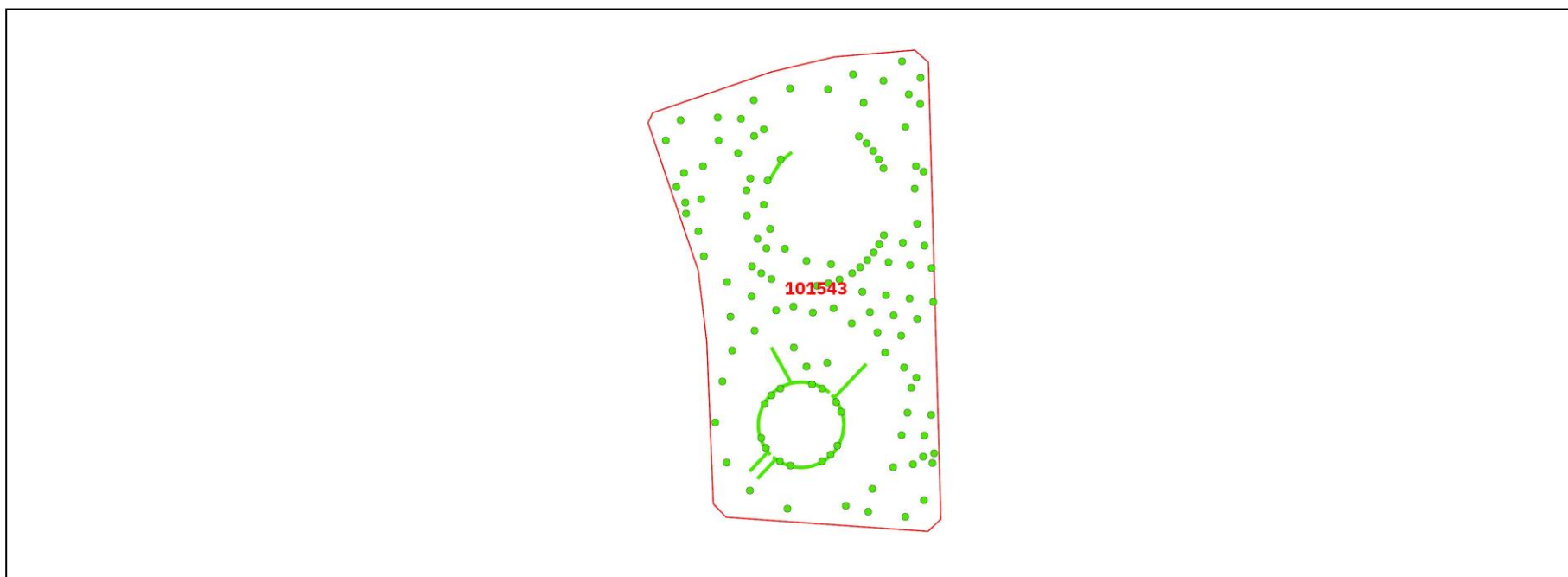
Județul: Constanța
Localitatea: Eforie
Cod SIRUTA: 60464

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil: 101543
Nr. carte funciara: 101543

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod poștal: 905360

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE



2. ADRESA: Eforie Sud, str. Pescarilor, IE 101543

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistica	Suprafața Măsurată [mp]		Total teren spațiu verde [mp]	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Eforie	Domeniu privat		Cc	locuire, turism, agrement, dotări	9942			
Total teren spațiu verde								

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Nume și prenume proprietar construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp cons.	Cat. folos.	Suprafața [mp]		Observații
					subsol	sol	
1	2	3	4	5	6	7	8
Total ocupat din teren spațiu verde							

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
1000	792699.2156	286169.1322			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1001	792710.7245	286219.5099			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1002	792722.1794	286225.7073			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1003	792678.3227	286174.1484			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1004	792702.4951	286195.7643			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1005	792699.2156	286169.1322			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1006	792718.1879	286182.5401			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1007	792646.5237	286250.7291			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1008	792695.0574	286183.9323			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1009	792670.8671	286235.6476			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1010	792693.5318	286176.151			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1011	792676.0583	286253.957			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1012	792713.5468	286214.1712			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1013	792685.0225	286188.4914			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1014	792676.757	286218.3551			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1015	792676.6766	286158.3585			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1016	792670.9795	286228.0534			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1017	792693.5318	286176.151			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1018	792673.1609	286251.9816			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1019	792704.5763	286251.8711			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1020	792717.3176	286192.0563			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1021	792680.9321	286176.1507			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1022	792719.8278	286203.2053			Robinia margaretta „Casque	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
					rouge"					
1023	792683.8861	286266.2599			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1024	792663.6046	286178.3624			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1025	792721.8055	286243.008			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1026	792668.318	286246.9301			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1027	792723.8429	286155.6492			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1028	792724.2153	286142.678			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1029	792723.0185	286261.6668			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1030	792676.3204	286171.539			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1031	792656.3873	286223.3246			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1032	792690.8012	286199.0646			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1033	792706.8622	286249.8306			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1034	792681.0606	286245.0387			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1035	792712.6934	286204.2061			Robinia margaretta „Casque rouge"	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1036	792721.3048	286236.2533			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1037	792657.682	286242.9836			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1038	792707.8712	286199.1321			Robinia margaretta „Casque rouge"	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1039	792706.0008	286262.0373			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1040	792688.8365	286214.4672			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1041	792649.7458	286236.6912			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1042	792696.142	286156.3295			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1043	792698.1442	286158.939			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1044	792683.9707	286153.0683			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1045	792720.2905	286176.3815			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
1046	792662.406	286250.6606			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1047	792673.2941	286193.5077			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1048	792702.5655	286210.8706			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1049	792661.3818	286166.0388			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1050	792715.0055	286198.1312			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1051	792666.485	286187.6252			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1052	792693.5326	286154.3272			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1053	792710.6031	286244.9912			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1054	792723.1632	286269.5461			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1055	792680.9078	286154.3371			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1056	792712.002	286242.265			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1057	792671.8737	286145.559			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1058	792680.9078	286154.3371			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1059	792709.0896	286216.9973			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1060	792682.4042	286218.1974			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1061	792714.9009	286152.5645			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1062	792719.6186	286264.486			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1063	792680.9321	286176.1507			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1064	792675.2615	286210.7597			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1065	792683.1932	286140.1376			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1066	792676.0881	286231.3355			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1067	792672.3368	286203.8776			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1068	792698.1442	286158.939			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1069	792675.2555	286161.3248			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1070	792657.1917	286233.0138			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
1071	792726.4207	286212.3652			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1072	792707.4219	286139.2349			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1073	792678.3227	286174.1484			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1074	792712.4954	286186.9823			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1075	792697.7997	286172.101			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1076	792664.7977	286153.9618			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1077	792677.1922	286238.6887			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1078	792708.6847	286146.0364			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1079	792677.921	286224.1294			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1080	792690.4931	286177.4096			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1081	792650.9811	286256.8447			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1082	792662.2414	286257.5721			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1083	792718.6076	286254.7832			Tilia Tomentosa	Tei argintiu	Viabil	Toaletat		Nu
1084	792724.2392	286162.0941			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1085	792675.2555	286161.3248			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1086	792664.977	286208.1301			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1087	792724.031	286241.2717			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1088	792720.8631	286153.4024			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1089	792676.3204	286171.539			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1090	792696.2118	286213.5225			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1091	792698.7978	286208.863			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1092	792652.6265	286228.6658			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1093	792673.0155	286262.7789			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
1094	792684.9575	286200.7416			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1095	792702.7862	286270.4844			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1096	792690.4931	286177.4096			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1097	792726.9621	286202.2044			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1098	792676.6766	286158.3585			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1099	792721.8424	286179.4831			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1100	792665.9361	286197.7697			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1101	792658.0453	286215.862			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1102	792718.5891	286137.6169			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1103	792717.4456	286162.2136			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1104	792719.9838	286213.2682			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1105	792695.2976	286266.0033			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1106	792712.0468	286222.2001			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1107	792672.439	286212.8406			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1108	792707.1657	286214.6984			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1109	792700.6929	286141.0175			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1110	792712.0006	286268.5391			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1111	792724.3001	286219.0363			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1112	792705.5591	286205.2069			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1113	792710.1833	286193.0572			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1114	792671.9907	286239.2969			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1115	792679.6967	286199.6252			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1116	792726.3431	286168.2865			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
1117	792678.3447	286209.0891			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1118	792727.2043	286156.6916			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1119	792695.4869	286207.7077			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1120	792719.1451	286168.9404			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1121	792652.4519	286232.0679			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1122	792688.8636	286182.6874			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1123	792692.0481	286207.0213			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1124	792717.5027	286274.5016			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1125	792696.142	286156.3295			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1126	792652.0221	286240.9303			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1127	792696.9921	286200.3298			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1128	792722.1399	286197.1304			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1129	792669.1936	286257.2203			Betula pendula Purpurea	Mesteascăn purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1130	792726.6827	286153.738			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1131	792683.9707	286153.0683			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1132	792717.8631	286219.9393			Robinia margaretta „Casque rouge”	Salcâm roz	Viabil	Toaletat		Nu
1133	792704.9806	286212.6464			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1134	792697.7997	286172.101			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1135	792674.1648	286221.1586			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1136	792708.8812	286247.5257			Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat		Nu
1137	de la 792678.9147 la 792674.4454	de la 286154.1644 la 286149.4617		6.49	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1138	de la 792676.5951 la	de la 286156.3689 la		6.48	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
	792672.1282	286151.6687								
1139	de la 792696.7876 la 792679.1615	de la 286173.8417 la 286155.2951		38.22	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1140	de la 792695.3549 la 792677.6595	de la 286175.2373 la 286156.6179		38.38	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1141	de la 792683.7819 la 792678.5333	de la 286178.6522 la 286188.0776		10.79	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1142	de la 792697.8693 la 792706.4626	de la 286174.1087 la 286183.1508		12.47	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1143	de la 792684.0665 la 792678.2331	de la 286246.8435 la 286239.5211		9.46	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

-

Nicolae Afloarei
 Digitally signed by Nicolae Afloarei
 DN: cn=Nicolae Afloarei, sn=Afloarei, givenName=Nicolae, c=RO, serialNumber=AN143
 Date: 2023.11.02 12:33:44 +02'00'

Întocmit: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
 Autorizare ANCPI clasa III RO-B-J 2609/25.04.2023

Verificat:
 Data: 02.11.2023

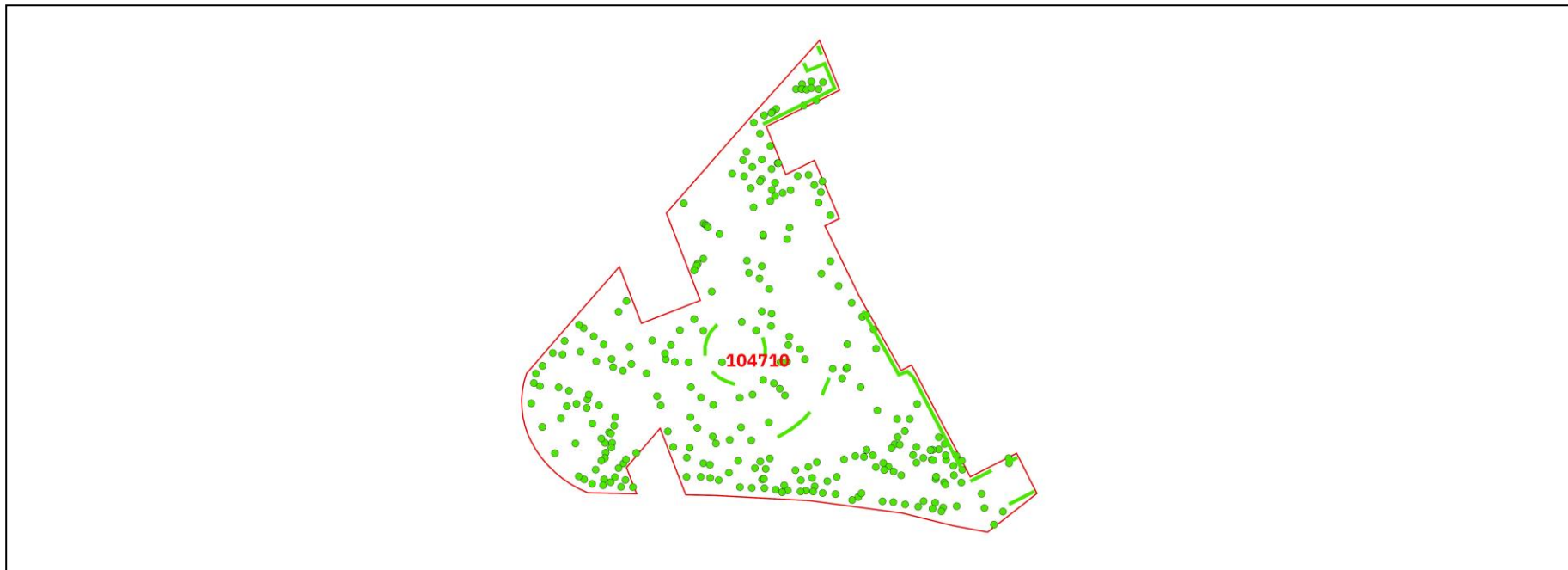
Județul: Constanța
Localitatea: Eforie
Cod SIRUTA: 60455

Sectiune plan:
Nr. cadastral imobil: 104710
Nr. carte funciara: 104710

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod poștal: 905350

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE



2. ADRESA: Eforie Nord, str. Republicii nr. FN, lot 1/1 IE 104710

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistica	Suprafața Măsurată [mp]		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Eforie	Domeniu privat		Cc	locuire, turism, agrement, dotări	16145			
Total teren spațiu verde								

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Nume și prenume proprietar construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp cons.	Cat. folos.	Suprafața [mp]		Observații
					subsol	sol	
1	2	3	4	5	6	7	8
Total ocupat din teren spațiu verde							

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
81	791411.236	291002,1	7.20	60	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
82	791409.419	290999,3	7.20	40	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
83	791406.663	291002,4	7.20	50	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
84	791402.951	291001,4	4.50	25	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
85	791400.526	290999,4	2.20	100	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
86	791402.752	290999,3	2.00	90	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
87	791404.706	290999,1	4.00	100	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
88	791406.648	290999,8	3.00	80	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
89	791408.561	290994,9	2.00	95	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
90	791403.541	290992,8	4.00	130	Prunus cerasifera pissardii	Corcodus rosu	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
91	791392.668	290991,5	2.00	110	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
92	791391.173	290990,3	6.00	20	Fraxinus pennsylvanica	Frasin verde	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
93	791390.747	290989,9	3.00	95	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
94	791387.934	290989	1.60	60	Hibiscus syriacus	Hibiscus	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
96	791386.273	290981,8	8.00	70	Catalpa bignonioides	Arbore trompeta	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
97	791390.375	290976,9	6.00	60	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
98	791393.284	290970,1	5.00	60	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
99	791393.508	290970,1	4.50	190	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
100	791390.877	290967,8	2.00	7	Catalpa bignonioides	Arbore trompeta	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
101	791387.007	290971,5	8.00	60	Catalpa bignonioides	Arbore trompeta	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
102	791380.954	290974,7	12.30	60	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
103	791379.595	290971,2	12.30	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
104	791383.283	290968,5	12.60	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
105	791386.946	290963,8	5.00	10	Ulmus minor	Ulm de câmp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
106	791392.322	290962,4	6.00	35	Ulmus minor	Ulm de câmp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
107	791398.429	290959,4	4.00	10	Robinia pseudoacacia	Salcâm	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
108	791401.255	290965	2.00	7	Robinia pseudoacacia	Salcâm	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
109	791405.491	290965,4	10.60	35	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
110	791410.966	290962,9	2.60	5	Robinia pseudoacacia	Salcâm	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
111	791407.703	290961,5	3.00	5	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
112	791410.356	290958,6	9.90	30	Aesculus hippocastanum	Castan salbatic	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
113	791409.459	290954,4	10.60	40	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
114	791414.169	290949,4	16.40	60	Populus Simonii	Plop chinezesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
115	791397.962	290944,6	5.00	10	Robinia pseudoacacia	Salcâm	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
116	791390.355	290955,1	8.00	80	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
117	791392.319	290957,1	8.00	45	Catalpa bignonioides	Arbore trompeta	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
118	791395.241	290958,3	5.00	15	Robinia pseudoacacia	Salcâm	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
119	791390.931	290959,5	2.60	230	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
120	791386.282	290962,9	11.90	70	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
121	791379.980	290964,9	12.60	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
122	791375.297	290965,9	12.40	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
125	791382.591	290960,2	6.00	40	Catalpa bignonioides	Arbore trompeta	partial uscat	Neintretinut	Arbore	Nu
126	791383.744	290952,6	14.00	80	Sophora japonica	Salcâm japonez	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
128	791356.170	290954,1	5.50	20	Koelreuteria paniculata	Otetar galben	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
129	791363.897	290946,2	6.00	8	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
130	791364.710	290945,6	6.00	8	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
131	791365.254	290945,3	6.00	8	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
132	791365.695	290944,7	6.00	8	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
133	791370.240	290942,1	6.00	290	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
137	791387.556	290941,3	8.00	40	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
138	791387.533	290941,7	2.60	250	Crataegus monogyna	Paducel	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
139	791397.068	290940	10.60	40	Aesculus hippocastanum	Castan salbatic	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
140	791414.159	290931,3	13.50	50	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
141	791410.621	290926,4	12.00	40	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
142	791387.035	290929,4	13.90	60	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
143	791381.131	290931,5	8.00	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
145	791381.891	290926,7	13.90	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
147	791363.861	290932,3	4.00	5	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
149	791361.571	290930,3	3.40	30	Prunus persica	Piersic	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
150	791361.215	290929,5	3.30	10	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
151	791360.298	290927,7	1.60	60	Hibiscus syriacus	Hibiscus	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
152	791367.192	290919,3	5.00	10	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
153	791386.115	290924,4	14.20	60	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
154	791389.989	290920,3	12.00	60	Pinus nigra	Pin negru	ruptura in coronament	Neintretinut	Arbore	Nu
156	791417.337	290921,5	12.00	40	Fraxinus excelsior	Frasin comun	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
158	791422.575	290914,8	12.00	40	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
159	791426.700	290909,3	1.20	4	Malus pumila	Mar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
160	791428.447	290910	1.20	3	Malus pumila	Mar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
161	791431.169	290904,4	2.20	6	Prunus persica	Piersic	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
162	791420.801	290898,5	12.90	80	Ulmus pumila	Ulm de Turkistan	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
163	791432.188	290896,8	2.70	190	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
165	791448.481	290874,8	2.50	70	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
166	791445.565	290868,9	3.90	20	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
167	791443.605	290864,1	8.00	35	Ulmus pumila	Ulm de Turkistan	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
168	791440.773	290861,7	6.50	25	Acer tataricum	Artar tataresc	uscat	Neintretinut	Arbore	Nu
169	791440.594	290868,8	13.60	90	Fraxinus excelsior	Frasin comun	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
170	791432.759	290872,4	11.30	80	Tilia platyphyllos	Tei cu frunza mare	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
171	791426.162	290881,5	2.60	170	Crataegus monogyna	Paducel	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
173	791418.761	290885	9.00	30	Quercus robur	Stejar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
174	791420.413	290888,8	6.20	35	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
175	791420.756	290889,4	6.20	20	Ulmus pumila	Ulm de Turkistan	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
176	791415.065	290888,8	8.70	35	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
179	791404.110	290892,5	17.00	1.15	Ulmus campestris	Ulm de câmp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
180	791402.144	290896,5	7.00	25	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
181	791397.492	290898,1	2.15	55	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
183	791397.900	290901,5	9.00	30	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
187	791396.984	290891,5	11.00	60	Ulmus campestris	Ulm de câmp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
188	791394.436	290891,4	6.00	50	Elaeagnus angustifolia	Salcioara	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
189	791396.124	290878,2	3.50	7	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
191	791394.075	290880,8	4.00	10	Elaeagnus angustifolia	Salcioara	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
192	791391.820	290883	5.50	15	Elaeagnus angustifolia	Salcioara	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
193	791387.564	290884,3	6.00	35	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
196	791384.797	290903,9	12.00	50	Ulmus campestris	Ulm de câmp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
200	791390.622	290905,7	17.00	120	Ulmus campestris	Ulm de câmp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
202	791390.893	290910,6	18.00	35	Fraxinus angustifolia	Frasin de câmp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
203	791387.006	290911,4	8.00	30	Tilia tomentosa	Tei argintiu	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
204	791379.089	290907,3	12.00	60	Sophora japonica	Salcâm japonez	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
205	791371.229	290891,4	2.00	5	Crataegus monogyna	Paducel	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
207	791358.036	290891,3	8.00	35	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
208	791352.520	290891,5	9.60	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
209	791349.011	290892,6	2.00	5	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
210	791348.691	290894,8	4.00	10	Robinia pseudoacacia	Salcâm	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
211	791343.596	290899,9	7.50	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
212	791351.023	290898,1	6.00	10	Robinia pseudoacacia	Salcâm	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
215	791354.643	290904,1	6.60	15	Celtis australis	Mierea-ursului	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
217	791363.811	290903,9	4.00	30	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
218	791360.237	290908,4	6.70	20	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
222	791333.490	290915,5	1.50	150	Prunus cerasifera pissardii	Corcodus rosu	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
223	791330.310	290911,4	1.50	130	Prunus cerasifera pissardii	Corcodus rosu	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
225	791334.657	290897,5	8.70	30	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
226	791335.407	290890,6	9.70	22	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
227	791332.049	290888	2.70	8	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
228	791328.219	290889,4	1.10	4	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
229	791327.581	290892,6	10.60	50	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
230	791321.438	290891,7	1.50	5	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
231	791324.431	290898,4	11.50	70	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
232	791320.505	290901,6	9.00	30	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
233	791316.521	290904,9	1.10	50	Acer tataricum	Artar tataresc	taiat	Neintretinut	Arbore	Nu
234	791314.621	290906,2	5.00	40	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
235	791308.950	290899,8	6.00	25	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
237	791315.291	290895,5	1.10	60	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
238	791308.210	290894,4	6.00	35	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
239	791304.309	290895	6.20	35	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
242	791300.237	290889,9	10.60	35	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
243	791297.626	290886,9	13.60	60	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
244	791296.800	290883,1	2.00	70	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
246	791299.222	290881,9	10.00	10	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
249	791306.622	290881,4	16.00	45	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
250	791310.710	290880,1	13.60	45	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
262	791295.767	290875	8.00	65	Acer tataricum	Artar tataresc	Ruptura in coronament	Neintretinut	Arbore	Nu
273	791300.120	290865,8	9.50	75	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
281	791307.505	290869,2	8.50	35	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
283	791309.888	290874	13.20	70	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
288	791319.983	290867,1	2.35	120	Forsythia intermedia	Forsitia	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
289	791317.727	290873,3	1.60	2	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
291	791313.622	290874,9	7.80	35	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
292	791318.031	290876,6	1.50	2	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
293	791318.575	290878,6	7.90	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
294	791322.637	290874,3	1.40	40	Rosa canina	Maces	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
296	791328.954	290869,7	2.60	7	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
297	791328.620	290866,2	3.00	130	Cornus sanguinea	Sânger	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
298	791326.529	290863,6	9.30	15	Thuja orientalis	Tuia orientalis	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
299	791327.304	290863,2	9.30	25	Thuja orientalis	Tuia orientalis	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
300	791323.456	290861,1	6.50	25	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
301	791324.921	290859,5	6.50	35	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
302	791327.731	290859,5	3.50	17	Elaeagnus angustifolia	Salcioara	uscat	Neintretinut	Arbore	Nu
303	791327.428	290857,6	6.00	40	Thuja orientalis	Tuia orientalis	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
304	791325.195	290855,6	1.00	2	Ailanthus altissima	Cenuser	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
305	791324.929	290853,4	10.60	60	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
306	791323.548	290852,4	1.60	170	Ilex aquifolium	Laur	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
307	791321.313	290848,9	1.50	60	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
309	791313.237	290859,2	6.50	35	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
313	791305.128	290855,4	5.50	35	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
325	791314.582	290846,2	11.10	80	Populus euramericana	Plop canadian	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
330	791316.721	290845	4.00	30	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
331	791319.878	290843,3	6.00	25	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
333	791324.238	290842,7	6.00	30	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
334	791324.597	290845	2.50	100	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
335	791327.133	290843,9	1.90	140	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
337	791328.851	290845,9	5.00	35	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
338	791333.101	290844,8	10.00	35	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
340	791331.379	290842,1	5.50	25	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
341	791336.018	290842	1.10	70	Euonymus verrucosus	Salba-răioasa	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
342	791330.341	290849,4	13.80	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
343	791332.205	290851,3	2.60	60	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
344	791333.249	290853	13.80	55	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
345	791337.321	290855,5	12.60	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
348	791346.984	290874,2	8.00	45	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
350	791345.584	290877,9	8.80	55	Elaeagnus angustifolia	Salcioara	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
352	791341.421	290887	10.40	90	Populus euramericana	Plop canadian	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
355	791358.808	290869,6	11.00	35	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
360	791374.323	290860,7	2.50	200	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
361	791368.778	290859,2	2.00	190	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
362	791367.638	290862	2.00	270	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
363	791361.485	290865,5	10.00	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
365	791349.781	290864	6.66	40	Prunus cerasifera	Corcodus	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
366	791351.949	290857,8	5.50	30	Elaeagnus angustifolia	Salcioara	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
369	791358.449	290857,5	9.10	50	Acer tataricum	Artar tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
372	791357.305	290853,6	10.80	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
373	791363.794	290851,4	10.80	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
374	791366.528	290850,8	11.30	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
375	791366.614	290845,6	10.80	45	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
376	791362.783	290846	10.70	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
377	791357.277	290846	3.50	25	Celtis australis	Mierea-ursului	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
379	791369.949	290844,7	13.00	35	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
380	791374.051	290847,7	11.00	60	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
381	791378.335	290842	11.00	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
382	791383.043	290841,7	11.00	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
383	791388.046	290841,5	8.00	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
384	791387.152	290845	7.50	15	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
385	791387.806	290845,2	7.50	15	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
386	791388.542	290849,2	2.40	230	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
387	791390.161	290853,4	5.00	20	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
388	791386.407	290852,1	2.40	230	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
389	791384.279	290849,5	2.50	230	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
390	791377.639	290852,4	15.00	45	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
391	791382.874	290860,5	7.00	25	Fraxinus pennsylvanica	Frasin verde	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
394	791389.741	290867,5	2.80	7	Crataegus monogyna	Paducel	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
396	791378.794	290865,7	11.50	55	Sophora japonica	Salcâm japonez	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
408	791408.710	290851,8	8.70	30	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
409	791405.426	290850	6.70	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
410	791400.286	290848,7	6.00	20	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
411	791402.482	290844,7	12.00	35	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
412	791406.885	290845,6	4.60	7	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
413	791407.928	290842,2	5.00	20	Cercis siliquastrum	Arborele Iudei	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
414	791407.322	290840,2	8.40	30	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
415	791404.436	290840,5	2.80	230	Cornus sanguinea	Sânger	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
416	791402.311	290840,2	6.70	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
417	791397.266	290840,6	6.70	30	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
418	791395.866	290842,7	3.00	100	Cornus sanguinea	Sânger	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
419	791395.008	290840	2.80	250	Forsythia intermedia	Forsitia	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
420	791392.518	290841	10.00	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
421	791411.128	290839,6	10.00	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
422	791412.903	290844,3	7.00	25	Morus alba	Dud alb	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
423	791416.693	290846,1	9.60	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
424	791416.168	290839,2	9.60	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
425	791422.751	290836,9	2.10	220	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
426	791425.256	290838,1	10.10	35	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
427	791426.415	290839,6	2.60	170	Forsythia intermedia	Forsitia	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
428	791434.713	290836,4	7.00	40	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
429	791439.046	290836,1	8.70	50	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
430	791443.741	290835,2	8.70	45	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
431	791448.885	290834,2	6.00	25	Aesculus hippocastanum	Castan salbatic	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
432	791450.995	290836,5	2.60	130	Jasminus communis	Iasomie	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
433	791455.605	290835,8	2.60	150	Jasminus communis	Iasomie	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
434	791454.539	290833,4	1.80	9	Ulmus campestris	Ulm de camp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
435	791458.704	290833,9	2.00	120	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
436	791457.974	290832,5	7.70	20	Pinus nigra	Pin negru	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
437	791464.075	290834,5	16.80	110	Ulmus pumila	Ulm de Turkistan	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
438	791475.068	290833,7	7.20	25	Ulmus campestris	Ulm de camp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
441	791478.879	290827,1	14.00	60	Ulmus campestris	Ulm de camp	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
442	791482.445	290832,3	3.00	10	Malus pumila	Mar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
443	791473.974	290839,3	7.60	25	Pinus nigra	Pin negru	debilitat	Neintretinut	Arbore	Nu
444	791484.813	290851,4	2.00	100	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
445	791484.675	290853,5	2.00	120	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
446	791465.957	290843,8	9.20	30	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
447	791459.644	290843	1.70	80	Forsythia intermedia	Forsitia	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
448	791459.164	290843,9	11.70	25	Ulmus pumila	Ulm de Turkistan	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
449	791462.973	290846,6	2.40	90	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
450	791466.318	290848,9	2.40	140	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
451	791466.130	290852,4	2.50	160	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
452	791463.962	290854,5	6.00	10	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
453	791459.982	290852,7	3.00	7	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	uscat	Neintretinut	Arbore	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
454	791459.715	290854,5	2.40	100	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
455	791456.973	290856,9	4.00	10	Malus pumila	Mar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
456	791459.388	290859,1	6.00	25	Prunus mahaleb	Visin turcesc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
457	791456.999	290861,7	4.50	15	Crataegus monogyna	Paducel	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
458	791454.571	290856,7	3.50	8	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
459	791453.805	290856,6	2.00	90	Forsythia intermedia	Forsitia	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
460	791450.919	290853,6	2.40	100	Jasminus communis	lasomie	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
461	791454.237	290852,8	2.40	80	Forsythia intermedia	Forsitia	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
462	791454.812	290852,7	5.00	10	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
463	791455.833	290845,1	1.60	80	Forsythia intermedia	Forsitia	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
464	791455.999	290846,1	10.00	40	Ulmus pumila	Ulm de Turkistan	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
465	791462.793	290850,4	2.40	130	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
470	791448.212	290851,6	4.00	15	Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
471	791446.891	290854,7	11.60	30	Fraxinus excelsior	Frasin comun	Partial uscat	Neintretinut	Arbore	Nu
472	791448.146	290857,9	1.60	70	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
473	791441.585	290858,7	1.00	80	Philadelphus coronarius	Lamaita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
474	791439.548	290858,9	10.30	40	Aesculus hippocastanum	Castan salbatic	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
479	791442.188	290846,7	2.60	160	Forsythia intermedia	Forsitia	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
480	791439.088	290848,1	2.50	140	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
481	791437.044	290850,1	2.40	100	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
482	791435.455	290848,7	2.40	120	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
483	791435.085	290851,5	2.60	70	Jasminus communis	lasomie	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
484	791432.140	290849,9	2.00	100	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
485	791430.856	290854,6	10.30	45	Acer platanoides	Artar	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
487	791438.354	290857,3	1.90	140	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbore	Nu
493	791428.476	290856,7	2.40	100	Spiraea vanhouttei	Cununita	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
494	791427.396	290854	2.00	100	Lonicera tataricum	Caprifoi	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
						tataresc				
495	791424.007	290854,3	1.90	60	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
496	791419.555	290852,9	2.20	90	Lonicera tataricum	Caprifoi tataresc	Viabil	Neintretinut	Arbust	Nu
1262	791363	290877,5			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1263	791358,9	290881,5			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1264	791378,3	290877,4			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1265	791383,3	290878,5			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1266	791367,8	290874,5			Betula pendula Purpurea	Mestească purpuriu	Viabil	Toaletat		Nu
1267	de la 791393.8253 la 791405.6962	de la 290862.0458 la 290871.2155		15,1	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1268	de la 791411.1144 la 791413.401	de la 290878.9636 la 290884.5108		6	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1269	de la 791388.2587 la 791387.5231	de la 290893.5835 la 290900.5192		7,04	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1270	de la 791368.923 la 791364.5398	de la 290905.7843 la 290894.6134		12,45	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1271	de la 791367.8172 la 791375.703	de la 290887.1647 la 290882.8273		9,1	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1272	de la 791470.1412	de la 290844.5795		8,08	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim(m)	Diametru(cm)	Specie	Denumire populara	Stare Viabilitate	Grad intretinere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
	la 791477.3455	la 290848.2366								
1273	de la 791484.5497 la 791487.5169	de la 290851.8937 la 290853.3833		3,32	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1274	de la 791485.4056 la 791494.2841	de la 290835.5046 la 290839.9889		9,95	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1275	de la 791409.3321 la 791410.2733	de la 291015.8308 la 291013.5691		2,45	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1276	de la 791403.8985 la 791388.0606	de la 291009.0547 la 290985.8008		51,69	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1277	de la 791427.351 la 791465.737	de la 290911.0416 la 290849.7123		75,5	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

-

Nicolae Afloarei
 Digitally signed by Nicolae Afloarei
 DN: cn=Nicolae Afloarei,
 sn=Afloarei,
 givenName=Nicolae, c=RO,
 serialNumber=AN143
 Date: 2023.11.02 12:34:29
 +02'00'

Întocmit: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
 Autorizare ANCPI clasa III RO-B-J 2609/25.04.2023

Verificat:
 Data: 02.11.2023

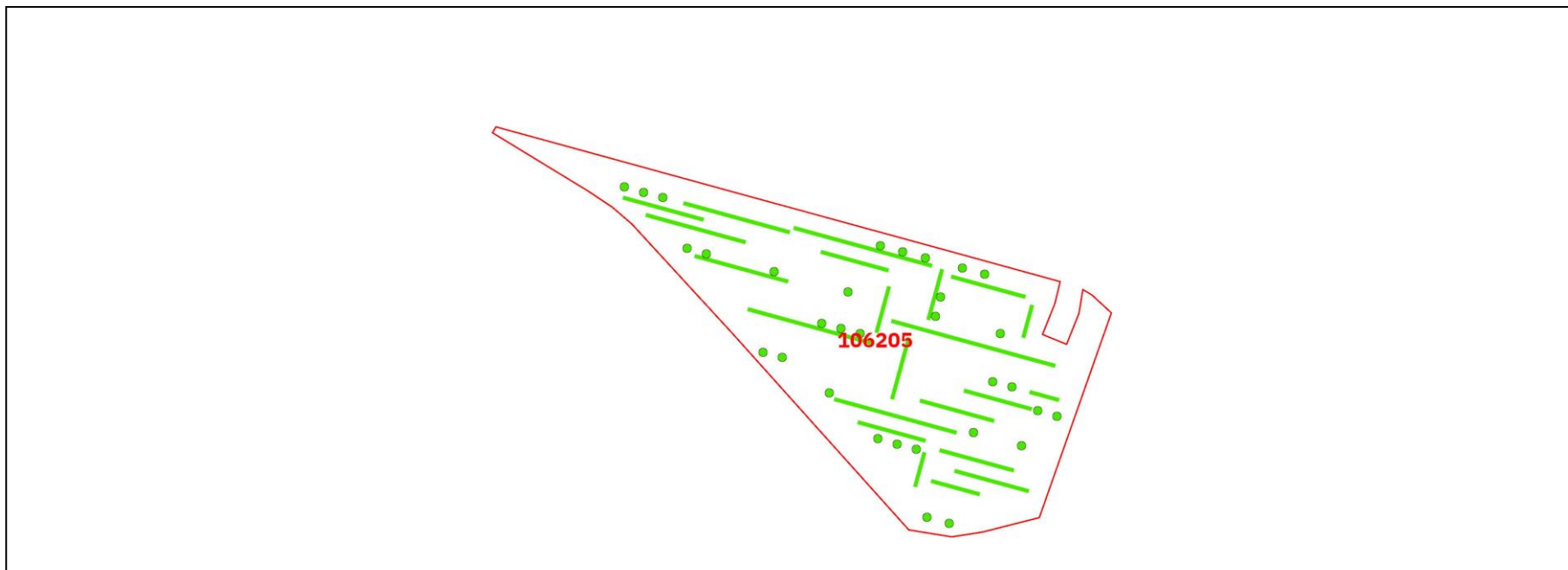
Județul: Constanța
Localitatea: Eforie
Cod SIRUTA: 60464

Secțiune plan:
Nr. cadastral imobil: 106205
Nr. carte funciara: 106205

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod poștal: 905360

FIȘA SPAȚIULUI VERDE

1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE



2. ADRESA: Eforie Sud, str. Siretului, IE 106205;

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător teren spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistica	Suprafața Măsurată [mp]		Total teren spațiu verde	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Orașul Eforie	Domeniu privat		Cc	locuire, turism, agrement, dotări	2162			
Total teren spațiu verde								

4. DESCRIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN SPAȚIU VERDE

Nume și prenume proprietar construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp cons.	Cat. folos.	Suprafața [mp]		Observații
					subsol	sol	
1	2	3	4	5	6	7	8
Total ocupat din teren spațiu verde							

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
1144	792521.553	286419.4993			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1145	792524.447	286418.7079			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1146	792466.133	286448.7475			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1147	792469.026	286447.956			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1148	792471.92	286447.1646			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1149	792504.274	286410.9529			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1150	792507.167	286410.1614			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1151	792510.061	286409.37			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1152	792512.963	286429.3136			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1153	792513.755	286432.2072			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1154	792501.601	286426.7149			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1155	792498.707	286427.5064			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1156	792495.813	286428.2979			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1157	792531.239	286414.3587			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1158	792528.346	286415.1502			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1159	792487.008	286423.963			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1160	792489.901	286423.1716			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1161	792475.561	286439.535			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1162	792478.455	286438.7435			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1163	792504.68	286439.9622			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1164	792508.055	286439.0388			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1165	792511.431	286438.1154			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1166	792520.401	286435.661			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1167	792517.026	286436.5848			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1168	792511.659	286399.1904			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1169	792515.035	286398.2666			Ulmus hollandica Wredei	Ulm Wredei	Viabil	Toaletat		Nu
1170	792525.899	286409.9127			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1171	792518.665	286411.8915			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1172	792496.942	286417.8334			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1173	792522.725	286426.7339			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1174	792499.78	286433.01			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1175	792488.688	286436.0441			Acer pseudoplatanus	Paltin de munte	Viabil	Toaletat		Nu
1176	de la	de la		7	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
	792519.353 la 792512.601	286402.684 la 286404.5298								
1177	de la 792526.7377 la 792516.1279	de la 286403.1515 la 286406.0537		11	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1178	de la 792524.4778 la 792513.8678	de la 286406.259 la 286409.1612		11	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1179	de la 792511.2359 la 792509.9696	de la 286408.635 la 286404.0056		4.8	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1180	de la 792501.5395 la 792511.1848	de la 286413.3606 la 286410.7223		10	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1181	de la 792498.011 la 792515.8548	de la 286416.8145 la 286411.9336		18.5	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1182	de la 792521.5216 la 792510.9117	de la 286413.7005 la 286416.6026		11	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1183	de la 792517.5429 la 792527.1883	de la 286418.1051 la 286415.4668		10	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1184	de la 792531.2944 la 792527.4363	de la 286416.8348 la 286417.8901		4	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1185	de la 792508.8837 la	de la 286425.8646 la		9	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
	792506.5092	286417.1838								
1186	de la 792530.7283 la 792506.615	de la 286421.9661 la 286428.5619		25	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1187	de la 792527.4521 la 792526.2649	de la 286430.7404 la 286426.4		4.5	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1188	de la 792515.6156 la 792526.2254	de la 286435.2218 la 286432.3196		11	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1189	de la 792513.8882 la 792511.9621	de la 286436.107 la 286429.0655		7.3	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1190	de la 792484.9695 la 792503.2921	de la 286430.331 la 286425.3192		19	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1191	de la 792505.8983 la 792504.1573	de la 286433.5226 la 286427.1566		6.6	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1192	de la 792495.9748 la 792505.62	de la 286438.9322 la 286436.2939		10	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1193	de la 792491.905 la 792512.1602	de la 286442.5312 la 286436.9907		21	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1194	de la 792476.9903 la 792490.4938	de la 286438.3174 la 286434.6238		14	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1195	de la	de la		15	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

Nr. Pct.	Amplasament		H Maxim (m)	Diametru (cm)	Specie	Denumire populara	Stare viabilitate	Grad întreținere	Descriere teren	Ocrotit
	X	Y								
	792469.6297 la 792484.0977	286444.4764 la 286440.5189								
1196	de la 792466.1934 la 792477.7678	de la 286447.074 la 286443.908		12	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu
1197	de la 792490.7293 la 792475.2968	de la 286442.0233 la 286446.2446		16	Berberis th. Erecta	Dracila Japoneză	Viabil	Toaletat	Gard viu	Nu

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

-

**Nicolae
Afloarei**

Digitally signed by Nicolae Afloarei
DN: cn=Nicolae Afloarei, sn=Afloarei, givenName=Nicolae, c=RO, serialNumber=AN143
Date: 2023.11.02 12:35:16 +02'00'

Întocmit: S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
Autorizare ANCPI clasa III RO-B-J 2609/25.04.2023

Verificat:
Data: 02.11.2023