

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren  
situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu  
f.n., in suprafata de 146 mp identificat cu I.E. 107540  
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 16/31.01.2022 numarul de inventar 4664;
  - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
  - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 51626 pentru imobilul cu I.E. 107540;
  - HCL 167/29.07.2022
  - terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL

### PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu f.n., in suprafata de 146 mp identificat cu I.E. 107540.

Conform HCL nr.145/31.07.2019 terenul are destinatia de parcare.

Pe acest teren se va asigura servitute pentru postul trafo invecinat cu acest teren.

Art. 2. La data adoptarii prezentei inceteaza valabilitatea HCL 167 din 29.07.2022

Art. 3. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

octombrie 2023

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

***REFERAT DE APROBARE***

***in vederea initierii Proiectului de Hotarare*** privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu f.n., in suprafata de 146 mp identificat cu I.E. 107540

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 16/31.01.2022 numarul de inventar 4664;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 51626 pentru imobilul cu I.E. 107540;
- HCL 167/29.07.2022
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu f.n., in suprafata de 146 mp identificat cu I.E. 107540

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu f.n., in suprafata de 146 mp identificat cu I.E. 107540

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 16/31.01.2022 numarul de inventar 4664;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 51626 pentru imobilul cu I.E. 107540;
- HCL 167/29.07.2022
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
10.2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

*La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu f.n., in suprafata de 146 mp identificat cu I.E. 107540*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



100114611490



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 51626 / 04-04-2022

**INCHEIERE Nr. 51626**

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de ORASUL EFORIE;
- Act Administrativ nr.6029-1-AI/04-03-2022 emis de ORASUL EFORIE;
- Act Administrativ nr.16/31-01-2022 emis de ORASUL EFORIE;
- Act Administrativ nr.7732/23-03-2022 emis de ORASUL EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107540
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107540 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE  
BOICU COSTEL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-04-2022

12 APR. 2022

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107540 Eforie

Nr. cerere	51626
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114611490	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Mihail Kogalniceanu, Jud. Constanta, Parcelarea ESCB, lot 90 partial

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107540	146	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit între pct.: 1,2-nematerializat; 2,3-neimprejmuit și construcție: 3,4--nematerializat; 4,5,6,7--gard de fier; 7,1--gard de plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51626 / 04/04/2022</b> Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 7732, din 23/03/2022 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 6029-1-AI, din 04/03/2022 emis de ORASUL EFORIE; Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2022 emis de ORASUL EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE, CIF:46177940	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

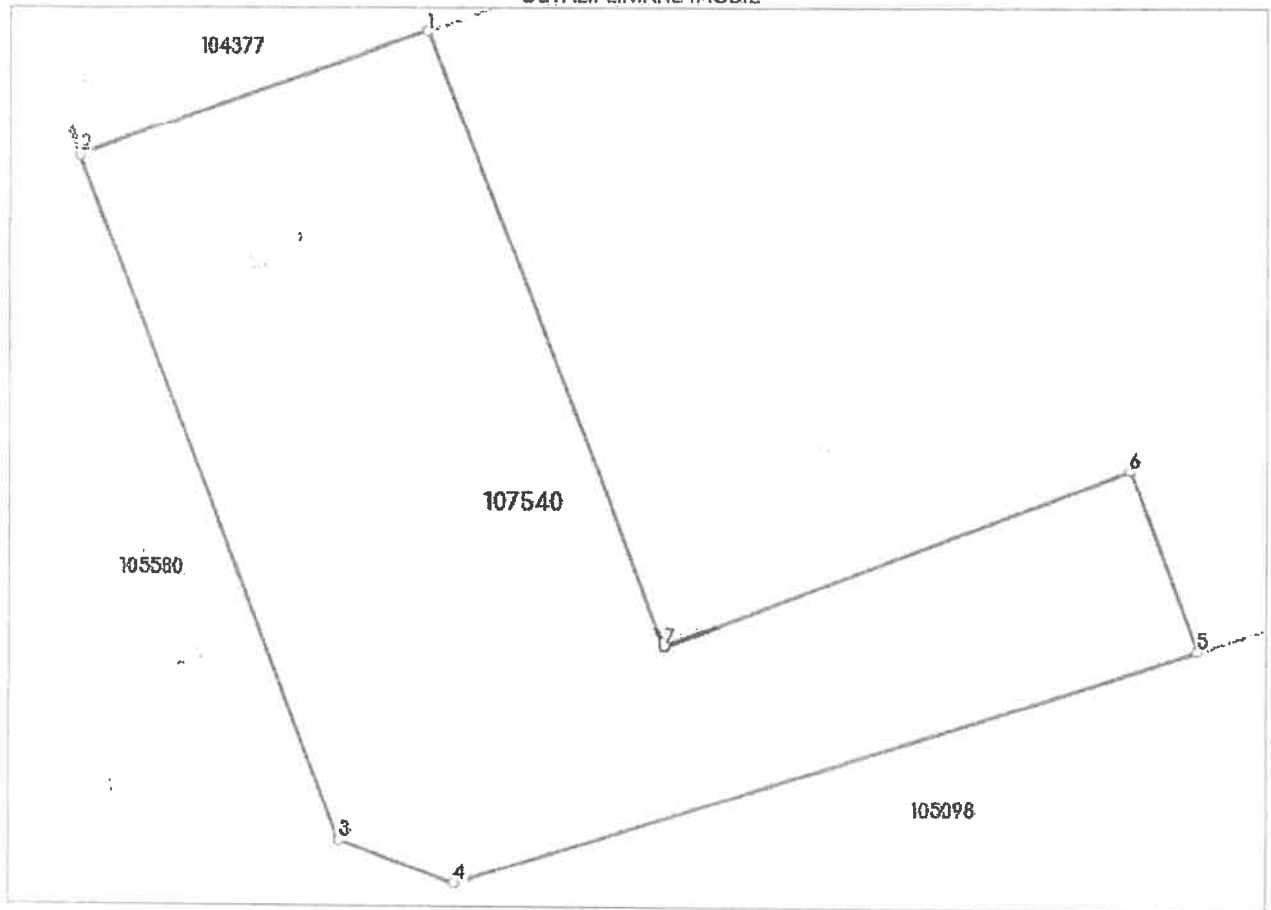
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107540	146	imobil împrejmuit între pct.: 1,2-nematerializat; 2,3-neimprejmuit și construcție; 3,4--nematerializat; 4,5,6,7-gard de fier; 7,1-gard de plasa;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	146	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.13
2	3	14.273
3	4	2.367
4	5	15.053
5	6	3.719
6	7	9.613

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	12.819

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-04-2022

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

FLORENTINA BODE,

(parafa și semnătura)

Referent,

  
 (parafa și semnătura)  
**REFERENT**

12. APR. 2022





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	51626
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 107540 / UAT Eforie**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Mihail Kogalniceanu, Jud. Constanta,

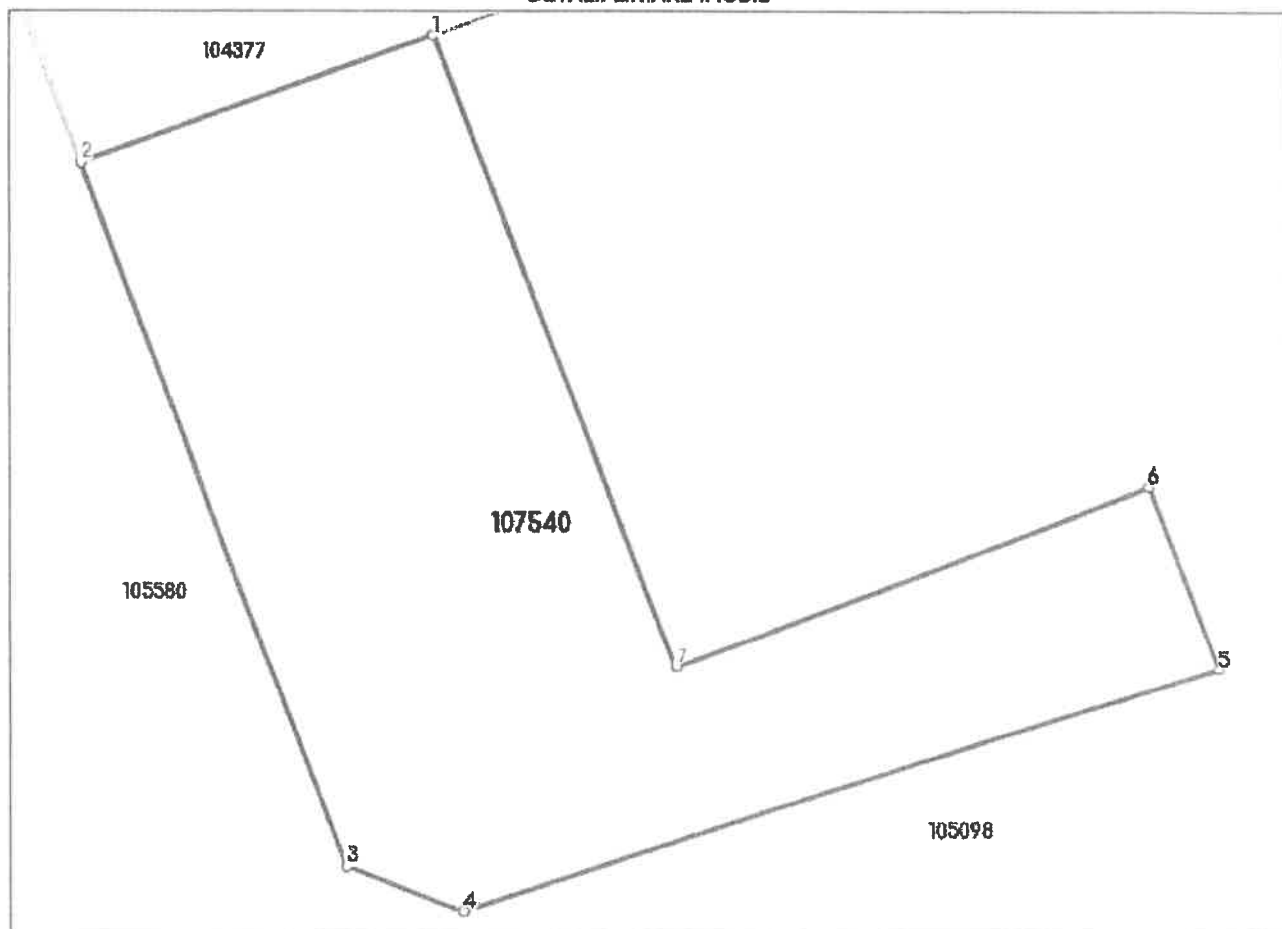
Parcelarea ESCB, lot 90 partial

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107540	146	imobil împrejmuit între pct.: 1,2-nematerializat; 2,3-neimprejmuit și construcție; 3,4-nematerializat; 4,5,6,7-gard de fier; 7,1-gard de plasa;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	146			
	<b>TOTAL:</b>		<b>146</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.13
2	3	14.273
3	4	2.367
4	5	15.053
5	6	3.719
6	7	9.613
7	1	12.819

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 08-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIOARA TOADER







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea oportunitatii concesiunii prin licitație publică a terenului  
situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colț cu strada Mihail  
Kogalniceanu, lotul 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile,  
în suprafața totală de 226 mp cu destinația de parcare

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.302–313 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 4664 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL 16/2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului Eforie pentru terenul în suprafața de 146 mp identificat cu IE 107540;
- HG 904/2002 anexa 7, litera a poziția 33, I.E. 105098 – str. Mihail Kogalniceanu lot 2
- studiu de oportunitate nr. 12020/11.05.2022;
- adresa DADPP 12020/11.05.2020;
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b, precum și a art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă oportunitatea concesiunii prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. 23 August colț cu strada Mihail Kogalniceanu, lotul 90 parțial din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, în suprafața totală de 226 mp format din :

- teren în suprafața de 146 mp identificat cu IE 107540 care figurează cu numărul de inventar 4664 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL 16/2022 anexa 1, privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului Eforie;
- teren în suprafața de 80 mp care face parte din imobilul în suprafața totală de 1040 identificat cu IE 107540 – str. Mihail Kogalniceanu lot 2 – domeniu public conform HG 904/2002 anexa 7, litera a poziția 33, I.E. 105098;

Art. 2. Se aprobă ca destinația să fie de parcare.

Art. 3. Se aprobă întocmirea următoarelor:

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- caietul de sarcini;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;
- raport de evaluare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16... voturi "pentru", ..1.. voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 29.07.2022

Nr. 167

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL