



PROIECT DE HOTARARE

privind îndreptare eroare materiala din cuprinsul H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019,
H.C.L. nr. 127/29.06.2023 si H.C.L. nr. 289/31.10.2023

Primarul Orașului Eforie

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 si H.C.L. nr. 289/31.10.2023;
- Act de identitate seria KT nr. 748472 emis de SPCLEP Eforie cu valabilitate 07.11.2008 – 13.06.2068;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 si H.C.L. nr. 289/31.10.2023, în sensul că în tot cuprinsul acestora se va citi „BOȘNO VICTORIA-LUCIA”, în loc de „BOSNO LUCIA”, cum eronat a fost menționat.

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 si H.C.L. nr. 289/31.10.2023, rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind îndreptare eroare materială din cuprinsul H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019,
H.C.L. nr. 127/29.06.2023 și H.C.L. nr. 289/31.10.2023

- H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 și H.C.L. nr. 289/31.10.2023;
- Act de identitate seria KT nr. 748472 emis de SPCLEP Eforie cu valabilitate 07.11.2008 – 13.06.2068;
- Prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Se propune îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 și H.C.L. nr. 289/31.10.2023, în sensul că în tot cuprinsul acestora se va citi „BOȘNO VICTORIA-LUCIA”, în loc de „BOSNO LUCIA”, cum eronat a fost menționat.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbatere și aprobare Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială din cuprinsul H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 și H.C.L. nr. 289/31.10.2023.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E
D I R E C Ț I A A D M I N I S T R A Ț I E D O M E N I U P U B L I C Ș I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind actualizarea Registrului local al spatiilor verzi
aparținând domeniului public și privat al Orașului Eforie

P.H. a fost întocmit având în vedere următoarele:

Prin H.C.L. nr. 289/31.10.2023 au fost aprobate de către Consiliul Local al orașului Eforie rapoartele de calculație și de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 3 și 2) și a vânzării în baza Legii nr. 112/1995 a locuinței și a terenului aferent din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40.

La redactarea hotărârii, a fost preluat numele beneficiarului din Proiectul de hotarare. În urma verificărilor s-a constatat că numele corect al beneficiarului este „BOȘNO VICTORIA-LUCIA” în loc de „BOSNO LUCIA”. Aceeași greșeală se regăsește și în H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 invocate în preambulul H.C.L. nr. 289/31.10.2023.

Se propune îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul H.C.L. nr. 100/ 28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 și H.C.L. nr. 289/31.10.2023, în sensul că în tot cuprinsul acestora se va citi „BOȘNO VICTORIA-LUCIA”, în loc de „BOSNO LUCIA”, cum eronat a fost menționat.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind indreptare eroare materiala din cuprinsul H.C.L nr. 100/28.06.2019, H.C.L. nr. 127/29.06.2023 si H.C.L. nr. 289/31.10.2023*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, iar potrivit acestui text de lege consideram ca se poate supune aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive....."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 289 din 31.10.2023

privind aprobarea Rapoartelor de calculație și de evaluare întocmite de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 3 și 2) și a vânzării în baza Legii nr. 112/1995 a locuinței și a terenului aferent din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 40 - beneficiară Bosno Lucia

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Asistență Socială;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- H.C.L. nr. 127/29.06.2023, H.C.L. nr. 100/28.06.2019 și H.C.L. nr. 66/28.05.2020;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Inaltei Curți de Casatie și Justitie nr. 3/2017;
- Prevederile art.354, 355 și 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Încheiere și Extras de carte funciară pentru informare emise de OCPI Constanța pentru CF nr. 107230;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanța pentru CF nr. 107230-C1-U1.
- Foaie de avere imobil întocmită de ing. Baiceanu Liliana în 20.11.2018;
- Raportul de calculație întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 3);
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 2).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Raportul de calculație întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 3), ce stabilește prețul de vânzare de 69.126 lei pentru locuința din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr.40, identificată cu nr. cadastral 107230-C1-U1, înscrisă în CF nr. 107230-C1-U1 Eforie.

Art. 2. Raportul de calculație (sinteza) întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 3) ce stabilește prețul de vânzare al locuinței face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Anexei nr. 1.

Art. 3. Se aprobă vânzarea locuinței specificată la art.1. conform prevederilor Legii nr. 112/1995 – beneficiară Bosno Lucia.

Art. 4. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 2), ce stabilește prețul de vânzare de 81 euro/mp (fara T.V.A.) pentru terenul în suprafața indiviză de 278 mp aferent locuinței specificată la art. 1.ce face parte din terenul în suprafața totală de 603 mp identificat cu IE 107230.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 5. Raportul de evaluare (sinteza) întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 2) ce stabilește pretul de vânzare al terenului aferent locuinței face parte integrantă din prezenta hotărâre conform Anexei nr. 2.

Art. 6. Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent locuinței specificat la art. 4, beneficiară Bosno Lucia.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

**PRESEDINTE DE SEDINȚA
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL**

SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP APARTAMENT, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 40, AP. 1, CP 905360, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995, ce se identifică astfel:

Nr. crt.	Denumire	Număr cadastral	Dimensiune
1	APARTAMENT CU 2 CAMERE ȘI DEPENDINTE + BECI	107230-C1-U1	Su = 57,80 mp Sbeci = 8,30 mp

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea de locuințe și anexele aferente aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului, respectiv LEGEA 112 / 1995, LEGEA 85 / 1992, HG 20 / 1996, DECRET-LEGE 61 / 1990, DECRET 93 / 1977 și DECRET 256 / 1984.

Astfel, prețul de vânzare pentru IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP APARTAMENT, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 40, AP. 1, CP 905360, este:

APARTAMENT CU 2 CAMERE ȘI DEPENDINȚE	65.861 lei
BECI	3.265 lei
Valoare totală Imobil analizat	69.126 lei



SINTEZA RAPORTULUI

Scopul prezentei lucrări de evaluare este vânzarea unei proprietăți imobiliare aparținând domeniului privat al Orașului Eforie, situată în Loc. Eforie Sud, Str. Negru Vodă, nr. 40, CP 905360, identificat cu IE 107230, proprietate ce constă în **în teren aferent locuință, în suprafață indiviză de 278 mp – din suprafața totală de 603 mp.**

Tipul valorii adecvate scopului este valoarea echitabilă.

Raportul de evaluare se realizează în vederea vânzării directe a imobilului analizat.

Metoda utilizată în evaluare a fost metoda comparației directe.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcție de metoda și tehnicile ce pot fi aplicate, rezultă că în situația de față, valoarea proprietăților este dată de metoda comparației directe deoarece aceasta a avut la bază o precizie și o cantitate de informații mai mare, respectiv mai bine fundamentate de pe piața imobiliară.

Având în vedere cantitatea informațiilor culese din piață, mass media, din surse firme intermediere imobiliare, etc.), precizia lor (prin ofertele analizate aferente terenurilor), dar și adecvarea acestor informații la piața imobiliară actuală, rezultatele estimării cu metoda comparației directe sunt mult mai aproape de realitatea pieței imobiliare din zona analizată la data evaluării.

Astfel, valoarea echitabilă în opinia evaluatorului pentru pentru imobilul constând în **teren intravilan cu suprafața totală de 603 mp**, situat în Loc. Eforie Sud, Str. Negru Vodă, nr. 40, CP 905360, identificat cu IE 107230, este:

Valoare echitabilă		
Valoare unitară	81 Euro/m ²	403 Ron/m ²
<i>Curs valutar valabil la data de referință a raportului - 4,9743 Ron/Euro</i>		
<i>Valorile nu includ TVA</i>		

Valoarea bunului evaluat a fost determinată în mod obiectiv și în condiții de imparțialitate.



Evaluare teren aferent locuință, în supr. indiv. de 278 mp
 Eforie Sud, Str. Negru Vodă, nr. 40, jud. Con
 Utilizator dosemnat: Primaria Eforie; Proprietar: Oras Eforic



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 127 din 29.06.2023

privind punerea in aplicare a H.C.L. nr. 100/28.06.2019 - beneficiar Bosno Lucia

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- H.C.L. nr. 100 / 28.06.2019 *privind aprobare vanzare locuinta si teren aferent 278 mp, ES, str.N.Voda nr.40, Bosno Lucia;*
- H.C.L. nr. 66 / 28.05.2020 *privind modificarea unui termen din HCL nr.100/28.06.2019 avand in vedere vanzarea terenului in suprafata de 278 mp, aferent locuintei situata in Eforie Sud, str.Negru Voda nr.40, catre Bosno Lucia, completata prin HCL nr.38/27.02.2020;*
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Act de apartamentare autentificat cu nr. 281/18.05.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu;
- Încheiere și Extras de carte funciara pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 107230;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta pentru CF nr. 107230-C1-U1.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba punerea in aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 100/28.06.2019 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului teren și constructie potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995.

Art. 2. Se aproba emitere comanda catre evaluator autorizat pentru intocmire rapoarte de evaluare conform prevederilor art.1.

Art. 3. Suprafata indiviza de teren de 278 mp specificata la art. 2 din H.C.L. nr. 100/28.06.2019 face parte din terenul in suprafata de 603mp identificat cu IE 107230.

Art. 4. Locuinta specificata la art. 4 din HCL nr. 100/28.06.2019 reprezinta unitatea individuala situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40, ap.1, avand nr. cadastral 107230-C1-U1 inregistrata in CF nr. 107230-C1-U1 Eforie.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

