



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 310 DATA 13/11/2023

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea repartizarii a trei locuinte sociale

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 38/2020, lli. h), pozitia 42;
- HCL 2/2015; nr. inventar 40;
- HCL. Nr. 38/2020, anexa 4, nr. inv. 15;
- propunerea nr. 27236/04.10.2023 a Comisiei sociale constituita in baza Dispozitiei nr. 143/19.04.2021, cu modificarile ulterioare;
- adresa nr. 21417/09.11.2023 inaintata catre S.S EFO URBAN S.R.L.;
- H.C.L. nr. 291/31.10.2023;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SE PROPUNE

Art. 1. Se aproba repartizarea a 3 (trei) locuinte sociale conform anexei nr. 1, parte integranta a prezentului proiect de hotarare, pentru o perioada de 3 (trei) luni, de la data de 15.11.2023 – 15.02.2024

Art. 2. Se aproba incheierea contractului de inchiriere pentru locuintele de la art. 1 de catre S.C. EFO URBAN S.R.L.

Art.3. Se aproba actele necesare conform anexei nr. 2, ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare;

Art. 4. Beneficiarii locuintelor vor depune actele prevazute in anexa nr. 2 pana la data de 31.01.2024 la S.C. EFO URBAN S.R.L.

Art. 5. S.C. EFO URBAN S.R.L. va calcula venitul net lunar/membru al familiei si va inainta dosarele catre Comisia sociala pana la data de 15.02.2024.

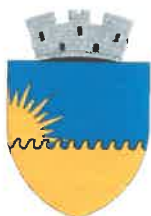
Art. 6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR
NICOLAE ROBERT SERBAN

DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA DANIEL

Intocmit si red 2 ex.
Referent Cojocaru Iuliana





ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

DIRECTIA ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

ANEXA NR. 1 LA HCL _____

Nr. crt	BENEFICIARI	CNP	ADRESA LOCUINTA ATRIBUITA
1	MICU TRAIAN – titular MICU CONSTANTIN - frate	1750225280824 1890203134209	Str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 4, loc. Eforie Sud, jud. Constanta
2	MUSTAFA ELIFI – titular MUSTAFA DENIS – nepot MUSTAFA ILDIZ – nepoata	2590608132820 5081211134187 6070122134168	Str. Republicii, nr. 56, bl. C1, ap. 12, loc. Eforie Sud, jud. Constanta
3	CRACIUN MERSIE – titular CRACIUN DENISA – fiica CRACIUN DENIS-ROBERT – fiu CRACIUN ELIS – fiu CRACIUN CIMENA – fiica	2700626132809 6070715134218 5100608134177 1881031134213 2910313134171	Str. Progresului, nr. nr. 11, loc. Eforie Sud, jud. Constanta, in cadrul imobilului Vila “Panseluta”





R O M Â N I A

J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A

DIRECTIA ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

ANEXA NR. 2 LA HCL _____

1. memoriu depus in nume propriu privind descrierea situatiei locative actuale (numar de camere, numar de persoane ce gospodaresc impreuna, etc.);
2. buletin (carte) de identitate - toti membrii gospodariei (soti, copii, si alte persoane cu care locuiesc impreuna)- copie ;
3. certificatele de nastere ale copiilor sub 14 ani, Sentinta civila de incredintare copii (dupa caz)- copie;
4. acte de stare civila (certificat de casatorie, deces, sentinta civila de divort-dupa caz) - copie
5. adeverinta emisa de Serviciul Public pentru Evidenta Informatizata a persoanelor-vechimea domiciliului in orasul Eforie (sot, sotie)- original;
6. actele locuintei de domiciliu si a celor avute anterior (sot, sotie, copii si altii)- contract de inchiriere, de vanzare-cumparare si/sau adeverinta eliberata de Directia Financiara din cadrul Primariei Eforie din care sa reiasa ca locuinta nu a fost proprietatea lor sau a parintilor- dupa caz (copie/original);
7. Dispozitia sau sentinta civila de restituire a imobilului, instiintarea de incetare a contractului de inchiriere, procesul verbal de evacuare - dupa caz - copie;
8. certificat de handicap, de invaliditate sau medical, in care se va mentiona faptul ca boala se incadreaza in prevederile O.U.G. nr. 40/1999 - dupa caz (copie legalizata sau original);
9. certificat (adeverinta) de veteran de razboi, de repatriat, de fost institutionalizat in „Casele de copii”, de incadrare in prevederile legii nr. 341/2004 si legii 118/1990;
10. declaratie autentificata (notariala) pe propria raspundere cu urmatorul continut:
„..... nu deţin, nu am deţinut o locuinta proprietate personala, nu detin si nu am cedat o alta locuinta cu chirie din fondul locativ de stat”- original (toti membrii majori ai familiei/ gospodariei);
11. adeverinta de venit detaliata pe ultimele 12 luni sau venitul mediu net din anul precedent - original;
12. dosar cu sina.





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobarea repartizarii a trei locuinte sociale

Prin HCL nr. 291/31.10.2023 s-a aprobat relocarea chiriasilor de la adresa str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 63 – titular contract: Memet Kiazim si str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 38, loc. Eforie Sud, jud. Constanta, titular contract Suliman Emine la adresa str. Garii, nr. 5, loc. Eforie Sud, jud. Constanta, adresa la care locuiau in baza tacitei relocatiuni, conform art. 1810 Cod Civil urmatoarele persoane: Micu Traian, CNP: 1750225280824 si Micu Constantin, CNP: 1890203134209 si Mustafa Elifi – titular contract, locuinta atribuita in baza Deciziei Civile nr. 203/2017 a Curtii de Apel Constanta.

Prin adresa nr. 9053/05.04.2022, dna. Craciun Mersie a solicitat inchirierea unei locuinte sociale intrucat va fi evacuata din imobilul in care locuieste, conform Sentintei Civile nr. 2648/16.03.2022 a Judecatoriei Constanta.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.DP.P. este favorabil.

Prezentul raport va fii coroborat cu celelalte raporte ale celorlalte directii/compartimente.

DIRECTIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
DIRECTOR EXECUTIV
MANEA DANIEL

Intocmit si red 2 ex.
Referent Cojocaru Iuliana



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
DIRECTIA ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

R E F E R A T D E A P R O B A R E
la PROIECTUL de HOTĂRÂRE
La proiectul de hotarare privind aprobarea repartizarii a trei locuinte sociale

Prin HCL nr. 291/31.10.2023 s-a aprobat relocarea chiriasilor de la adresa str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 63 – titular contract: Memet Kiazim si str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 38, loc. Eforie Sud, jud. Constanta, titular contract Suliman Emine la adresa str. Garii, nr. 5, loc. Eforie Sud, jud. Constanta, adresa la care locuiau in baza tacitei relocatiuni, conform art. 1810 Cod Civil urmatoarele persoane: Micu Traian, CNP: 1750225280824 si Micu Constantin, CNP: 1890203134209 si Mustafa Elifi – titular contract, locuinta atribuita in baza Deciziei Civile nr. 203/2017 a Curtii de Apel Constanta.

Prin adresa nr. 9053/05.04.2022, dna. Craciun Mersie a solicitat inchirierea unei locuinte sociale intrucat va fi evacuata din imobilul in care locuieste, conform Sentintei Civile nr. 2648/16.03.2022 a Judecatoriei Constanta.

Astfel, având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Oraşului Eforie prezentul Proiectul de Hotărâre privind aprobarea repartizarii a trei locuinte sociale

PRIMAR

Robert Nicolae ŞERBAN





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea repartizarii a trei locuinte sociale*

Avand in vedere p

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE
privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Eforie,
- raportul DE,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată și actualizată,
- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată,
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată,
- prevederile HG 113/04.03.1992,
- prevederile HG 904/2002,
- prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, modificată și completată,
- prevederile Legii 247/2005 modificată și completată,
- prevederile HCL nr.168/2012.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 și art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art.1 – Se însușește și se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Eforie, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr.168/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului.

Art.4 – Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de secretarul orașului.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 16 voturi “pentru”, voturi “împotriva”, voturi “abțineri” din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 28.01.2015

Nr.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ORĂȘ
JR.GRECEANU VIORICA

ROMANIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T A R A R E
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Raportul DADPP;
- Raportul SJCAAS,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1);
- art. 130 – art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1) - Legea 350/2001 A, - art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPPI
- HCL 35/2007, HCL 60/2019 modificate și completate
- adresa 1945/23.01.2020 a SJCAAS prin care se înaintea procesul verbal din 23.01.2020 al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 348/29.10.2015 modificată prin Dispoziția Primarului 200/2017;
- Dispoziția Primarului 366/23.12.2019;
- adresa DADPP 499/13.01.2020
- Dispoziția Primarului nr. 196/07.06.2019
- Dispoziția Primarului nr. 51/27.01.2020

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 357 precum și a art. 139 alin. 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba completarea și actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului cu imobilele terenuri și/sau construcții prevăzute în anexele care fac parte din integrala din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Anexa 1 - Inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al orașului conform procesului verbal din 23.01.2020 al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 348/29.10.2015 modificată prin Dispoziția Primarului 200/2017
- Anexa 2 - Inventarul imobilelor construcții din fondul locativ cu un număr de 13 1 poziții așa cum sunt în evidența D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019;
- Anexa 3 - Inventarul spațiilor comerciale cu un număr de 36 poziții așa cum sunt în evidența D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019 ;
- Anexa 4 - Inventarul imobilelor construcții care aparțin domeniului privat al orașului cu un număr de 13 poziții așa cum sunt în evidența D.A.D.P.P. la data de 31.12.2019 ;

Nr. crt.	Imobil	nr. incaperi	hol	bate	bucatarie	alte	nivele	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Suprafata constructa (mp)	zona impozitare	destinatie	sarcini	nr.	data	acte pt constructie
1	3 cabana brasov							s	nicolae filipescu	98,99	Tuzla Techirghiol				a	locuinta				
2		3	1					s	republicii	73	5123	Movila Techirghiol				2 locuinte, imobil in stare avansata de degradare, expertizat			hcl 43/2002	
3	vila filimon sarbu anexa	2	1	2	1	1		s	i.c. bratianu (fosta rascoalte)	49 202, 204, 205, 206		Tuzla Techirghiol	45.37	58	a	locuinta			hcl 7/2005	
4	7 Cresa						2	s	Negru Voda	96		Movila		352	b	cresa			cad. 105977, c.f. 105977	
5	Politicinica							n	Republicii				335.15	a		cabinete medicale si alte activitati conexe, trebuie expertizata			HG 866/2002, HCL 315/2005	
8	Vila Cerbu						2	s	Negru Voda	24		Movila Techirghiol			a				acte pozitia 1 Decizia 12/2002 - Carmen Siiva 2000, Dispozitia Primarului nr. 257/12.08.2013, C.M. 42/2003, 49/2016, Certificat de legatar cu titlu particular si vacanta succesorală nr. 50/2016	
9										956, 954, 1023, 1024, 1025										
7	10 garaj						parter	n	aleea Calugareni	14B	1	S.A. Techirghiolul	25.50		a	garaj			hcl 279/2014	
8	11 garaj						parter	n	aleea Calugareni	14A	1	S.A. Techirghiolul	24.64		a	garaj			hcl 279/2014	
9	12 chiosc incinta liceu						parter	s	Negru Voda	102		Movila	17		c	spatiu comercial			hcl 279/2014	
10	13 adapost caini						parter	s	Serti			Movila	17		c	adapost caini			hcl 279/2014	
11	imobil 10 locuinte	10	10	10			parter	n	Hortensiei	15- 17	9, 10	Pr. 11/1992, carea 4	207.22	259	c	locuinte			hcl 233/2019	
12	Vila Panseluta						P+2+	s	Progresului							13 locuinte, imobil in stare avansata de degradare, care trebuie expertizat				fara HCL Inventar
15										11										



Presedinte de sedinta
Todea Antonie

Comasemeaz
Secretar General Oras Eforie
Projeasa Gabrie



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

Nr. 27236/ 04.10.2023

PROCES-VERBAL
al sedintei Comisiei Sociale din data de 04.10.2023 al UAT Eforie

In cadrul sedintei din data de 04.10.2023 in care s-a intrunit Comisia Sociala, au participat urmatoarii: Presedinte - dna. Samson Elisabeta-consilier local, dna. Mincea Anisoara – consilier local, dl. Izet Hasan Levent – consilier local, dna Saracila Lucia – consilier local, dl. Nagy Catalin, dl. Bucuresteanu Alexandru – sef serviciu SJCAAS, dna. Saracila Alexandrina- inspector Directia Economica, dna. Spataru-Astefanoaie Mihaela – reprezentant Efo Urban.

Sedinta a avut pe ordinea de zi:

1. Prelungirea valabilitatii contractelor de inchiriere a locuintelor sociale de la adresa str. Republicii, nr. 56, bl. F.G, bl. C1 si bl. C2, loc. Eforie Sud; Comisia sociala propune Consiliului Local efectuarea modificarilor din ctr de inchiriere conform tabelor de mai jos;
2. Analizarea solicitarii cu nr. 24381/14.09.2022 inaintata de catre Craciun Mersie. Comisia sociala propune Consiliului Local atribuirea locuintei de la adresa str. Progresului, nr. 11 (Vila Panseluta), 2 (doua) camere.
3. Solicitarile cu nr. 14622/06.06.2023 inaintata de catre Suliman Emine, nr. 20193/26.07.2023 inaintata de catre Amet Altina, nr. 22759/22.08.2023 inaintata de catre Gherasim Irina, 26877/02.10.2023 inaintata de catre Memet Kiazim, nr. 26871/02.10.2023 inaintata de catre Memet Suraj, nr. 14890/06.06.2023 inaintata de catre Cupi Memur. Comisia propune Consiliul Local urmatoarele :

Referitor la solicitarea cu nr. 14622/06.06.2023 inaintat de catre Suliman Emine Comisia propune mutarea acesteia, impreuna cu membrii familiei inregistrati in contractual de inchiriere, din bl. C2, ap. 38, la adresa str. Garii, nr. 5, loc. Eforie Sud, locuinta cu 2 (doua) camere.

Referitor la solicitarea cu nr. 20193/26.07.2023 inaintata de catre Amet Altina, in urma verificarilor efectuate nu s-a identificat o locuinta care sa satisfaca cerintele petentei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

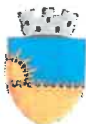
Referitor la solicitarea cu nr. 22759/22.08.2023 inaintata de catre Gherasim Irina , Comisia propune Consiliului Local schimbarea titularului contractului de inchiriere pe numele mamei sale, Gherasim Maria, si scoaterea acesteia definitiv din contractul de inchiriere.

Referitor la solicitarea cu nr. 26877/02.10.2023 inaintata de catre Memet Kiazim, Comisia propune Consiliului Local mutarea acestuia, impreuna cu membrii familiei inscrisi in ctr de inchiriere, de la adresa str. Republicii, nr. 56, bl. C2, ap. 63, la adresa str. Garii, nr. 5, loc. Eforie Sud.

Referitor la solicitarea cu nr. 14890/06.06.2023 inaintata de catre Cupi Memur, Comisia sociala propune Consiului Local introducerea in ctr. sau de inchiriere al locuintei de la adresa str. Dr. Cantacuzino, nr. 116, loc. Eforie Sud, a ficei sale (Stanculet Edna – CNP: 2870423134157), a ginereului sau (Stanculet Daniel – CNP: 1871103134138) si a nepoatei sale (Stanculet Elis-Georgiana – CNP: 6070724134165) si eliminarea fostei sotii (Cupi Ghiulnar – CNP: 2640322132803)

LOCUINTE SOCIALE
STR.REPUBLICII NR.56 EFORIE SUD
FABRICA DE GHEATA

NR.AP	NUME SI PRENUME	CNP	Debite	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	IONESCU MARIA - titular	2630418134010 -		Relocarea din ap. Nr. 9, bl. F.G. intrucat locuieste singura intr-un apartament
2	BATRINU GEORGETA - titular	2590620132803 -		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
3	BRATU CONSTANTIN - titular	1820223134165		Relocare din ap. 10, bl. F.G. intrucat locuieste singur in apartament; Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
4	BUZDUGA MARIA - titular	2580609132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
5	VINATORU FLORINA-SORINA - titular VINATORU ANDREEA - fiica	2750105163190 6070217160041	596.97	Scoaterea sotului din ctr. de inchiriere cf Sentintei Civile de divort, va fi instiintata sa achite debitele restante in termen de 30 zile, dosarul va fi analizat in sedinta urmatoare
6	VÎNĂTORU ELENA-ROXANA			Valabil 2027



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

7	STANCULET VASILE – titular STANCULET NICOLETA- sotie	1620513132801 2680126132801		Scoaterea din ctr. a fiului (Stanculet Daniel), nurozii (Stanculet Edna) si a nepoatei (Stanculet Elis-Georgiana) si trecerea lor in ctr. Cupi Memur cf cererii inreg. la Efo Urban SRL sub nr. 872/30.03.2023; Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
8	LUPESCU MARIA - titular	2310929132819	326.49	Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani cu conditia de a achita debitele restante in termen de 30 de zile
9	LIBER			
10	LIBER			
11	TABACARU NICA – titular HITU IULIANA- EUGENIA – concubina HITU MIHAI-FLORIN MITU MARIA- fiu concubina GEORGIANA- GABRIELA – fiica concubinei	1670208040057 2750722132802 5001101134166 6141106134160		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
12	MOCANU ELENA – titular MOCANU SERGIU- MIHAI – fiu	2701209132802 5000927134153		Includerea sotului in ctr. (Mocanu Costica) Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
13	BURSUC ELENA – titular BURSUC IONEL- OVIDIU - fiu	2501016664992 1840610330201		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
14	ASAN SEBAT	2371004132803		Nu a depus acte de prelungire, se va discuta in sedinta Consiliului Local cf concluzilor anchetei sociale



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

LOCUINTE SOCIALE
STR.REPUBLICII NR.56 EFORIE SUD
BL.C1

NR. AP	NUME SI PRENUME	CNP	Debite	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1.	ROSU ANCA - titular	2600427132808		Scoaterea din ctr. a mamei (Rosu Florica); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 273/24.05.2023
2.	AHMED ANIFE			
3.	PASAT VALENTIN – titular PASAT FLORIN - frate	1561019132813 1561019132805		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2
4.	BIVOLARU DORINA – titular DRAGOMIR JOHN- GEORGE - fiu	2870206134245 5050415134198		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2
5.	POPA PETRICA			LITIGIU
6.	IONESCU ELENA – titular SILAGHI ION - fiu	2440702132812 1711017132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 a
7.	AMET ALTÎNA			289/07.07.2023
8.	GULUS CLAUDIA			LITIGIU
9.	CONSTANTIN IONUT – titular CONSTANTIN MADALINA – sotie CONSTANTIN REMUS- STEFAN – fiu CONSTANTIN MARIA- SOFIA - fiica	1850813134166 2870803134142 5090608134141 6190913134124	473.02 - utilitati 17.012 - budget local	Notificare ca in termen de 30 zile sa achite debitele restante la bugetul local si cele aferente locuintei, se va analiza in sedinta urmatoare
10.	LUCA MERI – titular MATEI SIMONA - fiica	1680128131369 2900728134249		Titular ctr. decedat, ctr. va fi preluat de catre sotie (Luca Meri); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
11.	PLAIASU MARIA - titular	2510819132812		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
12.	MUSTAFA ELIFI – titular MUSTAFA DENIS – nepot MUSTAFA ILDIZ - nepoata	2590608132820 5081211134187 6070122134168		Relocare de la adresa str. Garii, nr. 5

11/10/23



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

13.	PROSANICHE CONSTANTIN			
14.	RAUS GEANINA			Valabil 2024
15.	BOLOCAN MARIA - titular	2480602132803		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 a
16.	APOSTOL ALTÎNA			288/08.06.2023
17.	NEACSU IOANA - titular	2440621132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 a
18.	STANCIU VIOREL - titular	1500908132818		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 a
19.	FÂNARU CRISTIAN LIVIU		Chirie – 3,374 Utilitati – 446	LITIGIU
20	NICOLAE LACRAMIOARA – titular NICOLE FLORIN- NISTOR – fiu BECHIR STEFAN - fiu	2680101132821 1920111342212 1940108134132		Va fi notificata sa prezinte adeverinte de venit, Prelungire pe o perioada de 6 luni
21.	MUSTAFA ALI – titular MUSTAFA GHIULNAS – soție MUSTAFA GHIUNAL - fiu	1640226132809 2720628134003 1921222132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 a
22.	POPA GHEORGHE			LITIGIU
23.	AMET SOMNA			270/22.05.2023
24.	GADRAUTEANU IOAN - titular	1450929132808		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ar
25.	MEMET BAIRAM		Chirie – 259 Utilitati – 269	269/19.05.2023
26.	RADU LUCIA – titular RADU AUREL - sot	2590110132801 1581208135072		Scoaterea din ctr a fiicei (Radu Alina); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ar
27.	MEMET SEVIGEAN			291/20.07.2023
28.	PIPOS MAGDALENA - titular	2380921132806		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 lu
29.	PASAT MARIA - titular	2511028132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 an
30.	ENE MARIA - titular	2540821132802		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 an



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

31.	FERARIU DANIELA- CONSTANTA – titular FERARIU ADRIAN -fiu	2730517075081		Nu se aproba includerea concubinului in ctr. (Radu) cf cerere inreg la Efo Urban SRL sub nr. 628/09.05.2 Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2
32.	STOICA EMIL – titular STOICA IRINA-EMILIA - fiica	1680317132810 2970601134146		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 a
33.	NISIPEANU MARIA – titular NISIPEANU DUMITRU- sot NISIPEANU DUMITRU- OCTAVIAN – fiu NISIPEANU ANA – fiica NISIPEANU MARIAN SILVIU -fiu	2740403132805	Utilitat i- 238.71 Chirie 138.12	Nu se aproba preluarea ctr de inchiriere de catre fiu titularului de ctr (Nisipeanu Dumitru Octavian), cf c inreg la Efo Urban SRL sub nr. 1003/12.06.2023; intrucat nu sunt indeplinite conditiile de la art. 43 d Legea 114/1996, persoana care ocupa in prezent locuinta va fi somata sa o elibereze
34.	TACHE EMILIA - titular	2601113132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 a
35.	GOGOIU GHEORGHE		Utilitati – 2,328 Chirie - rest sept 2017	LITIGIU
36.	IFTENE MARCELA - titular	2670122135291		Comisia propune prelungirea valabilitatii contractulu pe o perioada de 6 luni, cu conditia prezentarii adeverintei de venit
37.	SEPTAR GHIULER - titular	2751211132807		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ar
38.	ALEXE CONSTANTIN – titular ALEXE FLORICA – sotie TIMARIU ELENA- GABRIELA - fiica	1510220132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ar
39.	MEMET ALI			275/24.05.2023
40.	OVEZEA ELENA ADRIANA	2831126134187		Detine proprietate in oras Eforie, se propune evacuarea
41.	BUDUR MARIANA – titular TUDORICA ILIE-JEAN – sot	2760405076526		Schimbarea numelui in urma casatoriei si trecerea sotului in ctr.(Tudorica Ilie-Jean); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 an



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	RADU LILIANA – BIANCA – fiica titular			
42.	TIANU DORIN MARIUS - titular	1750621132804		Nu a depus documentele necesare, dosarul va fi discutat in urmatoarea sedinta
43.	CHIRU MARIAN - titular	1530522132804		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2
44.	GAVRILA DANIEL NICOLAE		Utilitati – 1594 Chirie – rest sept 2016	LITIGIU

LOCUINTE SOCIALE
STR.REPUBLICII NR.56 EFORIE SUD
BL.C2

NR. AP	NUME SI PRENUME	CNP	Debite	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1.	CRETU AMALIA - titular CHAABAN SUZANA NICOLETA - fiica	2591206132805 2861205134181		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni; notificare sa prezinte adeverinta cu venit
2.	ION GEORGE			decedat
3.	DENGHEL MIRELA			29.11.2023
4.	MICU TRAIAN – titular RUSU CONSTANTIN - frate	1750225280824 1890203134209		relocare de la adresa str. Garii, nr. 5, loc. Eforie Sud, locuinta necesitate, incheiere ctr pe o perioada de 6 luni
5.	NISTOR VICTORIA – titular NISTOR CATALIN – fiu NISTOR EVA – nora NISTOR ANDREI CRISTIAN - nepot	2370330132809 1681217132818 2661002193783 1970401134219		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni intrucat este locuinta de necesitate
6.	GHEORGHE ION – titular GHEORGHE SOFICA- MONICA – sotie	1841221134255 2870818114569 5080212134146	Utilitati -257.79 Chirie- 583.20	A solicitat predarea locuintei, Sotia (Gheorghe Sofica-Monica) a depus cerere de preluare a ctr., dosar incomplet, va fi



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	GHEORGHE RAUL ANTONIO - fiu			discutat intr-o sedinta ulterioara, notificare sa achie debitele restante
7.	GHEORGHIU ANA - titular	2450729170357		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
8.	FRINCU MARGIT - titular	2430914132804		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
9.	GAFTON MARCEL - titular	1530908132804		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
10.	PREDESCU GEORGETA - titular	2680527132807		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
11.	MEMET EMINE			280/29.05.2023
12.	GABORICI IOANA - titular	2460403132802		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
13.	CONSTANTIN VIORICA – titular CONSTANTIN FLORICA - fiica	2630714135591 2990929134189	Budget local - 5178	Va fi notificata sa achite debitele catre bugetul local in termen de 30 zile, dosarul va fi reanalizat in urmatoarea sedinta
14.	TURCULET TITI	1600122131236	Utilitati -922.14	Nu a depus acte pentru prelungire ctr; va fi notificat sa achite debitele
15.	VINTILA SILVIA - titular	2550110132807		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
16.	MEMET FATME			278/26.05.2023
17.	GHEORGHE VICTORIA - titular	2330417132808		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
18.	STOICA MARIANA – titular GOLDEANU CIPRIAN – fiu GOLDEANU IOANA - nora	2610205132802 1770221132814 2730406132805		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
19.	CIOCIA VASILE – titular CIOCIA CRISTINA – sotie (decedata)	1540101133670		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani, scoaterea sotiei din ctr
20.	PLAIASU CONSTANTIN - titular	1860630134207	Utilitati- 1874.51 Budget local - 7894	Nu a depus acte pentru prelungire ctr; intrucat are datorii la intretinere si la bugetul local, comisia propune notificarea achitarii debitelor in



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

				termen de 30 zile, se va reanaliza in sedinta urmatoare
21.	LIBER			
22.	LIBER			
23.	MEMET SAMIL			281/29.05.2023
24.	SAVUCA DANIELA	2751016132803		Nu a solicitat prelungirea, notificare sa elibereze locuinta intrucat a detinut proprietate din 2004 pana in anul 2013, cf fisa patrimoniu eliberata de catre POE
25.	ZAMFIR MIHAELA	2731130212960	Utilitati- 2445.79 Chirie- 907.20 Budget local - 1701	Nu a depus acte pentru prelungire ctr, va fi somata sa achite debitele restante in termen de 30 zile, se va discuta in sedinta urmatoare
26.	DAVID TUDOREL – titular BUTA RODICA-DANIELA - sotie	1610330134001 2670801110011		Includerea sotiei in ctr. (Buta Rodica Daniela)
27.	BOLOCAN VALENTIN	1710512132813		Nu realizeaza venit, nu locuieste la adresa (declaratie notariala data de catre mama), comisia propune evacuarea chirasului
28.	MEMET SURAJ			268/19.05.2023
29.	MEMET SEVER			279/29.05.2023
30.	MIHAI MARIANA LUMINITA – titular PAUN ANTONIO-SEVERUS- sot	2690218132801		Schimbarea numelui in urma casatoriei si includerea sotului in ctr.(Paun Antonio-Severus); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
31.	LIBER			
32.	CIOCHINA FLOAREA			LITIGIU
33.	NITU SMARANDA - titular	2350326132803		Intrucat nu locuieste efectiv, fiind internata in azil de batrani, Comisia propune notificarea eliberarii locuintei.
34.	MEMET RAMADAN			283/31.05.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

35.	SOCIANU LUCIAN – titular SOCIANU EMILIA – soție SOCIANU CRISTIAN- ALEXANDRU - fiu	1600526132807		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
36.	TUDORACHE CONSTANTIN - titular	1530122133686		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
37.	DUMITRASCU DANIELA – titular NITA CRISTINA-ANDREEA - fiica	2710805134011		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
38.	LIBER			
39.	CRISMARU IONEL - titular	1671017211669		Modificarea regimului juridic din locuinta de necesitate in locuinta sociala; Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni
40.	FRINCU ANGELICA - titular	2680123132801		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
41.	CIOCHINA COSMIN			LITIGIU
42.	CHIFAN ELENA – titular	2550707220013		Eliberare locuinta intrucat a detinut proprietate din anul 2007 pana in anul 2010 cf fisa patrimoniu eliberata de catre POE
43.	JIANU DORIN - titular	1670724132806		Aprobarea solicitarii inreg la Efo Urban SRL sub nr. 681/15.05.2023 de eliminare din ctr a sotiei (in urma divortului) si a fiicelor (nu mai locuiesc, sunt casatorite); evacuarea chiriului intrucat nu este respectat art 42 din Legea 114/1996 a locuintei
44.	ILIE GABRIEL - titular	1710729132823		Neaprobarea solicitarii de a introduce in ctr pe concubina acestuia (Vasilica Gica); Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
45.	NICA IONUT – titular	1800831134267 2851018134219		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 6 luni,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

	NICA CASIANA-MARIA – sotie NICA ANDREI-ROBERT – fiu NICA RUXANDRA-IOANA - fiica	5161130134122 6220612134154		intrucat este locuinta de necesitate
46.	COSTEA TRAIAN - titular COSTEA IRENE – sotie COSTEA ADRIAN - fiu	1490207132809 2431025132800 1740325132806		Notificare sa prezinte declaratie autentificata privind venitul net realizat lunar/membru familie, se va ranaliza in sedinta urmatoare
47.	FOCAN LACRAMIOARA- FELICIA – titular FOCAN MELISA- ALEXANDRA -fiica	2871230134246 6091110134148		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
48.	ANDRONACHI ELENA - titular	2820522134191		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
49.	CIVITU PETRUTA – titular SULCU MIHAI - fiu	2690615130011 1930321134125		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
50.	DAMIAN AGLAEA		Utilitati – 6388 Chirie – rest sept 2013	LITIGIU, se va discuta in urmatoarea sedinta
51.	APOSTOL MIHAELA	2870928134263	Utilitati- 622.47 Chirie- 518.40	Nu a depus acte pentru prelungire ctr.; propune notificarea achitarii debitelor in termen de 30 zile, se va analiza in sedinta urmatoare
52.	BICA DUMITRU - titular	1540111132801		Nu a depus acte pentru prelungire ctr., se va discuta in sedinta urmatoare
53.	CERCHEZ GHIULFIDAN - titular	2641228135597		Schimbarea situatiei juridice a locuintei din loc de necesitate in locuinta sociala; Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
54.	SECOBEANU MIRCEA – titular SECOBEANU IOANA - sotie	1550314132811		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani

Juc



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

55.	LIBER			Hcl85/26.04.2023-Mustafa Atise, nu s-a prezentat
56.	BELU ELEONORA ADRIANA – titular BELU ION - sot	2610713360015 1610402131242		Va fi notificat sa elibereze locuinta intrucat realizeaza venituri peste medie
57.	AMIS AISE			272/24.05.2023
58.	DINU ADRIAN			LITIGIU
59.	SOLCANEA CARMEN			29.11.2024
60.	APOSTOL DOINA	2751025330799	Utilitati -284.18 Chirie- 310.77	Proces- depus cerere pentru realocarea locuintei,solicitarea va fi analizata dupa pronuntarea senintei
61.	SCRIPCARU ELENA SCRIPCARU GEORGIANA SCRIPCARU NARCISA- MIRELA	2780223135604 6041013134141 6060615134136		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
62.	AMET VANDANA			290/07.07.2023
63.	LIBER			
64.	REGEP AMIDE – titular REGEP SIBEL – fica REGEP FILIS - fiica	2750720133112 2960703134147 2910810134171	Budget local- 2.413	Va fi notificata sa achite debitele restante la bugetul local in termen de 30 zile, dosarul va fi analizat intr-o sedinta ulterioara
65.	VASILE ECATERINA – titular	2490222132808		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
66.	VASILE RAFAEL	1861112134183	Chirie- 324 Utilitati -89.60	Nu a depus acte pentru prelungire ctr, va fi notificat sa achite debitele restante in termen de 30 zile, se va discuta in sedinta urmatoare
67.	BOBOC DANIEL	1810725134136	Utilitati -211.32 Chirie- 718.90 Buget local - 8941	Nu a depus acte pentru prelungire ctr va fi notificat sa achite debitele restante in termen de 30 zile, se va discuta in urmatoarea sedinta
68.	HONDRU LARISA - titular	2800315384987		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
69.	LIBER			
70.	LIBER			



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ EFORIE

71.	TUDORAS PAUL COSTIN – titular TUDORAS MARIANA-ADRIANA – soție TUDORAS ALEXANDRA-MIHAELA - fiica	1821026134124 2830908134198 6080804134141		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
72.	LIBER			
73.	MIHAI AURICA - titular	2361102132803		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
74.	NAJICU CARMEN		Utilitati -4791 Chirie – rest noiembrie 2013	LITIGIU
75.	NOVAC ION - titular	1530819132809		Prelungire valabilitate contract pe o perioada de 2 ani
76.	SUSMAN PARASCHIVA			30.05.2028

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un exemplar.

Presedinte Samson Elisabeta – consilier local
Mincea Anisoara – consilier local
Izet Hasan Levent – consilier local
Saracila Lucia – consilier local
Nagy Catalin – consilier local

Intocmit secretar comisie
Cojocaru Iuliana