

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea preluării a 2 bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Județul
Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- HCL 25/28.02.2023
- Adresa nr. 38631/02.11.2023 a Consiliului Județean Constanța înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 31039/07.11.2023 prin care ne înaintea H.C.J.C. nr. 213/31.10.2023;
- H.C.J.C. nr. 213 din 31.10.2023 privind trecerea a 2 imobile, identificate în anexa la HCJ 213/31.10.2023, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie;
- prevederile art.858, art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și al
Regulamentului de funcționare al Consiliului Local Eforie,

- **PROPUNE SPRE APROBARE**

Art. 1 Se aprobă preluarea a 2 bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie, identificat conform anexei la prezenta.

Art. 2. Predarea primirea bunurilor imobil prevăzut la art. 1 se va face prin protocol de predare-primire, încheiat în 30 de zile de la adoptarea prezentului act administrativ, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Primăria Orașului Eforie.

Art. 3. Bunurile imobil prevăzute în anexa se declară bun de uz și de interes public local.

Art. 4. Se aproba actualizarea Cartilor Funciare pentru cele 2 imobile după încheierea protocolului prevăzut la art. 2

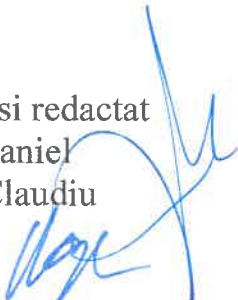
Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Noiembrie 2023

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind preluării a 2 bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie

Avand in vedere :

- HCL 25/28.02.2023
- Adresa nr. 38631/02.11.2023 a Consiliului Județean Constanța înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 31039/07.11.2023 prin care ne înaintea H.C.J.C. nr. 213/31.10.2023;
- H.C.J.C. nr. 213 din 31.10.2023 privind trecerea a 2 imobile, identificate in anexa la HCJ 213/31.10.2023, din domeniul public al U.A.T Judetul Constanta in domeniul public al U.A.T. Oras Eforie;
- prevederile art.858, art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind preluării a 2 bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind preluării a 2 bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- HCL 25/28.02.2023
- Adresa nr. 38631/02.11.2023 a Consiliului Județean Constanța înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 31039/07.11.2023 prin care ne înaintea H.C.J.C. nr. 213/31.10.2023;
- H.C.J.C. nr. 213 din 31.10.2023 privind trecerea a 2 imobile, identificate în anexa la HCJ 213/31.10.2023, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie;
- prevederile art.858, art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.286 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
11.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea preluării a 2 bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



Mareșal

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI



• Tel.: +40-241.488.007 / • e-mail: secretar@cjic.ro •

Nr.38631/02.11.2023

Către,

U.A.T. Oraș EFORIE
Str. Progresului nr.1
Județul CONSTANȚA

De Negrea
Puneți se ordinea
deți la
acum să
intentionare
Jh



NR: 31039
DATA: 07/11/2023
COD: 20772


Prin prezenta, vă înaintăm Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.213/31.10.2023 privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie.

Secretar General al Județului,

Nesprin Geatar



Întocmit,
Inspector SAPRIA-ONG,
Mihaela Grovu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr. 213

privind trecerea unor bunuri imobile, situate pe raza teritorială a U.A.T Oraș Eforie, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din 31.10.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.223/18.10.2023 și Referatul de aprobare nr.35991/16.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.35987/16.10.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate nr. 36580/19.10.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisilor de specialitate: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr.25/28.02.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT Județul Constanța în domeniul public al UAT Orașul Eforie a unor imobile construcții;
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și art.294 alin (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Aprobarea trecerii bunului imobil (Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „J”, cu nr.cadastral 103940-C1 și nr.cadastral 103940-C2, situat în loc. Eforie Sud, Plaja Eforie Sud -Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța), și a bunului imobil (Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „H”, cu nr.cadastral 103974-C1 și nr.cadastral 103974-C2, situat în loc. loc. Eforie Nord, Plaja Eforie Nord - Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța), din domeniul public al U.A.T Județul Constanța în domeniul public al U.A.T Oraș Eforie.

(2) Bunurile imobile sunt identificate conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea primirea bunurilor imobile identificate în anexa la prezentul act administrativ, se va realiza pe bază de protocol de predare primire, încheiat între U.A.T Județul Constanța și U.A.T Oraș Eforie, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Oraș Eforie, precum și Biroului Informatică în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 1 abțineri.

PREȘEDINTE

Mihai Lupu



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar



Anexă la H.C.J. nr. 913/31.10.2018

Date de identificare ale imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii Sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „J” - Clădire – C1 - Clădire – C2	Loc.Eforie Sud, Plaja Eforie Sud - Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța Regim de înălțime: P+1E Supr.construită la sol:34 mp Supr.construită desfășurată:84mp Nr.cadastral 103940-C1 Carte Funciară nr.103940-C1 Eforie Supr.construită la sol:25 mp Supr.construită desfășurată:50 mp Nr.cadastral 103940-C2 Carte Funciară nr.103940-C2 Eforie	2011	377.386,63	Hotărârea CJC nr.138/27.04.2018
2.		- Centrul de prevenție, tratament medical primar și Punct de salvamar – Baza „H” - Clădire – C1 - Clădire – C2	Loc.Eforie Nord, Plaja Eforie Nord - Tronson 2, Lot 2, jud.Constanța, Regim de înălțime: P+1E Supr.construită la sol:34 mp Supr.construită desfășurată:84 mp Nr.cadastral 103974-C1 Carte Funciară nr.103974-C1 Eforie Supr.construită la sol:25 mp Supr.construită desfășurată:50 mp Nr.cadastral 103974-C2 Carte Funciară nr.103974-C2 Eforie	2010	369.747,69	Hotărârea CJC nr.138/27.04.2018

PREȘEDINTE,
Mihail Lupu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

Arhitect Șef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana



Inspector
Uță Cecilia

Cecilia