



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL 304
DATA 23 / 11 / 2023

PROIECT DE HOTARARE

privind completarea/modificarea Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 28859/18.10.2023 a numitului Ilie Gheorghe;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999 (nr. inreg.7661/09.08.1999);
- Extras de Carte funciara pentru informare ptr CF nr. 107621 Eforie;
- Referatul emis de OCPI Constanta in Dosarul nr. 174637/04.10.2023;
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPI;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, Anexa 1, nr. inventar 831;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c), alin (6) lit. b) precum si ale art.139 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba completarea/modificarea Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999 (nr. inreg.7661/09.08.1999) avand titular pe numitul Ilie Gheorghe in sensul actualizarii datelor de identificare ale terenului ce face obiectul contractului cu specificarea numarului cadastral si a cartii funciare.

Art. 2. Completarea/modificarea contractului specificat l art.1. se va face prin act aditional.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

Referitor P.H. privind completarea/modificarea
Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 28859/18.10.2023 a numitului Ilie Gheorghe;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999 (nr. inreg.7661/09.08.1999);
- Extras de Carte funciara pentru informare ptr CF nr. 107621 Eforie;
- Referatul emis de OCPI Constanta in Dosarul nr. 174637/04.10.2023;
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPI;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, Anexa 1, nr. inventar 831;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Se propune aprobarea completarii/modificarii Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999 (nr. inreg.7661/09.08.1999) avand titular pe numitul Ilie Gheorghe in sensul actualizarii datelor de identificare ale terenului ce face obiectul contractului cu specificarea numarului cadastral si a cartii funciare prin act aditional.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind completarea/modificarea Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,

MANEA Daniel

Red I.S.M./ 2 ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIEI DOMENIU PUBLIC ŞI PRIVAT

RAPORT

Referitor P.H. privind completarea/modificarea
Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 28859/18.10.2023 a numitului Ilie Gheorghe prin care solicita completarea Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999 cu datele solicitate de OCPI Constanta in vederea inscrierii dreptului de folosinta in cartea funciara;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999 (nr. inreg.7661/09.08.1999) incheiat pentru terenul in suprafata de 300mp situat in Eforie Nord, reprezentand lot 60, careu IV parcelere Proiect 11/1992 – beneficiar Ilie Gheorghe;
- Extras de Carte funciara pentru informare ptr CF nr. 107621 Eforie pentru imobilul ce face obiectul Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999;
- Referatul emis de OCPI Constanta in Dosarul nr. 174637/04.10.2023 prin care se solicita specificarea in cuprinsul Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999 a numarului cadastral si al cartii funciare ale terenului conform art.29 alin(1) lit c din Legea 7/1996:
(1) În cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrişul îndeplineşte următoarele condiţii limitative:

...

c) individualizează imobilul printr-un număr de carte funciară și un număr cadastral sau topografic, după caz;

- Ordinul 600/2023 al ANCPI;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, Anexa 1, nr. inventar 831 unde figureaza terenul in suprafata de 300mp situat in Eforie Nord, reprezentand lot 60, careu IV parcelere Proiect 11/1992;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Se propune aprobarea completarii/modificarii Contractului de folosinta a terenului nr. 113/05.08.1999 (nr. inreg.7661/09.08.1999) avand titular pe numitul Ilie Gheorghe in sensul actualizarii datelor de identificare ale terenului ce face obiectul contractului cu specificarea numarului cadastral si a cartii funciare prin act aditional.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel



Red. I.S.M./2ex.
noiembrie 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind completarea și modificarea Contractului de folosință a terenului nr.
113 / 05.08.1999

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Manea



NR: 28859
DATA: 18/10/2023
COD: 1E652

Ana Iacob
Solicitant
Fizic
pach

Domnule Primar,

Subsemnatul, **ILIE GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, str. Magnoliei, nr. 4, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 465544, emisă de SPCLEP Eforie, la data de 11.10.2017, valabilă până la data de 09.05.2027, având CNP 1710509284387,

*Solicit prin prezenta încheierea unui **act adițional** la contractul de folosință nr. 113/05.08.1999, privind terenul în suprafață 300 mp, lot nr. 60, parcelarea Proiect 11/1992, careu IV, situat în loc. Eforie Nord, oraș Eforie, str. Magnoliei, nr. 4, jud. Constanța, în care se va identifica terenul mai sus descris cu nr. cadastral 107621 și nr. de carte funciară 107621 a UAT Eforie.*

Solicit actul pentru a fi depus la BCPI Constanța în vederea completării dosarului nr. 174637/04.10.2023.

Anexez în copie cartea de identitate, Extrasul de carte Funciară pentru Informare, contractul de folosință, referatul de completare.

TELEFON 0767 364 933

Data
18.10.2013

Semnătura,

Domnului Primar al Orașului Eforie



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	218523
Ziua	20
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160918262



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107621 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107621	300	Teren imprejmuit; Imprejmuīt cu gard de lemn între pct. 2-3; cu gard de BCA între pct. 3-4-1 și cu gard de fier între pct. 1-2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76786 / 24/05/2022	
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 32277, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 12208, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA EFORIE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

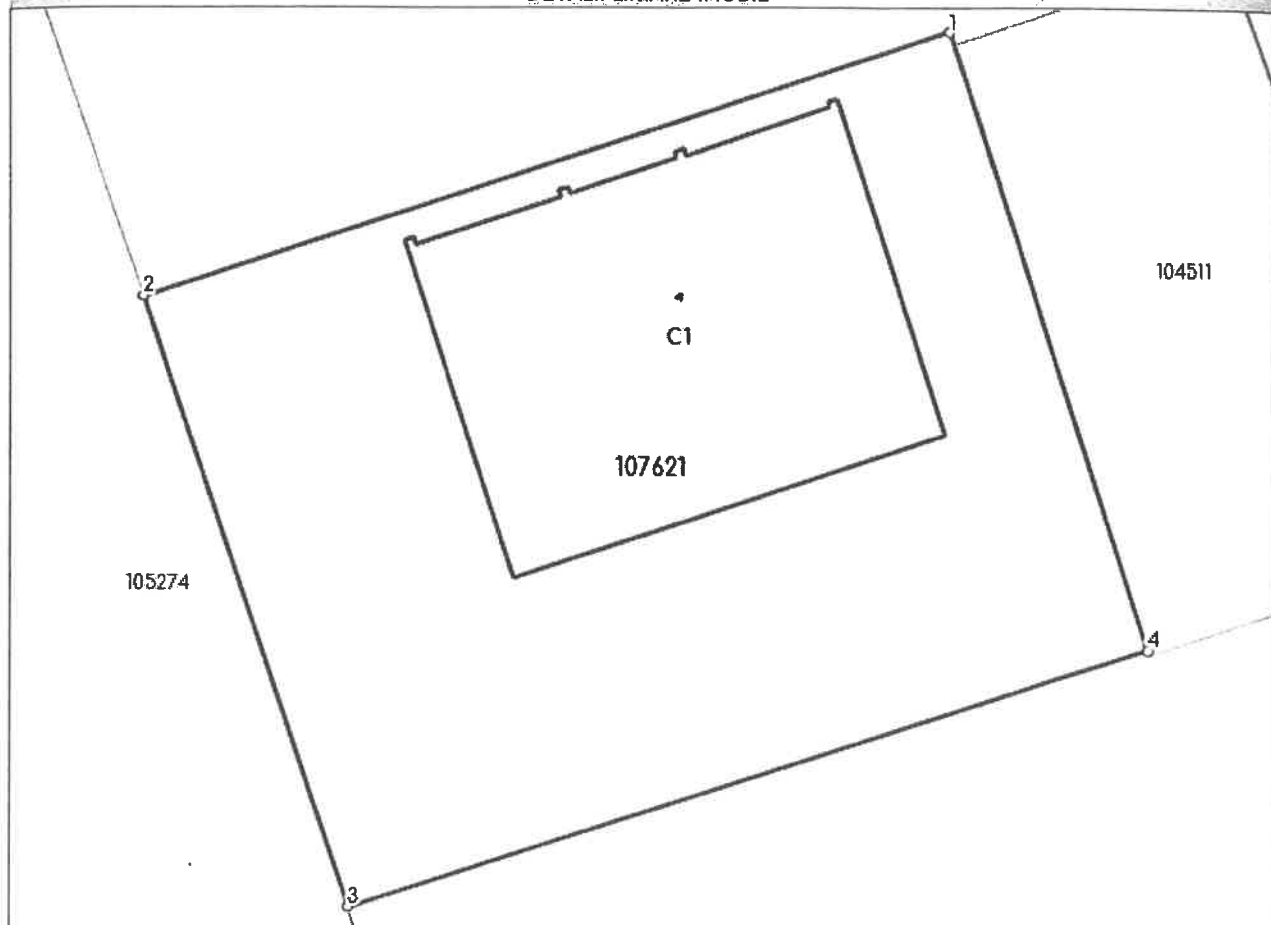
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107621	300	Imprejmuț cu gard de lemn între pct. 2-3; cu gard de BCA între pct. 3-4-1 și cu gard de fier între pct. 1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107621-C1	construcții de locuințe	87	Fara acte	S. construită la sol: 87 mp; S. construită desfășurată: 87 mp; Locuința parter, cu 3 camere și dependințe, din BCA, anul edificării parțiale 2012 în proporție de 65%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.917
2	3	15.067
3	4	19.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	15.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	174637	04-10-2023	01-11-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2023, 09:27



DOSAR NR. 174637 / 04-10-2023

Referat

La cererea 174637, data de inregistrare a cererii 04-10-2023
Domnul/Doamnei Manea Vechiu Diana
Domiciliul/Adresa Loc. Eforie Sud, Str Ion Movila, Nr. 1, Jud. Constanta

Analizand cererea dumneavoastra în vederea receptiei documentatiei cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Eforie pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va identifica imobilul cu numar cadastral si de carte funciara in cuprinsul contractului de folosinta in temeiul art 29 alin 1 lit c din Legea 7/1996 rep.

Asistent
ANDREEA STANCU

semnătură

Registrator
Zoia Gosiu

semnătură

Nr. 7661/09.08.1999

Pag.1

CONTRACT DE FOLOSINTA A TERENULUI NR. 113

Incheiat in Eforie Sud la data de 05 AUGUST 1999

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, avand contul nr.210302304617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar ing. Cosma Mihail, având calitatea de proprietar, numită în continuare partea întâi, pe de o parte, si dl. (dna.) ILIE GHEORGHE avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in EFORIE - NORD, str. B-dul REPUBLICII, nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, posesor al B.I. (C.I.) seria G.K. nr. 297392, eliberat de Politia EFORIE la data de 1.09.1994, având calitatea de beneficiar, si numită în continuare partea a doua.

In temeiul Hotararilor Consiliului Local nr.118 din 23.07.1998 si nr.102 din 31.05.1999 privind atribuirea in folosinta a terenului situat in Eforie Nord s-a încheiat prezentul contract de folosinta.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului este preluarea în folosinta a terenului situat în Eforie Nord str. -, lot nr. 60, parcelarea "Proiect 11/1992" careu N, în suprafată de 3090 mp. asa cum rezultă din planul de situatie anexat, având următoarele vecinătăți:

N - LOTUL NR 59

S - LOTUL NR 61

E - LOTUL NR 65

V - STRADA PROIECTATA

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea construirii unei locuinte în conformitate cu Legea nr. 50/1999, republicata si Hotararile Consiliului Local nr. 118 din 23.07.1998 si nr. 102 din 31.05.1999.

Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă beneficiarul nu-si îndeplinește obligatiile în acest interval.

8.b. Incetarea folosintei prin renuntare

8.b.1. Beneficiarul poate renunța la folosinta în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investitiei , după verificarea celor semnalate de proprietar de către comisia formată din reprezentantii beneficiarului care împreună cu reprezentantii proprietarului vor hotărî asupra continuării sau încetării folosintei.

8.b.2. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

8.b.3 Aparitia și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

8.b.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalază în consecință perioada corespunzătoare acestora cu mentiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligatii.

8.b.5. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului atribuit în folosinta, situatia verificată și constatată de comisia legal constiuită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

8.c. Incetarea folosintei prin răscumpărare.

8.c.1. Pentru cazurile de interes public folosinta poate fi răscumpărată, proprietarul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă și promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

8.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

Art.9. În cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării folosintei, folosinta se retrage fără nici un fel de pretentie din partea beneficiarului.

Art.10. În cazul încetării folosintei din una din cauzele prevăzute la art.8 și 9 beneficiarul are obligatia:

a) să predea părții întâi documentatia tehnică referitoare la obiectivul de investitie ce urma să se realizeze sau s-a realizat pe terenul atribuit în folosinta.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.15 Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.16 Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de folosinta privind atribuirea in folosinta a terenului din Eforie Nord, _____, parcelarea "Proiect 11/1992", careu IV, lot nr. 60 s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte si unul pentru organul fiscal teritorial.



PROPRIETAR,
Consiliul Local Eforie

PRIMAR,

Ing. Mihail Cosma

SECRETAR

Jr. Gheorghe Beca

BENEFICIAR,

SEF SERV. B.F.C.,
Ec. Elena Duca

SEF SERV. U.A.T.D.C.T.I.,
Ing. Marius Jifcu