



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 91mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, inscris in CF 105195 Eforie

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Avand in vedere:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
  - Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
  - Contract de vanzare cumparare nr. 765/18.04.2002-BNP Mariana Lambrino;
  - Cartea funciara nr. 105195 Eforie , nr. 105195-C1, 105195-C2, 105195-C3 Eforie;
  - Plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in .
- In temeiul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE**

**Art. 1.** Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 91mp, aferent constructiilor spatiu comercial, grup sanitar si terasa situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, identificat conform plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in , in favoarea SC MARSOBI SRL.

**Art. 2.** Se aproba emitere comanda pentru intocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

**Art. 3.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul Orasului.

**Art. 4.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al Orasului Eforie.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
noiembrie 2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

**REFERAT DE APROBARE**

la proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie  
cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 91mp situat in Orasul Eforie,  
localitatea Eforie Sud, str. Faleza, inscris in CF 105195 Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contract de vanzare cumparare nr. 765/18.04.2002-BNP Mariana Lambrino;
- Cartea funciara nr. 105195 Eforie , nr. 105195-C1, 105195-C2, 105195-C3 Eforie;
- Plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in noiembrie 2023.


Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 91mp, aferent constructiilor spatiu comercial, grup sanitar si terasa situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, identificate conform plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in noiembrie 2023, in favoarea SC MARSOBI SRL.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 91mp situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, inscris in CF nr. 105195.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel



Red. I.S.M./2ex.  
noiembrie 2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

**R A P O R T**

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de  
superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata de 91mp situat in Orasul Eforie,  
localitatea Eforie Sud, str. Faleza, inscris in CF 105195 Eforie

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contract de vanzare cumparare nr. 765/18.04.2002-BNP Mariana Lambrino in baza caruia SC MARSObi SRL cumpara o constructie-spatiu comercial cu o suprafata construita de 151,53mp edificata pe un teren in suprafata de 91mp ce a facut obiectul Contractului de concesiune nr. 10/1998 (din masuratori 168,54mp);
- Cartea funciara nr. 105195 Eforie , nr. 105195-C1, 105195-C2, 105195-C3 Eforie;
- Plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in noiembrie 2023 cu identificarea suprafetei terenului de 91mp si a constructiilor existente pe acesta – spatiu comercial, grup sanitar si terasa.

Se propune aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, in suprafata de 91mp, aferent constructiilor spatiu comercial, terasa si grup sanitar, situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza, identificate conform plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in noiembrie 2023, in favoarea SC MARSObi SRL.

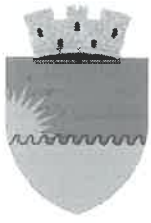
Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/  
compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
noiembrie 2023



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp situat in orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, înscris în C.F 105195 Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

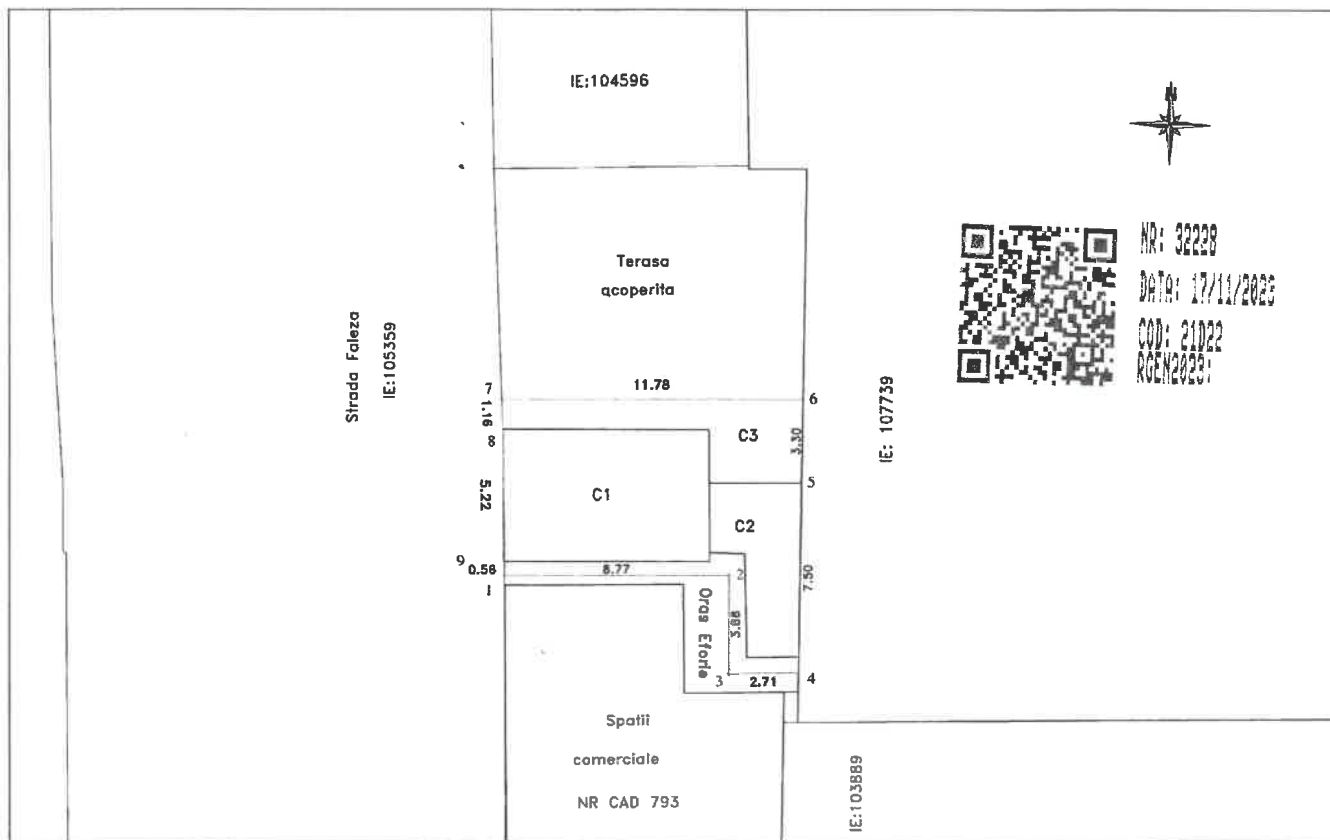
ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

|                     |                                      |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului :                                  |
|                     | 91 mp                                | Loc. Eforie Sud, Str. Faleză FN                      |
| Cartea funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )<br>EFORIE |



| A. Date referitoare la teren  |                        |  |   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
|---|------------------------|--|---|----------|-------|-------|----------------------------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|--------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|
| Nr. parcela   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentiiuni   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 1   | Cc                     | 91 mp  | Limite imobilului sunt materializate de limite constructii 7-8-9 si 4-5-6, neimprejmuit intre punctele 1-2-3-4 si 6-7 |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| <b>Total</b>  |                        | <b>91 mp</b>   |   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| B. Date referitoare la constructii  |                        |  |   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| Cod.  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentiiuni   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| C1  | CAS                    | 42 mp  | Spatiu comercial - Suprafata construita desfasurata S = 42 mp   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| C2  | CA                     | 18 mp  | Anexa - Suprafata construita desfasurata S = 19 mp  |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| C3  | CAS                    | 21 mp  | Terasa acoperita - Suprafata construita desfasurata S = 21 mp   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| <b>Total</b>  |                        | <b>81 mp</b>   |   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| Suprafata masurata imobil S = 91 mp<br>Suprafata din acte imobil S = 91 mp  |                        |  |   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| <p>EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN<br/>CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br/>SERIA RO-CT-F NR. 0057<br/>CATEGORIA B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren<br/>Semnatura si stampila<br/>Data: Noiembrie 2023</p> |                        | <p>Inventar de coordonate - Sistem Stereo 1970</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. Pct.</th> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> <th>Lungimea latutii L(i, i+1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>288071.272</td><td>792899.067</td><td>6.770</td></tr> <tr><td>2</td><td>288071.280</td><td>792907.837</td><td>3.684</td></tr> <tr><td>3</td><td>288067.396</td><td>792907.822</td><td>2.714</td></tr> <tr><td>4</td><td>288067.429</td><td>792910.536</td><td>7.501</td></tr> <tr><td>5</td><td>288074.929</td><td>792910.643</td><td>3.301</td></tr> <tr><td>6</td><td>288078.228</td><td>792910.776</td><td>11.778</td></tr> <tr><td>7</td><td>288078.202</td><td>792898.948</td><td>1.156</td></tr> <tr><td>8</td><td>288077.047</td><td>792898.988</td><td>5.220</td></tr> <tr><td>9</td><td>288071.828</td><td>792899.079</td><td>0.556</td></tr> </tbody> </table> |   | Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Lungimea latutii L(i, i+1) | 1 | 288071.272 | 792899.067 | 6.770 | 2 | 288071.280 | 792907.837 | 3.684 | 3 | 288067.396 | 792907.822 | 2.714 | 4 | 288067.429 | 792910.536 | 7.501 | 5 | 288074.929 | 792910.643 | 3.301 | 6 | 288078.228 | 792910.776 | 11.778 | 7 | 288078.202 | 792898.948 | 1.156 | 8 | 288077.047 | 792898.988 | 5.220 | 9 | 288071.828 | 792899.079 | 0.556 |
| Nr. Pct.  | X [m]                  | Y [m]  | Lungimea latutii L(i, i+1)  |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 1   | 288071.272             | 792899.067   | 6.770   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 2   | 288071.280             | 792907.837   | 3.684   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 3   | 288067.396             | 792907.822   | 2.714   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 4   | 288067.429             | 792910.536   | 7.501   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 5   | 288074.929             | 792910.643   | 3.301   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 6   | 288078.228             | 792910.776   | 11.778  |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 7   | 288078.202             | 792898.948   | 1.156   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 8   | 288077.047             | 792898.988   | 5.220   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |
| 9   | 288071.828             | 792899.079   | 0.556   |          |       |       |                            |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |        |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |





## PATRIMONIU

25-09-2023

MARSOBI

Persoana juridica  
Cod unic de identificare 14530066

Adresa rol: CONSTANTA - Str. CUZA VODA Nr. 78 BIS, Et. 3,  
Ap. 10

Nr Rol: A324 - Adresa Rol:CONSTANTA - Str. CUZA VODA Nr. 78 BIS, Et. 3, Ap. 10

CLADIRI

Total impozit 2023: 532.00

Impozit 532.00

Dobandire: 765/18.04.2002/10-12-2004  
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Sud - Str. Faleza, Matricola: 324, Nume:  
SPATIU COMERCIAL, TipCladire: -, Val impunere: 40900.00,  
Suprafata: 151.53, SuprAnexa: 0, Destinatie: Spatiu Com.,  
Tip rezidential: Nerezidential, Data declarare: 10.12.2004

TEREN

Total impozit 2023: 230.00

Impozit 230.00

Dobandire: CONCESIUNE/31-12-2004  
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Sud - Str. Faleza, Matricola: 324, Tip  
Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0,  
Supr. Construita: 151.53, Supr. Folosinta: 168.54, Nr Lot: -,  
Nr Parcela: -

Elaborat Melec Emirseit

**S-a cerut autentificarea prezentului act**

## CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre :

- **S.C. NATIONAL SERVICE GROUP S.R.L.**, cu sediul in Eforie Sud, str. M. Eminescu nr. 6, bl. B, ap. 6, inmatriculata la Registrul Comertului Constanta sub nr. J 13/1087/1996. cod fiscal R 8290600. reprezentata de asociati **BRAILOIU ION - OVIDIU**, domiciliat in Eforie Sud, str. M. Eminescu nr. 6, jud. Constanta, si **BRAILOIU TIT - LIVIU**, domiciliat in Eforie Sud, str. M. Eminescu nr. 6, jud. Constanta, in calitate de vanzator si -  
- **S.C. MARSOBI S.R.L.** cu sediul in Constanta, Piata Ovidiu nr. 14, bl. B, sc. B, ap. 4, inmatriculata la Registrul Comertului Constanta sub nr. J 13/884/2002. cod unic de inregistrare 14530066 reprezentata de asociat si administrator **SOBARU MARIUS**, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia nr. 70, bl. BI 1 sc. A, ap. 5, in calitate de cumparator -----

a intevenit urmatorul contract de vanzare cumparare :-----

Noi, **BRAILOIU ION - OVIDIU** si **BRAILOIU TIT - LIVIU** in calitate de reprezentanti al **S.C. NATIONAL SERVICE GROUP S.R.L.**, declaram ca vindem **S.C. MARSOBI S.R.L.** IMOBILUL CONSTRUCTIE - SPATIU COMERCIAL, proprietatea societatii, situat in **EFORIE SUD, STR. FALEZA**, cu o suprafata construita de **151,53 mp.** conform schitei plan anexa la prezentul act inregistrata la Oficiul Judetean de cadastru, Geodezie si Cartografie Constanta sub nr. **5065/2002** si a fisei bunului imobil cu numar cadastral provizoriu **492/N.**-----

Impreuna cu constructia se transmite si dreptul de concesiune asupra terenului aferent constructiei - spatiu comercial, in suprafata de **91 mp.** (din masuratori **168,54 mp.**), dobandit cu contractul de concesiune nr. **10/1998** incheiat cu Consiliul Local Eforie.-----

Vecinatatile intregului spatiu comercial sunt urmatoarele : la nord, sud si est teren propr. Consiliul Local, la vest str. Faleza.-----

Am dobandit imobilul - spatiu comercial astfel: constructia cu autorizatia de construire nr. **151/1999** emisa de Primaria Eforie procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. **13190/2001** emis de Primaria Eforie ; terenul cu contractul de concesiune nr. **10/1998** incheiat cu Consiliul Local Eforie si procesul verbal de predare primire incheiat la data de **04.05.1998** cu Consiliul Local Eforie.-----

Pretul vanzarii este in suma de **130.000.000 ( una suta treizeci milioane lei)** suma pe care eu, vanzatorul declar ca am primit-o in intregime de la cumparator inaintea autentificarii actului.-----

Imobilul - spatiu comercial ce se instraineaza nu are sarcini. I - am detinut in mod continuu in stapanirea mea si garantez pe cumparator de orice evictiune totala si partiala conf. art. 1337, cod civil.-----



Taxele si impozitele catre stat sunt achitate la zi de catre vanzator iar cele privind redactarea si autentificarea actului sunt suportate de cumparator. care va intra in posesia si proprietatea imobilului din momentul autentificarii actului.-----

Vanzarea se face avand la baza certificatul fiscal nr.6092/2002 emis de Primaria Eforie.-----

Eu,SOBARU MARIUS in calitate de reprezentant al S.C. MARSOBI S.R.L., declar ca am cumparat de la vanzator imobilul - spatiu comercial descris in cuprinsul actului cu pretul de 130.000.000 ( **una suta treizeci milioane lei**) suma pe care am achitat-o inaintea autentificarii actului.---

Eu, cumparatorul, declar ca am cunostinta de situatia de fapt si de drept a imobilului cumparat, stiu ca a fost stapanit de vanzator in mod continuu. intelegand sa-l dobandesc pe riscul meu, fara ca prin aceasta vanzatorul sa fie exonerat de raspunderea de evictiune conf. art.1337 cod civil.-----

Noi, partile, declaram ca scutim Biroul Notarului Public de cercetarea registrelor de publicitate imobiliara si ca avem cunostinta de raspunderea ce o antreneaza constatarea ulterioara cu privire la nesinceritatea declararii pretului si ni s-a pus in vedere dispozitiile art. 6 prin Ordonanta nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala si dispozitiile legii privind evaziunea fiscala.-----

Noi, partile declaram pe proprie raspundere si sub sanctiunile art. 292 cod penal ca pretul declarat in contractul de vanzare cumparare este cel real.---

Eu, vanzatorul, declar ca mi s-a pus in vedere disp. Legii nr. 7/1996 privind Cadastrul si Publicitatea imobiliara si sunt de acord ca ulterior semnarii acestui act cumparatorul sa solicite intabularea in Cartea Funciara a imobilului descris mai sus .-----

Eu, cumparatorul, declar ca mi s-a pus in vedere disp. Legii nr. 7/1996 privind Cadastrul si Publicitatea imobiliara si ma oblig sa fac toate demersurile necesare in vederea intabularii imobilului descris mai sus in Cartea Funciara .-----

Continutul acestui document de autoritate publica, tehno-redactat , listat si multiplicat de catre Axinte Gabriela , in sapte exemplare originale.din care sase s-au inmanat partilor azi, data autentificarii, a fost ratificat si semnat de catre mine, MARIANA LAMBRINO, Notar Public -----

Acestea sunt semnaturile persoanelor care s-au infatisat .-----

VANZATOR,  
S.C. NATIONAL SERVICE  
GROUP S.R.L.

reprezentata de

BRAILOIU ION OVIDIU

BRAILOIU TIT - LIVIU

CUMPARATOR,  
S.C. MARSOBI S.R.L.  
reprezentata de

SOBARU MARIUS





ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARIANA LAMBRINO

SEDIU CONSTANTA, STR. ION LAHOVARI NR. 70 BIS

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 765**

*Anul 2002 luna 04 ziua 18*

*In fata mea , MARIANA LAMBRINO, notar public la sediul biroului din Constanta, str.Ion Lahovari nr. 70 Bis s-au prezentat:-----*

1. BRAILOIU ION OVIDIU, identitatea acestuia fiind constatata prin B.I seria GA nr. 775848/1992/Pol.Eforie, CNP 1680219132804, avand domiciliul in Eforie Sud, str. M.Eminescu nr. 6, jud. Constanta , pe care mi-l prezinta si il inapoiez-----

2. BRAILOIU TIT LIVIU, identitatea acestuia fiind constatata prin B.I seria D.B nr. 919036/1998/Pol.Eforie, CNP 164062132801, avand domiciliul in Eforie Sud, str. M.Eminescu nr. 6, jud. Constanta , pe care mi-l prezinta si il inapoiez-----

3. SOBARU MARIUS, identitatea acestuia fiind constatata prin B.I seria DB nr. 326388/1986/Pol.Constanta, CNP 1620630131273, avand domiciliul in Constanta , B-dul Mamaia nr. 70, bl. BI 1 sc. A, ap.5, pe care mi-l prezinta si il inapoiez-----

*care au comsimtit la autentificarea prezentului in scris , si au semnat toate exemplarele si cele 14 anexe.-----*

*In temeiul art.8.lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-----*

*S-a taxat cu 2.350.000 lei cu chitanta MF nr.0951549*

*S-a perceput onorariul de 2.650.000 lei cu chit.nr.3717305 si timbru judiciar de 50.000 lei*

**NOTAR PUBLIC,**

**MARIANA LAMBRINO**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105195 Eforie

**TEREN** Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:219 Speciala

**Adresa:** Loc. Eforie Sud, Str Faleza, Jud. Constanta

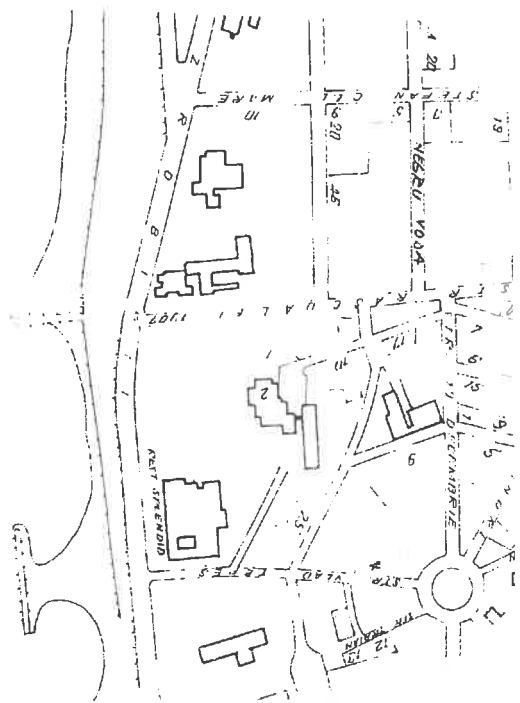
| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1      | CAD: 492                        | 91              | Construcția C1 înscrisă în CF 105195-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 105195-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 105195-C3; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>14687 / 09/10/2002</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 765/2002 emis de BNP LAMBRINO;      |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) <b>ORAS EFORIE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>14687 / 09/10/2002</b>  |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 765/2002 emis de BNP LAMBRINO;                                   |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA<br>1) <b>SC MARSOBI SRL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219 Speciala) | A1        |



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**

**Intravilan**

scara 1 : 200

Județul : CONSTANTA

Unitatea administrativ-teritoriala : Eforie

Localitate : Eforie Sud

cod SIRUTA : 60464

cod intravilan : 2

Numele si prenumele proprietarilor :

1. SC NATIONAL SERVICE GROUP SRL

Eforie Sud (construcție)

2. Consiliul local Eforie - teren

Sediile proprietarilor

1. Eforie Sud, str. Mihai Eminescu nr.6, bl.B, ap.6

2. Eforie Sud, str. Progresului nr.1

Acte de proprietate : Contract de concesiune nr. 10/11.03.1998

Autorizate de construire nr. 151/26.07.1999 emisa de Primaria Eforie

Adresa corpului de proprietate : spatiu comercial - Falezza

Numarul cadastral al corpului de proprietate

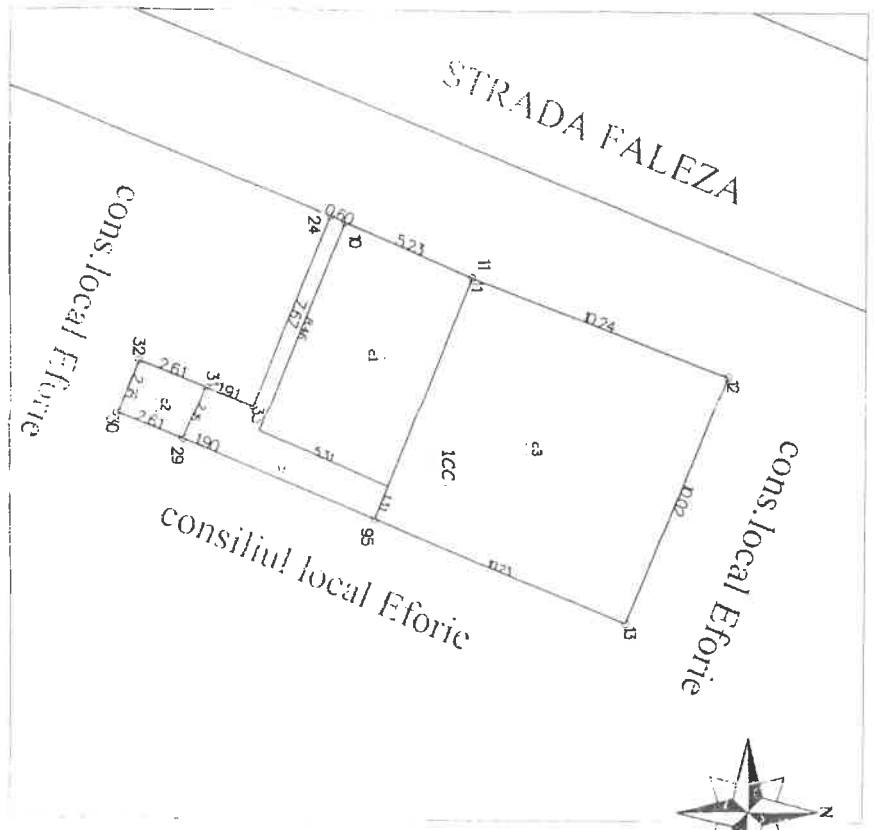
492

Incaadrare in zona

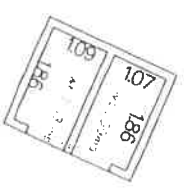
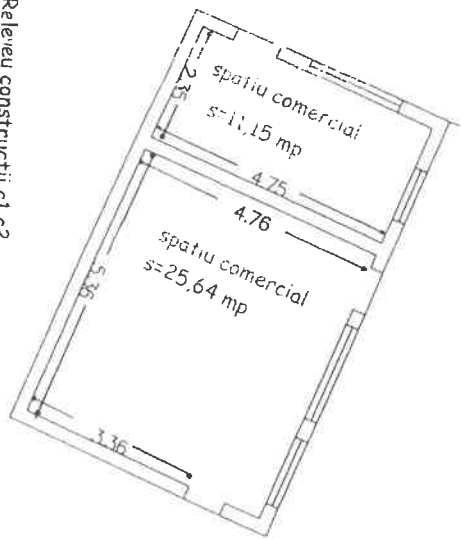
Suprafata teren din acte : S = 91 mp

Suprafata teren din masuratori : S = 168,54 mp

din care constructii 151,53 mp



Releviu constructii cl.c2  
scara 1:100



5065

27 MAR 2002

24.03.2002  
Intocmit,  
Iordache Ilie

**CARTE FUNCİARĂ NR. 105195-C1**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105195-C1 Eforie

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Construcții

Nr. CF vechi:1092

| Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                      | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|---|------------------------|
| A1  | CAD: 492-C1                    | Loc. Eforie Sud, Str Faleza, Jud. Constanta | spațiu comercial       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>14697 / 09/10/2002</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 765/2002 emis de BNP LAMBRINO;      |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC MARSOBI SRL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1092)   | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) asupra terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC MARSOBI SRL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1092) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

| Crt | Număr       | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe |
|-----|-------------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| A1  | CAD: 492-C1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte in CF propriu | spatiu comercial       |

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCIARĂ NR. 105195-C2**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105195-C2 Eforie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Construcții

Nr. CF vechi:1092

| Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                      | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|---|------------------------|
| A1  | CAD: 492-C2                    | Loc. Eforie Sud, Str Faleză, Jud. Constanta | wc                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>14697 / 09/10/2002</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 765/2002 emis de BNP LAMBRINO;      |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>SC MARSOBI SRL</b><br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1092)    | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de CONCESIUNE (folosință) asupra terenului, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>SC MARSOBI SRL</b><br>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1092) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

| Crt | Număr       | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe |
|-----|-------------|------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| A1  | CAD: 492-C2 | construcții anexa      | .            | Cu acte in CF propriu | wc                     |

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 105195-C3**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105195-C3 Eforie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Construcții

Nr. CF vechi:1092

| Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|--|------------------------|
| A1  | CAD: 492-C3                    | Loc. Eforie Sud, Str Faleza, Jud.<br>Constanta | terasa acoperita       |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>14697 / 09/10/2002</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 765/2002;                           |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC MARSOBI SRL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1092)    | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de CONCESIUNE (folosinta) asupra terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC MARSOBI SRL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1092) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |



**Date referitoare la construcții**

| Crt | Număr       | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe |
|-----|-------------|------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| A1  | CAD: 492-C3 | construcții anexa      | -            | Cu acte în CF propriu | terasa acoperita       |

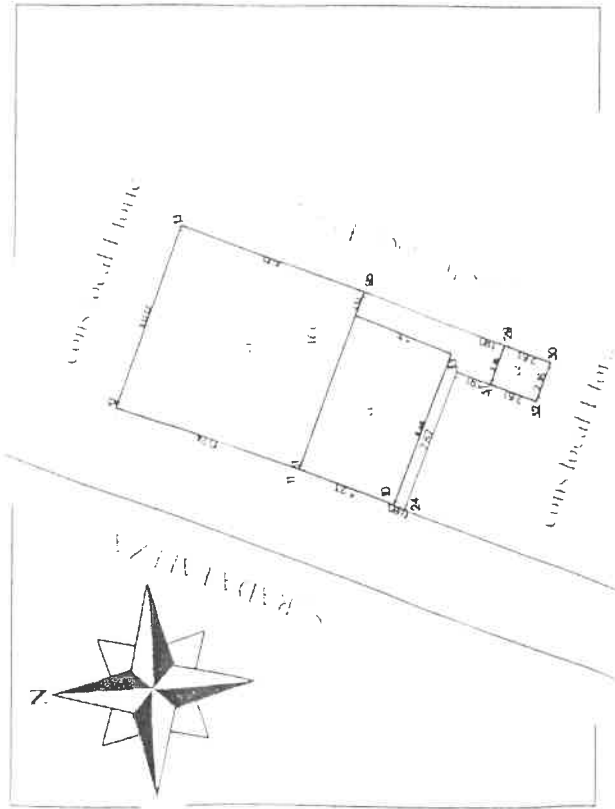
Neutilizabil în Circuitul Civil

**Plan cadastral**  
oras Eforie Sud, spatiu comercial Faleza

Judetul CONSTANTIA .....  
Unitatea administrativ-teritoriala...EFORIE.....  
Cod SIRUTA..... 60464 .....  
Cod intravilan / extravilan ..... 2 .....

Nomenclaturi.....  
Nr. sector cadastral ..... 492 .....  
Nr. cadastral al corpului de proprietate.....  
Nr. carte funciara .....

**SCHITA corpului de proprietate**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Cod grupa destinatie | Suprafata din masuratori ( mp ) | Clasa de calitate | Zona in cadrul localitatii | Mentiiuni |
|--------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------|
| 1            | 2                      | 3                    | 4                               | 5                 | 6                          | 7         |
| 1            | CC                     | TDI                  | 168,54                          |                   |                            |           |
| <b>TOTAL</b> |                        |                      | <b>168,54</b>                   |                   |                            |           |

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

| Nr.corp Cladire/ constructie | Denumire         | Suprafata construita la sol ( mp ) | Cod grupa destinatie | Mentiiuni |
|------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1                            | 2                | 3                                  | 4                    | 5         |
| 1                            | spatiu comercial | 44.60                              | CAS                  | P         |
| 2                            | wc               | 5.64                               | CA                   |           |
| 3                            | terasa acoperita | 101.29                             | CAS                  |           |
| <b>TOTAL</b>                 |                  | <b>151.53</b>                      |                      |           |

**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

| Nr. act | Nume / Denumire proprietar               | Denumire proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii | Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii  | Cod grupa Proprietate |     | Suprafata din act ( mp ) |   | Modul de detinere Teren / constructie |    |
|---------|--|--|---|-----------------------|-----|--------------------------|---|---------------------------------------|----|
|         |  |  |   | 6                     | 7   | 8                        | 9 | 10                                    |    |
| 1       | 2  | 3  | 4   | 5                     | 6   | 7                        | 8 | 9                                     | 10 |
| 1       | SC NATIONAL SERVICE GROUP SRL Eforie Sud | Eforie Sud, str.Mihai Eamnescu nr.6,bl.B.ap.6                | Contract de concesiune nr. 10/11.03.1998 si Autorizatie de construire nr. 151/26.07.1999 emisa de Primaria Eforie |                       | PJ  | 91                       |   |                                       |    |
| 2       | Consiliul local Eforie                   | Eforie Sud, str.Progresului nr.1                             |   |                       | DAT |                          |   |                                       |    |

Intocmit : Iordache Ilie

Data : 24.03.2002

VERIFICAT

Ing. MIRELA STOIAN

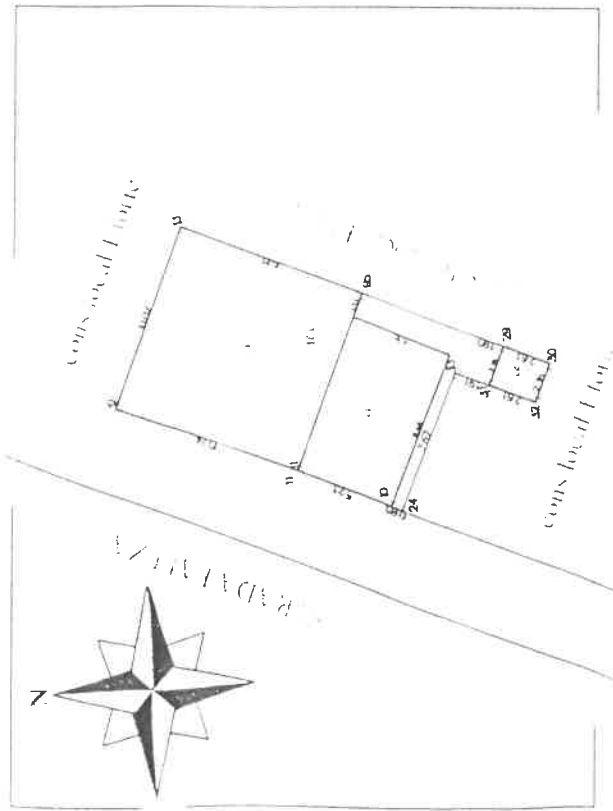
710

**Plan cadastral**  
oras Eforie Sud, spatiu comercial Faleza

Judetul CONSTANTA .....  
Unitatea administrativ-teritoriala... EFORIE .....  
Cod SIRUTA..... 60464 .....  
Cod intravilan / extravilan ..... 2 .....

Nomenclaturi.....  
Nr. sector cadastral ..... 492 .....  
Nr. cadastral al corpului de proprietate.....  
Nr. carte funciara .....

**SCHIITA corpului de proprietate**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

| Nr. parcela  | Categoria de folosinta | Cod grupa destinatie | Suprafata din masuratori (mp) | Clasa de calitate | Zona in cadrul localitatii | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| 1            | 2                      | 3                    | 4                             | 5                 | 6                          | 7        |
| 1            | CC                     | TDI                  | 168,54                        |                   |                            |          |
| <b>TOTAL</b> |                        |                      | <b>168,54</b>                 |                   |                            |          |

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

| Nr. corp Cladire/ constructie | Denumire         | Suprafata construita la sol (mp) | Cod grupa destinatie | Mentiuni |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| 1                             | 2                | 3                                | 4                    | 5        |
| 1                             | spatiu comercial | 44.60                            | CAS                  | P        |
| 2                             | wc               | 5.64                             | CA                   |          |
| 3                             | terasa acoperita | 101.29                           | CAS                  |          |
| <b>TOTAL</b>                  |                  | <b>151.53</b>                    |                      |          |

**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

| Nr. act | Nume / Denumire proprietar               | Domiciliu Sediu proprietar                        | Cod numere personal / SIRUTES | Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii  | Cod grupa Proprietate |    | Suprafata din act (mp) |   | Modul de detinere Teren / constructie |    |
|---------|--|---|-------------------------------|---|-----------------------|----|------------------------|---|---------------------------------------|----|
|         |  |   |                               |   | 6                     | 9  | 7                      | 8 | 9                                     | 10 |
| 1       | SC NATIONAL SERVICE GROUP SRL Eforie Sud | Eforie Sud, str. Mihail Eminescu nr.6, bl.B, ap.6 | 4                             | Contract de concesiune nr. 10/11.03.1998 si Autorizatie de construire nr. 151/26.07.1999 emisa de Primaria Eforie | 6                     | PJ | 91                     |   | 9                                     | 10 |
| 2       | Consiliul local Eforie                   | Eforie Sud, str. Progresului nr.1                 |                               |   | DAT                   |    |                        |   |                                       |    |

Intocmit : Iordache Ilie

Data : 24.03.2002

VERIFICAT

1 pg. MIPEL STOIAR

710



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. 32226/17.11.2023

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 17.11.2023

In cadrul sedintei comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr.10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021

Comisia a fost convocata prin adresa nr. 31658/14.11.2023, la aceasta sedinta fiind prezenti urmatorii:

Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.

Mihaela Grajdán – inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.

Comisia analizeaza cele patru imobile nominalizate in convocator ( la care se adauga de comun acord inca doua imobile) conform procedurii de lucru aprobate prin Dispozitia Primarului nr.79/26.02.2021 astfel:

Adresa imobil:

1. Daca exista sau a existat contract de concesiune;
2.
  - a. Titularul dreptului de concesiune
  - b. Daca cedarea folosintei s-a facut cu titlu oneros sau gratuit
  - c. Daca a fost incasata cedarea folosintei cu titlu oneros
  - d. Daca mai este valabil contractul
  - e. Cauza care a determinat incetarea contractului
3. Numele celui care ocupa terenul
4. Daca cel care ocupa terenul s-a inregistrat pe rolul fiscal si cu ce suprafata
5. Daca s-a achitat taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal)
6.
  - a. Daca exista constructie pe teren
  - b. Titularul dreptului de proprietate pe constructie
  - c. Daca este intabulata constructia
  - d. Titlul in baza caruia cel care foloseste terenul se pretinde proprietarul constructiei
7.
  - a. Daca constructia este inregistrata la DE
  - b. Daca s-a achitat impozit

Concluzia comisiei:

**Eforie Sud, str. Closca, nr.13/15, locuinta si teren in suprafata de 162mp din suprafata totala de 566mp aferenta intregului imobil ce cuprinde 3 locuinte. Terenul in suprafata de 566mp este inventariat ca loturile nr. 5613, 5614 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 58/31.03.2021, avand nr. inventar 4585.**

1. Nu
2. --

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

3. Luca Anisoara – conform Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.
4. Cu teren in folosinta in suprafata de 70mp
5. Ptr. 70mp taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
  - a. Exista constructie –locuinta Corp C1 si anexa C6 – IE 107606-C1
  - b. Luca Anisoara
  - c. Este conform Extras CF nr. 107606-C1
  - d. Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D.
7.
  - a. Da
  - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de 162mp stabilit conform PADI cu propunere de dezlipire intocmit de Topografica Cadastru SRL-ing. Valculescu Adrian in 31.10.2023, in favoarea proprietarului imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 64/26.09.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 13/22.08.2014-BIN Manea-Vechiu D. Se va solicita OCPI Constanta radierea din CF 107412 a dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 70mp inscris in favoarea numitei Luca Anisoara fara ca aceasta sa aiba un act incheiat in acest sens cu proprietarul terenului – Orasul Eforie.

**Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, LOT 1775 si 1774 partial , constructie Anexa-Grup sanitar si teren in suprafata de 617mp. Terenul in suprafata de 617 mp este inventariat ca loturile nr. 1775 si 1774 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020, avand nr. inventar 4050.**

- Nu
1. --
  2. Vriscu Nikos-George
  3. Nu
  4. Nu
  5.
    - a. Exista constructie – Anexa - Grup sanitar
    - b. Vriscu Nikos-George
    - c. IE 106304-C1
    - d. Contract de vanzare cumparare nr. 504/20.04.2023-BIN Bratu DD
  6.
    - a. Da
    - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de 617mp identificat cu IE 106304 in favoarea numitului Vriscu Nikos-George. Directia Economica va proceda la actualizarea rolului fiscal al numitului Vriscu Nikos-George pentru terenul aferent constructiei, conform prevederilor legale.

**Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 59, loturi 783 si 52, parcelare Movila Techirghiol – constructii Vila Delia si Anexa si teren aferent in suprafata de 637mp identificat**

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**cu IE 107846. Terenul in suprafata de 637mp este inventariat ca loturile nr. 783, 52 si 53 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 256/31.10.2022, avand nr. inventar 4779.**

1. Nu
2. --
3. Bodea Gicu si Bodea Mirela
4. Da cu 637mp folosinta
5. Da - taxa taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
  - a. Exista constructii – Vila Delia si Anexa
  - b. Bodea Gicu si Bodea Mirela
  - c. Sunt specificate « fara acte » conform Extras CF nr. 107846
  - d. Contract de vanzare cumparare sub semnatura privata nr. 01/01.08.2006
7.
  - a. Da
  - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in msuprafata de 637mp identificat cu IE 107846 in favoarea numitorilor Bodea Gicu si Bodea Mirela.

**Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, Nr. F.N., constructii-garaje si teren aferent in suprafata de 500mp identificat cu IE 107890. Terenul in suprafata de 500mp este inventariat ca lot 89, parcelare Eforia Spitalelor Civile, in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 212/21.09.2022, avand nr. inventar 4723.**

- 1.Nu
2. --
- 3.Argesul S.R.L. reprezentata de dl. Parsan Dumitru
- 4.Da cu suprafata de 500mp in folosinta
5. Da taxa pe teren echivalenta cu impozitul (art. 463 alin 2 din codul fiscal);
6.
  - a.Exista constructii – corpuri C1 si C2 - garaje extras CF 107890
  - b.Argesul S.R.L.
  - c. Sunt specificate « fara acte » conform Extras CF nr. 107890
  - d.Factura fiscala nr.5197214/01.09.2003
7.
  - a.Da, nerezidential-3boxe garaj cu suprafata construita de 234mp
  - b.Impozit conform prevederilor Codului fiscal

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata 500mp identificat cu IE 107890, in favoarea Argesul SRL.

**Eforie Sud, str. Faleza, constructii-spatiu comercial, grup sanitar si terasa acoperita, teren aferent in suprafata de 91mp conform acte, 169mp conform masuratori in 2002 si 213mp conform masuratori actuale. Terenul in suprafata de 91mp este inscris in CF nr. 105195 cu drept de proprietate in favoarea Orasului Eforie si drept de folosinta in favoarea Marsobi SRL, avand numarul cadastral 492. Constructiile spatiu comercial, grup sanitar si terasa acoperita in suprafata construita totala de 151,53mp sunt inscrise in CF nr. 105195-C1, 105195-C2 si 105195-C3 cu drept**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**de proprietate in favoarea Marsobi SRL. S-a intocmit plan cu identificarea suprafetei de 91mp teren si constructii - spatiu comercial 42mp, grup sanitar 19mp si terasa acoperita(partiala) 21mp.**

1. Contract de concesiune nr. 10/11.03.1998
2.
  - a. MARSOBI SRL
  - b. Cu titlu oneros
  - c. Da
  - d. Nu
  - e. Expirat termenul contractului de 25 de ani la 04.05.2023
3. MARSOBI SRL
4. 91mp din acte/168,54 din masuratori
5. Da ptr 168,54mp; redeventa achitata pana in 2022
6.
  - a. spatiu comercial, terasa acoperita, grup sanitar
  - b. MARSOBI SRL
  - c. CF 105195-C1, 105195C2, 105195-C3
  - d. Contract de vanzare cumparare nr. 765/18.04.2002-BNP Mariana Lambrino
7.
  - a. Da - spatiu com 151,53mp
  - b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata 91mp identificat conform plan de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan in noiembrie 2023, in favoarea SC Marsobi SRL. Se va solicita OCPI Constanta radierea din CF 105195 a dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata de 91mp inscris in favoarea SC Marsobi SRL intrucat a expirat valabilitatea Contractului de concesiune nr. 10/1998 in baza caruia a fost inscris acest drept.

**Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu, nr.21/23, locuinta situata la etajul imobilului si teren in suprafata indiviza de 37,2mp din suprafata totala de 138mp. Terenul in suprafata de 138mp este inventariat ca lot 5449 din parcelarea Movila Techirghiol in domeniul privat al Orasului Eforie in baza HCL nr. 38/2020 completata prin HCL 256/28.10.2021, avand nr. inventar 4649. Pentru stabilirea suprafetei de teren aferenta fiecareia din cele doua locuinte componente solicitantele au prezentat Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu V C in 13.06.2023.**

1. Nu
2. --
3. Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina – conform Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019BIN Boicu C
4. Cu teren proprietate in suprafata de 35mp
5. Ptr 35mp Impozit conform prevederilor Codului fiscal
6.
  - a. Exista constructie – S+P+1E compusa din doua locuinte, locuinta in cauza fiind situata la etaj
  - b. Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina
  - c. Intreaga locuinta este “fara acte” conform Extras CF nr. 107829
  - d. Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019-BIN Boicu C

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

7.

- a. Da
- b. Da

Concluzia comisiei: se propune intocmire PH pentru aplicare HCL 32/2020 pentru terenul in suprafata de indiviza de 37,2mp stabilit conform Foaie colectiva intocmita de ing. Jianu V C in 13.06.2023, in favoarea proprietarilor imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 114/03.06.1997 incheiat de SC Utilserv '96 SRL si Certificat de mostenitor nr. 38/27.11.2019-BIN Boicu C. – Bejenaru Mariana si Bejenaru Mina.

**COMISIA**

Presedinte: Daniel Manca – Director A.D.P.P.

Membrii:

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Simona-Maria Iacob – inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.

Mihaela Grajdan - inspector superior in cadrul D.E.

Ioana-Maria Patrascuta – consilier juridic principal in cadrul S.J.C.A.A.S.

