



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 31.10.2023, în sesiune ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară cu prezență fizică în sediul Centrului de Relații cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziția Primarului orașului Eforie nr. 342/25.10.2023.

La sesiune sunt prezenți: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, Nagy Cătălin-Tiberiu, Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Samson Elisabeta, Sărăcilă Lucia și Tode Antonela.

Lipsește: Munteanu Dumitru și Tudor Silviu-Antonio.

Participă: dl Bucureșteanu Alexandru - Șef Serviciu JCASS.

Dl. Chiru: Supun la vot ordinea de zi.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.
Dnul Chiru – Mulțumesc.

Dnul Chiru – Supun la vot aprobarea procesului-verbal al sesiunii ordinare din data de 29.09.2023.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului orașului Eforie pentru trimestrul II al anului 2023

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea, de principiu, a acordului de înfrățire și cooperare între orașul Eforie, județul Constanța, România și comuna Puhoi, raionul Ialoveni, Republica Moldova

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului construcție și teren aferent situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, nr. 10, identificat cu I.E. 104278-C1-U8

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 8 voturi „pentru” și 6 „abțineri” (Abdula Doina-Geta, Tode Antonela, Nagy Cătălin-Tiberiu, Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae și Diaconu Ovidiu-Ioan)

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 71 mp situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, identificat cu I.E. 104113

Dl. Chiru - Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 2 „abțineri” (Ciocănel Niculae, Nagy Cătălin Tiberiu)



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 5 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu f.n., in suprafaţă de 146 mp identificat cu I.E. 107540

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 10 voturi „pentru” și 4 „abțineri” (Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Niculae,, Nagy Cătălin-Tiberiu și Sărăcilă Lucia).

PCT. 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 14C, in suprafaţă de 135 mp (131 mp din masuratori) identificat cu I.E. 107934

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 7 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării directe a unei locuinţe și a terenului aferent situate in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Negru Vodă, nr. 14A - beneficiar Miu Nicolae

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 8 - Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Narcisei, nr. 3, conform Referatului de admitere (apartamentare) emis de către OCPI Constanţa la cererea nr. 120067/27.07.2023 pentru imobilul cu nr. cadastral 100556-C1

Dl. Chiru - Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 9 - Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeţei unor imobile care aparţin domeniului privat al orasului Eforie

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 10. - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 175/29.07.2022

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 11 - Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002

Dl. Chiru - Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” și 2 „abțineri” (dl Ciocănel Niculae, Nagy Cătălin-Tiberiu).

PCT. 12 - Proiect de hotărâre privind achiziţionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Eforie in litigiul care face obiectul dosarului nr. 4666/2/2021

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 13 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Republicii nr. 10, in suprafata indiviza de 907,20 mp din totalul de 1229 mp, intreg terenul fiind identificat cu I.E. 104278

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 14 - Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire inregistrat cu nr. 29466 din 24.10.2023 ce stabileşte valoarea redevenţei si adiţionarea contractului de folosinta nr. 22/19.07.2013 inregistrat la Primaria Orasului Eforie cu nr. 19929/19.07.2013 asupra terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Agricola in suprafată de 467 mp

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 15 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 1) si a vanzarii terenului aferent locuintei situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 1A, beneficiari Dobre Dan-Ion si Dobre Daniela

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 16 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4), si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995 a unei locuinte din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 56 - beneficiara Zgubea Daniela

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 17 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de calculatie si de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 5 si 6) si a vanzarii in baza Legii nr. 10/2001 a locuintei si a terenului aferent din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. 9 Mai, nr. 9A – beneficiara Fechete Candidia

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 18 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de calculatie si de evaluare intocmite de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 3 si 2), si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995 a locuintei si a terenului aferent din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 40 - beneficiara Bosno Lucia

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 19 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de calculatie si de evaluare intocmite de SC GECCO MEC 2003 SRL, inregistrate cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29467/24.10.2023 (nr. crt. 1 si 2), si a vanzarii in baza Legii nr. 10/2001 a locuintei si a terenului aferent din cadrul imobilului situat in Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 116 - beneficiari Novac Ion și Novac Eugenia

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 20 – Proiect de hotărâre privind adiționarea unor contracte de închiriere a locuințelor sociale

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

PCT. 21 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Bucovinei f.n., in suprafata de 27 mp identificat cu I.E. 107957

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 8 voturi „pentru” și 6 „abțineri” (Abdula Doina-Geta, , Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Nicolae, Mincea Anișoara, Nagy Cătălin-Tiberiu și Tode Antonela).

Dl. Chiru – Declar ședință închisă. Mulțumesc tuturor ! O zi bună!

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL