



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 29.11.2023, în şedinţa ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfăşoară cu prezenţă fizică în sediul Centrului de Relaţii cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziţia Primarului oraşului Eforie nr. 361 / 23.11.2023.

La şedinţă sunt prezenţi: Abdula Doina-Geta, Berheci Georgiana, Chiru Gigi-Christian, Ciocănel Nicolae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, Munteanu Dumitru, Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Samson Elisabeta, Sărăcilă Lucia, Tode Antonela și Tudor Silviu-Antonio.

Lipsește: Nagy Cătălin-Tiberiu.

Participă: dl. Primar – Robert-Nicolae Șerban, dl Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Manea Daniel Director Executiv DADPP, dl. Alexandru Bucureșteanu, Șef Serviciu JCAAS.

Domnul Chiru Gigi-Christian este președinte de ședință conform H.C.L. nr. 225 din 07.09.2023.

Dl. Chiru: Bună ziua! Declar deschisă ședința de astăzi. Supun la vot ordinea de zi. Avem pe ordinea de zi 26 de puncte și 11 puncte suplimentare.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dnul. Chiru – Mulțumesc.

Dnul. Chiru – Supun la vot aprobarea procesului-verbal de ședință ordinară din data de 31.10.2023.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dnul. Chiru – Supun la vot aprobarea procesului-verbal de ședință extraordinară din data de 13.11.2023.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale aplicabile în orașul Eforie pentru anul 2024.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Preoteasa: Pentru anul 2024, taxele si impozitele locale stabilite de Consiliul Local vor rămâne la nivelul anului 2023. Acestea se vor indexa doar cu rata inflației de 13,8%, conform prevederilor legale prevăzute de Codul Fiscal.

Dna Tode: Aici am un amendament de făcut referitor la scutirea impozitului pe clădiri pentru cei cu panouri fotovoltaice montate din fonduri proprii.

Dl. Preoteasa: Potrivit art. 456 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot hotări să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Dl Primar: Acesta este un amendament care poate fi corectat până la data de 31 decembrie.



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E

Dna Abdula: Al doilea amendament este pentru mașinile de mare tonaj care circulă pe drumurile amenajate pe fonduri europene propun o dublare a taxei de tramă stradală, pentru că ele strică străzile și apoi orașul trebuie să suporte reparațiile.

Dl Chiru – Mai sunt amendamente, propuneri? Mulțumesc. Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare ale Societății EFO URBAN SRL încheiate la data de 31.12.2022, a raportului de gestiune al administratorului și descărcării de gestiune a administratorului raportat la situațiile aprobate

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl Primar: La următoarea ședință sunteți de acord să îl chemăm pe domnul manager?

Dna Sărăcilă: Eu vreau sa întreb ceva. Domnule Secretar, eu am depus mai multe sesizări către dumneavoastră și către societatea EFO URBAN S.R.L.. Am solicitat în termen să mi se prezinte bilanțurile și balanțele și tot ce trebuie la această societate, nu am primit absolut nimic. Mulțumesc pentru amabilitatea dumneavoastră de a îmi prezenta raportul de audit, însă rămân contrariată la alte aspecte de audit. La un moment dat spune ca acest raport de audit este adresat asociatului unic in ansamblu, că este realizat pentru a fi comunicat Consiliului Local, dar tot ei spun că nu își asumă răspunderea pentru ceea ce s-a făcut. Ce descărcări de gestiune s-au făcut?

Dl Primar: Orice auditor va spune acest lucru.

Dna Sărăcilă: Eu imi aduc aminte din documente pe care le-am primit, pe 08.03.2023 , a fost depus acest raport al EFO URBAN SRL către ANAF și venim în luna noiembrie ca să aprobăm acest raport de gestiune. În baza Hotărârii de Consiliu Local nr. 18/08.02.2023 am aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru EFO URBAN în jur de 12 miliarde vechi, ca să văd acum în raportul de audit că sunt 22 miliarde vechi cu TVA cu tot. Este o neclaritate și nu voi vota.

Dnul Primar: Este mai bine să retragem proiectul de pe ordinea de zi și o introducem la următoarea ședință.

Dnul Chiru: Proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

PCT. 3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului construcție și teren aferent situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, nr. 10, identificat cu I.E. 104278-C1-U8.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu f.n., in suprafață de 146 mp identificat cu I.E. 107540.

Dl. Chiru - Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 5 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, alea Bucovinei f.n., in suprafata de 27 mp identificat cu I.E. 107957.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 13 voturi „pentru” și 2 „abțineri” (dl. Munteanu Dumitru, dl Ciocănel Niculae).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al UAT Eforie în domeniul public al statului și în administrarea M.A.I. – D.S.U. – I.G.S.U. Constanța

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 7 - Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării a 2 bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al U.A.T. Oraș Eforie.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 8 - Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Contractului de folosință a terenului nr. 113 / 05.08.1999.

Dl. Chiru - Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 9 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, înscris în C.F 105195 Eforie.

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru” și 1 „abțineri” (dna Sărăcilă Lucia).

PCT. 10. - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 37,20 mp aferent unei locuințe din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21 (fost nr. 23)

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Dna. Pîrvescu: Această locuință este pe bd N. Titulescu, eu v-am zis eu că sunt probleme mari acolo cu cele două familii, în primul rând calea de acces. Au făcut o scări din beton foarte mare, acolo a fost un garaj, s-au mai construit încă două sau trei camere. Ar trebui să mergeți acolo la fața locului. Știu că familia Drăgan a depus solicitări către primărie.

Dl Primar : Domnul Secretar, vă rog să retrageți proiectul de hotărâre.

Dl Chiru: Proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

PCT. 11 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 162 mp aferent unei locuințe din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Cloșca, nr. 13/15.

Dl. Chiru - Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 12 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 617 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, înscris în C.F 106304.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 13 voturi „pentru” și 2 „abțineri” (dl. Munteanu Dumitru, dl Ciocănel Niculae).



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N T A
O R A Ț U L E F O R I E

PCT. 13 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 637 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 59, înscris în C.F 107846.

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 14 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 500 mp situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. M. Kogălniceanu , înscris în C.F 107890.

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 15 - Proiect de hotărâre Privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în Eforie Sud identificat cu I.E. 104442 conform planului de situație întocmit de Creo-Mixt S.R.L. – Creta Zoita în iulie 2023

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 16 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, în suprafața de 347 mp identificat cu I.E. 107882.

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 17 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Closca f.n., în suprafața de 269 mp identificat cu I.E. 107951

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 18 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Oltului f.n., în suprafața de 42 mp identificat cu I.E. 107847.

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 19 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Bălcescu f.n., în suprafața de 64 mp identificat cu I.E. 107952.

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 20 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Doctor Cantacuzino f.n., în suprafața de 136 mp identificat cu I.E. 107928.

Dl. Chiru – Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 21 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Doctor Cantacuzino f.n., in suprafata de 306 mp identificat cu I.E. 107961.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 22 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada George Cosbuc, nr. 37, in suprafata de 300 mp identificat cu I.E. 107845.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 23 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului format teren in suprafata de 504 mp si constructie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobantilor nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 24 – Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Nicolae Filipescu nr. FN, in suprafata de 175 mp identificat cu I.E. 108041.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 25 – Proiect de hotărâre privind completarea Anexei la H.C.L. nr. 282 / 31.10.2023 privind aprobarea actualizării listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care fac obiectul Legii nr. 550/2002.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Dl. Preoteasa: Comisia de lucru constituită a identificat conform documentelor cadastrale și intabulării încă un număr de cinci spații comerciale. Legea nr. 550/2002 specifică ca după inventarierea acestor spații comerciale, Consiliul Local, cu două treimi, aprobă vânzarea acestora. Ultima aprobare a vânzării acestor spații comerciale data din anul 2008. Lista care era în spatele hotărârii de Consiliu Local din anul 2008 nu corespundea cu lista actuală, în sensul că suprafețele spațiilor nu erau actualizate.

Dl Chiru: Propunerea domnului Secretar este să completăm PH și cu mențiunea aprobării vânzării celor 5 (cinci) spații comerciale ce fac obiectul actualizării listei spațiilor comerciale, pe procedura Legii nr. 550/2002.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 26 - Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării titularului Contractului de închiriere nr. 20 din 23.10.2013.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

PUNCTE SUPLIMENTARE:

PCT. 1 - Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 2 - Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate a primarului oraș Eforie aprobat prin HCL nr 18 / 08.02.2023 modificată prin HCL nr. 126/29.06.2023 și HCL nr. 210 / 31.08.2023

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 3 - Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune a unor contracte de închiriere pentru locuințele sociale.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 13 voturi „pentru” și 1 „abținere” (dna. Sărăcilă Lucia), dl Orbocea lipsește.

PCT. 4 - Proiect de hotărâre privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al orașului Eforie.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 5 - Proiect de hotărâre privind aprobarea finalizării proiectului cu titlul „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezervă incendiu, refacere împrejmuire”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea finalizării proiectului cu titlul „AMENAJAREA OBIECTIVULUI TURISTIC NATURAL DE UTILITATE PUBLICĂ - LACUL BELONA, ORAȘUL EFORIE”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea finalizării proiectului cu titlul „INFINTAREA CENTRULUI DE EXCELENTA – CARMEN SYLVA – PENTRU SERVICII EDUCATIONALE, CULTURALE SI RECREATIVE INTEGRATE SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE SUD ”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

PCT. 8 - Proiect de hotărâre privind aprobarea finalizării proiectului cu titlul „INFINTAREA CENTRULUI PENTRU SERVICII CULTURALE, EDUCATIONALE SI RECREATIVE – ION MOVILA – SI IMBUNATATIREA SPATIILOR PUBLICE URBANE IN EFORIE NORD ”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 9 - Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar pentru Biserica Eforie Sud 1 cu hramul „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” în vederea reparației acoperișului și aprobarea protocolului de finanțare

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Dl Preoteasa: Cadrul legal este O.G. nr. 82/2001 cu Norme de aplicare H.G. nr. 1470/2002. Noi arprobam acordarea unui sprijin financiar care va reprezenta conform legii parțial cheltuiala și trebuie să semnăm de asemenea un contract de finantare între noi ca UAT si parohie.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

PCT. 10 - Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziției lucrărilor pentru reabilitare acoperiș blocuri A.N.L situate în loc. Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, jud. Constanța.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 14 voturi „pentru” (dl Munteanu Dumitru nu participă).

PCT. 11 - Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie.

Dl. Chiru– Supunem la vot cine este „pentru”.
Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Chiru – Declar ședință închisă. Mulțumesc tuturor ! O zi bună!

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL