

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
 - H.G. 392/2020
 - Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
 - art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
 - H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
 - Legea 350/2001 A,
 - art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
 - planul de situatie intocmit de Bordea Stefan, inregistrat cu nr. 35718/28.12.2023
 - HCL 38/2020
 - referatul 45/03.01.2024 al SAEP
 - procesul verbal nr. 59 din 03.01.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
 - H.C.L. nr. 108/31.05.2022
 - Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021 inregistrat cu nr. 24/03.01.2024

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 1 cu imobilul terenuri prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan, inregistrat cu nr. 35718/28.12.2023
- HCL 38/2020
- referatul 45/03.01.2024 al SAEP
- procesul verbal nr. 59 din 03.01.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPPI
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan, inregistrat cu nr. 35718/28.12.2023
- HCL 38/2020
- referatul 45/03.01.2024 al SAEP
- procesul verbal nr. 59 din 03.01.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Avand in vedere:

- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan, inregistrat cu nr. 35718/28.12.2023, pentru imobilul teren in suprafata de 1170 mp (care insumeaza suprafetele inaintate catre comisie de la pct. 10,11,12) pe care se face accesul intre Bd. Tudor Vladimirescu (domeniu public al orasului IE 103642) si plaja (domeniul public al statului IE 103968);
- la nord se invecineaza cu imobilul cu IE 106103 – proprietate particulara – Hotel Belona si IE 103847 – domeniul public al orasului, la sud se delimiteaza cu drum (bordura) – limita existenta inainte de anul 2000;
- imobilul are o forma neregulata si latimi diferite care nu se incadreaza in prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 privind accesele carosabile.

DADPP considera ca imobilul din anexa la prezentul (1 pozitie) poate fi inventariat in domeniul privat al orasului conform art. 357 din OUG 57/2019, urmad ca dupa identificarea suprafetelor de teren la sud de acest imobil, inventarierea acestora si/sau reconfigurarea acestui imobil astfel incat sa respecte conditiile de acces carosabil trecerea acestui imobil in domeniul public al orasului conform art. 296 alin. (2) din OUG 57/219.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2024

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acte masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren			Destinatia	
				Localitate	(strada/zona)				numar	moneda	valoare/m ²	Total valoare	da/nu	supr. totala		tip
1	4874	Gara Ffonia	R. Ieautey (Tekir-Plaja)/ S.A. Techirghiolul	N	Tudor Vladimirescu	1170		a	euro	130	152100					Destinatia cale de acces si parcare



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 59 din 03.01.2024

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 03.01.2024 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021.

Avand in vedere procesul verbal nr. 35414 PV din 29.12.2023 si volumul mare de munca determinat de incheierea anului si referatul nr. 45/03.01.2024 al SAEP comisia propune analizarea imobilelor de la punctele 10, 11, 12 din propunerile inaintate comisiei.

D.A.D.P.P. a identificat orientativ imobilele prin suprapunere pe planurile parcelare si a transmis loturile afectate catre D.E. si S.J.C.A.A.S.

S.J.C.A.A.S. a inaintat catre comisie imobilele care sunt/au fost revendicate sau retrocedate.

D.E. a inaintat prin adrese catre comisie cu ce figureaza pe rol persoanele fizice/juridice care folosesc terenurile propuse pentru inventariere si istoricul de rol fiscal. Din adresa D.E. rezulta ca:

- nu exista acte de proprietate pentru imobilele inregistrate in registrele matricole preluate in 1999 de la Adminsitratia Fiscala a Orasului Eforie si nici este mentionat in toate matricolelele numarul de lot si planul parcelar;
- in actele de proprietate existente in dosarele fiscale nu sunt mentionate mereu numarul de lot, plan parcelar sau adresa imobilului;
- in evidentele D.E., identificarea terenurilor se face in baza unor criterii cum ar fi strada, numarul postal, numar de lot si planul parcelar.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 64/11.02.2021, si a fisei postului fiecarei persoane.

Avand datele de mai sus, in temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 republicata, modificata si completata, comisia constata:

1. ca imobilele din anexa la prezentul proces verbal sunt in pe raza UAT Eforie in intravilanul orasului Eforie;
2. ca imobilele din anexa la prezentul proces verbal nu sunt declarate si inscrise pe rol la alte persoane fizice/juridice;
3. ca imobilele din anexa la prezentul proces verbal sa fie inventariate ca un singur imobil teren, urmand ca in functie de proiectele derulate de UAT Eforie acest imobil sa fie dezmembrat.

Avand in vedere:

- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan, inregistrat cu nr. 35718/28.12.2023, pentru imobilul teren in suprafata de 1170 mp (care insumeaza suprafetele inaintate catre comisie de la pct. 10,11,12) pe care se face accesul intre Bd. Tudor Vladimirescu (domeniu public al orasului IE 103642) si plaja (domeniul public al statului IE 103968);
- la nord se invecineaza cu imobilul cu IE 106103 – proprietate particulara – Hotel Belona si IE 103847 – domeniul public al orasului, la sud se delimiteaza cu drum (bordura) – limita existenta inainte de anul 2000;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- imobilul are o forma neregulata si latimi diferite care nu se incadreaza in prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 privind accesele carosabile.

Comisia considera ca imobilul din anexa la prezentul (1 pozitie) poate fi inventariat in domeniul privat al orasului conform art. 357 din OUG 57/2019, urmad ca dupa identificarea suprafetelor de teren la sud de acest imobil, inventarierea acestora si/sau reconfigurarea acestui imobil astfel incat sa respecte conditiile de acces carosabil trecerea acestui imobil in domeniul public al orasului conform art. 296 alin. (2) din OUG 57/2019.

Comisia propune inaintarea prezentului care a fost incheiat in 2 exempare catre Consiliul Local Eforie si adoptarea unei H.C.L. privind atestarea apartenentei imobilelor la domeniul privat al orasului conform anexei 1 la prezentul.

Prezentul proces verbal contine:

- convocatorul inregistrat cu nr. 35414 din 22.12.2023 cu tabelul anexa la acesta;
- planurile de situatie care au stat la baza *identificarii* imobilelor teren
- referatul 45/03.01.2024 al SAEP
- HCL 38/2020
- adresele D.E.
- adresele S.J.C.A.A.S.
- anexa cu un imobil teren propus pentru a fi inventariat in domeniul privat in anexa 1 la HCL 38/2020.

Președinte:

Robert-Nicolae ȘERBAN

Membri :

Gabriel PREOTEASA

Alina-Elena OPREA

Daniel MANEA

Oznur GELMAMBET

Alexandru BUCUREȘTEANU

Mariana MOCANU - concediu

Secretariat

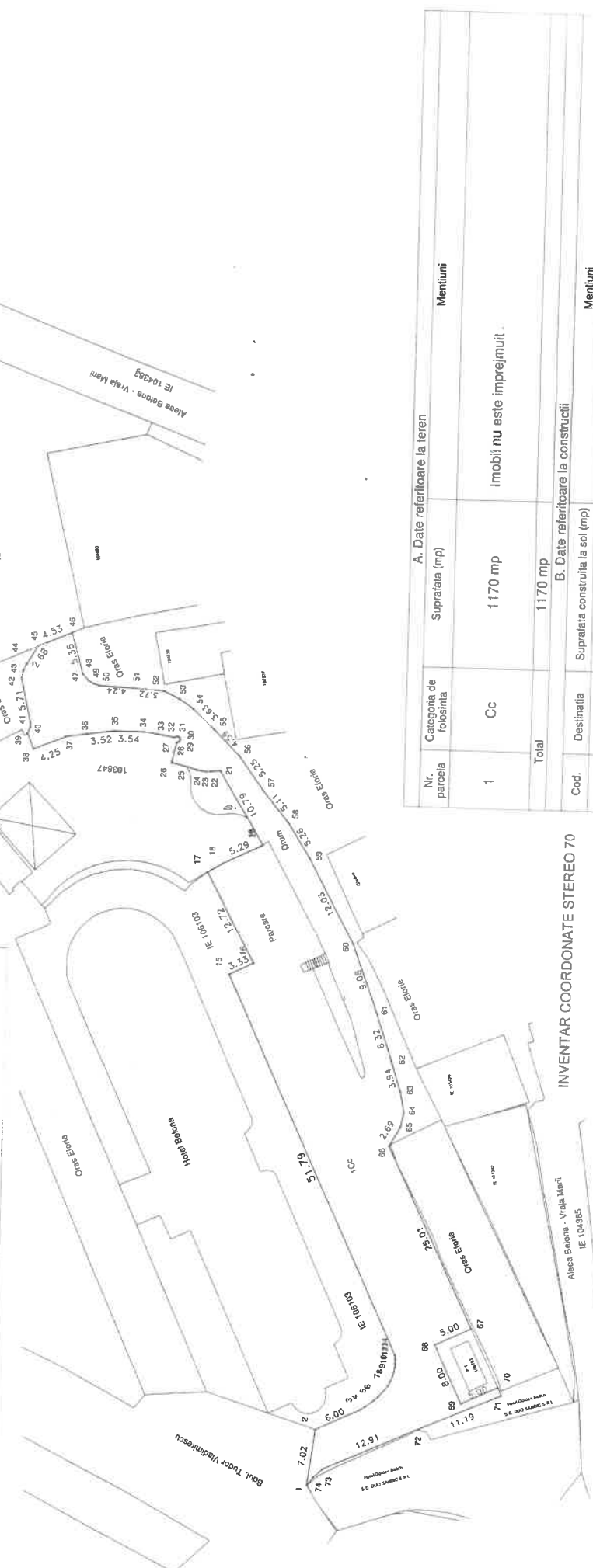
Claudiu Negrea

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate	Adresa		Supr. acte masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare	Valoarea de impozitare		indiviza		Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
					(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala	tip	numar			
1		ianuarie 2024	propunerea comisiei R. Leautey (Tekir-Plaja)/ S.A. Techirghiolul	N	Tudor Vladimirescu		1170	a	eurol	130	152100								cale de acces si parcare

Plan de Situatii

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata zona studiata (mp)	Adresa imobil:
Cartea funciara nr.	1170 mp	Loc. Eforie Nord, Bdul. Tudor Vladimirescu FN
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) : EFORIE
		Judetul: CONSTANTA



INVENTAR COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Altețuri (m)	X (m)	Y (m)
1	251315.488	751603.149	6.700	38	251354.664
2	251317.621	751610.119	6.604	39	251354.664
3	251317.486	751613.185	6.672	40	251354.389
4	251317.486	751614.205	6.724	41	251354.402
5	251317.486	751614.205	6.724	42	251354.402
6	251317.486	751614.205	6.724	43	251354.402
7	251317.486	751614.205	6.724	44	251354.402
8	251317.486	751614.205	6.724	45	251354.402
9	251317.486	751614.205	6.724	46	251354.402
10	251317.486	751614.205	6.724	47	251354.402
11	251317.486	751614.205	6.724	48	251354.402
12	251317.486	751614.205	6.724	49	251354.402
13	251317.486	751614.205	6.724	50	251354.402
14	251317.486	751614.205	6.724	51	251354.402
15	251317.486	751614.205	6.724	52	251354.402
16	251317.486	751614.205	6.724	53	251354.402
17	251317.486	751614.205	6.724	54	251354.402
18	251317.486	751614.205	6.724	55	251354.402
19	251317.486	751614.205	6.724	56	251354.402
20	251317.486	751614.205	6.724	57	251354.402
21	251317.486	751614.205	6.724	58	251354.402
22	251317.486	751614.205	6.724	59	251354.402
23	251317.486	751614.205	6.724	60	251354.402
24	251317.486	751614.205	6.724	61	251354.402
25	251317.486	751614.205	6.724	62	251354.402
26	251317.486	751614.205	6.724	63	251354.402
27	251317.486	751614.205	6.724	64	251354.402
28	251317.486	751614.205	6.724	65	251354.402
29	251317.486	751614.205	6.724	66	251354.402
30	251317.486	751614.205	6.724	67	251354.402
31	251317.486	751614.205	6.724	68	251354.402
32	251317.486	751614.205	6.724	69	251354.402
33	251317.486	751614.205	6.724	70	251354.402
34	251317.486	751614.205	6.724	71	251354.402
35	251317.486	751614.205	6.724	72	251354.402
36	251317.486	751614.205	6.724	73	251354.402
37	251317.486	751614.205	6.724	74	251354.402
38	251317.486	751614.205	6.724	75	251354.402

Nr. parcela	A. Date referitoare la teren		Mentii
	Categoria de foloșina	Suprafata (mp)	
1	Cc	1170 mp	Imobil nu este imprejmuit
Total		1170 mp	
Cod.	B. Date referitoare la constructii		Mentii
	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata masurata imobil S = 1170 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RO-C.T-F NR. 0057
 CATEGORIA B
 Semnatura si stampila
 Data:



ALTEȘTI, CONSTANTA
 PRIMĂRIA DE ÎNȘURĂȚĂRI
 ÎNTR-UN
 NUMĂR
 28 LUNA 12 ANUL 2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Nr.inreg. 45 din 03.01/2024

APROBAT
PRIMAR



REFERAT

Avand in vedere:

- demersurile intreprinse de Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Eforie in vederea elaborarii documentatiei pentru depunerea unei cereri de finantare din fonduri europene nerambursabile pentru realizarea de lucrari de sustinere si consolidare a taluzurilor
- Contractul de prestari servicii nr. 86049/03.05.2023 privind intocmirea Studiului de Fezabilitate pentru proiectarea solutiilor de sustinere si consolidare a taluzurilor in Orasul Eforie, statiunile Eforie Nord si Eforie Sud;
- solicitarea proiectantului cu privire la prelungirea duratei contractului ca urmare a netransmiterii de catre Oras Eforie a ridicarii topografice referitoare la zona situata in proximitatea „Hotel Steaua de Mare” si acces „Hotel Belona”, zona ce trebuie inglobata in documentatie

Va solicit derularea, in regim de urgenta, a demersurilor necesare obtinerii informatiilor necesare finalizarii documentatiei faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie privind realizarea de lucrari de sustinere si consolidare a taluzurilor din Orasul Eforie.

Sef SAEP

Cretu Cecilia





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 35414 PV din 29.12.2023

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 29.12.2023 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021.

Avand in vedere volumul mare de munca determinat de incheierea anului , comisia propune amanarea acestei sedinte pentru data de 03.01.2024 ora 14.00

Prezentul proces verbal contine:

- convocatorul inregistrat cu nr. 35414 din 22.12.2023 cu tabelul anexa la acesta;
- planurile de situatie care au stat la baza *identificarii* imobilelor teren

Președinte:

Robert-Nicolae SERBAN

Membri :

Gabriel PREOTEASA

Alina-Elena OPREA

Daniel MANEA

Oznur GELMAMBET

Alexandru BUCUREȘTEANU

Mariana MOCANU - concediu

Secretariat

Claudiu Negrea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

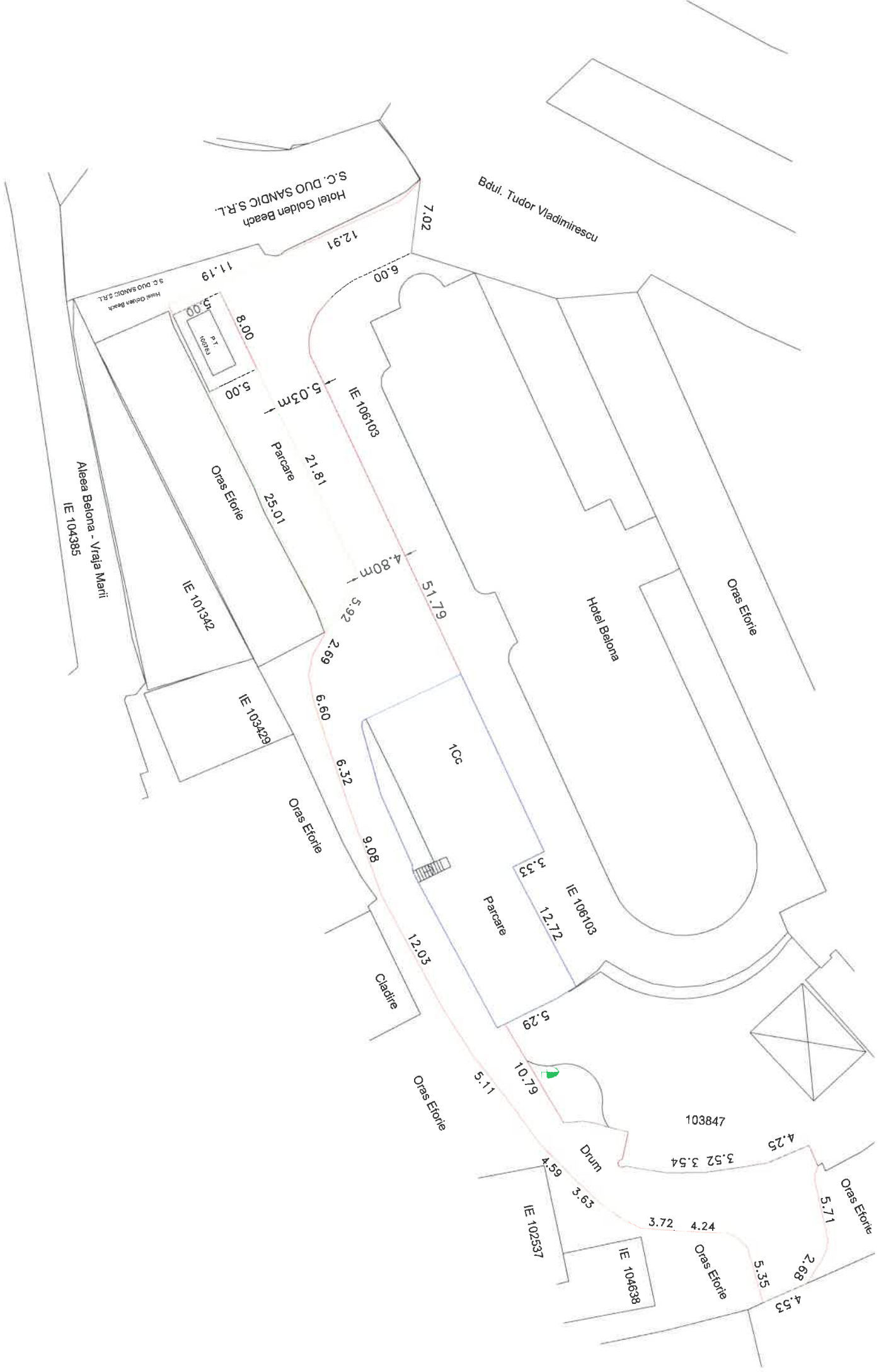
Nr. 35414 din 22.12.2023

Convocator

Se convoaca in data de 29.12.2023 ora 10⁰⁰ comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/2021 pentru analizarea imobilelor din anexa la prezentul



Intocmit si redactat
Negrea Claudiu 2 ex





R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C ă

Nr. înreg. 35685/28.12.2023

C ă t r e
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A R E A D O M E N I U L U I P U B L I C Ş I P R I V A T

Prin prezenta, vă comunicăm:

- Terenul în suprafață de 728 mp, situat în Eforie Nord, bld. Tudor Vladimirescu, lot Gara Eforia din parcelarea R. Leauty (Tekir-Plaja)/ SA Techirghiolul SA nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 325 mp, situat în Eforie Nord, bld. Tudor Vladimirescu, lot Gara Eforia din parcelarea R. Leauty (Tekir-Plaja)/ SA Techirghiolul SA nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 325 mp, situat în Eforie Nord, bld. Tudor Vladimirescu, lot Gara Eforia din parcelarea R. Leauty (Tekir-Plaja)/ SA Techirghiolul SA nu figurează înregistrat la matricola curentă;

Precizam că, nu în toate matricolele fiscale se menționează numărul de lot și planul parcelar. În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menționează întotdeauna numărul de lot și parcelarea.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Î N T O C M I T

ROȘU Florentina

Semnat digital de catre:

FLORENTINA ROSU

Data: 28.12.2023 12:19:21



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E P U B L I C Ă L O C A L Ă

Către

Comisia speciala pentru întocmirea si actualizarea inventariului domeniului public si privat
al Oraşului Eforie

Având în vedere tabelul cu terenurile ce urmează a fi inventariate, în urma verificărilor în cadrul biroului juridic, vă comunicăm următoarele :

Terenul în suprafață de 728 mp, situat în Eforie Nord, bld. Tudor Vladimirescu, lot Gara Eforia din parcelarea R. Leautey (Tekir-Plaja)/ SA Techirghiolul SA nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Terenul în suprafață de 325 mp, situat în Eforie Nord, bld. Tudor Vladimirescu, lot Gara Eforia din parcelarea R. Leautey (Tekir-Plaja)/ SA Techirghiolul SA nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Terenul în suprafață de 325 mp, situat în Eforie Nord, bld. Tudor Vladimirescu, lot Gara Eforia din parcelarea R. Leautey (Tekir-Plaja)/ SA Techirghiolul SA nu nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

INTOCMIT,
CONSILIER JURIDIC,
PĂTRĂȘCUȚĂ Ioana

IOANA-
MARIA
PATRASCUTA

Digitally signed by
IOANA-MARIA
PATRASCUTA
Date: 2023.12.28
12:45:07 +02'00'