

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind îndreptarea erorii materiale din HCL 321/29.11.2023
PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HCL 321/29.11.2023

- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 8650/17.01.2023 pentru imobilul cu I.E. 107884;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

In cuprinsul H.C.L. 321/29.11.2023 in loc de I.E. 107845 se va citi I.E. 107884.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind indreptarea erorii materiale din HCL 321/29.11.2023

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL 321/29.11.2023
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 8650/17.01.2023 pentru imobilul cu I.E. 107884;
 - terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind indreptarea erorii materiale din HCL 321/29.11.2023

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind indreptarea erorii materiale din HCL
321/29.11.2023

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL 321/29.11.2023
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 8650/17.01.2023 pentru imobilul cu I.E. 107884;
 - terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare *privind indreptarea erorii materiale din HCL 321/29.11.2023*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

Ş E F S E R V I C I U J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

BUCUREŞTEANU Alexandru



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 321 din 29.11.2023

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului format teren în suprafață de 504 mp și construcție situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobantilor nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Direcției Economice;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Terenul figurează în inventarul domeniului privat al Orașului Eforie atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completată prin H.C.L. nr. 122/31.05.2022 anexa 1 cu numărul de inventar 4572;
- Construcția cu destinația de locuință figurează în inventarul domeniului privat al Orașului atestat prin H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 2 completată prin H.C.L. nr. 122/31.05.2022 anexa 2 cu numărul de inventar 140;
- I.E. 107845;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- Terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a imobilului format teren în suprafața de 504 mp și construcție situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dorobantilor nr. 5D (fost Horia nr. 2), identificat cu I.E. 107845.

Art. 2. Arhitectul Șef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15... voturi "pentru", ...-... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREONEASA GABRIEL

CARTE FUNCIARĂ NR. 107884
COPIE

Carte Funciară Nr. 107884 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 5D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107884	504	Teren împrejmuit; imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 12-13-1-2-3-4-5-6-7 si pe limita construcție 7-8-9-10-11-12

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107884-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 5D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter, cu 2 camere si dependinte, anul edificarii 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78140 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 10926-9 AI, din 02/05/2023 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 122, din 31/05/2022 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 17760-4 NP, din 06/07/2022 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 11231, din 04/05/2022 emis de Primaria Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

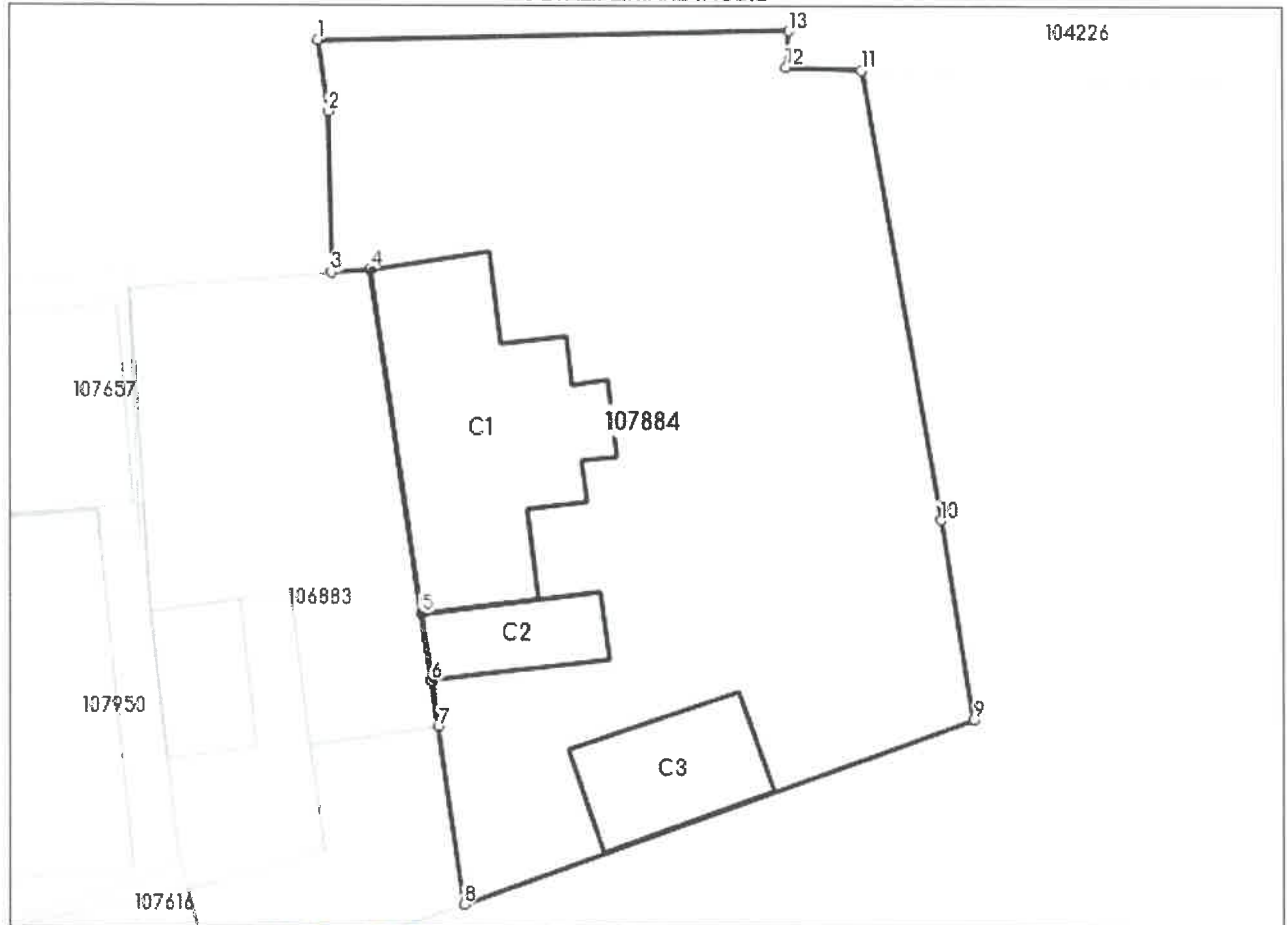
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107884	504	Imprejmuț cu gard de plasa între pct. 12-13-1-2-3-4-5-6-7 și pe limita construcție 7-8-9-10-11-12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107884-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Locuința parter, cu 2 camere și dependințe, anul edificării 1930
A1.2	107884-C2	construcții anexa	15	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Anexa parter, bucatărie de vară
A1.3	107884-C3	construcții anexa	24	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Anexa parter, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.514
2	3	5.592
3	4	1.348
4	5	12.115
5	6	2.351
6	7	1.602
7	8	6.277
8	9	18.938
9	10	7.037
10	11	15.877
11	12	2.61
12	13	1.252
13	1	16.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107884 Eforie

Cod verificare
100163258755



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 5D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107884	504	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 12-13-1-2-3-4-5-6-7 si pe limita constructie 7-8-9-10-11-12

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107884-C1	Loc. Eforie Nord, Str Dorobantilor, Nr. 5D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta parter, cu 2 camere si dependinte, anul edificarii 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78140 / 24/05/2023 Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 10926-9 AI, din 02/05/2023 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 122, din 31/05/2022 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 17760-4 NP, din 06/07/2022 emis de Primaria Eforie; Act Administrativ nr. 11231, din 04/05/2022 emis de Primaria Eforie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

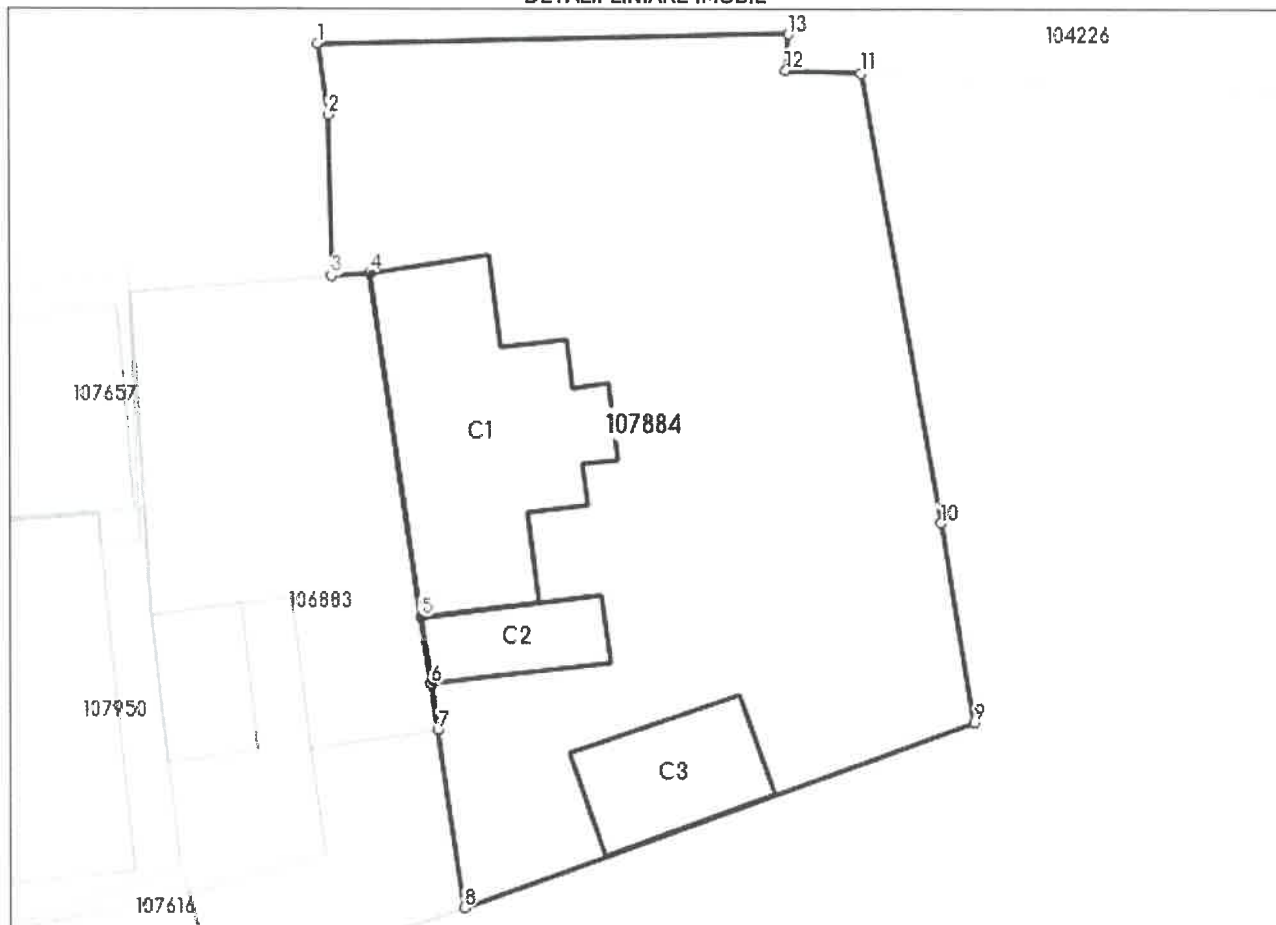
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107884	504	Împrejmuit cu gard de plasa între pct. 12-13-1-2-3-4-5-6-7 și pe limita construcție 7-8-9-10-11-12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107884-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Locuința parter, cu 2 camere și dependințe, anul edificării 1930
A1.2	107884-C2	construcții anexa	15	Fără acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Anexa parter, bucatărie de vară
A1.3	107884-C3	construcții anexa	24	Fără acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:22 mp; Anexa parter, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.514
2	3	5.592
3	4	1.348
4	5	12.115
5	6	2.351
6	7	1.602
7	8	6.277
8	9	18.938
9	10	7.037
10	11	15.877
11	12	2.61
12	13	1.252
13	1	16.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2024, 11:32