

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 2C, in suprafata de 8 mp identificat cu I.E. 107195

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 70/28.05.2020 numarul de inventar 4526;
 - HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
 - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 143314/29.10.2023 pentru imobilul cu I.E. 107195;
 - terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 2C, in suprafata de 8 mp identificat cu I.E. 107195.

Terenul este ocupat de o constructie

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 2C, in suprafata de 8 mp identificat cu I.E. 107195

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 70/28.05.2020 numarul de inventar 4526;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 143314/29.10.2023 pentru imobilul cu I.E. 107195;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 2C, in suprafata de 8 mp identificat cu I.E. 107195

PRIMAR,

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat

Manea Daniel

Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 2C, in suprafata de 8 mp identificat cu I.E. 107195

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 70/28.05.2020 numarul de inventar 4526;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 143314/29.10.2023 pentru imobilul cu I.E. 107195;
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

PH 15/23.01.2024

RAPORT LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren
situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Haşdeu nr. 2C
în suprafaţă de 8 mp, identificat cu I.E. 107195

REGIM FISCAL

Din evidenţele fiscale pe care le deţinem, rezultă că CERCEL I. OCTAVIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ (CIF: 2748688) figurează înregistrat la matricolă curentă numărul 5135 cu teren folosinţă în suprafaţă de 8 mp, situat în Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Haşdeu nr. 2C, conform contract de concesiune nr. 4/31.01.2014.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

ELABORAT,
INSPECTOR
ROŞU Florentina



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 2C, in suprafata de 8 mp identificat cu I.E. 107195

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

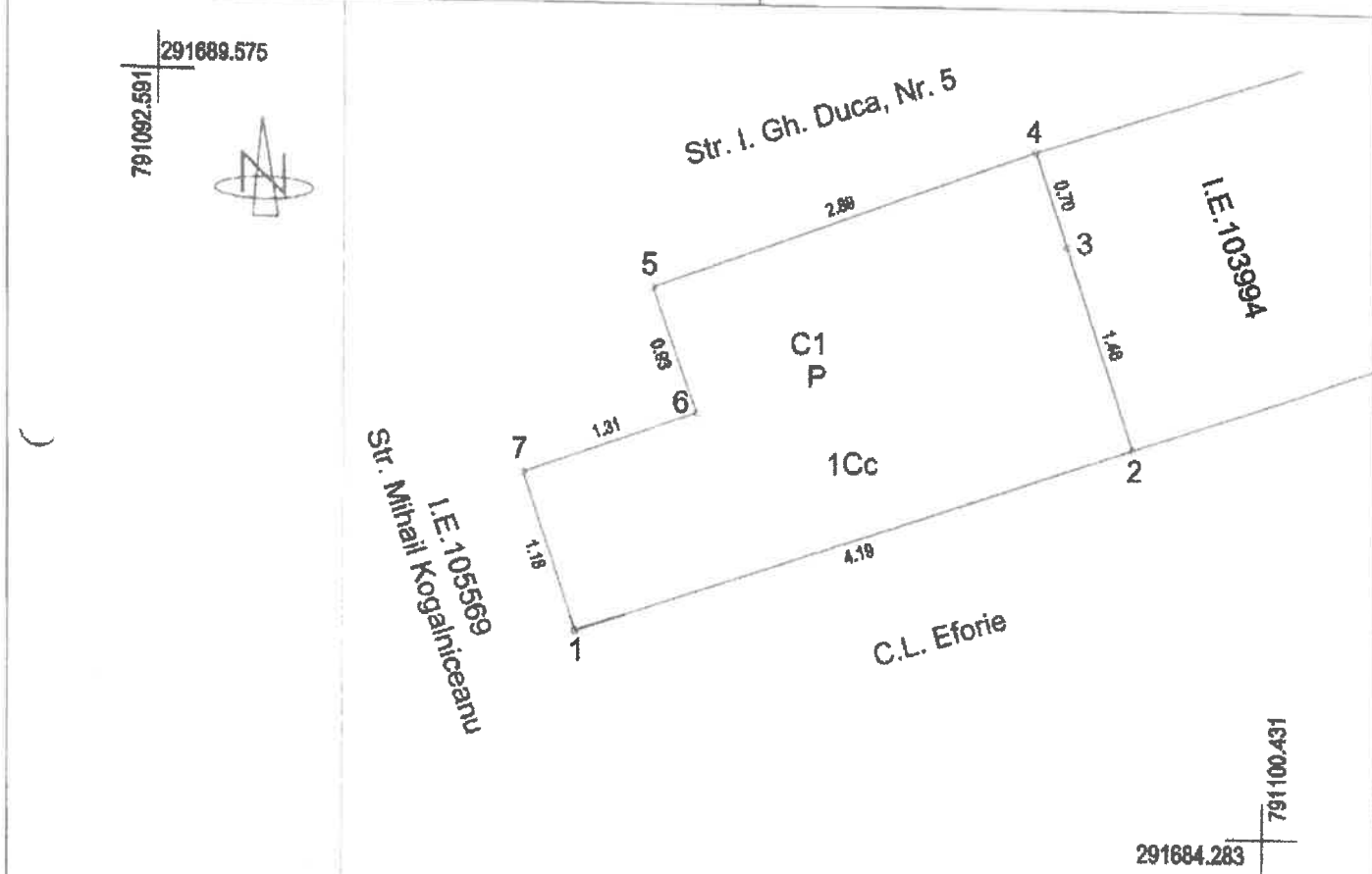
Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
107195	8	Eforie Nord, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, Nr. 2C
Cartea Funciara nr.	UAT: Eforie	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8	Imobilul este delimitat de constructie intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-1.
Total		8	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	8	Spatiu Comercial- Parter; Supraf. constr. desf. = 8 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.
Total		8	

**BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by BIZIRU
CRISTIAN-STEFAN
Date: 2020.10.29 09:34:15
+02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 8 mp
Suprafata din acte = 8 mp

Executant: **BIZIRU CRISTIAN STEFAN**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.

24.08.2020



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Luminita Vilceanu Semnat digital de Luminita Vilceanu
Data: **Luminita Vilceanu** Data: 2020.12.08
17:41:28 +02'00'

D 143314 / 2020


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	143314
Ziua	29
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107195 / UAT Eforie

TEREN intravilan

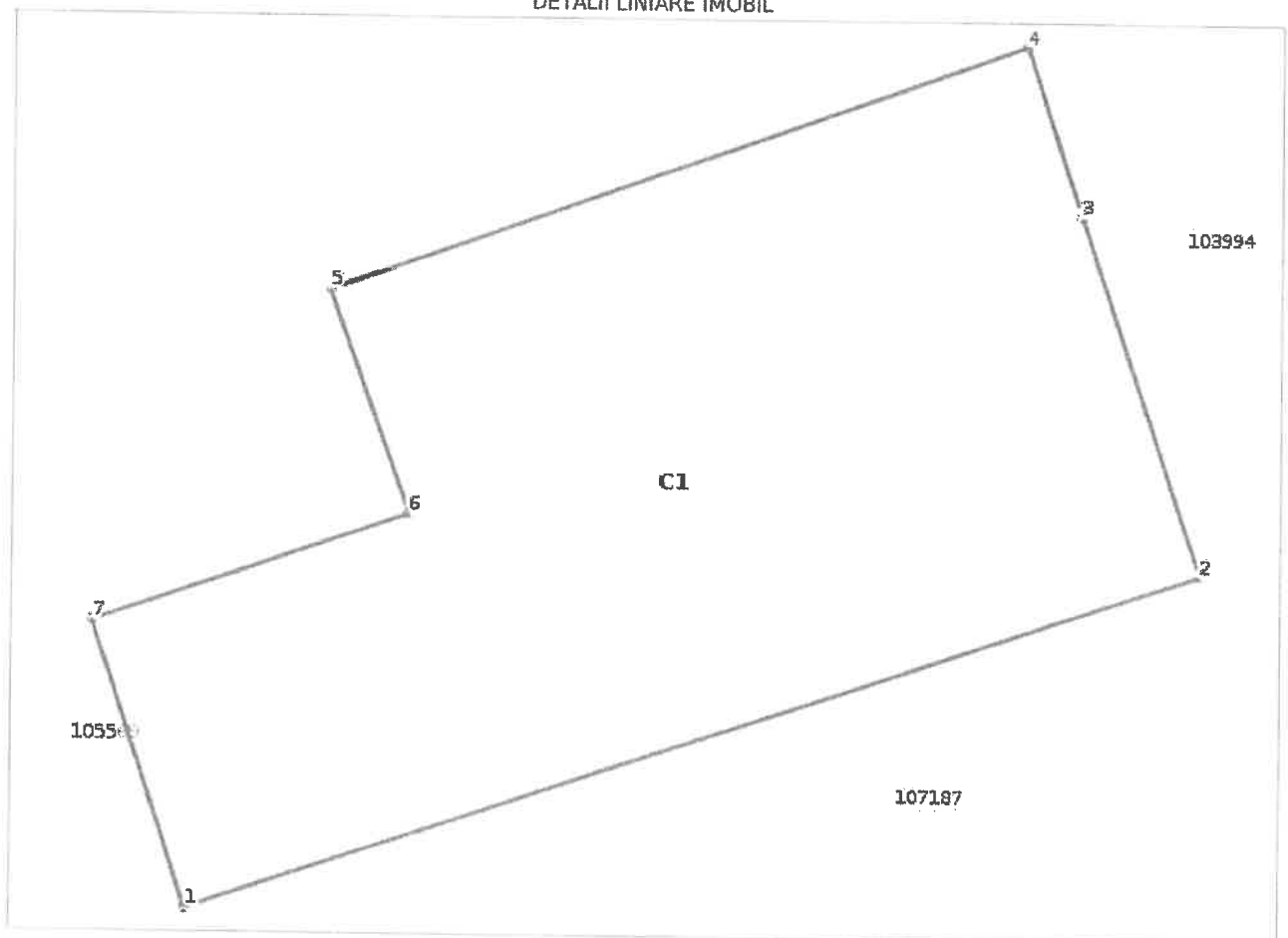
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Bogdan Petriceicu Hasdeu, Nr. 2C,
Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
107195	8	Imobilul este delimitat de construcție între pct. 1-2-3-4-5-6-7-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8			Imobilul este delimitat de constructie intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-1.
TOTAL:			8			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107195-C1	constructii administrative si social culturale	8	Fara acte	Spatiu Comercial- Parter; Supraf. constr. desf. = 8 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.19
2	3	1.483
3	4	0.698
4	5	2.894
5	6	0.931
6	7	1.307
7	1	1.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 08-12-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA VILCEANU

Luminita Semnat digital de
Vilceanu Luminita Vilceanu
 Data: 2020.12.08
 17:42:10 +02'00'



100089522871

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 143314 / 29-10-2020

INCHEIERE Nr. 143314**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent:** IULIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Adresa nr. 17596-INT 3/12-08-2020 emis de Oras Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 70/28-05-2020 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 38/27-02-2020 emis de CL Eforie;
- Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura nr. 17596NP 3/12-08-2020 emis de Oras Eforie;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Anexe/24-08-2020 emis de Biziru Cristian Stefan;
- Act Administrativ nr.Certificat Fiscal nr. 17917/17-08-2020 emis de ORAS Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107195
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107195 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

BIZIRU CRISTIAN STEFAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-12-2020

Semnat digital
Florina Dinut
Data:
2020.12.15
16:58:29 +02'00'

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

Iuliana

Puscasu

Digitally signed
by Iuliana

Puscasu

Date: 2020.12.
16:59:47 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107195 Eforie

Nr. cerere	143314
Ziua	29
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089522871



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Bogdan Petriceicu Hasdeu, Nr. 2C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107195	8	Teren împrejmuit; Imobilul este delimitat de constructie între pct. 1-2-3-4-5-6-7-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143314 / 29/10/2020 Act Administrativ nr. HCL nr. 70, din 28/05/2020 emis de CL Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe, din 24/08/2020 emis de Biziru Cristian Stefan; Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura nr. 17596NP 3, din 12/08/2020 emis de Oras Eforie; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal nr. 17917, din 17/08/2020 emis de ORAS Eforie; Act Administrativ nr. Adresa nr. 17596-INT 3, din 12/08/2020 emis de Oras Eforie;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE

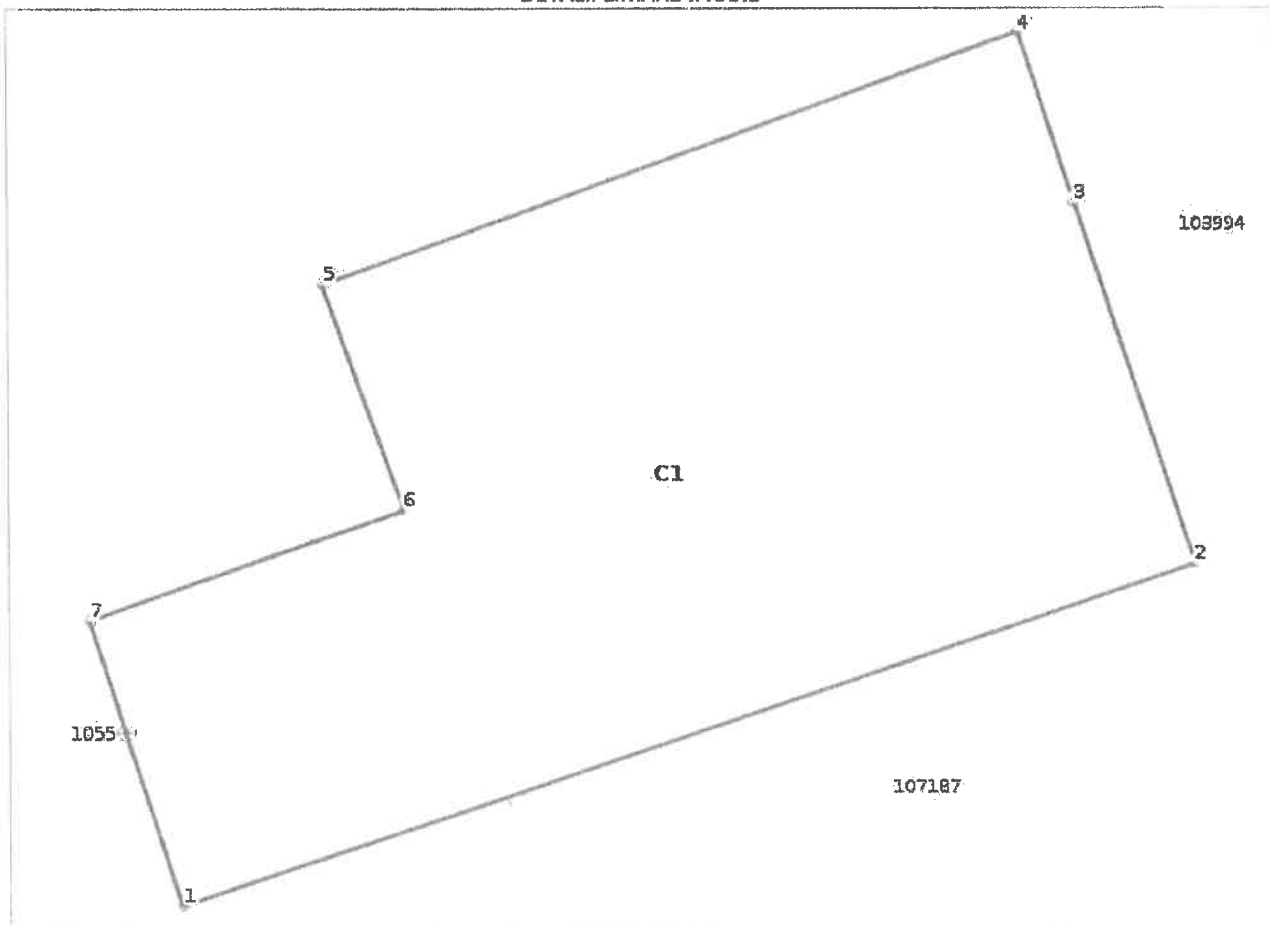
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107195	8	Imobilul este delimitat de construcție între pct. 1-2-3-4-5-6-7-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8	-	-	-	Imobilul este delimitat de construcție între pct. 1-2-3-4-5-6-7-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107195-C1	construcții administrative și social culturale	8	Fara acte	5. construită la sol: 8 mp; Spațiu Comercial-Parter; Supraf. constr. desf. = 8 mp. Nu detine Certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4,19
2	3	1,483
3	4	0,698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.894
5	6	0.931
6	7	1.307
7	1	1.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
15-12-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)