



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Talazului, nr.31 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 33641/07.12.2023 a numitei Saulea Maria;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- Act Notarial (Contract de vanzare cumparare) autentificat cu nr. 59/16.01.2008 la BNPA Dumitru Vechiu-Diana Vechiu;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul nr. 166406/25.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 101433;
- Legea 50/1991 R;
- Legea 18/1991 A;
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPPI ;
- art. 879 alin (3) din Codul civil;
- art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I..

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului situat in Eforie Sud, str. Talazului, nr. 31 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433 in lot 1 cu suprafata de 161mp si lot 2 cu suprafata de 158mp identificate conform Plan amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de PFA Petcu Constantin in 18.10.2023.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul de dezlipire, incheiat in forma autentica.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art. 4. Secretarul General al Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Talazului, nr. 31 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 33641/07.12.2023 a numitei Saulea Maria;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- Act Notarial (Contract de vanzare cumparare) autentificat cu nr. 59/16.01.2008 la BNPA Dumitru Vechiu-Diana Vechiu;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI in dosarul nr. 166406/25.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 101433;
- Legea 50/1991 R;
- Legea 18/1991 A;
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPI ;
- art. 879 alin (3) din Codul civil;
- art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I..

Se propune:

- aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Talazului, nr. 31 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433 in lot 1 cu suprafata de 161mp si lot 2 cu suprafata de 158mp identificate conform Plan amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de PFA Petcu Constantin in 18.10.2023;
- imputernicirea Primarului Orasului Eforie sa semneze actul de actul de dezlipire, incheiat in forma autentica.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Talazului, nr. 31 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Talazului, nr.31 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Cererea nr. 33641/07.12.2023 a numitei Saulea Maria prin care solicita aprobarea dezmembrarii imobilului identificat cu IE 101433 in doua loturi;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433 conform caruia imobilul a fost dezmembrat in doua loturi: lot 1 in suprafata de 161mp cu nr. cadastral 107954 si lot 2 in suprafata de 158mp cu nr. cadastral 107955;
- Plan si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de PFA Petcu Constantin in 18.10.2023;
- Act Notarial (Contract de vanzare cumparare) autentificat cu nr. 59/16.01.2008 la BNPA Dumitru Vechiu-Diana Vechiu;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul nr166406/25.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 101433 compus din teren in suprafata de 319mp proprietatea Orasului Eforie;
- Legea 50/1991 R;
- Legea 18/1991 A;
- Legea 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPI ;
- art. 879 alin (3) din Codul civil;
- art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I.:

(1) Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale de garanție sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, cu excepția operațiunilor de alipire/dezlipire efectuate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale.

(2) În lipsa unei convenții contrare, înscrierile privind drepturile reale, împreună cu sarcinile și celelalte înscrieri care grevează imobilul, se mențin neschimbate în cărțile funciare ale tuturor imobilelor rezultate.

(3) Dacă asupra imobilului supus modificării erau intabulate drepturi reale ale unor terți, în caz de alipire/dezlipire a imobilului, urmată de transcrierea imobilelor rezultate în noi cărți funciare, acestea se vor menține ca atare.

(4) Ipotecile ce grevează imobilele ce se alipesc, se înscriu în cartea funciara a imobilului rezultat din alipire în ordinea rangurilor inițiale.

(5) Notarea plângerii împotriva încheierii de carte funciara și a litigiilor având ca obiect imobilul înscris în cartea funciara nu constituie piedică la alipirea sau dezlipirea imobilului. Prin excepție, în situația în care doar o parte din imobil este afectată de litigiu iar prin dezlipire se urmărește formarea unui imobil distinct din partea grevată de litigiu și unul sau mai multe imobile neafectate de litigiu, operațiunea se poate efectua cu consimțământul părților în litigiu exprimat în formă autentică sau în baza unei încheieri pronunțate de instanța de judecată.

Se propune:

- aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Talazului, nr. 31 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 186976/18.10.2023



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

pentru imobilul identificat cu I.E. 101433 in lot 1 cu suprafata de 161mp si lot 2 cu suprafata de 158mp identificate conform Plan amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire intocmit de PFA Petcu Constantin in 18.10.2023;

- imputernicirea Primarului Orasului Eforie sa semneze actul de actul de dezlipire, incheiat in forma autentica.

Din punct de vedere tehnic, raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
Ianuarie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Talazului, nr.3 1 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433

Avand in vedere

Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local ”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: ”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

25/01/2024

SAULEA NICOLAE

Persoana fizica Cod unic de identificare 1490210364236	Adresa domiciliu: Eforie Sud - Bld. Republicii Nr. 39 Adresa corespondenta: Eforie Sud - Bld. Republicii Nr. 39
---	--

Nr Rol: A6213 - Adresa Rol:Eforie Sud - Str. Talazului Nr. 31

CLADIRI _____ **Total impozit 2024: 317.00**

Titular - in Devalmasie cu SAULEA MARIA		Impozit 317.00
Dobandire: 59/16/01/2008 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Sud - Str. Talazului nr. 31, Matricola: 3361, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 317258.86, Suprafata: 84.44, SuprAnexa: 8.24, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential, Data declarare: 22.01.2008	
TEREN		Total impozit 2024: 80.00
Titular - in Devalmasie cu SAULEA MARIA		Impozit 80.00
Dobandire: 59/16/01/2008 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Sud - Str. Talazului nr. 31, Matricola: 3361, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 55.66, Supr. Folosinta: 159.5, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -	

Elaborat **Abdulgani Cristina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

PATRIMONIU

25/01/2024

SIMIONICA AUREL

Persoana fizica Cod unic de identificare 1560208132803	Adresa domiciliu: Eforie Sud - Str. Talazului Nr. 31 Adresa corespondenta: Eforie Sud - Str. Talazului Nr. 31
---	--

Nr Rol: A4890 - Adresa Rol:Eforie Sud - Str. ZONA C str. Talazului nr. 31

CLADIRI _____ **Total impozit 2024: 198.00**

Titular - 100% Unic		Impozit 198.00
Dobandire: 15951/29.10.2002/29/10/2002 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Sud - Str. ZONA C str. Talazului nr. 31, Matricola: 3362, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (CI), Val impunere: 197538.00, Suprafata: 55.66, SuprAnexa: 0, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential, Data declarare: 19.11.2002	
HABITAT _____		Total impozit 2024: 336.00

Titular - 50% in Indiviziune cu SIMIONICA BRINDUSA		Impozit 336.00
Dobandire: //31/12/2018 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Sud - Str. ZONA C str. Talazului nr. 31, Matricola: , Nr Persoane: 2	
TEREN _____		Total impozit 2024: 80.00

Titular - 100% Unic		Impozit 80.00
Dobandire: 17009/19.11.2002/19/11/2002 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Sud - Str. ZONA C TALAZULUI NR. 31, Matricola: 3362, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 55.66, Supr. Folosinta: 159.5, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -	

Elaborat **Abdulgani Cristina**

Magnum

Marea



NR: 33641
DATA: 07/12/2023
COD: 22ED6

Ano Iacob

Oh

Comuna Pivara,

Susținutoarea SAULEA MARIA, domiciliată în Eforie Sud, st. TRAZERUI nr 31, CNP 2590605364229, solicit respectuos deusurarea procedurii de deversare a terenului cu nr. cadastral 101433 în suprafață de 319 mp situat pe strada Talatului nr. 31, Eforie Sud cuprins documentele cadastrale anexate prezente:

- plan de situație realizat cu suprașurimă pe plan parcelar și plan de situație cu invenții de coordonate în stereo 70 întocmită pentru terenul solicitat;
- act de identitate solicitant;
- acte de proprietate.

7 12 2023

de

UAT Eforie - Comunei Pivara al Orașului Eforie

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

PUȘCUTĂ IONEL și **PUȘCUTĂ DANIELA**, cetățeni români, soți, domiciliați în loc. Eforie Sud (oraș Eforie), str. Mihai Viteazu, nr. 73, jud. Constanța, în calitate de *vânzători*, și -----

SAULEA NICOLAE, cetățean român, **căsătorit cu Saulea Maria**, domiciliat în loc. Eforie Sud (oraș Eforie), bld. Republicii nr. 39, jud. Constanta, în calitate de *cumpărător*,-----

au convenit astăzi, data autentificării la încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze:-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Noi, vânzătorii, vindem cumpărătorului, dreptul de proprietate asupra unei construcții – locuință – P+M realizată la stadiul de parter, pe un teren în suprafață de 319 mp situat în loc. Eforie Sud (oraș Eforie), str. Talazului, nr. 31, Lot nr. 31, Parcelarea „Proiect 12/1992”, jud. Constanța, teren aflat în proprietatea orașului Eforie din care suprafața indiviză de 159,5 mp preluată în folosința vânzătorului prin Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 752/26.11.2002 la BNP Jean Dumitra – Dumitru Vechiu, cu sediul în Constanța, rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 4482/05.09.2007 la același birou notarial, întregul lot având următoarele vecinătăți: NORD – lot 29; SUD – lot 33; EST – teren Consiliul Local Eforie; VEST – str. Talazului, așa cum rezultă din Planul Cadastral înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța sub nr. 18825/23.10.2002, având cod intravilan 2 și număr cadastral 630. -----

Totodată, se transmite cumpărătorului și suprafața indiviză de 159,5 mp din lotul de teren în suprafață de 319 mp, ca efect al Legii 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor. -----

Eu, cumpărătorul declar totodată că am preluat de la vânzători Certificatul de Urbanism, Autorizația de construire și celelalte acte necesare finalizării construcției, și mă oblig să continuu executarea construcției, până la finalizarea acesteia.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra construcției– locuință – realizată la stadiul de parter prin cumpărarea fundației în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 752/26.11.2002 la BNP Jean Dumitra – Dumitru Vechiu, cu sediul în Constanța, rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 4482/05.09.2007 la același birou notarial, iar rerealizarea parterului în baza Autorizației de construire nr. 181/18.07.2005 eliberată de Primăria orașului Eforie, jud. Constanța, constatată prin Procesul verbal de constatare a stadiului lucrărilor nr. 5883/22.03.2006 emisă de Primăria oraș Eforie, dreptul de folosință asupra suprafeței indivize de 159,5 mp din lotul de teren în suprafața de 319 mp în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 752/26.11.2002 la BNP Jean Dumitra – Dumitru Vechiu, cu sediul în Constanța, rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 4482/05.09.2007 la același birou notarial, dreptul de folosință asupra terenului fiind notat în Cartea Funciară nr. 11506 a unității administrativ teritoriale

menționate, declar că sunt de acord cu conținutul prezentului contract. Am cunoștință de situația de fapt și de drept a construcției, știu că a fost stăpânită de vânzători și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ. De asemenea, am luat cunoștință de obligația legală de înscriere în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, a dreptului de proprietate dobândit prin prezentul act, în evidențele fiscale ale Primăriei mun. Constanța.-----

Procedurile necesare înscrierii dreptului de folosință asupra terenului și a dreptului de proprietate asupra construcției în Cartea funciară, conform prevederilor art. 54 din Legea 7/1996 republicată a cadastrului și publicității imobiliare sunt în sarcina Biroului notarial instrumentator al acestui act.-----

Noi, vânzătorii, suntem de acord cu înscrierea, respectiv cu intabularea dreptului de proprietate asupra construcției, și a dreptului de folosință a terenului dobândit prin prezentul act, terenul fiind preluat ca efect al Legii 50/1991 în favoarea cumpărătorului.-----

Pentru redactarea și autentificarea prezentului înscris au fost prezentate următoarele acte: Contractul de vânzare → cumpărare autentificat sub nr. 752/26.11.2002 la BNP Jean Dumitra – Dumitru Vechiu, cu sediul în Constanța, rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 4482/05.09.2007 la același birou notarial; Autorizația de construire nr. 181/18.07.2005 eliberată de Primăria orașului Eforie, jud. Constanța; Procesul verbal de constatare nr. 5883/22.03.2006; Planul Cadastral înregistrat sub nr. 18825/23.10.2005 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Plan de amplasament cu propunere de lotizare a construcției (fundație) nr. 18825/23.10.2007; Încheierea de Intabulare nr. 73839/25.10.2007 emisă în Dosar nr. 73839/22.10.2007 la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Extrasul de Carte Funciară nr. 765/12.01.2008 emis de Biroul de Carte Funciară de pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța; Certificatul fiscal nr. 284/16.01.2008 eliberat de Consiliul Local al orașului Eforie; Raportul de evaluare; actele de identitate ale părților și ale reprezentanților părților.-----

Redactat și listat în 6 (șase) exemplare originale, azi data autentificării, la sediul Biroului Notarial, din care 5 (cinci) au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOR,

PUȘCUȚĂ IONEL



SAULEA NICOLAE



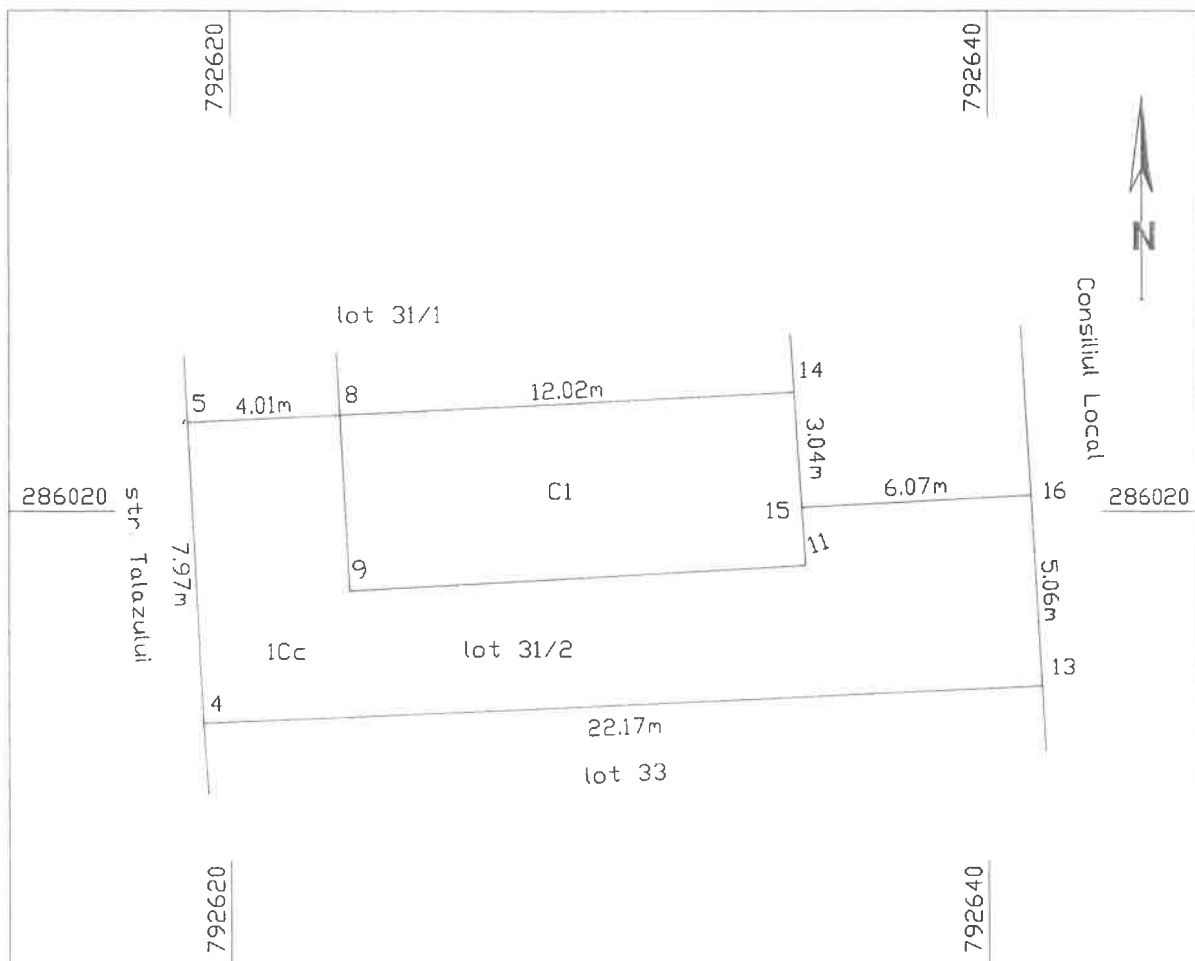
PUȘCUȚĂ DANIELA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	160 mp	str. Talazului nr. 31, lot 31/2 oras Eforie Sud	
Cartea Funciara nr.		UAT	EFORIE



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
I	Cc	160		imprejmuit cu gard
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
CI	55		locuinta	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie "Stereo 70"				
Pct.	E (m)	N (m)		
5	792618.86	286022.34		
8	792622.86	286022.55		
14	792634.87	286023.15		
15	792635.07	286020.12		
16	792641.13	286020.42		
13	792641.42	286015.37		
4	792619.28	286014.38		
Suprafata totala masurata = 160 mp				
Suprafata din act = 159,50 mp				



Executant,
Barbulescu M.

martie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
Scara 1: 200
Teritoriul administrativ **EFORIE**
Cod SIRUTA **60464**
Adresa imobilului : **str. Talazului nr. 31, lot 31/2**
oras Eforie Sud

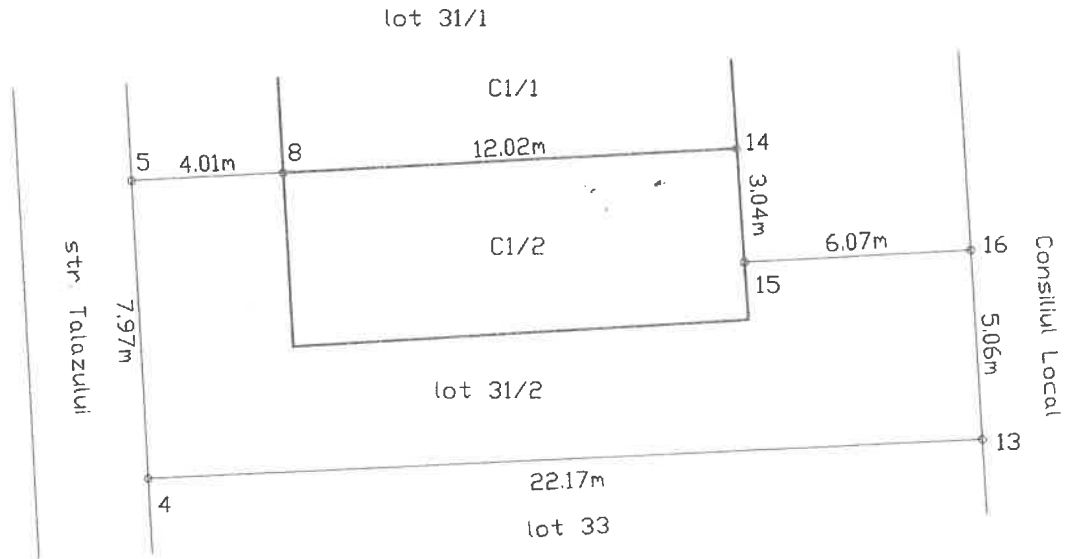
Proprietar constructie C1/2 :
PUSCUTA IONEL SI DANIELA
Domiciliu : oras Eforie Sud
str. Mihai Viteazu nr. 73

Proprietar teren :
CONSILIUL LOCAL EFORIE

Numar cadastral : 630/2

Act de proprietate : Contract de vnzare cumparare nr. 752/2002, B.N.P. Dumitru Vechiu

Suprafata specificata in act : Suprafata teren lot 31 = 319 mp
Suprafata rezultata din masuratori : Suprafata teren lot 31/2 = 159,50 mp
Suprafata locuinta C1/2 = 55,20 mp



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA	
Nr. inreg. 16983	data 24 MAY 2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Inspector.	<i>Davidescu</i>
ING. CRISTINA DAVIDESCU	



Intocmit,
mai 2006
Barbulescu M.

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

str. Talazului nr. 31, lot 31/2

oras Eforie Sud

Judetul CONSTANTA

Teritoriul administrativ EFORIE

Cod SIRUTA 60464

Cod intravilan/extravilan3.....

Sectiune plan/nomenclatura.....

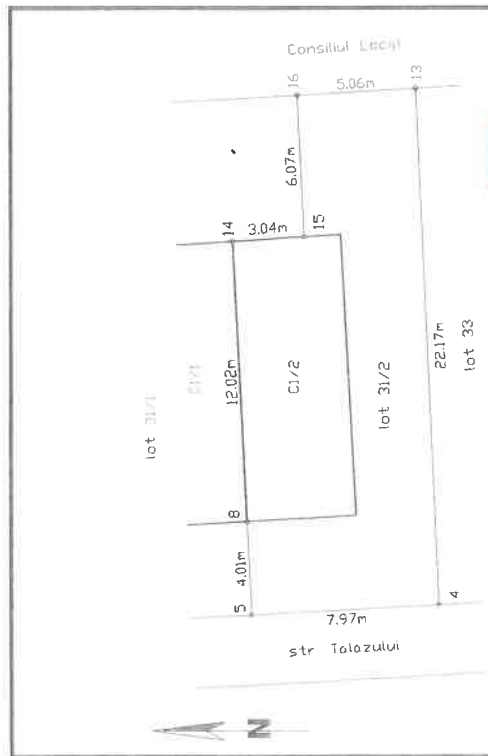
Nr.sector cadastral

Nr.cadastral al corpului de proprietate... **630/2**.....

Nr.carte funciara

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	159,50			lot 31/1 + lot 31/2 = 319 mp
TOTAL			159,50			



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr.corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
C1/2	locuinta	55,20	CL	
TOTAL		55,20		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr.si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din acte (mp)		Mod detinere Teren/Constr.		Mentiiuni	
					Teren (mp)	Constr (mp)	Exclusiv	Indivizi une		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	PUSCUTA IONEL oras Eforie Sud str.Mihai Viteazu 73	1690613040148 2710325040028	Contract de vnzare cumparare nr. 752/2002, B.N.P. Dumitru Vechiu	PF						propr. constructie
2.	CONSILIUL LOCAL EFORIE				319				319	propr. teren



Intocmit : Barbulescu M.

Data : mai 2006

Verificat :



PRIMAR

Nr. 9715 din 22.07.2005

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE

Nr. 181 din 18.07.2005

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ PUSCUTA IONEL SI PUSCUTA DANIELA

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul CONSTANȚA orașul EFORIE
sediul _____ comuna _____
satul EFORIE SUD sectorul _____ cod poștal 901360
strada M. VITEAZU nr. 73 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9215 din 18.07 2005.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE pentru:

⁽³⁾ LOCUINȚA P+M (CONTINUTARE LUCRĂRI LOCUINȚA - P - SI SUPRAETAJARE CU MANARDA)

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța, orașul Eforie, localitatea Eforie SUD cod poștal 901360 strada TALAZULUI nr. 31, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Lot nr. 1/2 LOT 31 Cartea funciară⁽⁴⁾ 630
Parcelarea PROIECT 12/92 Fișa bunului imobil _____
sau nr. cadastral _____

În valoare⁽⁵⁾ de 73792 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) desființare (PAD) nr.⁽⁶⁾ 69/2004 elaborat de ARH-CARIN NICULOE cu sediul în județul CONSTANȚA municipiul/orașul/comuna CONSTANȚA sectorul/satul _____
cod poștal _____ strada M. VAPUSNEANU nr. 106, bl. 11, sc. 1, et. 1, ap. 166.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)- constituie contravenție - în temeiul Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația avizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la RAMPA DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze lucrările provizorii de șantier în termen de — zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției“.

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției“.

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. toate construcțiile proprietate particulară se declară în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



SECRETAR,
Gheorghe BECA

ARHITECT ȘEF,
DIMITRIE PĂNIEȘ

Taxa de autorizare în valoare de lei 368,96 a fost achitată conform chitanței nr. 4620 din 11.07.2007.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 22.07.2007 însoțită de 1 (UNA) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,
ION OVIDIU BRĂILOIU

SECRETAR,
Gheorghe BECA

ARHITECT ȘEF^{*)},

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

* Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 17708 din 11.08.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER /LOCUINȚĂ P+M (CONTINUARE DE LUCRĂRI
LOCUINȚĂ PARTER ȘI SUPRAETAJARE CU MANSARDĂ)**

, lucrări executate în cadrul contractului nr. din , încheiat între

Și

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: oraș Eforie Sud, strada Talazului, nr.31

- număr cadastral/număr topografic: - 630/2

- număr carte funciară: - 630/2

**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.240/181 eliberată de
Primaria Eforie la data de 09.07.2002/18.07.2005, cu valabilitate până la data: 23.03.2008**

**3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 11.08.2021
până la data: 11.08.2021, fiind formată din:**

1. Președinte (nume și prenume): **SAULEA MARIA**

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. reprezentant PRIMĂRIE : NASIPALI FEDIN

3. inginer: ENCIU LAURA MARILENA

4. inginer : ARDELEANU IULIA

5.

6.

7.

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: REGIE PROPRIE

2. proiectant: BIA POPOVICI MAICAN ALEXANDRU

5. Secretariatul a fost asigurat de RIZEA ALECU

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

**6.1. Capacități fizice realizate: CONSTRUCȚIE REALIZATĂ CONFORM AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE** Scp = 50, 2 mp, Scm 55, 2 mp

**6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de
recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor
topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de
remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL**

**6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de
execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2
la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101433 Eforie

Cod verificare
100157983535



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11506
Nr. cadastral vechi:630

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Talazului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101433	319	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73839 / 22/10/2007		
Hotarare nr. 254, din 10/09/2007 emis de PRIMARIA EFORIE (hotarare nr.35/15.02.2007 emis de PRIMARIA EFORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1
Adresa nr. 6479, din 28/03/2006 emis de PRIMARIA EFORIE (autorizatie construire nr.240/19.07.2002 emis de PRIMARIA EFORIE;autorizatie construire nr.181/18.07.2007 emis de PRIMARIA EFORIE;proces-verbal receptie nr.15951/29.10.2002 emis de PRIMARIA EFORIE;proces-verbal receptie nr.5883/22.03.2006 emis de PRIMARIA EFORIE);		
B2	Se noteaza aut de construire nr 181/18.07.2005, procesul verbal de constatare nr 15951/29.10.2002, aut de construire nr 240/19.07.2005, procesul verbal de constatare nr 5883/22.03.2006, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73839 / 22/10/2007		
Act nr. 33, din 15/05/2007 emis de PRIMARIA EFORIE (adresa nr.6479/28.03.2006 emis de PRIMARIA EFORIE);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SIMIONICA AUREL	A1
2091 / 17/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 59, din 16/01/2008 emis de BNP VECHIU D.;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SAULEA NICOLAE , casatorit cu Maria	A1

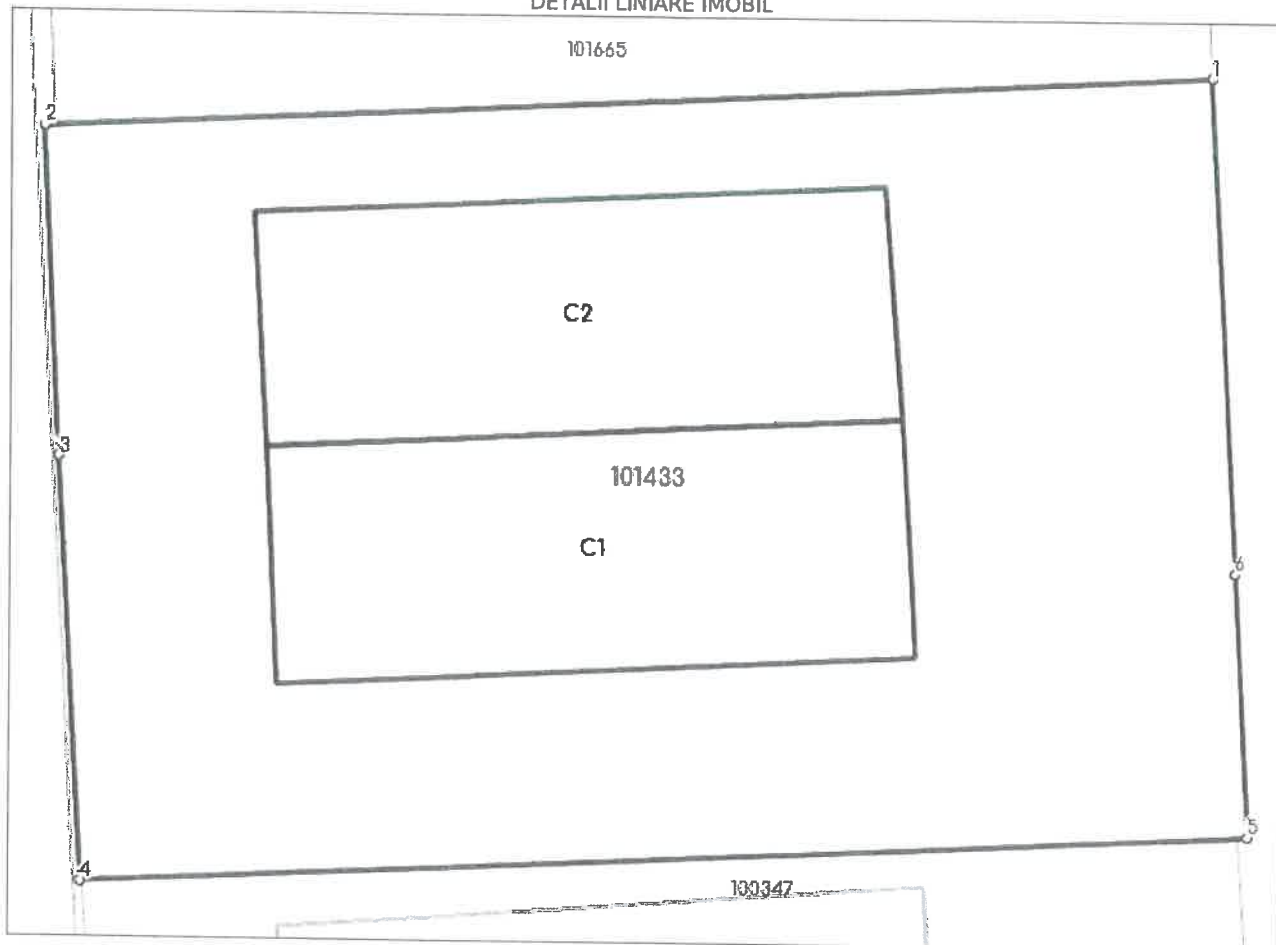
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101433	319	Teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101433-C1	construcții de locuințe	55	Fara acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+1E
A1.2	101433-C2	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.214
2	3	6.245
3	4	8.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	22.294
5	6	4.995
6	1	9.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
16-10-2023

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 166406 / 25-09-2023

INCHEIERE Nr. 166406

Inspector: CARMEN BUHOCIU

Registrator: DIANA VASU

Asistent registrator: CARMEN BEATRICE ALBU

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.169/12-10-2023 emis de Primarie Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101433, inscris in cartea funciara 101433 UAT Eforie avand proprietarii: ORAS EFORIE in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 630 in 101433 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 101433 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘ EFORIE

PETCU CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2023

Registrator,

DIANA VASU

Asistent Registrator,

CARMEN BEATRICE ALBU

Inspector,

CARMEN BUHOCIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	186976
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘ EFORIE
Domiciliul Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **186976** din data **18-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Eforie Sud, Str TALAZULUI, Nr. 31, Jud. Constanta, UAT Eforie având numărul cadastral 101433 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **107954** situat în Loc. Eforie Sud, Str TALAZULUI, Nr. 31, Lot 1, Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 161 mp;
- 2) **107955** situat în Loc. Eforie Sud, Str TALAZULUI, Nr. 31, Lot 2, Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 158 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 23-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Nicolai

Carmen Nicolai

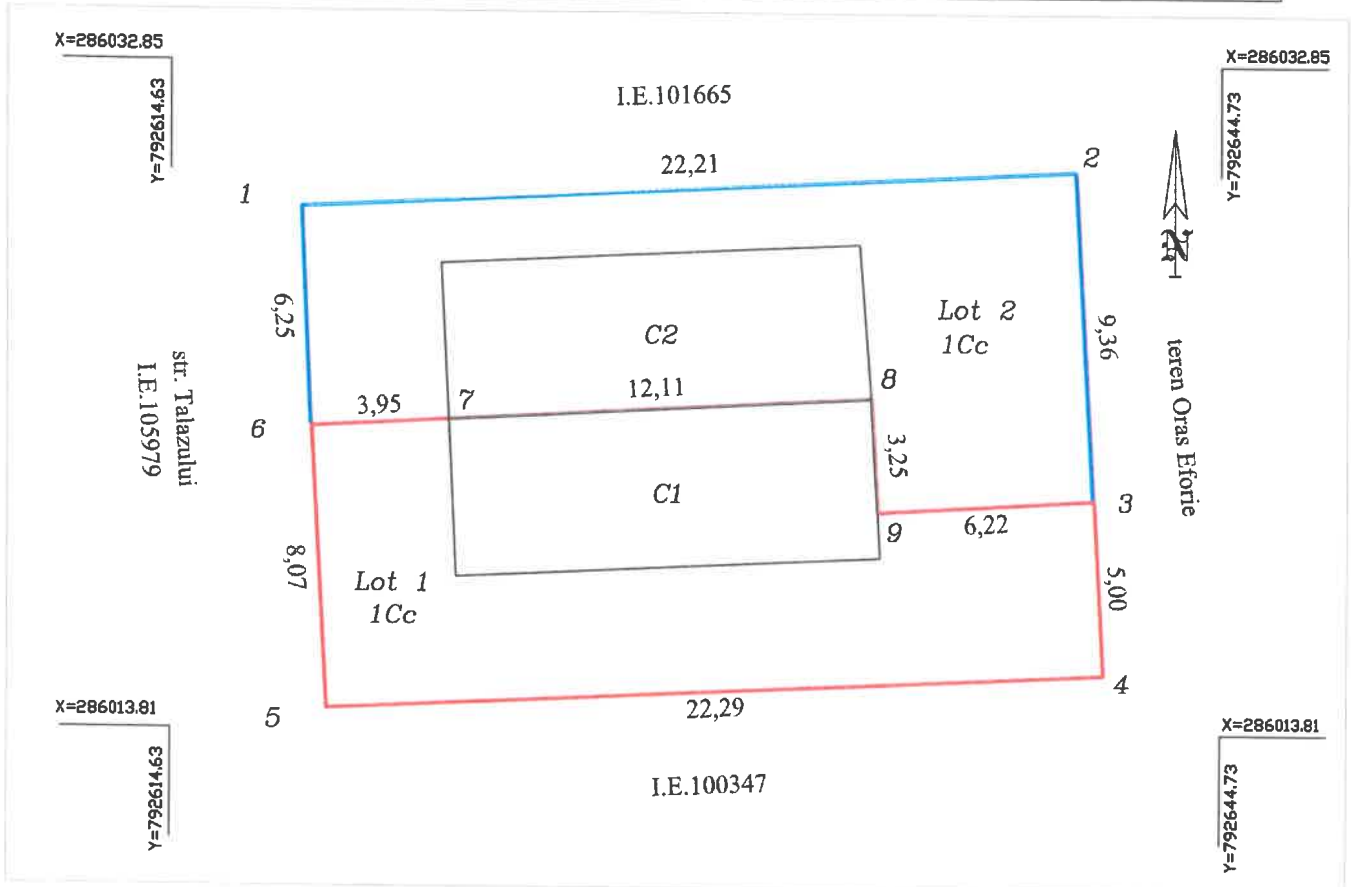
Digitally signed by Carmen
Nicolai
Date: 2023.10.23 09:04:08
+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Anexa nr. 17

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101433	319	str. Talazului nr. 31, Eforie Sud
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101433		EFORIE



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

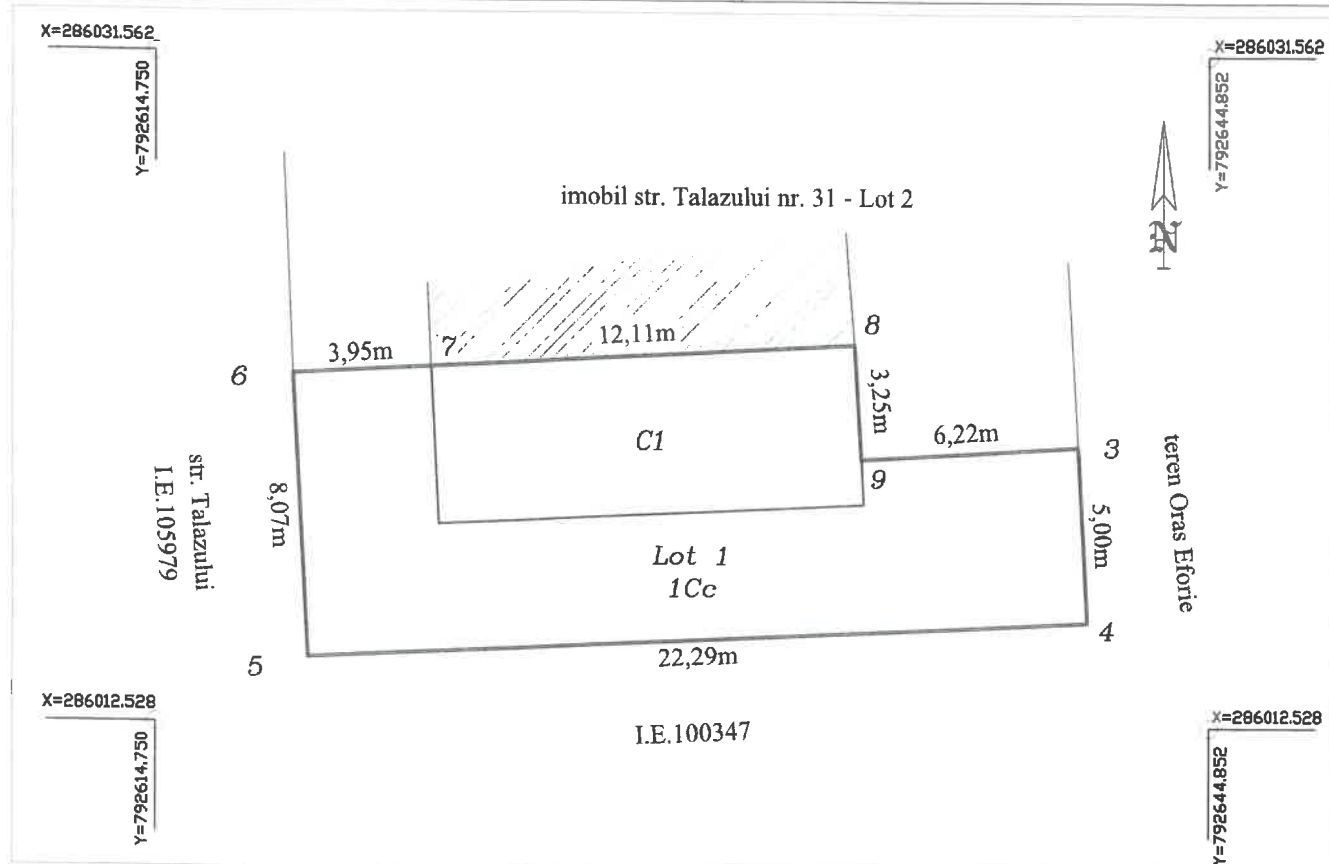
Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101433	319	1Cc	teren si constructii	107954	161	1Cc	LOT 1
				107955	158	1Cc	LOT 2
TOTAL	319			TOTAL	319	1Cc	

<p>Executant: P.F.A. PETCU CONSTANTIN</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE: SERIA RO-CT-F, NR. 0125 CATEGORIA C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Constantin Petcu Semnat digital de Constantin Petcu Data: 2023.10.18 12:02:32 +03'00'</p> <p align="right">Data: 18.10.2023</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2023.10.23 09:07:04 +03'00'</p> <p align="center">Dosar 186976/2023</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral 107954	Suprafata masurata a imobilului (mp) 161	Adresa imobilului str. Talazului nr. 31, Lot 1, Eforie Sud
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	Cc	161	Teren imprejmuit.
TOTAL		161	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CL	55	Locuinta P+1E; Sconstruita desfasurata= 110mp;
TOTAL		55	

Suprafata masurata a imobilului = 161mp

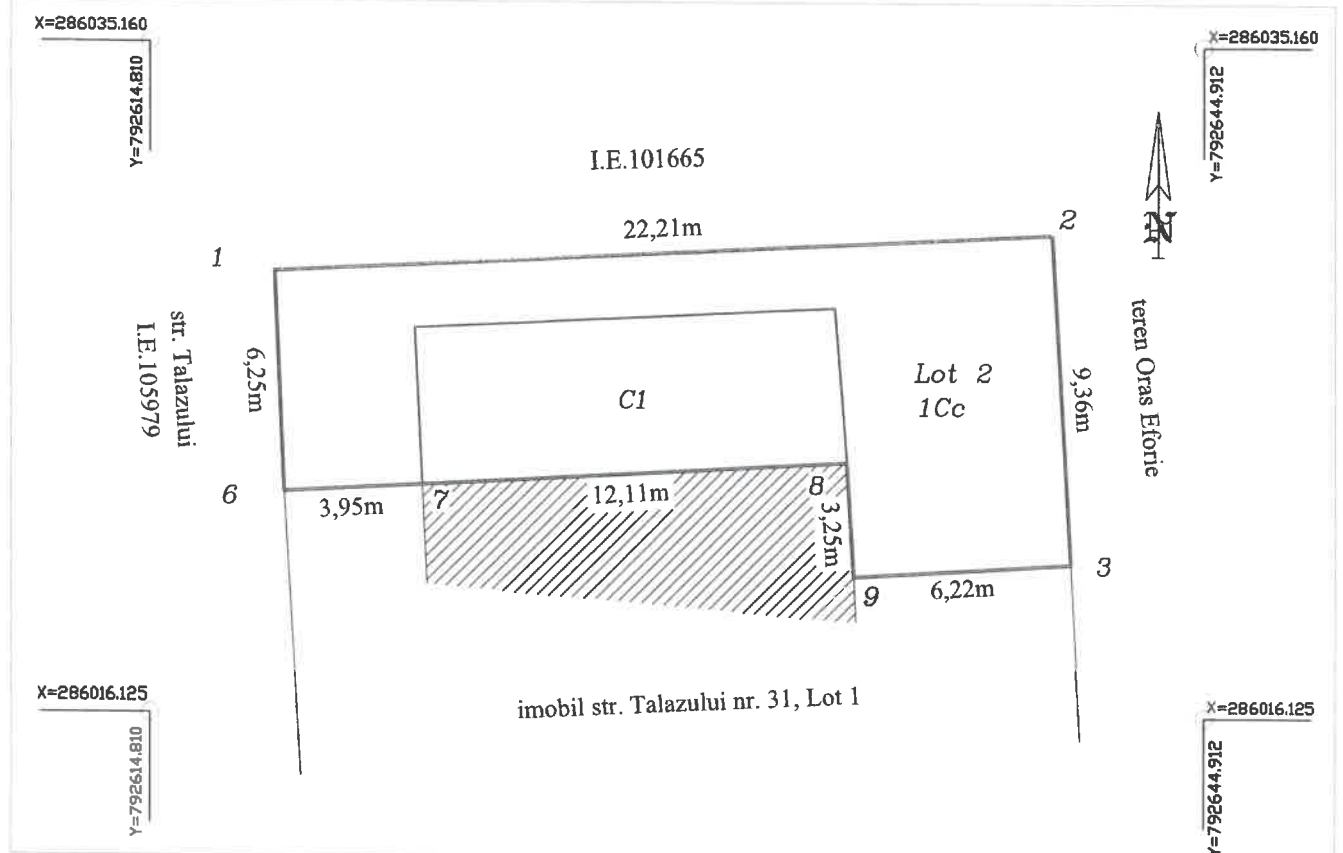
Suprafata din acte= --- mp

<p>Executant: P.F.A. PETCU CONSTANTIN</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F, NR. 0125 CATEGORIA C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Constantin Petcu</p> <p>Semnat digital de Constantin Petcu Data: 2023.10.18 12:02:47 +03'00'</p> <p>Data: 18.10.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Carmen Nicolai</p> <p>Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2023.10.23 09:07:21 +03'00'</p> <p>Dosar 186976/2023</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107955	158	str. Talazului nr. 31, Lot 2, Eforie Sud
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	158	Teren imprejmuit..
TOTAL		158	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita	Mentiuни
C1	CL	53	Locuinta parter; Sconstruita desfasurata= 53mp;
TOTAL		53	

Suprafata masurata a imobilului = 158mp

Suprafata din acte= --- mp

<p>Executant: P.F.A. PETCU CONSTANTIN</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F, NR. 0125 CATEGORIA C</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Constantin Petcu</p> <p>Semnat digital de Constantin Petcu Data: 2023.10.18 12:02:59 +03'00'</p> <p>Data: 18.10.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Carmen Nicolai</p> <p>Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2023.10.23 09:07:36 +03'00'</p> <p>Dosar 186976/2023</p>
---	---