

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind îndreptarea erorii materiale din HCL 212/31.08.2023 si din HCL  
346/21.12.2023

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 8576/17.01.2024 pentru imobilul cu I.E. 102902;

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

**PROIECT DE HOTARARE**

Art. 1.

In cuprinsul H.C.L. 212/31.08.2023 si din HCL 346/21.12.2023 in loc de I.E. 104617 se va citi I.E. 102902.

Art. 2. La art. 1 din HCL 346/21.12.2023 in loc de :

*Pe imobilul teren in suprafata de 1317 mp. exista o constructie neinscrisa in cartea funciara 104617, constructie care nu face obiectul prezentului.*

Se va citi:

*Pe imobilul teren in suprafata de 1317 mp. exista o constructie inscrisa in cartea funciara 102902-C1, constructie care nu face obiectul prezentului.*

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2024

**PRIMAR**  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

**in vederea initierii Proiectului de Hotarare** privind indreptarea erorii materiale din HCL 212/31.08.2023 si din HCL 346/21.12.2023

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 8576/17.01.2024 pentru imobilul cu I.E. 102902;

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind indreptarea erorii materiale din HCL 212/31.08.2023 si din HCL 346/21.12.2023

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind indreptarea erorii materiale din HCL  
212/31.08.2023 si din HCL 346/21.12.2023

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 8576/17.01.2024 pentru imobilul cu I.E. 102902;

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/  
compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
01.2024



HOTĂRĂREA  
nr. 346 din 21.12.2023  
privind modificarea H.C.L. nr. 212/31.08.2023 și a H.C.L. nr. 67/29.04.2021

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Direcției Economice,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 67/29.04.2021 privind retragerea unor concesiuni și rezilierea unor contracte de concesiune;
- H.C.L. nr. 212/31.08.2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a 2 imobile teren situate în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 în suprafață de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 102902,
- Planul de situație întocmit de Jalba Ioan-Alexandru la data de 08.12.2023
- Art. 47, art. 59 și art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

Art. I. Articolul 1 din H.C.L. nr. 212/31.08.2023 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. I. Se aprobă oportunitatea vânzării terenului prin licitație publică a situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 în suprafața de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 104617 compus din:

- lot 1 în suprafața de 152 mp;

- lot 2 în suprafața de 1317 mp pe care există o construcție

Pe imobilul teren în suprafața de 1317 mp, există o construcție reînscrisă în cartea funciara 104617, construcție care nu face obiectul prezentului.

Pe lotul 1 în suprafața de 152 mp se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru imobilul cu I.E. 104185”.

Art. II. Articolul 3 din H.C.L. nr. 67/29.04.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 3. Se aprobă radierea din cartea funciara nr. 102902 a dreptului de concesiune conform HCL 67/2021.

Se aprobă dezlipirea imobilului cu I.E. 102902 conform planului de situație întocmit de Jalba Ioan-Alexandru în 08.12.2023.

Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declarație notarială în forma autentică”.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art. III. Arhitectul Șef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite D.A.D.P.P.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. V. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15... voturi "pentru", ..... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASĂMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102902 Eforie

Cod verificare  
 100163256472



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14148  
 Nr. cadastral vechi:11461

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str A. I. Cuza, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102902	Din acte: 1.460 Masurata: 1.469	Construcția C1 inregistrata in CF 102902-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54677 / 09/10/2009</b>		
Hotarare nr. 35, din 15/02/2007 emis de CL EFORIE (hotarare nr.175/31.07.2009 emis de CL EFORIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

**C. Partea III. SARCINI**

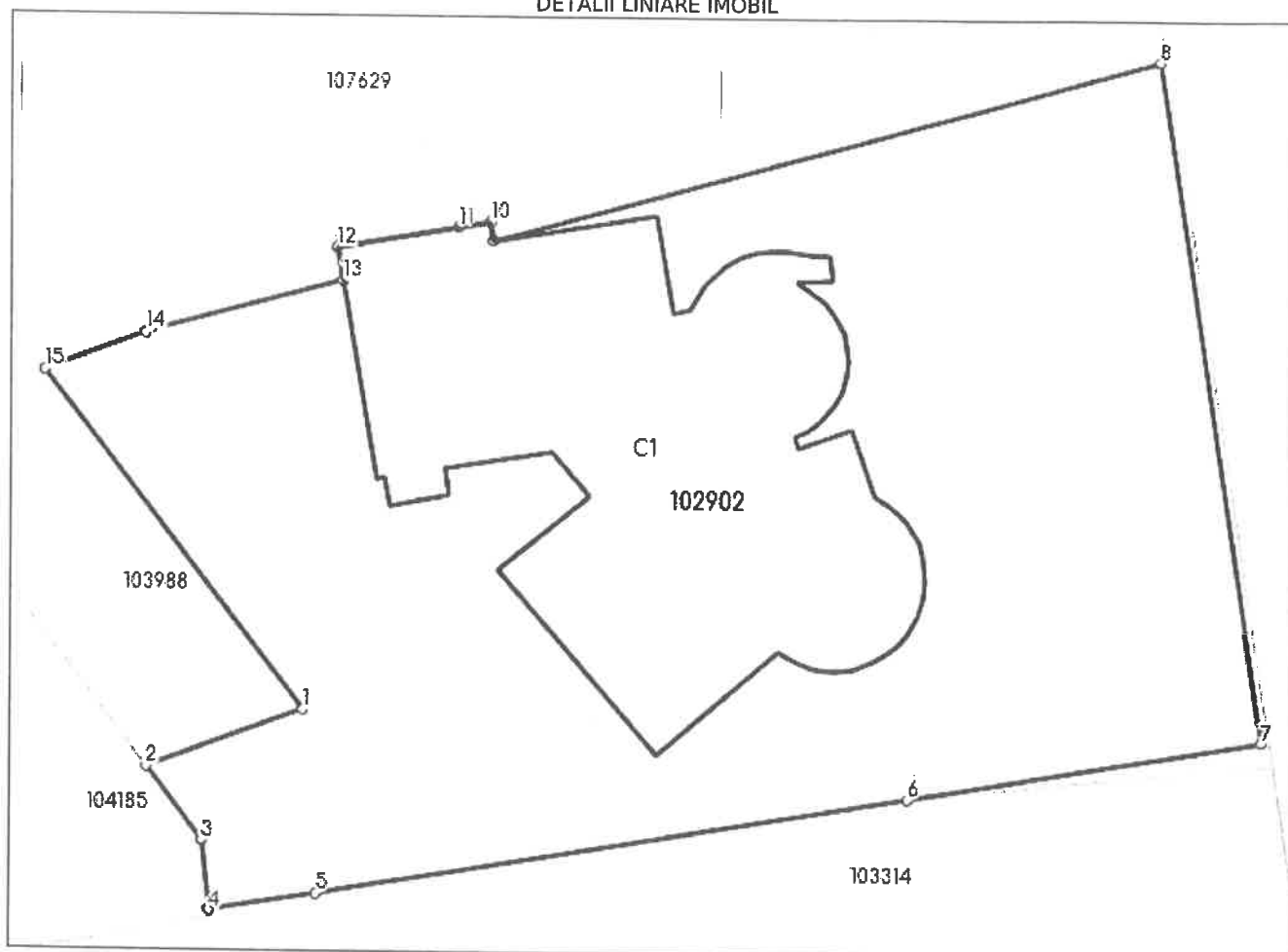
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>79779 / 09/12/2010</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4417, din 08/12/2010 emis de BNP IOSIF;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ZGABERCEA CRISTIAN-BOGDAN 2) ZGABERCEA ELENA-DANIELA	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102902	Din acte: 1.460 Masurata: 1.469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.469	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.871
2	3	4.346
3	4	3.262
4	5	5.078
5	6	28.063
6	7	16.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	32.0
8	9	32.477
9	10	0.883
10	11	1.522
11	12	5.734
12	13	1.563
13	14	9.556
14	15	5.048
15	1	19.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/01/2024, 11:07

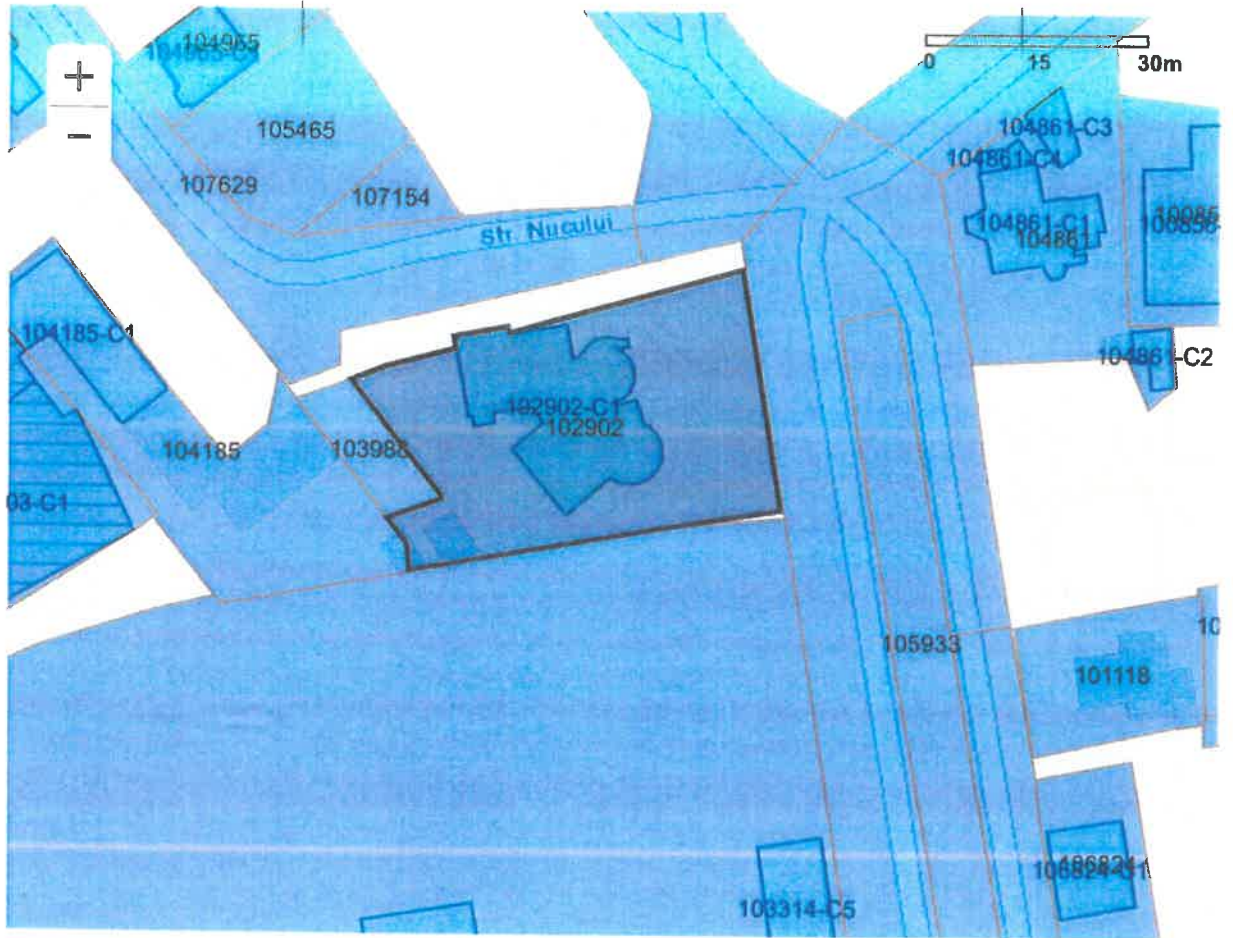




F  
I  
C

Harta ()

CF ()





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA  
nr. 346 din 21.12.2023

privind modificarea H.C.L. nr. 212 / 31.08.2023 și a H.C.L. nr. 67 / 29.04.2021

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Direcției Economice,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 67/29.04.2021 privind retragerea unor concesiuni și rezilierea unor contracte de concesiune;
- H.C.L. nr. 212/31.08.2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a 2 imobile teren situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 în suprafață de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 102902,
- Planul de situație întocmit de Jalba Ioan-Alexandru la data de 08.12.2023
- Art. 47, art. 59 și art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Articolul 1 din H.C.L. nr. 212/31.08.2023 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării terenului prin licitație publică a situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 în suprafața de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 104617 compus din:

- lot 1 în suprafața de 152 mp;
- lot 2 în suprafața de 1317 mp pe care există o construcție

Pe imobilul teren în suprafața de 1317 mp. există o construcție neînscrisă în cartea funciara 104617, construcție care nu face obiectul prezentului.

Pe lotul 1 în suprafața de 152 mp se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru cîmobilul cu I.E. 104185”.

Art. II. Articolul 3 din H.C.L. nr. 67/29.04.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

“Art. 3. Se aprobă radierea din cartea funciara nr. 102902 a dreptului de concesiune conform HCL 67/2021.

Se aprobă dezlipirea imobilului cu I.E. 102902 conform planului de situație întocmit de Jalba Ioan-Alexandru în 08.12.2023.

Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declarație notarială în forma autentică”.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art. III. Arhitectul Șef prin Serviciul de Urbanism, Disciplină în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite D.A.D.P.P.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. V. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15... voturi "pentru", ...-... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASĂMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA  
nr. 212 în 31.08.2023

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a 2 imobile teren situate în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 în suprafață de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 102902

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numărul de inventar 492;
- H.C.L. nr. 67/29.04.2021 *privind retragerea unor concesiuni și rezilierea unor contracte de concesiune;*
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanța în dosarul nr. 119620/27.07.2023 pentru imobilul cu I.E. 102902;
- planul de situație întocmit de Total Cad Consult;
- situarea terenului în zona de impozitare A - Eforie Nord
- prevederile art. art 59 și 60 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării terenului prin licitație publică situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, în suprafață de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 104617 compus din:

- lot 1 în suprafață de 149 mp;
- lot 2 în suprafață de 1320 mp pe care există o construcție.

Pe imobilul teren in suprafata de 1320 mp. exista o constructie neinscrisa in cartea funciara 102902, constructie care nu face obiectul prezentei.

Pe lotul 1 in suprafata de 149 mp se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru imobilul cu I.E. 104185.

Art. 2. Art. 3 din H.C.L. nr. 67/29.04.2021 va avea următorul continut:

*"Art. 3. Se aprobă radierea din cartea funciară nr. 102902 a dreptului de concesiune conform HCL 67/2021.*

*Se aprobă dezlipirea imobilului cu I.E. 102902 conform planului de situatie intocmit de Total Cad Consult.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

*Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declarație notarială în formă autentică”.*

Art. 3. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de .. 15..... voturi “pentru”, ...—..... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL