

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 32 mp identificat cu I.E. 107880

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 99/14.04.2022 numarul de inventar 4682;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 88416/13.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107880;
- terenul se afla in zona de impozitare c - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 32 mp identificat cu I.E. 107880.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Ianuarie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 32 mp identificat cu I.E. 107880

Avand în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 99/14.04.2022 numarul de inventar 4682;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 88416/13.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107880;
- terenul se afla in zona de impozitare c - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 32 mp identificat cu I.E. 107880

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 32 mp identificat cu I.E. 107880

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 99/14.04.2022 numarul de inventar 4682;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 88416/13.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107880;
- terenul se afla in zona de impozitare c - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
01.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

PH 13/23.01.2024

RAPORT LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren
situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Plantelor F.N.
în suprafaţă de 32 mp, identificat cu I.E. 107880

REGIM FISCAL

Din evidenţele fiscale pe care le deţinem, rezultă că terenul în suprafaţă de 32 mp, situat în Eforie Nord, str. Plantelor F.N., nu figurează înregistrat la matricolă curentă.

Precizăm că nu în toate matricolele fiscale se menţionează numărul de lot si planul parcelar.

În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menţionează întotdeauna numărul de lot şi parcelarea sau nomenclatura stradală.

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OPREA Alina-Elena

ELABORAT,
INSPECTOR
ROŞU Florentina



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 32 mp identificat cu I.E. 107880

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 200930 / 03-11-2023

INCHEIERE Nr. 200930

Inspector: Gabriela-Veronica Ochiană

Registrator: VIOREL OLTEANU

Asistent-registrator: IULIANA PUSCASU

Admiterea cererii

Asupra cererii introduse de ORAȘ EFORIE privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.28176-6NP/12-10-2023 emis de ORASUL EFORIE;
- Act Administrativ nr.29525/24-10-2023 emis de ORASUL EFORIE;
- Act Administrativ nr.28176-6AI/12-10-2023 emis de ORASUL EFORIE;
- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de ORASUL EFORIE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator

27-12-2023

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108072
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘ EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 108072 UAT Eforie;

Prezența se va comunica părților:

ORAȘ EFORIE
BOICU COSTEL
Cu excepția

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
27-12-2023

Registrator,

VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

Inspector,

-28. DEC. 2023

Inspector,

Gabriela-Veronica Ochiană

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

7
118 0100
1271 22
118 0100
118 0100
118 0100
118 0100
118 0100
118 0100
118 0100
118 0100

118 0100
118 0100

7
118 0100
1271 22
118 0100

118 0100
118 0100
118 0100
118 0100
118 0100

118 0100
118 0100

118 0100
118 0100



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107880 Eforie

Nr. cerere 88416
Ziua 13
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100141413059



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Plantelor, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107880	32	imobil împrejmuit între pct. 1,2,3-nematerializat; 3,4-gard de plasa; 4,1-nematerializat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88416 / 13/06/2023 Act Administrativ nr. 99, din 14/04/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; Act Administrativ nr. 38, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; Act Administrativ nr. 9223, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE; Act Administrativ nr. 9223 A1, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

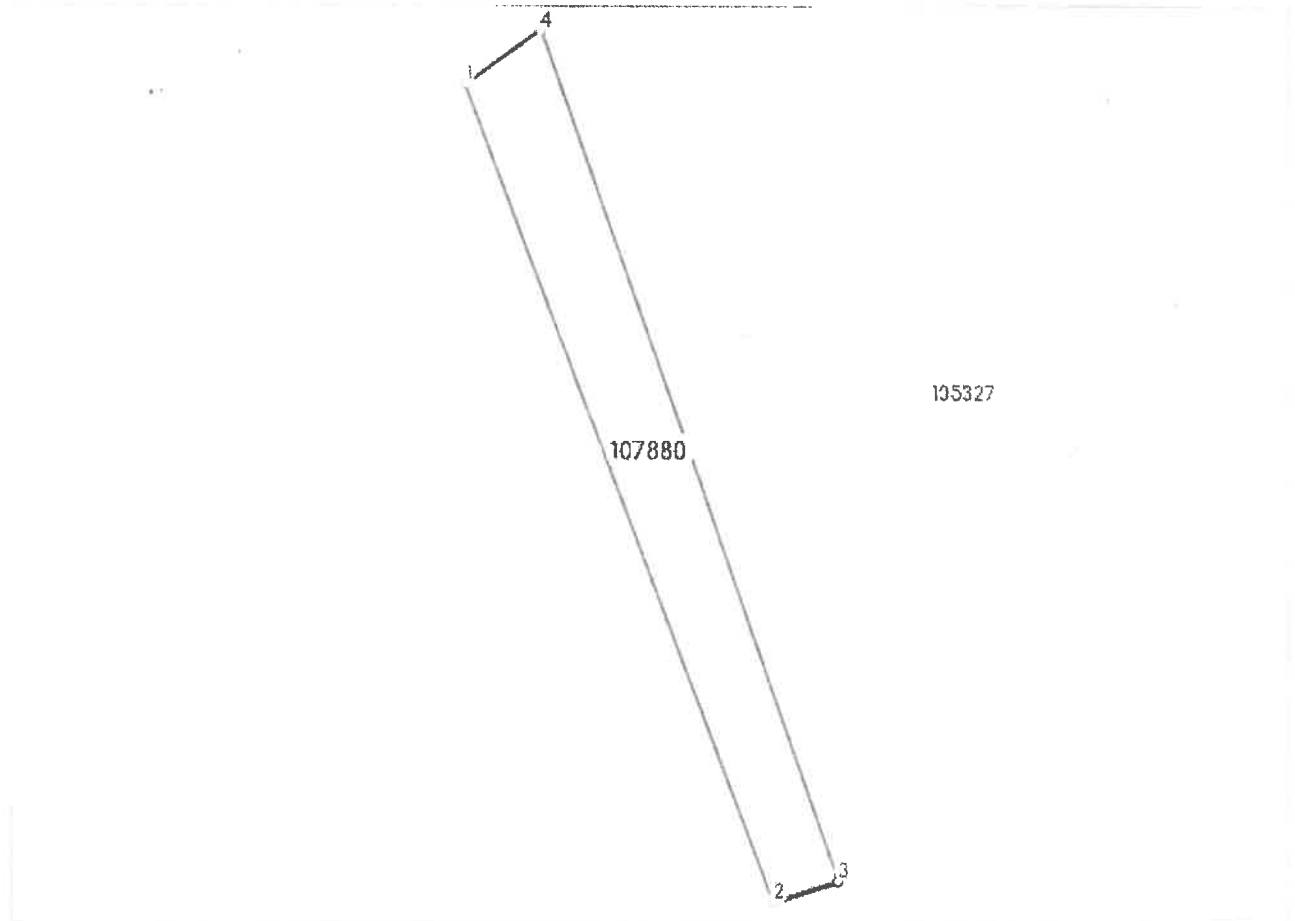
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107880	32	imobil împrejmuit între pct. 1,2,3-nematerializat; 3,4-gard de plasa; 4,1 nematerializat;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.735
2	3	1.45
3	4	19.308
4	1	1.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-07-2023

Data eliberării,

21/07/2023

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

(parea și semnătura)

Referent,

(semnat .ra)
STERCU CHIRANA
REFERENT

24. IUL. 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 88416 / 13-06-2023

INCHEIERE Nr. 88416

Inspector: LIVIA MARIA TODERICI

Registrator: Zoia Gosiu

Asistent registrator: ANDREEA STANCU

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.9223 AI/10-04-2023 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;
- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;
- Act Administrativ nr.9223/10-04-2023 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;
- Act Administrativ nr.99/14-04-2020 emis de PRIMARIA ORASULUI EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107880
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub B.1 din cartea funciara 107880 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE
BOICU COSTEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
21-07-2023

Registrator,
Zoia Gosiu

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

24.IUL. 2023

Inspector,
LIVIA MARIA TODERICI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 2

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR.2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	88416
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107880 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

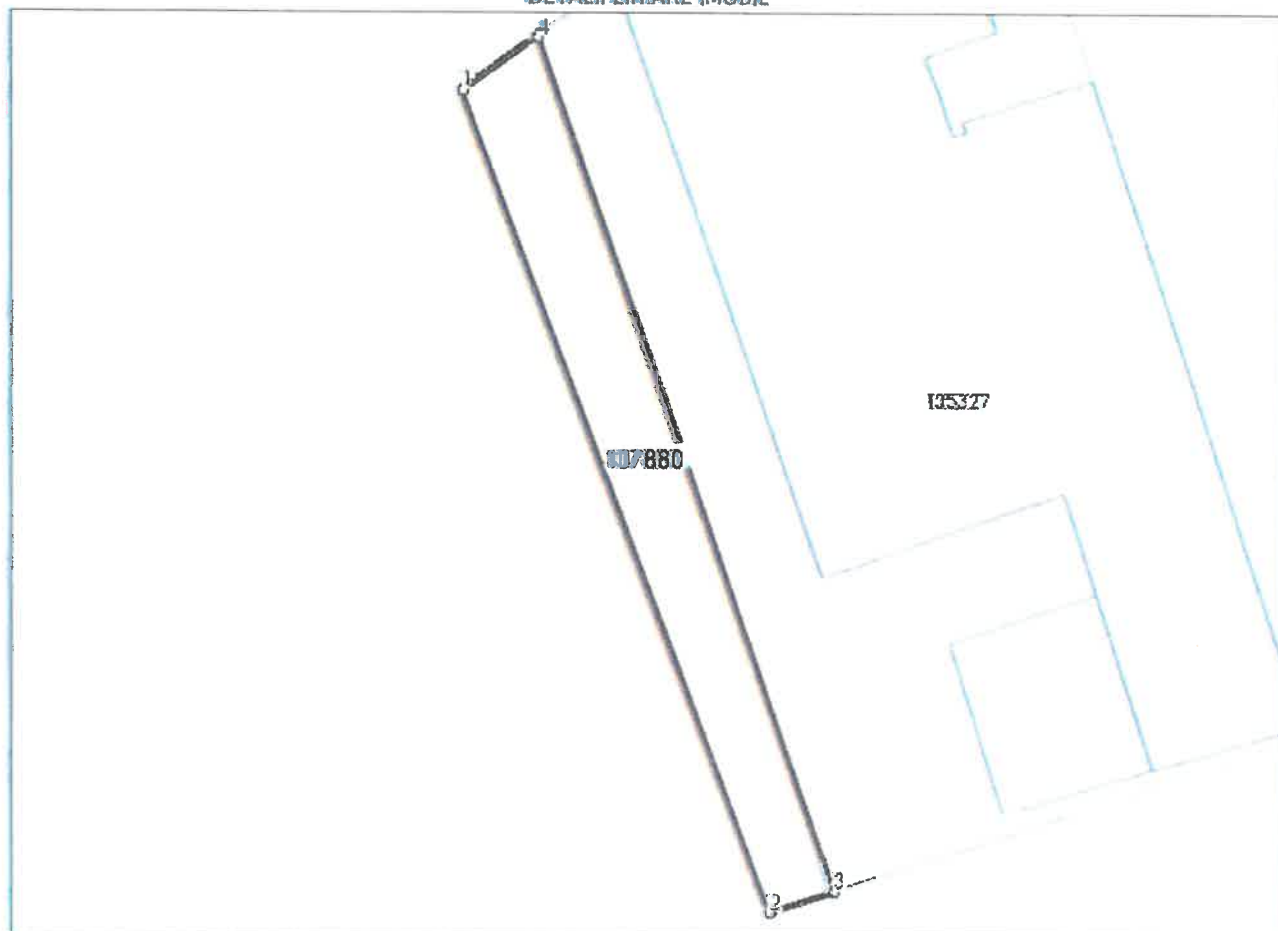
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Plantelor, Nr. FN, Jud. Constanta

Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107880	32	imobil împrejmuit între pct. 1,2,3-nematerializat; 3,4-gard de plasa; 4,1-nematerializat;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă

scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32			
	TOTAL:		32			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.735
2	3	1.45
3	4	19.308
4	1	1.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 10-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
 Nume și Prenume: TODERICI LIVIA
 Funcția: CONSILIER GR. IA

Plan de incadrare in zona
UAT EFORIE, loc. Eforie Nord, str. Plantelor nr. FN, jud. Constanta
Scara 1:2000

