



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 15 din 31.01.2024

privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în Eforie Sud, str. Talazului, nr. 31,
pentru imobilul identificat cu I.E. 101433

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 33641/07.12.2023 a numitei Saulea Maria;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433;
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- Act Notarial (Contract de vânzare-cumpărare) autentificat cu nr. 59/16.01.2008 la BNPA Dumitru Vechiu-Diana Vechiu;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI în dosarul nr. 166406/25.09.2023 pentru imobilul cu I.E. 101433;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată şi actualizată;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată şi actualizată;
- Ordinul 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Prevederile art. 879 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Prevederile art. 132 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Eforie Sud, str. Talazului, nr. 31 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanţa la cererea nr. 186976/18.10.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 101433, în Lot 1 cu suprafaţa de 161 mp şi Lot 2 cu suprafaţa de 158 mp, identificat conform Plan amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de PFA Petcu Constantin în data de 18.10.2023.

Art 2. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Eforie să semneze actul de dezlipire, încheiat în formă autentică.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12.... voturi “pentru”, ...3.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL