



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA  
nr. 18 din 12.02.2024  
privind modificarea HCL Eforie nr. 343 / 21.12.2023

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Raportul Direcției Economice,
- HCL Eforie nr. 343 / 21.12.2023 privind modificarea și completarea HCL nr. 42 / 30.03.2023;
- Raportul întocmit de către Direcția Economică la Proiectul de hotărâre nr. 348/11.12.2023;
- Adresa nr. 42 din 10.01.2024 emisă de către SC Efo Urban SRL înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 574 / 10.01.2024;
- art. 47, art. 59 din Legea nr.24/2000 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. (g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

**Articolul I.** Se aprobă modificarea pct. 2 al Art. I din H.C.L. Eforie nr. 343 / 21.12.2023 privind modificarea și completarea HCL nr. 42 / 30.03.2023, și va avea următorul cuprins:

**2.** Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

*Art. 1* Se aprobă încheierea unui Contract de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban SRL pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data de 15.02.2024 – 31.12.2028”.

**Articolul II.** Se aproba alocarea anual de la bugetul local al Orasului Eforie pentru o perioada de 5 ani a sumei de 698.000 lei, la care se adauga TVA, pentru mentinerea in functiune a cimitirelor de pe raza UAT Eforie în condițiile stabilite de către Consiliul Local al Orașului Eforie. Valoarea anuală alocată de la bugetul local al Orasului Eforie se poate modifica justificat pe durata derularii contractului de prestari servicii cimitire prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie ”

**Articolul III.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din H.C.L. Eforie nr. 343 / 21.12.2023, conform *Anexei nr. 1* și respectiv *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul IV** Contractul de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban SRL se va încheia până la data de 15.02.2024.”

**Articolul V.** Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

**Articolul VI.** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 18 / 12.02.2024

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

SECRETAR GENERAL

**1. PĂRŢILE CONTRACTANTE**

**1.1. Unitatea Administrativ Teritorială ORAŞUL EFORIE**, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, jud. Constanta, tel 0241748633, CUI 4617794, cont bancar nr. RO95TREZ24A705000200130X deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata legal prin primar, Robert-Nicolae ŞERBAN, în calitate de **client**, pe de alta parte,

şi

**1.2. SC EFO URBAN SRL**, cu sediu in Eforie Sud, str. Serei nr. 1, jud. Constanta, Cod Unic de Înregistrare RO32240249, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J13/2060/2013, tel./fax 0241 748890, având cont bancar nr. RO78TREZ2365069XXX005413 deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata legal de prin ADMINSTRATOR Florian COJEA, in calitate de **prestator**, pe de o parte,

în baza HCL nr. 42/30.03.2023 modificata si completata prin HCL nr. 343/21.12.2023 si a HCL nr. 77/30.05.2018, coroborate cu dispoziţiile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare, se încheie prezentul contract de prestari servicii.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de către SC Efo Urban SRL a serviciilor de intretinere si mentinere in functiune a cimitirelor de pe raza UAT Eforie în condițiile stabilite de către Consiliul Local al Oraşului Eforie, prin efectuarea urmatoarelor lucrari::

- amenajarea locurilor de inhumare;
- asigurarea si mentinerea curateniei;
- intretinerea si refacerea instalatiilor ce deservesc cimitirele (apa, canalizare, iluminat);
- intretinere alei si garduri;
- amenajare, intretinere si conservare spatii verzi;
- efectuare de inhumari si deshumari la cripta sau groapa;
- intretinerea patrimoniului existent in cimitire (bancute, cosuri de gunoi).



### **3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract este valabil o perioadă de 5 (cinci) ani începând cu 15.02.2024 până la 31.12.2028, conform prevederilor art. 1 din HCL nr. 42/30.03.2023 modificată și completată prin HCL nr. 343/21.12.2023.

3.2. Prezentul contract este valabil numai în perioada în care HCL nr. 42/30.03.2023 modificată și completată prin HCL nr. 343/21.12.2023 produce efecte juridice; în situația în care HCL nr. 42/30.03.2023 modificată și completată prin HCL nr. 343/21.12.2023 nu va produce efecte juridice (revocare, anulare de către instanța de contencios administrativ, Consiliul Local al Orașului Eforie adoptă altă hotărâre cu privire la administrarea / întreținerea și menținerea în funcțiune a cimitirelor cu prevederi contrare HCL 42/30.03.2023 modificată și completată prin HCL nr. 343/21.12.2023 etc.) prezentul contract încetează de drept.

### **4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

4.1. Prestatorul are următoarele obligații principale:

- Să asigure resurse umane pentru derularea contractului, respectiv 6 muncitori necalificați și un gestionar;
- Să achite utilitățile (energie electrică, apă și salubritate) pentru imobilele aflate în întreținere;
- Să presteze servicii de igienizare pentru imobilele aflate în administrare;
- Să presteze servicii de întreținere spații verzi;
- Să semnaleze necesitatea efectuării unor lucrări de reparații și investiții.

4.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

4.3. Prestatorul se obligă să întocmească situații de plată lunare însoțite de un raport de activitate al lucrărilor efectuate pentru care se percepe taxa/tarif de la persoanele fizice, coroborat cu documentul care atestă plata către bugetul local al taxei/tarifului respectiv.

4.4. Prestatorul se obligă să garanteze că serviciile prestate respectă prevederile legislației în vigoare, precum și hotărârile consiliului local.

### **5. OBLIGAȚIILE CLIENTULUI**

5.1. Clientul se obligă să verifice periodic efectuarea serviciilor de igienizare și întreținere a imobilelor Cimitir Eforie Sud și Cimitir Eforie Nord.

5.2. Clientul se obligă să deconteze prestatorului cheltuielile salariale pentru resursele umane prevăzute la art. 4.1 pe baza de copie a statului de plată a salariilor.

5.3. Clientul se obligă să deconteze, pe baza situațiilor lunare de plată, următoarele:

- Contravaloarea utilităților achitate de către prestator (consum apă - cimitir Eforie Sud și Eforie Nord, consum energie electrică – iluminat și cabina de paza



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Eforie Sud, salubritate – cimitir Eforie Nord si Eforie Sud). Pentru achitarea utilitatilor se va prezenta factura fiscala emisa de catre furnizorul de utilitati insotita de o fisa analitica pe furnizor.

- Contravaloarea echipamentelor de protectie utilizate de către resursele umane menţionate la art. 4.1 din prezentul contract, inclusiv cele necesare pentru protecţia muncii in limita aprobata prin prezentul contract.

- Contravaloarea materialelor consumabile (ciment, var, tarnacop, casma, lopata, roaba etc.) necesare pentru activitatea de igienizare a imobilelor in limita aprobata prin prezentul contract.

#### **6. PREŢUL CONTRACTULUI**

6.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de 3.490.000,00 lei la care se adauga TVA, respectiv o valoare de 698.000,00 lei/an la care se adauga tva.

6.2. Valoarea contractului de prestari servicii pe an este de 698.000,00 lei la care se adauga TVA din care 588.000,00 lei pentru cheltuieli de personal, 5.000,00 lei/an pentru echipamente de protectie, 3.000,00 lei/an materiale consumabile si 102.000 lei pentru utilitati (consum apa - cimitir Eforie Sud si Eforie Nord, consum energie electrica, salubritate – cimitir Eforie Nord si Eforie Sud.

6.3. Preţul contractului se actualizează corespunzător, pe durata derulării contractului, prin hotarare a Consiliului Local Eforie.

#### **7. MODALITĂŢI DE PLATĂ**

7.1. Clientul are obligaţia de a efectua plata către prestator prin virament bancar în contul de trezorerie al prestatorului în termen de 30 zile de la data recepţionării serviciilor şi primirii la plata a facturilor.

#### **8. REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Clientul va notifica de îndata Consiliului Local al Oraşului Eforie orice abateri constatate în indeplinirea prezentului contract în situaţia în care prestatorul îşi îndeplineşte defectuos obligaţiile, în vederea acţiunii în consecinţă.

#### **9. FORŢA MAJORĂ**

9.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

9.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din contractul de servicii de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părţi.

9.7. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă şi în scris.

### **10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situaţii:

- a) prin ajungere la termen;
- b) în situaţia în care se contată că HCL nr. 42/30.03.2023 modificata si completata prin HCL nr. 343/21.12.2023 nu produce efecte juridice, de la data constatării;
- c) apariţia unei situaţii de forţă majoră.

### **11. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

11.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **12. DISPOZIȚII FINALE**

12.1. Prezentul contract a fost încheiat astazi data de \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, având aceeaşi valoare juridică, două pentru client şi unul pentru prestator.

**CLIENT,**

**PRESTATOR,**

**ORASUL EFORIE**

**EFO URBAN SRL,**  
Reprezentata legal prin  
**COJEA FLORIAN**

**PRIMAR**

**SERBAN ROBERT-NICOLAE**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.**  
**MANEA DANIEL**

**DIRECTOR EXECUTIV D.E.**  
**OPREA ALINA-ELENA**

**SEF SERVICIU J.C.A.A.S.**  
**BUCUREŞTEANU ALEXANDRU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 18 / 12.02.2024

SECRETAR GENERAL

**ACT DE CONCESIUNE**  
**NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_**

Se atribuie in folosință LOCUL DE INHUMARE în Cimitirul EFORIE  
\_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, pe durată de \_\_\_\_\_ ani, în  
baza \_\_\_\_\_ NR. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_,  
următorilor

- NUME \_\_\_\_\_ PRENUME \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_
- NUME \_\_\_\_\_ PRENUME \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_
- NUME \_\_\_\_\_ PRENUME \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_

Prezentul act asigură dreptul de folosință în scopul înhumării titularului și rudelor până la gradul IV, cu acordul acestuia.

La decesul titularului dreptul de folosință se transmite moștenitorilor direcți până la gradul IV, în baza certificatului de moștenitor, copie legalizată care va fi depusă la biroul de impozite și taxe din Primăria Eforie.

Primăria Oraș Eforie își rezervă dreptul de preempțiune privind schimbarea folosinței, schimbarea titularului sau a duratei actului.

Folosința (concesiunea) nu poate face obiectul unei tranzacții sub orice titlu (donație, testament, vânzare).

Titularul/titularii concesiunii sunt obligați să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare a Cimitirelor.

Prezentul act este valabil până la data de \_\_\_\_\_.

Administrator,

Titular/titulari concesiune



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**EXTRAS DIN REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A CIMITIRELOR**

**I. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CONCESIUNII**

**a) DREPTURI**

- Folosinţa pe toată durata concesiunii în scopul înhumării de către titular pentru el şi rudele acestuia de până la gradul IV
- Executarea de lucrări funerare, în baza avizului de construcţie, conform art. 11 lit. s) din Legea 50/1991

**b) OBLIGAŢII**

- Amenajarea şi întreţinerea locurilor şi lucrărilor funerare eferente existente prin asigurarea unui aspect îngrijit
- Să achite taxa anuală de întreţinere în cursul anului respective
- Să depună la dosarul locului copii ale certificatelor de moştenitor care certifică transmiterea dreptului de folosinţă
- La executarea lucrărilor funerare să respecte suprafaţa prevăzută în act
- Să obţină avizul de construcţie conform art. 11 lit. s) din Legea 50/1991 pentru lucrările funerare ce sunt executate pe aceste locuri, aviz ce are valabilitate 1 an de la data eliberării
- Să împrejmuiască locul în termen de 1 (unu) an de la data atribuirii
- Să nu planteze arbori şi arbuşti

**II. DURATA CONCESIUNII**

- Atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune se face pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, cu condiţia ca locul să fie îngrijit şi împrejmuیت

**III. ÎNCETAREA DREPTULUI DE CONCESIUNE**

Administratorul cimitirului va retrage dreptul de folosinţă a locului de inhumare şi îi va înştiinţa în scris pe titularii drepturilor de folosinţă în următoarele cazuri

- La expirarea duratei de folosinţă
- Când titularul dreptului de folosinţă renunţă la acest drept în favoarea administratorului cimitirului
- În cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de înhumare
- În caz de părăsire sau de menţinere în stare de neîngrijire pe o perioadă mai mare de 2 ani a locurilor de înhumare şi a lucrărilor funerare
- În caz de neachitare a taxei de întreţinere pe o perioadă mai mare de 2 ani

**DE ACEST CONTRACT MAI BENEFICIAZĂ**

Numele şi prenumele	Grad de rudenie	Suprafaţă(cota)