



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH  
REGISTRUL  
NR. 27 DATA 15.02.2024

## PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate între UAT oraș Eforie și S.C. Retail Development Solutions S.R.L.,

Primarul orașului Eforie

Având în vedere:

- Adresa f.n. emisă de S.C. Retail Development Solutions S.R.L. înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 30368 / 02.11.2023;
- Adresa f.n. emisă de S.C. Retail Development Solutions S.R.L. înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 32821 / 02.11.2023;
- Adresa nr. 32821 / 22.12.2023 emisă de Primăria orașului Eforie;
- Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr. 3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022 la de B.I.N „Serban Mihaela-Lavinia” între Orașul Eforie, în calitate de vânzător și S.C. Retail Development Solutions S.R.L, în calitate de cumpărător;
- Hotărârile Consiliului Local Eforie ce au stat la baza încheierii contractelor de vânzare-cumpărare mai sus menționate: nr. 211/19.08.2021, nr. 237/16.09.2021, nr. 238/16.09.2021, nr. 134/51.05.2022, nr. 170/29.07.2022, nr. 193/31.08.2022, nr. 194/31.08.2022, nr. 195/51.08.2022 și respectiv nr. 196/51.08.2022.
- Prevederile art. 1166, art. 1170, art. 1182, art. 1201, art. 1225, art. 1241, art. 1243, art. 1266, art. 1268 și art. 1270 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil ;
- Prevederile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistență Socială

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

## PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba încheierea unor acte adiționale la Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr. 3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022 la B.I.N „Serban Mihaela-Lavinia” între Orașul Eforie, în calitate de vânzător și S.C. Retail Development Solutions S.R.L, în calitate de cumpărător”, cu privire la interpretarea și precizarea cazului în care se aplică prevederea contractuală: „În situația în care Orașul Eforie este obligat sau nevoit să răscumpere acest teren,



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

*preţul de cumpărare va fi egal cu preţul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul răscumpărării”, urmând ca actele adiţionale să aibă următorul obiect:*

*„Această prevedere contractuală se va aplica strict şi doar în situaţia în care, Oraşului Eforie i se atrage răspunderea pentru evicţiune, caz în care acesta va plăti către Cumpărător doar preţul încasat conform contractului de vânzare-cumpărare”.*

Art. 2. Societatea Retail Development Solutions SRL, va fi notificata în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea prezentării la sediul notarului public instrumentator pentru încheierea actelor adiţionale la Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr. 3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022 la de B.I.N „Serban Mihaela-Lavinia” între Oraşul Eforie, în calitate de *vânzător* şi S.C. Retail Development Solutions S.R.L, în calitate de *cumpărător*

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul oraşului Eforie, Robert-Nicolae SERBAN, în calitatea sa de autoritate publică executivă a administraţiei publice locale, să semneze în numele şi pe seama vânzătorului Oraşul Eforie actele adiţionale la contractele de vânzare-cumpărare mai sus menţionate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general oraşului Eforie.

PRIMAR

Robert-Nicolae ŞERBAN

Întocmit / Redactat  
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂSCUŢĂ



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**REFERAT DE APROBARE**

la PROIECTUL de HOTĂRÂRE  
privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de vânzare-cumpărare  
încheiate între UAT oraș Eforie și S.C. Retail Development Solutions S.R.L.,

Prin Adresele f.n. înregistrate la Primăria orașului Eforie sub nr. 30368 / 02.11.2023 și respectiv nr. 32821 / 02.11.2023, S.C. Retail Development Solutions S.R.L. având calitatea de *cumpărător* în Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr. 3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022 la B.I.N „Serban Mihaela-Lavinia” încheiate între Orașul Eforie, în calitate de *vânzător* și S.C. Retail Development Solutions S.R.L, în calitate de *cumpărător* ; a solicitat relații privind modalitatea de interpretare și precizarea cazului în care se aplică art. 8 din HCL nr. 211/19.08.2021, nr. 237/16.09.2021, nr. 238/16.09.2021, nr. 134/31.05.2022, nr. 170/29.07.2022, nr. 193/31.08.2022, nr. 194/31.08.2022, nr. 195/31.08.2022 și nr. 196/31.08.2022 ce prevede: „*În situația în care Orașul Eforie este obligat sau nevoit să răscumpere acest teren, prețul de cumpărare va fi egal cu prețul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul răscumpărării*”.

Analizând prevederile legale incidente din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, respectiv:

**Secțiunea a 6-a Efectele contractului**

**§1. Efectele între părți**

**Articolul 1.270**

**Forța obligatorie**

(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

**Articolul 1.243**

**Modificarea contractului**

*Dacă prin lege nu se prevede altfel, orice modificare a contractului este supusă condițiilor de formă cerute de lege pentru încheierea sa.*

**Articolul 1.268**

**Interpretarea clauzelor îndoielnice**

(1) Clauzele susceptibile de mai multe înțelesuri se interpretează în sensul ce se potrivește cel mai bine naturii și obiectului contractului.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

(2) Clauzele îndoielnice se interpretează ținând seama, între altele, de natura contractului, de împrejurările în care a fost încheiat, de interpretarea dată anterior de părți, de sensul atribuit în general cluzelor și expresiilor în domeniu și de uzanțe.

(3) Clauzele se interpretează în sensul în care pot produce efecte, iar nu în acela în care nu ar putea produce niciunul.

(4) Contractul nu cuprinde decât lucrul asupra căruia părțile și-au propus a contracta, oricât de generali ar fi termenii folosiți.

(5) Clauzele destinate să exemplifice sau să înlăture orice îndoială asupra aplicării contractului la un caz particular nu îi restrâng aplicarea în alte cazuri care nu au fost expres prevăzute.

A fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate între UAT oraș Eforie și S.C. Retail Development Solutions S.R.L.,

PRIMAR

Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat  
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚĂ



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea încheierii unor acte adiţionale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate între UAT oraş Eforie şi S.C. Retail Development Solutions S.R.L.*,

Avand in vedere :

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Astfel prevederea contractuală modificarea de modificare a contractelor de vanzare-cumparare in discutie, in acceþiunea administraþiei publice locale Eforie se poate interpreta şi aplica astfel:

*„În situaþia în care, Oraşului Eforie i se atrage răspunderea pentru evicþiune, acesta va plăti către Cumpărător doar preţul încasat conform contractelor de vânzare-cumpărare”.*

Deasemenea, proiectul intruneste condiþiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanþa de urgenþă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparþine exclusiv autorităþilor deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A**

Nr.inreg.27/19.02.2024

**RAPORT**

**La proiect de hotarare nr. 27/15.02.2024 privind aprobarea incheierii unor acte  
aditionale la contractele de vanzare cumparare incheiate intre UAT oras Eforie si  
S.C. Retail Development Solutions S.R.L.**

**REGIMUL FISCAL**

Din evidentele fiscale pe care le detinem, S.C. RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L. avand CUI 44061387, cu sediul in localitatea Bucuresti, Sector 3, bld. Unirii, nr.63, bl. F4, et.P, figureaza inregistrata cu imobile constructii C3-magazie, C4-magazie, C2-anexa gospodareasca, C1-cabina paza situate in Eforie Sud, str. Serei, nr. 2C in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3242/14.12.2021; cabina poarta, spalatorie si birouri, anexa depozit ambalaje, magazine, baraca metalica, magazin statie auto situate in Eforie Sud, str. Serei, nr.4 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 603/28.02.2022 si terenuri astfel: 361 mp situat in Eforie Sud, str.Republicii, lot 1607/2, nr. Cadastral 107527; 479 mp situat in Eforie Sud, str. Republicii, lot 1608/2, nr cadastral 107531, 452 mp situat in Eforie Sud, str. Republicii, lot 1609/2, numar cadastral 107530, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1012/04.04.2022 si 25418 mp avand numar cadastral 107784 in baza actului de alipire autentificat sub nr. 336/31.01.2023.

La data prezentei societatea mai susmentionata nu figureaza inregistrata cu debite restante.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec



**CĂTRE: PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE**

**Adresa:** Eforie Sud str. Progresului nr. 1, Cod Poștal 905360, Jud. Constanța

**Email:** [secretariat@primariaeforie.ro](mailto:secretariat@primariaeforie.ro)

Subscrisa, **RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Bulevardul Unirii, nr. 63, bloc F4, etaj parter, nr. ap. Parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/6260/2021, cod unic de inregistrare 44061387, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/6260/2021, capital social subscris si varsat in intregime in numerar 50.000 LEI, prin **PĂTRU CRISTINA - VERONA**, cetatean roman, sex feminin, născută la data de 09.01.1976 in Mun. București, sector 1, CNP 2760109450019, domiciliată in Mun. București, Bd. Timișoara nr.103M, bl.2, et.6, ap.35, sector 6, identificată cu CI seria RK nr. 776746, emisă la 12.08.2021 de S.P.C.E.P. Sector 6, in calitate de proprietar al imobilului situat în **Loc. Eforie Sud, jud. Constanta, Str. Republicii nr.32B+32A+32+67+ zona sere Lot 1751+1750+1749+1607/1+1608/1+1609/1+strada Serei nr.4 – Lot 1+4B+4-Lot 3+4A+2C+Str. Serei F.N., cu nr. cadastral 107784, înscris în CF 107784, compus din Imobil intravilan, categoria curti – constructii, în suprafață totală de 25.418 mp și construcțiile situate pe acest Imobil, (denumit in continuare „Imobilul”),**

**va solicitam respectuos prin prezenta, sa incuviintati introducerea pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al Primariei Orasului Eforie, a unui punct avand ca obiect supunerea spre dezbaterea si aprobarea modificarii Hotararilor Consiliului Local Eforie nr. 211/19.08.2021, nr. 237/16.09.2021, nr. 238/16.09.2021, nr. 134/31.05.2022, nr. 170/29.07.2022, nr. 193/31.08.2022, nr. 194/31.08.2022 , nr. 195/31.08.2022, nr. 196/31.08.2022, in sensul eliminarii din cadrul acestor hotarari a prevederii „In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii” si in consecinta, aprobarea modificarii actelor subsecvente, respectiv a Contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr. 3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022, de BIN „Serban Mihaela-Lavinia”, in sensul eliminarii din cadrul acestor contracte de vanzare - cumparare a oricaror prevederi privind dreptul Orasului Eforie de a rascumpara in orice conditii terenurile ce fac obiectul acestor contracte.**

Facem aceasta solicitare expresa, intrucat aceste contracte de vanzare-cumparare, desi nu s-au incheiat sub conditia rascumpararii asa cum este definita la art.1758 si urmatoarele din Codul

Civil, prin introducerea acestei prevederi in contractele de vanzare-cumparare, se pun sub semnul incertitudinii investitiile pe care proprietarul intentioneaza sa le realizeze pe Imobil. Astfel, suntem in imposibilitatea de a dezvolta Proiectul Imobiliar avut in vedere la momentul achizitionarii Imobilului.

Totodata, precizam ca pentru orice expropriere de utilitate publica exista lege speciala, ce trebuie respectata; acelasi lucru putem sa spunem si despre eventuale hotarari judecatoresti care, cu sau fara prevederi cuprinse in contractele civile, trebuiesc respectate.

**Pentru orice comunicări, clarificări sau informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la:**

**Adresa:** Cabinet de Avocat Ghica Marian, Constanta, Bld. Mamaia nr.6.  
**E-mail:** ghicamarian@yahoo.com  
**Tel:** 0724340598

Cu deosebita consideratie,

**RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.**

**Prin Avocat**

**Ghica Marian**







**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

Nr. înreg. 32821 / 22.12.2023

Către

**RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L**

*municipiul Bucureşti, Sector 3, b-dul. Unirii nr. 63, bl. F4, parter*

Urmare Adresei dumneavoastră FN înregistrată la instituția noastră sub nr de mai sus, prin care solicitați reanalizarea/eliminarea art. 8 din HCL nr. 211/19.08.2021, nr. 237/16.09.2021, nr. 238/16.09.2021, nr. 134/31.05.2022, nr. 170/29.07.2022, nr. 193/31.08.2022, nr. 194/31.08.2022, nr. 195/31.08.2022 si nr. 196/31.08.2022 precum și din actele autentice subsecvente, respectiv contractele de vânzare-cumpărare încheiate de orașul Eforie cu societatea dumneavoastră, prin prezenta vă comunicăm că în accepțiunea administrației publice locale Eforie această prevedere contractuală face referire expresă la art 1351 NCC ,ce reglementează un eveniment viitor si nesigur, independent de voința UAT Eforie. In aceasta ipoteza Orașul ar putea fi “nevoit” sa aplice acea clauza cu toate ca in prezent nu avem in derulare si nici nu intenționam sa derulam vreun proiect de utilitate publica in acea zona. “

Totodată vă comunicăm că suntem de acord cu propunerea înaintată de dvs. privind aplicarea art. 8 în sensul că: **“In situația in care, Orașului Eforie i se atrage răspunderea pentru evicțiune, acesta va plăti către Cumpărător doar prețul încasat conform contractelor de vânzare-cumpărare.**

Cu stimă,

PRIMAR,

Robert-Nicolae ȘERBAN



SECRETAR GENERAL  
Gabriel PREOTEASA

DIRECȚIA A.D.P.P.  
Director Executiv  
Daniel MANEA

Întocmit/Redactat 2 ex.  
Jr. Gabriel PREOTEASA

CĂTRE:

Adresa:

Email:

*Secretariat*

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE  
Consiliul Local al orasului Eforie

Eforie Sud str. Progresului nr. 1, Cod Poștal 905360, Jud. Constanța

[secretariat@primariaeforie.ro](mailto:secretariat@primariaeforie.ro)



NR: 32821

DATA: 27/11/2023

COD: 32822

Subscrisa, RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L, persoana juridica romana, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Bulevardul Unirii, nr. 63, bloc F4, etaj parter, nr. ap. Parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/6260/2021, cod unic de inregistrare 44061387, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/6260/2021, capital social subscris si varsat in intregime in numerar 50.000 LEI, prin PĂTRU CRISTINA - VERONA, cetatean roman, sex feminin, născută la data de 09.01.1976 in Mun. București, sector 1, CNP 2760109450019, domiciliată în Mun. București, Bd. Timișoara nr.103M, bl.2, et.6, ap.35, sector 6, identificată cu CI seria RK nr. 776746, emisă la 12.08.2021 de S.P.C.E.P. Sector 6, în calitate de proprietar al imobilului situat în Loc. Eforie Sud, jud. Constanta, Str. Republicii nr.32B+32A+32+67+ zona sere Lot 1751+1750+1749+1607/1+1608/1+1609/1+strada Serei nr.4 – Lot 1+4B+4-Lot 3+4A+2C+Str. Serei F.N., cu nr. cadastral 107784, înscris în CF 107784, compus din Imobil intravilan, categoria curți – constructii, în suprafață totală de 25.418 mp și construcțiile situate pe acest Imobil, (denumit in continuare „Imobilul”),

va solicitam respectuos prin prezenta, sa incuviintati participarea subscrisei, prin reprezentantii acesteia, domnul GHICA MARIAN, domiciliat în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str.Horia nr.1, jud.Constanța, identificat cu C.I. seria KZ nr.205930, eliberată la data de 10.04.2014 de SPCLEP Eforie, având CNP 1700720341702 si doamna HANGANU ALINA IOANA, domiciliata în Mun. Bucuresti, Str. Matei Basarab nr.85, bl.L119bis, sc.1, et.2, ap.8, sector 3, identificata cu CI seria RK nr.291034, emisa la 20.02.2019 de SPCEP Sector 3, având CNP 2770703421514, la sedinta ordinara a Consiliului Local al orasului Eforie convocata pentru data de 29.11.2023, ora 13:00.

Totodata, va solicitam respectuos prin prezenta, sa incuviintati inscrierea subscrisei, prin reprezentantii sai, pentru luarea de cuvant cu privire la alte probleme care nu au legatura cu proiectele de hotarari inscrise pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Eforie convocata pentru data de 29.11.2023, ora 13:00, respectiv, introducerea pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al Primariei Orasului Eforie, a unui punct avand ca obiect supunerea spre dezbaterea si aprobarea modificarii Hotararilor Consiliului Local Eforie nr. 211/19.08.2021, nr. 237/16.09.2021, nr. 238/16.09.2021, nr. 134/31.05.2022, nr. 170/29.07.2022, nr. 193/31.08.2022, nr. 194/31.08.2022, nr. 195/31.08.2022, nr. 196/31.08.2022, in sensul eliminarii din cadrul acestor hotarari a prevederii „In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii” si in consecinta, aprobarea modificarii actelor subsecvente, respectiv a Contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr.

3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022, de BIN „Serban Mihaela-Lavinia”, in sensul eliminarii din cadrul acestor contracte de vanzare - cumparare a oricaror prevederi privind dreptul Orasului Eforie de a rascumpara in orice conditii terenurile ce fac obiectul acestor contracte.

Facem aceasta solicitare expresa, intrucat prin cererea inregistrata sub nr. 30368 din 02.11.2023, am solicitat introducerea pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al Primariei Orasului Eforie, a unui punct avand ca obiect supunerea spre dezbaterea si aprobarea modificarii actelor mai sus mentionate, iar pana la data prezentei, cererea subscrisei nu a primit niciun raspuns/nu a fost incuviintata.

Subliniem faptul ca nu este doar o chestiune ce tine exclusiv de interesul privat al subscrisei, ci are si o importanta componenta privind interesul comunitatii locale, avand in vedere impactul acestui demers asupra viitoarei dezvoltari a unui proiect economic pe care il consideram important deopotriwa, pentru subscrisa si pentru Orasul Eforie.

In speranta ca vom primi aprobarea si sustinerea Dvs. pentru participare si punere in discutie, respectiv prezentarea aspectelor mai sus indicate in cadrul plenului, va multumim anticipat.

Cu deosebita consideratie,

RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.



## CERERE DE ÎNSCRIERE ÎN AUDIENȚĂ

Subsemnata, **HANGANU ALINA IOANA**, domiciliată în Mun. Bucuresti, Str. Matei Basarab nr.85, bl.L119bis, sc.1, et.2, ap.8, sector 3, identificată cu CI seria RK nr.291034, emisă la 20.02.2019 de SPCEP Sector 3, având CNP 2770703421514, în calitate de împuternicit al societății **RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Bulevardul Unirii, nr. 63, bloc F4, etaj parter, nr. ap. Parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/6260/2021, cod unic de inregistrare 44061387, Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/6260/2021, capital social subscris și vărsat în întregime în numerar 50.000 LEI,

solicit respectuos acordarea unei audiențe de către Primarul orașului Eforie Sud.

Motivul prezentei cereri consta in intentia noastra de a prezenta si sustine solicitarile ce fac obiectul cererii înregistrate de societatea noastra, sub nr. 30368 din 02.11.2023 la Primaria Orasului Eforie.

Mentionez aici datele de contact pentru orice comunicare relativa la prezenta cerere:

E-mail: [alina.hanganu@eres.ro](mailto:alina.hanganu@eres.ro)

Tel: 0745184088

In speranta uni raspuns favorabil acordat in timp util,  
cu deosebită considerație,

Alina Ioana Hanganu,

împuternicit **RETAIL DEVELOPMENT SOLUTIONS S.R.L.**

