

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al
orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situație întocmite de Biziru Cristian și Jianu Valentina Carmen
- documentația cu IE 107664
- HCL 38/2020 anexa 1, nr. inventar 79, Dispoziția Primarului 182/2022 prin care s-a restituit 595 mp din din lotul 41 R. Leautey din suprafața de 951,64 mp;
- contractul de concesiune nr. 10/14.05.2002 pentru suprafața de 951,64 mp;
- HCL 38/2020 anexa 1 completată prin HCL 271/29.09.2023 anexa 1, nr. inventar 4854;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local ,

Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea suprafeței imobilelor teren cu nr. inventar 79 și 4854 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform anexei 1 la prezenta

Art. 2. Se aproba încheierea actului adițional la contractul concesiune nr. 10/14.05.2002 conform planului întocmit de Jianu Valentina Carmen cu actualizarea redevenței.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orașului Eforie.

februarie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Danie
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orasului

Având în vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- planurile de situație întocmite de Biziru Cristian și Jianu Valentina Carmen
- documentația cu IE 107664
- HCL 38/2020 anexa 1, nr. inventar 79, Dispoziția Primarului 182/2022 prin care s-a restituit 595 mp din lotul 41 R. Leatey din suprafața de 951,64 mp;
- contractul de concesiune nr. 10/14.05.2002 pentru suprafața de 951,64 mp;
- HCL 38/2020 anexa 1 completată prin HCL 271/29.09.2023 anexa 1, nr. inventar 4854;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orasului

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafetei unor imobile
care apartin domeniului privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1)
din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situatie intocmite de Biziru Cristian si Jianu Valentina Carmen
- documentatia cu IE 107664
- HCL 38/2020 anexa 1, nr. inventar 79, Dispozitia Primarului 182/2022 prin care s-a restituit 595 mp din din lotul 41 R. Leautey din suprafata de 951,64 mp;
- contractul de concesiune nr. 10/14.05.2002 pentru suprafata de 951,64 mp;
- HCL 38/2020 anexa 1 completata prin HCL 271/29.09.2023 anexa 1, nr. inventar 4854;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

Prezentul a fost intocmit in urma restituirii unei suprafete de teren (nr. inventar 76) si a actualizarii masuratorilor topo.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
02.2024

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa			Supr. acle (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impo	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala	tip			
1	76	26, 41	R. LEAUTEY	n	Eforie Nord	fn	371.00	a	euro	130	48230		cc	10	14.05.2002		Observatii 595 mp din terenul nr. 41 restituit prin Dispozitia Primanului nr. 182/12.07.2022 se va asigura acces pentru imobilul cu I.E. 106401	
2	4854	523, 547, 548, 549, 576, 577, 578, 596, 597	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovina		4358.52	c	euro	60	261511.2							



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orasului*

Avand in vedere

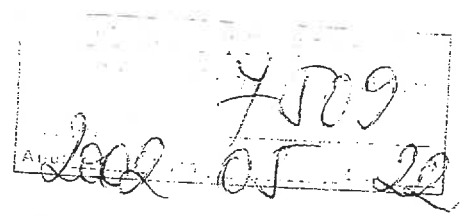
- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

**CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 10**

Incheiat in Eforie Sud la data de 14 mai 2002

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr.212202074617794, deschis la Trezoreria Eforie, Primar ing. Cosma Mihail in calitate de reprezentant al orasului Eforie, având calitatea de CONCEDENTI

si

S.C. INTERTOUR S.A., reprezentata prin d-nul. Durbac Gheorghe, cu sediul in Eforie Nord, b-dul. Tudor Vladimirescu, avand contul nr.251-100996119084 deschis la B.C.R. – Filiala Lapusneanu si inregistrat la Camera de Comert cu nr.J13/564/1997, CF R9092660 avand calitatea de CONCESIONAR.

In temeiul Hotararii Guvernului nr.450/1999 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, a Legii nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri privind autorizarea locuintelor completata si modificata cu Legea 453/2001 si a Hotărârii Consiliului Local nr. 179 din 30.11.2000, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat in Eforie Nord, loturile nr. 26 (partial) si nr.41 din parcelarea R.Leautey, in suprafata de 951,64 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexa la procesul verbal de predare-primire, avand urmatoarele vecinatati:

N – rest lot nr.26;

S – teren Consiliul Local Eforie;

E – loturile nr. 25, 42 si 42b;

V – loturile nr. 27, 40 si teren Consiliul Local Eforie.

Art.2.2. Terenul precizat la art.2.1. se predă de către concedent către concesionar pe baza de proces-verbal de predare-primire, avand destinatia de “amenajari dotari turistice”, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 179 din 30.11.2000.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata concesiunii este de 49 de ani, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 179 din 30.11.2000 incepand de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a terenului concesionat.

Art.3.2. Contractul de concesiune se poate prelungi de drept, pe o perioada de 24 de ani si 6 luni, daca la data expirarii primei durate a concesiunii, concesionarul continua sa exploateze terenul concesionat pentru realizarea obiectului sau de activitate.

IV. TAXA DE CONCESIUNE

Art.4.1. Taxa de concesiune este de 59.948.369 lei/an, asa cum rezultă din Hotararea Consiliului Local nr. 179 din 30.11.2000, de 44.513 lei/mp/an indexata cu rata inflatiei de 141,52% si înmultita cu suprafata terenului concesionat de 951,64 mp.

Art.4.2. Taxa de concesiune prevazuta la art. 4.1. este de 2.363,5219 USD/an, calculata la cursul de referinta de 25.364 lei/USD comunicat de B.N.R. din data Hotararii Consiliului Local nr.179 din 30.11.2000, in conformitate cu H.C.L. nr. 26/0.03.1998 care stabileste baza de calcul a taxei de concesiune.

Art.4.3. Taxa de concesiune prevazuta la art.4.1. se va reduce cu 20% conform H.C.L.1/26.01.2001, rezultand o taxa anuala in valoare de 1.890,8175 USD.

Art.4.4. In situatia in care se va reveni asupra H.C.L. 1/26.01.2001 (nu se va mai aplica reducerea de 20%), concesionarul va fi instiintat in scris in legatura cu modificarea intervenita.

Art.4.5. Plata taxei de concesiune se face incepand de la data procesului verbal de predare-primire a terenului concesionat.

Art.4.6. Concesionarul va depune in termen de maxim 180 zile de la data semnarii contractului contravaloarea in lei a 94,5409USD, cu titlul de garantie, din care vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului in baza contractului de concesiune in situatia in care acesta nu-si indeplineste obligatiile de plata stipulate in prezentul contract.

V. MODALITATI DE PLATA

Art.5.1. Pentru primul an al concesiunii, taxa de concesiune prevazuta la cap.IV se va plati in termen de 60 de zile de la data incheierii procesului verbal de predare-primire a terenului concesionat, dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art. 5.2. Incepand cu al doilea an al concesiunii, taxa de concesiune prevazuta la Cap.IV se va plati in lei in contul partii intai nr. 212202074617794 deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, pana la data de 28 februarie, respectiv 30 octombrie a fiecarui an.

Art.5.3. Intârzierile la plata taxei de concesiune se vor penaliza conform legislatiei în vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/dolar USA din ziua platii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.6. Concesiunea poate înceta prin:

- 6.a. - renuntare;
- 6.b. - rascumparare;
- 6.c. - forta majora.

6.a. Incetarea concesiunii prin renuntare

6.a.1. Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentantii concesionarului care împreună cu reprezentantii concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răsкупărare.

6.b.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răsкупărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie

ndecevată, efectivă și promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

6.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței.

6.c. Incetarea concesiunii în caz de forta majora.

6.c.2. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

6.c.3 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.c.4. În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

6.c.5. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâi asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

CONCEDENTUL are următoarele obligații și drepturi:

7.1. Sa predea concesionarului, pe baza de proces verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

7.2. Sa inspecteze prin împuternicitii săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

7.3. Sa declanșeze procedura de executare silită împotriva concesionarului, dacă acesta întârzie plata taxei de concesiune cu 90 de zile de la scadența acesteia.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și exercite integral sau parțial obligațiile.

CONCESIONARUL are următoarele obligații:

7.6. Sa se prezinte la data la care este anunțat, la sediul Primăriei, pentru predarea-primirea terenului concesionat. În cazul nerespectării acestei clauze, contractul de concesiune se va desființa deplin drept (rezoluția contractului va opera deplin drept).

7.7. Sa plătească taxa de concesiune la termenele stabilite contractual.

7.8. Sa inventarieze anual bunul concesionat pe liste de inventar distincte, care se transmit și concedentului, conform H.G.R. nr.1031/1999.

7.9. Sa evalueze contabil valoarea taxei de concesiune datorate, conform H.G.R. nr.1031/1999.

7.10. Să obțină avizele și acordurile legale pentru emiterea autorizațiilor de construire și pentru desfasurarea activității specifice.

7.11. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.

7.12. În cazul în care pe terenurile ce fac obiectul contractului se descoperă rețele edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, canalizare, telefonie, termoficare), aceste se vor devia pe cheltuiela concesionarului după obținerea în prealabil a autorizației de construire pentru deviere și implicit a acordului detinatorilor rețelelor.

7.13. Să finalizeze executarea lucrărilor autorizate în termenele prevăzute în autorizațiile de construire.

7.14. Să realizeze construcțiile cu respectarea documentațiilor tehnice ale autorizațiilor de construire.

7.15. La finalizarea lucrărilor de construire, să solicite participarea unui reprezentant al administrației publice locale la recepția construcțiilor și să se prezinte la sediul Primăriei pentru regularizarea taxelor pentru autorizațiile de construire, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate.

7.16. După recepția la terminarea lucrărilor de construire, să declare construcțiile în vederea în vederea impunerii, în termen de 15 zile de la data expirării duratei executării construcțiilor autorizate, la sediul Primăriei.

7.17. Să permită inspectarea lucrărilor de construire de către persoanele autorizate.

VIII. RASPUNDERI

Art.8.1. Nici una din părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător-total sau parțial-a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o împrejurare mai presus de voința părților, probată de partea care o invocă.

Art.8.2. Pe perioada imposibilității de executare drepturile și obligațiile corelative ale părților se suspendă pe acea perioadă.

Art.8.3. Partea care invocă imposibilitatea de executare este obligată să notifice celeilalte parti de îndată producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX. NOTIFICARI

Art.9.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre aceasta celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art.9.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X.LITIGII

Art.10.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de

concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.10.2. Pe toată durata concesiunii concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

XI.DISPOZITII FINALE

Art.11.1. ~~Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin încheierea de acte aditionale.~~

Art.11.2. Dreptul de concesiune se transmite in cazul in care concesionarul instraineaza activul pentru a carui buna functionare s-a concesionat terenul ce face obiectul prezentului contract.

Art.11.3. Procesul verbal de predare-primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesionarea terenurilor din Eforie Nord, plan parcelare "R.Leautey", lot nr.26 (partial) si lot nr. 46 s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,



Sef serv. UATCDGTL,
Ing. Marius Jifcu

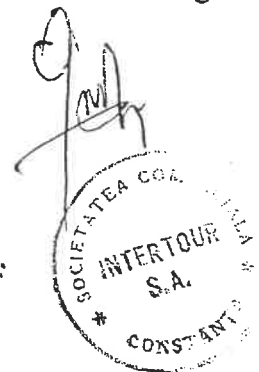
BIROUL JURIDIC,

Jr. Victoria Tanase-Doicaru

Sef serv. BRCITCES,
Ec. Elena Duca

CONCESIONAR,

S.C. INTERTOUR S.A.
Reprezentata prin
Durbac Gheorghe



JULY 2002
Primăria
Eforie Nord
Anul
8025
AT
37

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
Anexa la Contractul de concesiune nr. 10 din 14. MAI 2002.

Incheiat astazi 21.05.2002.

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului in suprafata de 951.64 mp., din parcelarea R. LEAUTEY lot nr. 26 si 41 PARTIAL situat in Eforie Nord, teren concesionat de CONSILIUL LOCAL EFORIE - S.C. INTERTOUR S.A. Conf. H.C.L. NR. 179 din 30.11.2000

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Consiliului Local Eforie - d-nul. Marius Jifcu si d-na Iacob Simona;
- din partea beneficiarului terenului dl. DURBAC GHEORGHE;
- executant P.F. STEFAN

Terenul predat are urmatoarele vecinatati conform planului de situatie anexat, astfel:

- la NORD REST LOT NR 26;
- la SUD TEREN CONSILIUL LOCAL EFORIE;
- la EST LOTURILE NR. 25, 42 SI 42b;
- la VEST LOTURILE NR. 27, 40 SI TEREN CONS. LOCAL EFORIE

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3(trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Am predat



Am primit

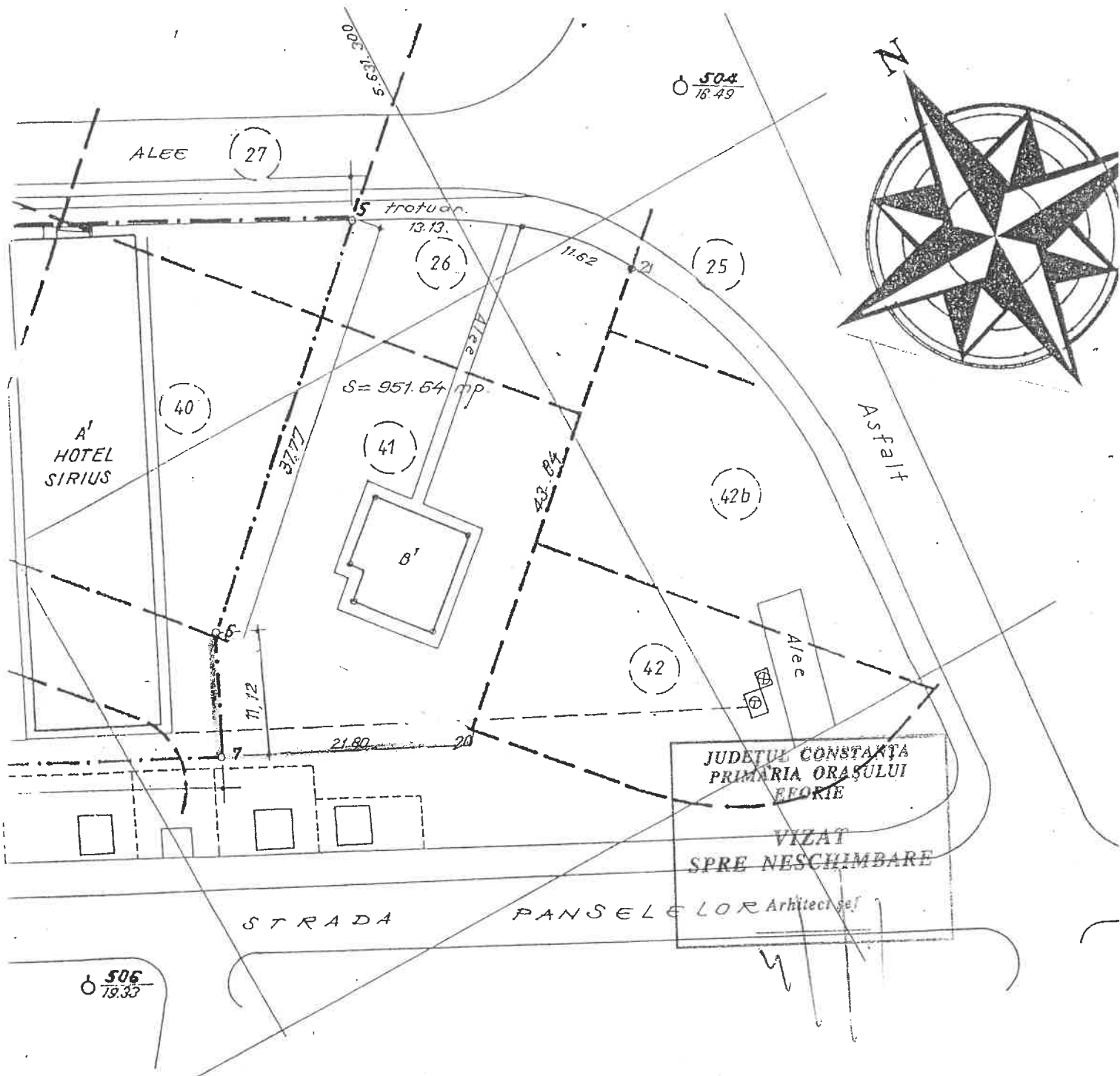
Inspectori UATCDCTI
Ing. Marius Jifcu
Sing. Simona Iacob



Executant



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
EFORIE NORD



- B¹ CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI SI IMPREJMUIRI EXISTENTE
- 41 LIMITA LOTURILOR DIN PARCELAREA INITIALA NR. LOT
- TEREN PROPUIS PENTRU CONCESIONARE
 $S = 951.64 \text{ MP}$
 $S_c = 113.42 \text{ MP}$

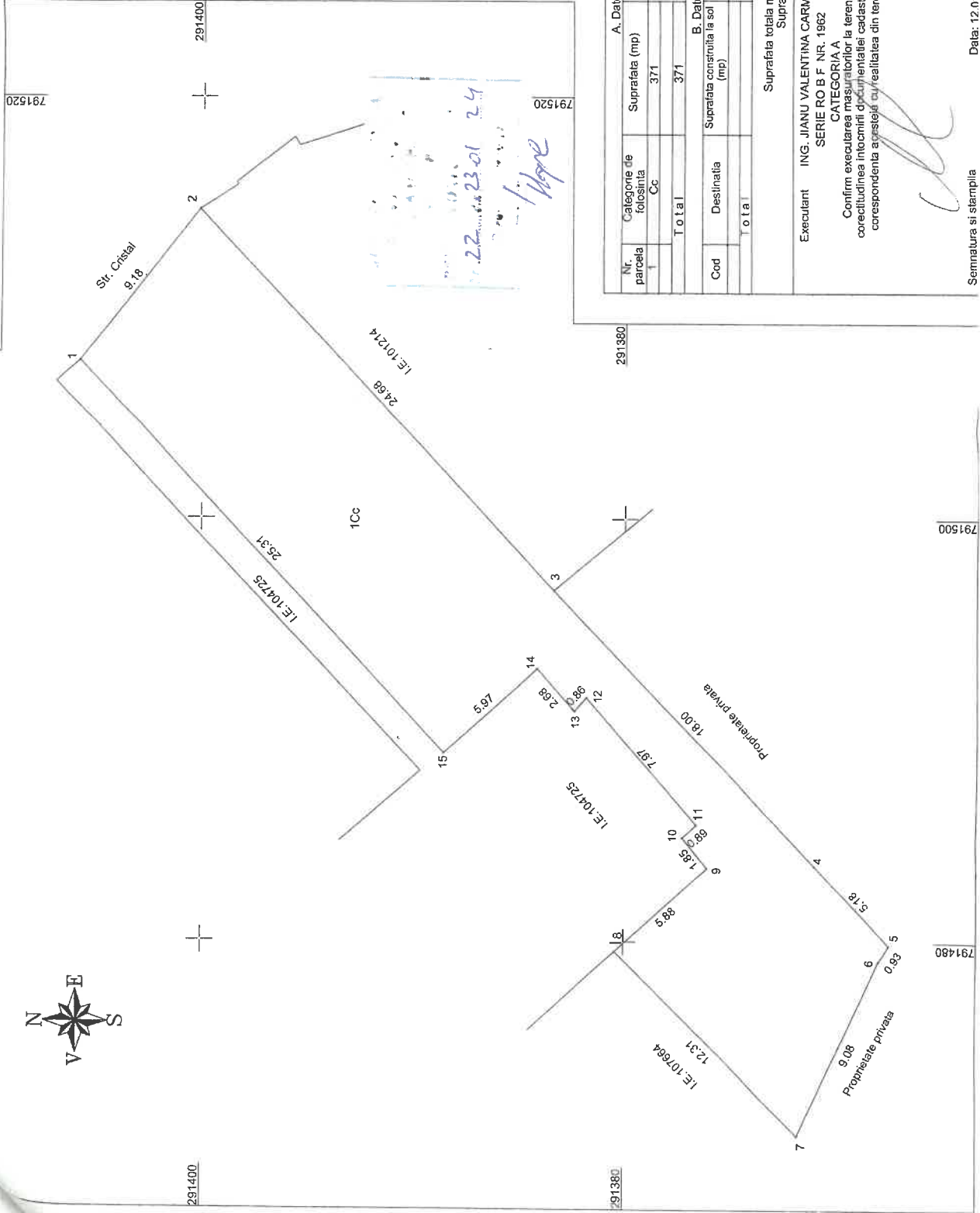
INTOCMIT
STEFAN BORDEA



PLAN DE SITUATIE

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	371 mp	Eforie Nord, Str. Cristal, FN, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Eforie	



Inventar de coordonate imobil
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	291405.794	791507.456	9.182
2	291400.153	791514.701	24.683
3	291383.395	791496.578	17.996
4	291370.912	791483.615	5.176
5	291367.326	791479.882	0.927
6	291367.840	791479.111	9.075
7	291371.679	791470.888	12.311
8	291380.433	791479.544	5.884
9	291376.074	791483.496	1.848
10	291377.244	791484.926	0.891
11	291376.594	791485.536	7.968
12	291381.814	791491.556	0.865
13	291382.384	791490.906	2.677
14	291384.164	791492.906	5.968
15	291388.584	791488.896	25.311
S=371 mp			

A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)		
	371		
Categorie de folosinta			
Cc			
Total	371		
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia		
	Suprafata construita la sol (mp)		
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului 371 mp			
Suprafata din acte = mp			

Executant	ING. JIANU VALENTINA CARMEN
Serie	RO B F NR. 1962
Categorie	CATEGORIA A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actiunii cu realitatea din teren	

Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

Semnatura si stampila
Data: 12.01.2024
Stampila BCPI
Semnatura si parafa


 ORAȘUL EFORIE
 PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. ...182/..... 12 -07- 2022

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr. 290/08.08.2001 depusă la Biroul Executorului Judecătoresc Adrian Romanescu și înregistrată la Primaria Orașului Eforie sub nr. 12218/08.08.2001 prin care **CUJBA IOAN ANDREI**, domiciliat în București, str. Frumoasa nr. 54, etaj 2, ap.11 Sector 1, solicită - restituirea în natură a vilei care a fost construită pe terenul în suprafața de 750 mp (lotul 41 parcelarea Leautey).

Având în vedere:

- Sentința Civilă nr. 51124.04.2008 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 1890/118/2007, definitivă prin Decizia Civilă nr. 262/12.11.2008 a Curții de Apel Constanța și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 2974/13.05.2010 a ICCJ;
- Încheierea din data de 01.11.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 1890/118/2007 având ca obiect lamurire dispozitiv;
- Decizia Civilă nr. 6/C/27.01.2017 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosarul civil nr. 1890/118/2007 având ca obiect lamurire dispozitiv;
- referatul comisiei interne nr. 18313/12.07.2022, prin care se propune această măsură;

În conformitate cu dispozițiile art. 7, 9, 21 alin. (4) și art. 25 alin. (1) și (3) din Legea nr. 10/2001, republicată și dispozițiile art. 196 alin.1 lit.b și art. 4 din OUG 57/2019 privind codul administrativ

**PRIMARUL ORAȘULUI EFORIE
 DISPUNE :**

Art. 1. - Se restituie în natură imobilul situat în Eforie Nord, în suprafața de 595 mp ce face parte din lotul 41, parcelarea Leautey, str. Cristal nr. 10, cu următoarele vecinătăți:

- La nord: strada-trotuar;
- La sud : spațiu verde de ambiental;
- La est : lotul 42 bis;
- La vest: lotul 40;

către **CUJBĂ IOAN ANDREI**, CNP 1410302400393 domiciliat în București, sector 1, str. Frumoasă nr. 54, et.2, ap.11, conform dispozițiilor hotărârilor civile menționate în preambulul prezentei dispoziții

Art. 2. - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului teren și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Punerea în posesie se va face după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin proces-verbal de punere în posesie.

Art. 3. - Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute la art. 25 alin. (4) din Legea nr. 10/2001, actualizată, cad în sarcina beneficiarilor restituirii.

Art. 4. - Prezenta dispoziție va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, actualizată, persoanelor îndreptățite și Instituției prefectului – județul Constanța.

Art. 5. – Prezenta dispoziție poate fi atacată, în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, actualizată, în termen de 30 de zile de la comunicare, la Secția Civilă a Tribunalului Constanța.

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL



Red.B.A./4ex.

Aviz de legalitate
SECRETAR

Gabriel PREOTEASA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

Nr.cerere	122725
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei CUJBA IOAN ANDREI
 Domiciliul Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **122725** din data **19-08-2022**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI CONSTANTA cu numărul cadastral

1) **107664**, Loc. Eforie Nord, Str CRISTAL, Nr. 10, Jud. Constanta, UAT Eforie, , in suprafață măsurată de 595 mp și suprafață din acte 595 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 29-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

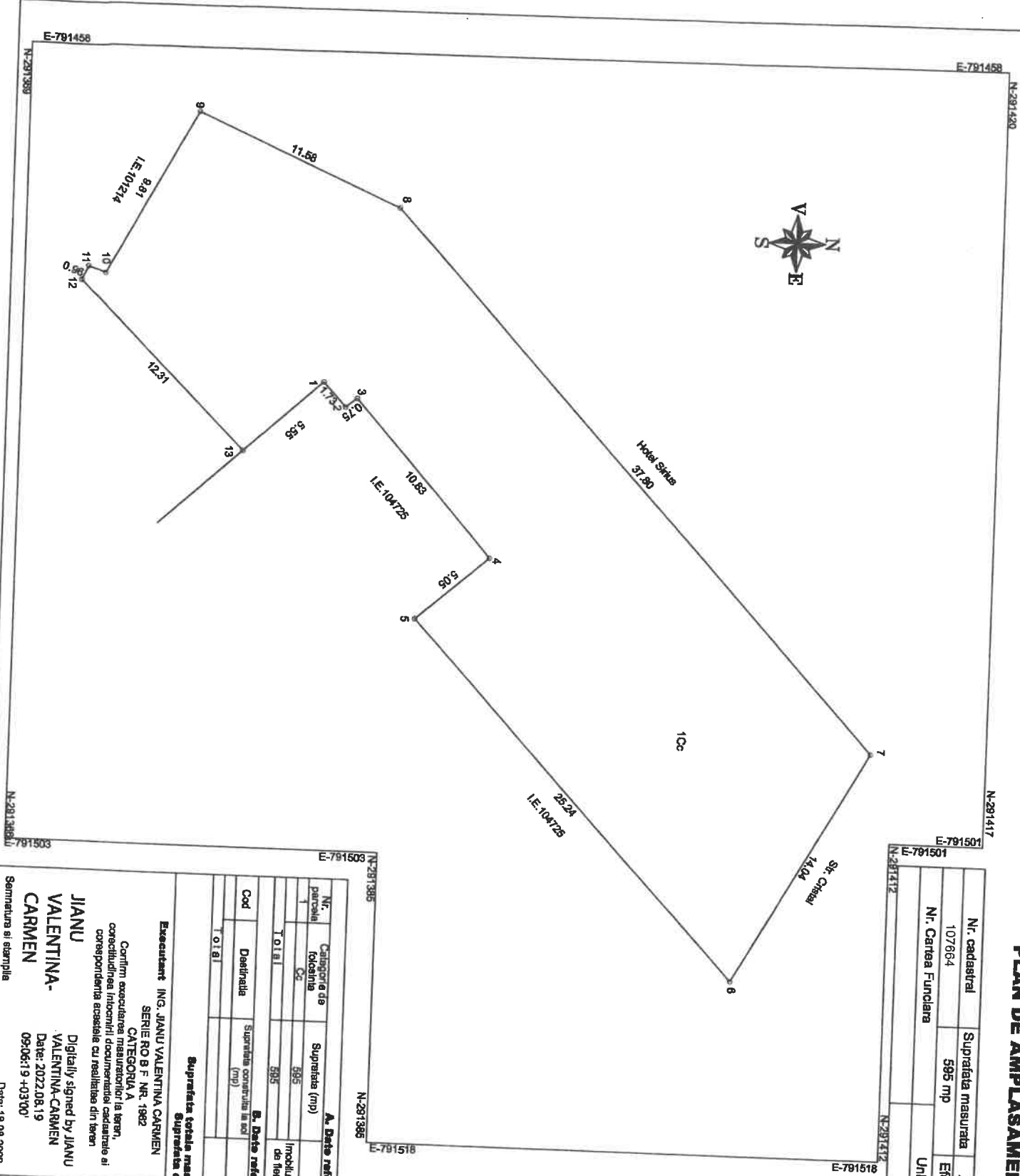
Inspector
CARMEN BUHOCIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35 la regulament

scara 1:200

Nr. cadastral 107664	Suprafata masurata 595 mp	Adresa imobilului Eforie Nord, Str. Cristal, nr.10, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Eforie



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Co	595	
TOTAL			
Cod	Destinatie	Suprafata construita in pct	Mentii

A. Date referitoare la teren
 Imobilul este delimitat de altele intre pct. 13-1-2-3-4-5-6, delimitat de gard de fier intre pct 6-7-8-9-10-11-12 iar in rest nelimitat.

B. Date referitoare la constructii
 Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului 595 mp
 Suprafata din acte 595 mp

Executant ING. JIANU VALENTINA CARMEN
 SERIE RO B F NR. 1982
 CATEGORIA A
 Confirm executarea, masuratorii la teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si corespundenta actualei cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

JIANU VALENTINA-CARMEN
 Digitally signed by JIANU VALENTINA-CARMEN
 Date: 2022.08.19 09:06:19 +0300

Adriana - Inspector
 Carmen - Inspector
 Buhoadu 11029 0007

122725/2022

18.08.2022

Stampila BCPI

Semnatura si para



100118268065

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 122725 / 19-08-2022

INCHEIERE Nr. 122725**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent:** CRISTINA STROESemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de CUJBA IOAN ANDREI domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI,
Loc. Bucuresti Sectorul 1 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea
funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.19181/20-07-2022 emis de PRIMARIA EFORIE;

-Act Administrativ nr.182/12-07-2022 emis de PRIMARIA EFORIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu
documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.8363/19-08-2022 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107664

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea
CUJBA IOAN ANDREI, sub B.1 din cartea funciara 107664 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

CUJBA IOAN ANDREI

JIANU VALENTINA CARMEN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-09-2022

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	122725
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107664 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

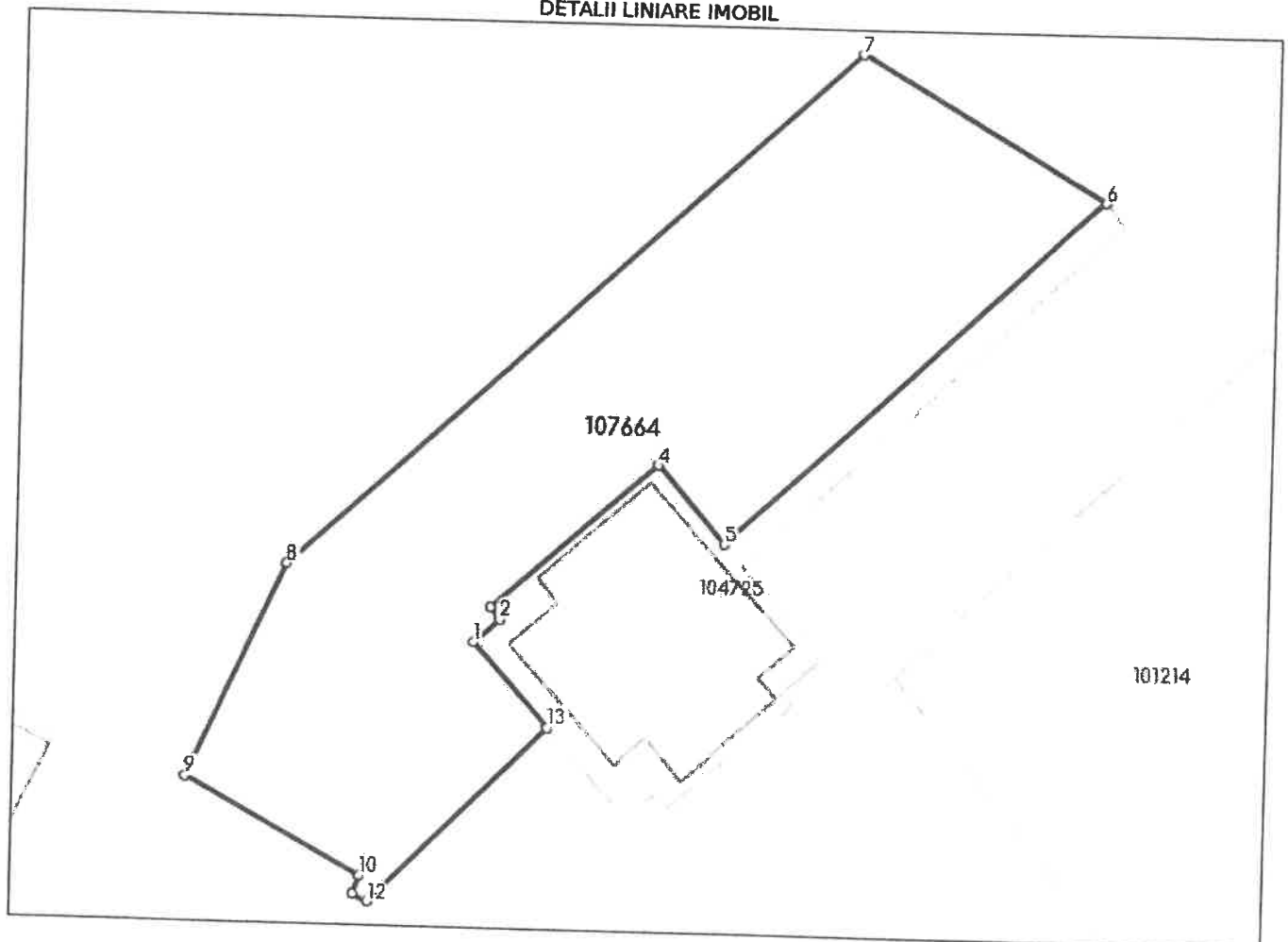
Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Cristal, Nr. 10, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107664	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	595			Imobilul este delimitat de alee între pct. 13-1-2-3-4-5-6, delimitat de gard de fier între pct 6-7-8-9-10-11-12 iar în rest neîmprejmuit.
	TOTAL:		595			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.727
2	3	0.754
3	4	10.833
4	5	5.05
5	6	25.237
6	7	14.038
7	8	37.804
8	9	11.583
9	10	9.814
10	11	0.961
11	12	0.797
12	13	12.311
13	1	5.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CŌNSTANTA la data: 29-08-2022
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN BUHOCIU

Adriana-
Carmen
Buhociu

Digitally signed by
Adriana-Carmen
Buhociu
Date: 2022.08.29
11:05:49 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107664 Eforie

Nr. cerere	122725
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
 100118268065



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Cristal, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107664	595	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122725 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 182, din 12/07/2022 emis de PRIMARIA EFORIE; Act Administrativ nr. 19181, din 20/07/2022 emis de PRIMARIA EFORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUJBA IOAN ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

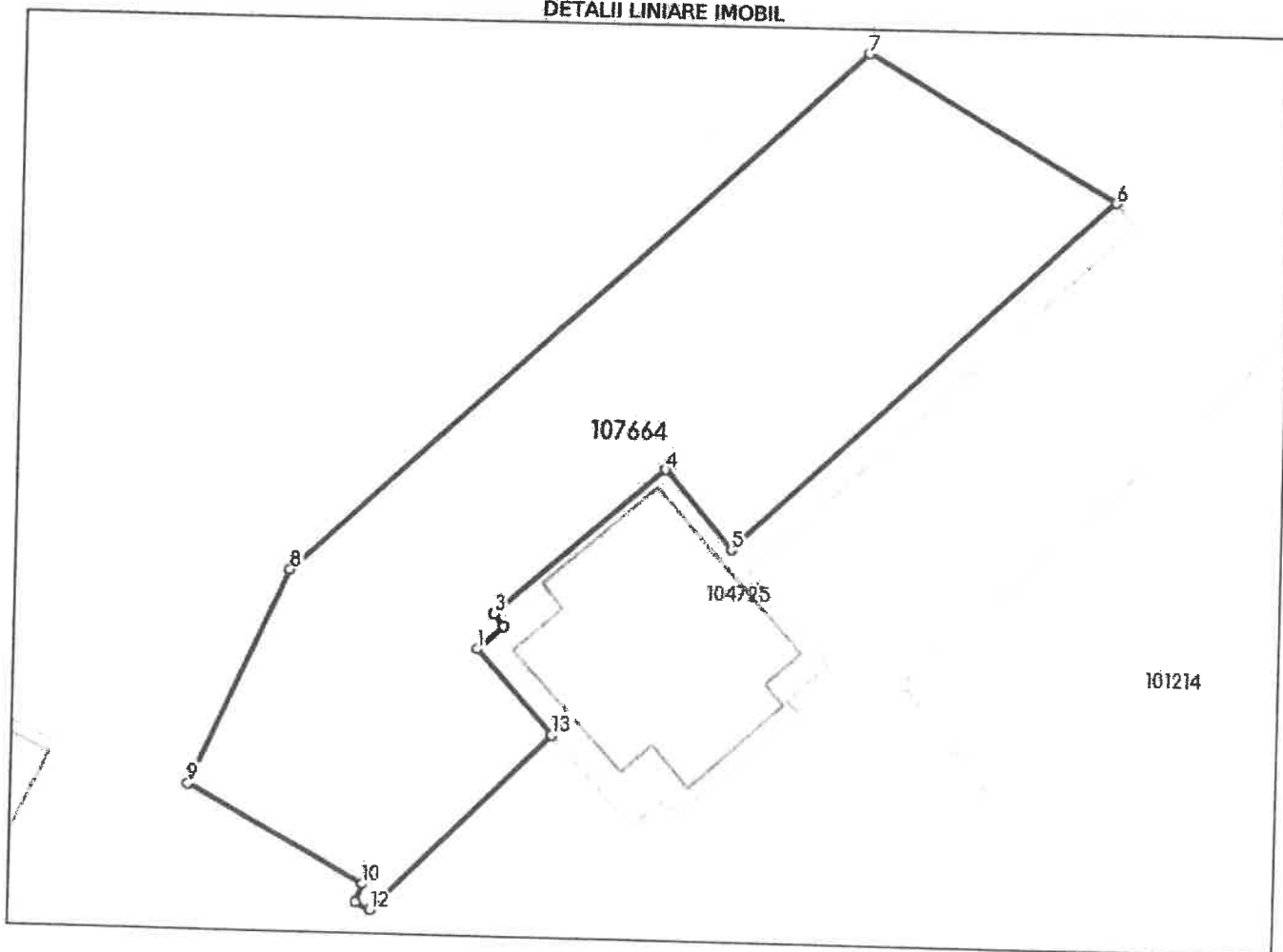
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107664	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	-	-	-	Imobilul este delimitat de alee între pct. 13-1-2-3-4-5-6, delimitat de gard de fier între pct 6-7-8-9-10-11-12 iar în rest neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.727
2	3	0.754
3	4	10.833
4	5	5.05
5	6	25.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	14.038
7	8	37.804
8	9	11.583
9	10	9.814
10	11	0.961
11	12	0.797
12	13	12.311
13	1	5.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Dovada plata card online nr.8363/19-08-2022 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-09-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)