

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea și completarea HCL 355/21.12.2023

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 1, nr. inventar 3596 (60,19 mp) și 3597 (61,1 mp);
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 17851 din 28 august 1991 la Notariatul de Stat Judetul Constanta rectificat in 24 februarie 2014 la BIN Petrescu Veronica;
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 7691 din 29 aprilie 1991 la Notariatul de Stat Judetul Constanta;
- certificat de mostenitor certificat cu nr. 140/02.09.2004 la BN Petrescu Veronica
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- referat de admitere (dezmembrare imobil) emis in dosarul 108386/12.11.2014 (153756/08.09.2023) de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 104759
- cererea nr. 4480/16.02.2024
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,
- HCL 355/21.12.2023

In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local , Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Art. 1 din HCL 355/21.12.2023 va avea urmatorul continut:

*Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului situat in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr. 7 conform Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823 in:*

*- lot 1 in suprafata de 396 mp (numar cadastral 104885) astfel incat din lotul 1 Orasul Eforie detine in proprietate cota parte de 61,10/396 (61,10 mp)*

*si*

*- lot 2 in suprafata de 352 mp (numar cadastral 104886) astfel incat din lotul 2 Orasul Eforie detine in proprietate cota parte de 60,19/372 (60,19 mp).*

**Art. 2.** Art. 3 din HCL. 355/2023 va avea urmatorul continut:

*art. 3*

*Se aproba intocmirea unui contract de partaj voluntar, fara sulta pentru imobilul identificat cu I.E. 104759.*

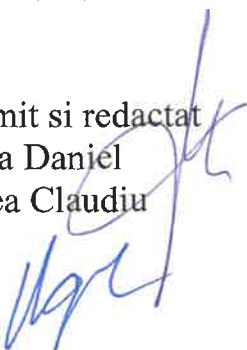
*Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul de partaj voluntar, fara sulta, incheiat in forma autentica.*

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

februarie 2024

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



PRIMAR  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind completarea HCL  
355/21.12.2023

Avand in vedere :

- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 1, nr. inventar 3596 (60,19 mp) si 3597 (61,1 mp);
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 17851 din 28 august 1991 la Notariatul de Stat Judetul Constanta rectificat in 24 februarie 2014 la BIN Petrescu Veronica;
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 7691 din 29 aprilie 1991 la Notariatul de Stat Judetul Constanta;
- certificat de mostenitor certificat cu nr. 140/02.09.2004 la BN Petrescu Veronica
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- referat de admitere (dezmembrare imobil) emis in dosarul 108386/12.11.2014 (153756/08.09.2023) de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 104759
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,
- HCL 355/21.12.2023

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind completarea HCL 355/21.12.2023

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

*PRIMAR,*  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

**Raport**

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea HCL 355/21.12.2023

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 1, nr. inventar 3596 (60,19 mp) si 3597 (61,1 mp);
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 17851 din 28 august 1991 la Notariatul de Stat Judetul Constanta rectificat in 24 februarie 2014 la BIN Petrescu Veronica;
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 7691 din 29 aprilie 1991 la Notariatul de Stat Judetul Constanta;
- certificat de mostenitor certificat cu nr. 140/02.09.2004 la BN Petrescu Veronica
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- referat de admitere (dezmembrare imobil) emis in dosarul 108386/12.11.2014 (153756/08.09.2023) de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 104759
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,
- HCL 355/21.12.2023

PH a fost intocmit pentru armonizarea HCL 355/2023 cu actualizarea prevederilor legale reglementate de Legea 7/1996 si Ordinul ANCPI 600/2023

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/  
compartimente

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
02.2024



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
**ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind completarea HCL 355/21.12.2023*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

**HOTĂRÂREA**

**nr. 355 din 21.12.2023**

privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în Eforie Nord identificat cu I.E. 104759

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului Eforie, Anexa 1, nr. inventar 3596 (60,19 mp) și 3597 (61,1 mp),
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 17851 din 28 august 1991 la Notariatul de Stat Județul Constanța rectificat în 24 februarie 2014 la BIN Petrescu Veronica,
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 7691 din 24 aprilie 1991 la Notariatul de Stat Județul Constanța,
- Prevederile art. 127 – 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.,
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis în dosarul nr. 108386/12.11.2014 (153756/08.09.2023) de OCPI Constanța pentru imobilul cu I.E. 104759,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,
- Legea fondului funciar nr. 18/1991,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Eforie Nord identificat cu I.E. 104759 conform Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis în dosarul nr. 108386/12.11.2014 de către OCPI Constanța pentru imobilul identificat cu I.E. 104759.

Art 2. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declarație notarială în formă autentică.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să semneze actul de dezlipire/dezmembrare în formă autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

**H O T Ȃ R Ȃ R E A**  
**nr. 262 din 29.09.2023**

privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Argeș, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanța la cererea nr. 126645 / 03.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniu Public și Privat;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială;
- Cererea nr. 24094/05.09.2023 depusă de B.I.N. Boicu Claudia;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanța la Cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823;
- Plan și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- Certificat de urbanism nr. 132/06.06.2023;
- Act Administrativ ( Ordinul ) nr. 552/21.12.2004 emis de Prefectura Constanța ;
- Act Notarial (Contract de vânzare cumpărare) autentificat cu nr. 22/19.08.2021 la BIN Boicu Claudia;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI în dosarul nr. 95263/22.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 fondului funciar;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara ;
- Prevederile art. 879 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I..

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ȃ R Ȃ Ț E**

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului situat în Eforie Sud, str. Argeș, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanța la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823 în lot 1 în suprafața de 317mp și lot 2 în suprafața de 373mp astfel încât din lotul 2 Orasul Eforie detine în proprietate cota parte de 90/373 (90 mp).

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orasului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declarație notarială în forma autentică.

Art. 3. Se aproba întocmirea unui contract de partaj voluntar, fara sulta pentru imobilul identificat cu I.E. 107823.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

Art. 4. Se imputerniceşte Primarul Oraşului Eforie să semneze actul de partaj voluntar, fără sulta, încheiat în formă autentică.

Art. 5. Prezenţa hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenţa hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13... voturi "pentru", ...-.... voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



Nr. cerere	108386
Anul	2014
Luna	11
Ziua	12

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei ROSCAN ADRIAN  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 108386 din data 12.11.2014, vă informăm:

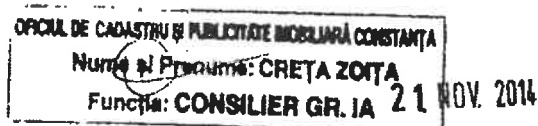
Imobilul situat în județ CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str AL. LAPUSNEANU, nr. 7 având numărul cadastral 104759 a fost dezmembrat în imobilele:

- 104885- județ CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str ION CREANGA, nr. 1 având suprafața măsurată de 396 mp,
- 104886- județ CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str AL. LAPUSNEANU, nr. 7 având suprafața măsurată de 352 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21.11.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Zoita CRETA**



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 104759/UAT Eforie**

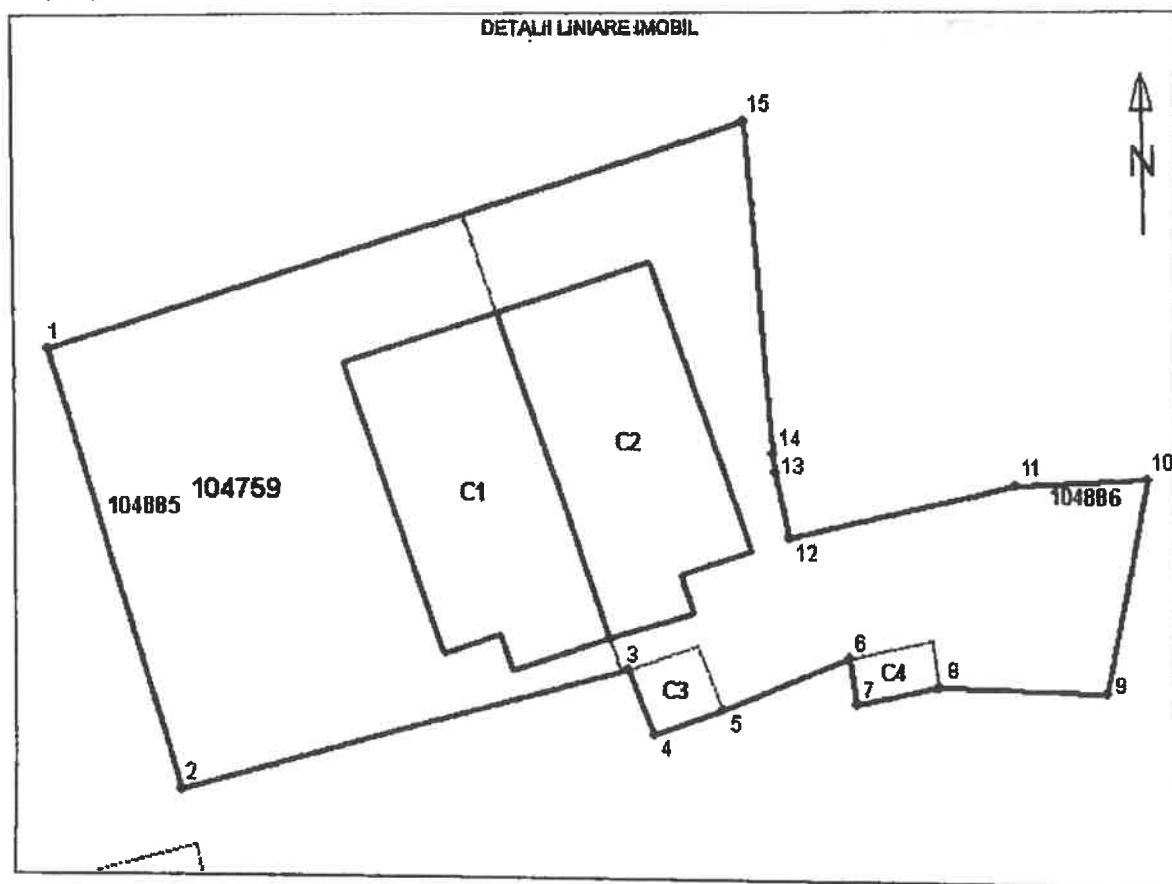
Carte Funciară Nr. 104759  
Comună/Oras/Municipiu: Eforie

**TEREN intravilan**

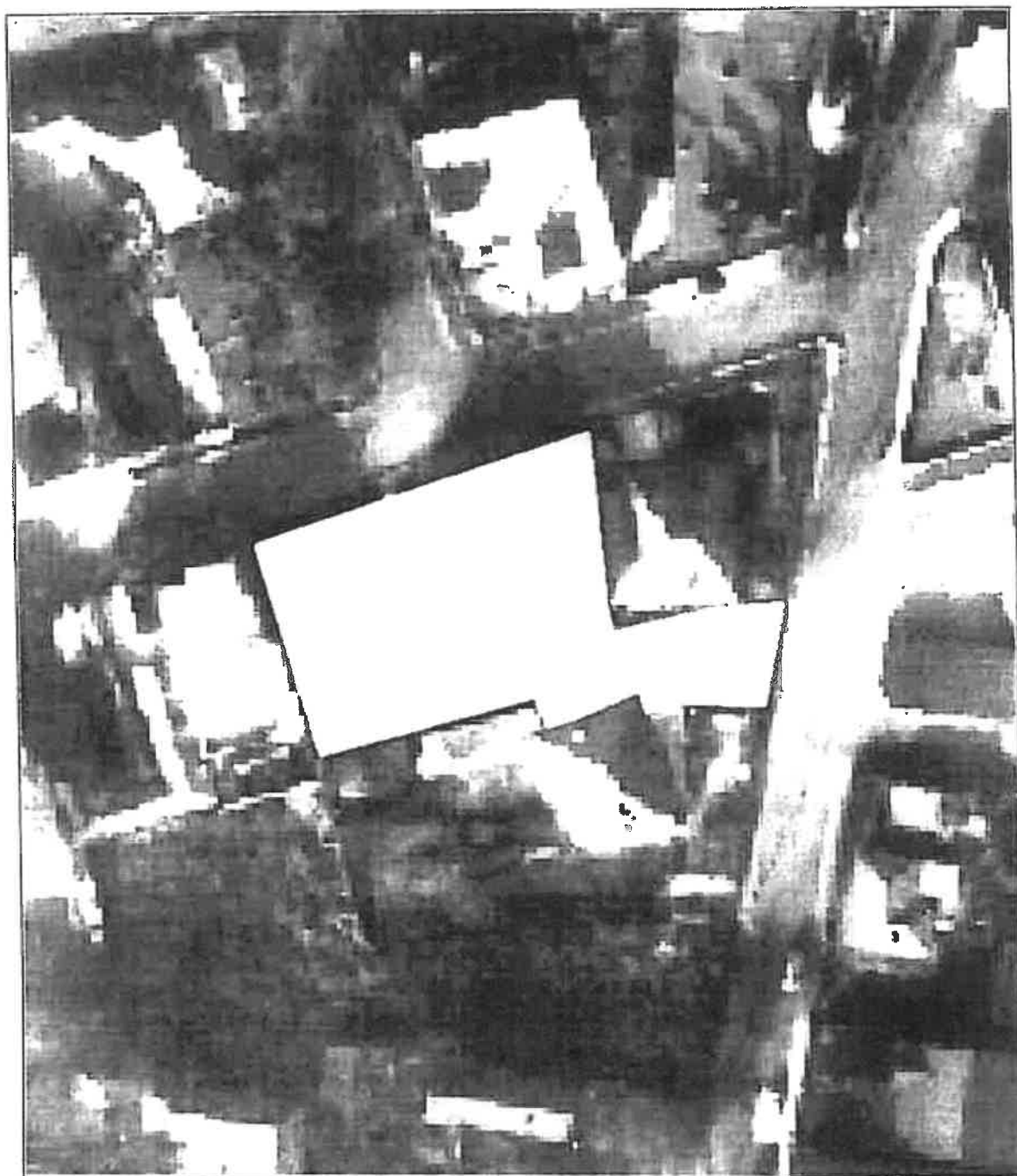
**Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Eforie, Localitate Eforie Nord, Str AL. LAPUSNEANU, Nr. 7**

Nr. cadastral	Suprafata masurată (mp) *	Observații / Referințe
104759	748	

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarie	Parcela	Observații / Referințe
1	curb construcții	DA	748	-	-	Teren intravilan împrejmuit în cu gard de ciment între punctele 15-1, cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 și gard de fier între punctele 14-15.
<b>Total</b>	-	-	748	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Locuința P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp
2	C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Locuința P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp
3	C3	construcții anexa	10	Fără acte	Anexa, Sup. constr. desf.=10mp
4	C4	construcții anexa	8	Fără acte	Anexa, Sup. constr. desf.=8mp

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	20,2
2	3	20,0
3	4	3,1
4	5	3,2
5	6	5,9
6	7	2,1
7	8	3,6
8	9	7,3
9	10	9,4
10	11	5,7
11	12	9,9
12	13	2,9
13	14	0,8
14	15	14,4
15	1	31,6

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefințate în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	108386	12.11.2014	21.11.2014	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108386 înregistrată la data de 12.11.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	104885	judet CONSTANTA, UAT Efone, localitate Efone Nord, str ION	396

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
		CREANGA, nr. 1	
2	104886	judet CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str AL. LAPUSNEANU, nr. 7	352

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21.11.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

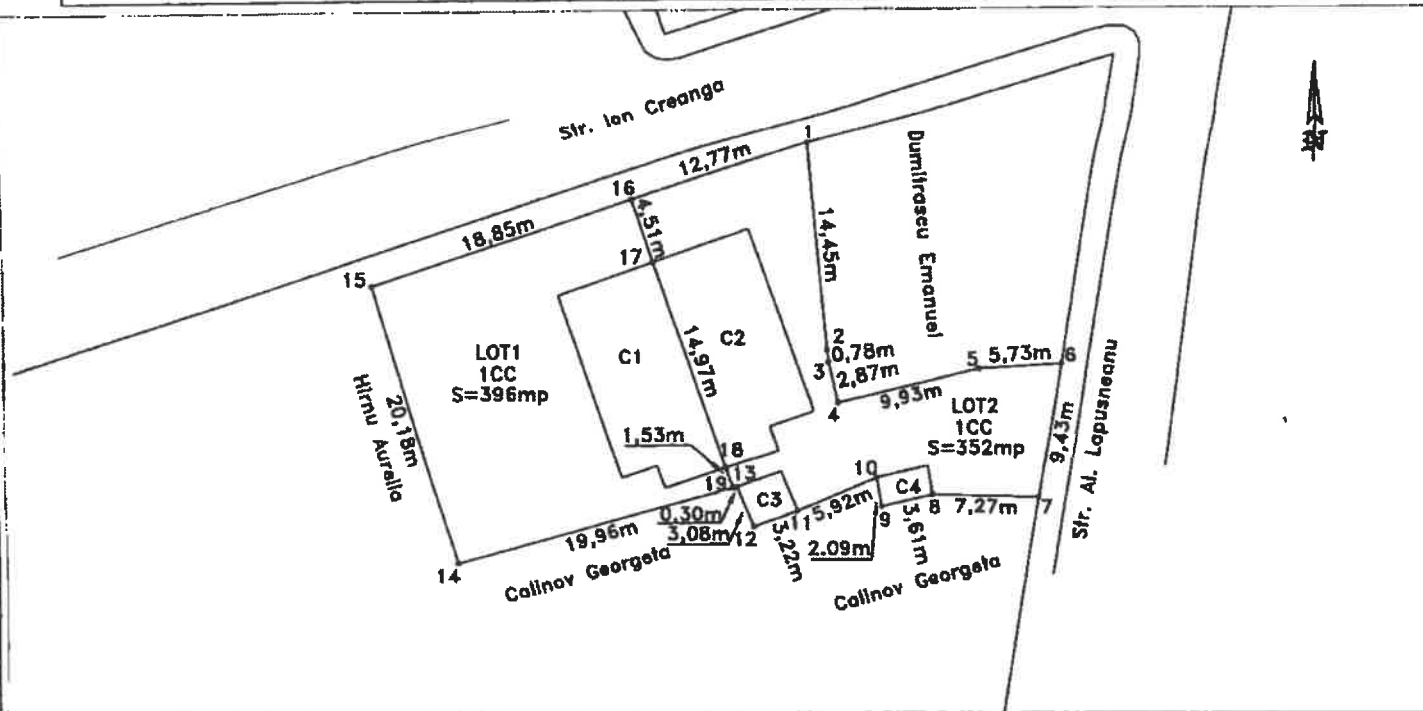
Consilier/Inspector de specialitate,  
**Zoita CRETA**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA  
Nume și Prenume: CREȚA ZOIȚA  
Funcția: CONSILIER GR. IA 21 NOV. 2014

## Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu Propunerea de Dezlipire

Scara 1:200

Număr Cadastral	Suprafața Măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
104759	748	STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD+ STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD -Intravilan
Cartea Funciară Nr.	104759	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		EFORIE



### Dezlipire Imobil

Situția actuală (Înainte de Dezlipire)				Situția viitoare (după Dezlipire)			
Număr Cadastral	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobil	Număr Cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
104759	748	ICC	Teren intravilan împrejmuit în cu gard de ciment între punctele 15-1, cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 și gard de fier între punctele 14-15.	164.PP5	396	ICC	STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD -Intravilan
				164.PP6	352	ICC	STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD -Intravilan
<b>Total</b> 748				<b>Total</b> 748			

**Executant: ROȘCAN ADRIAN**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

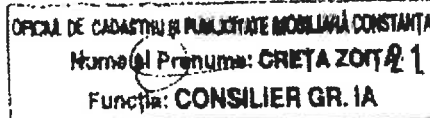


Semnătura și ștampila  
Data: 10.11.2014.

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

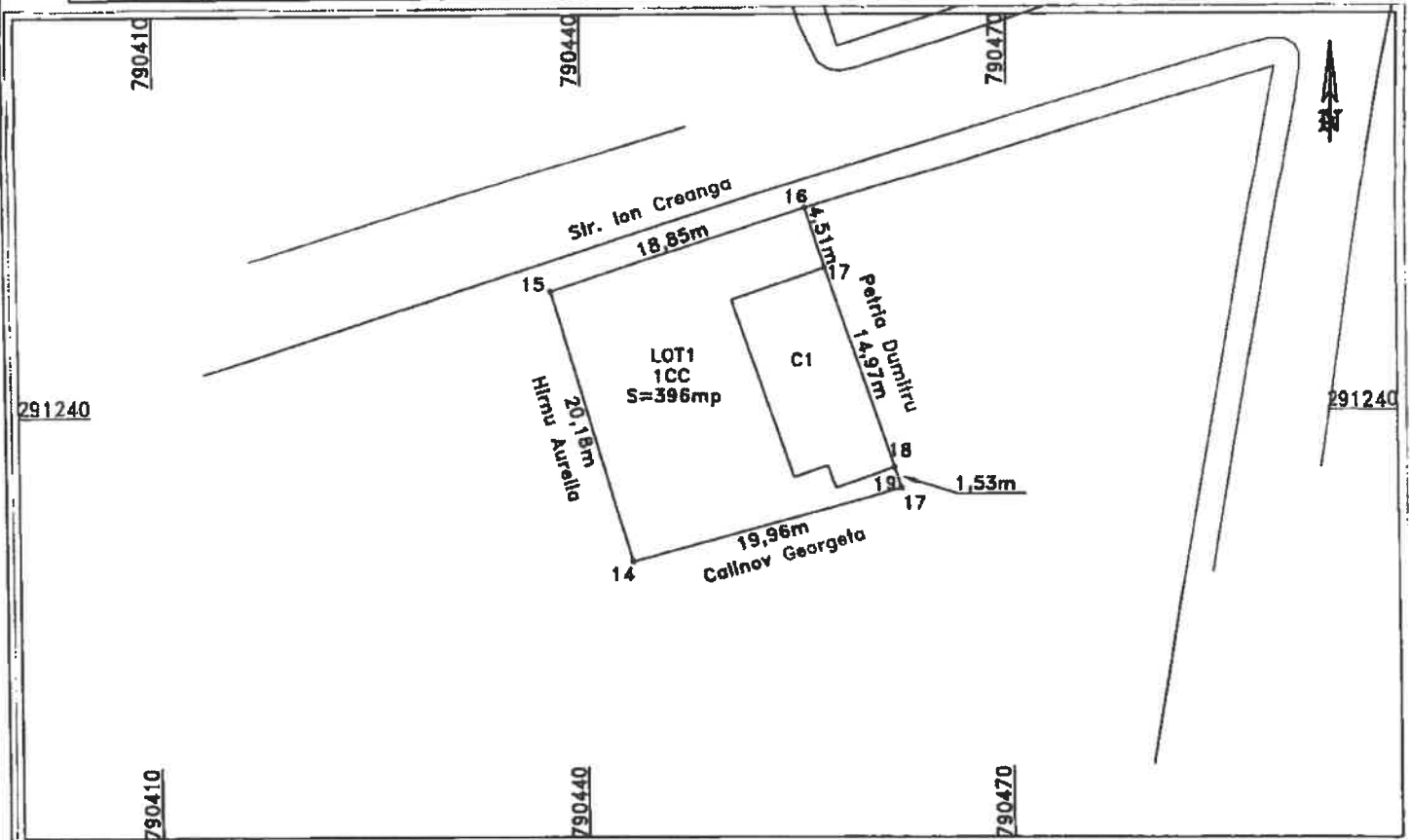



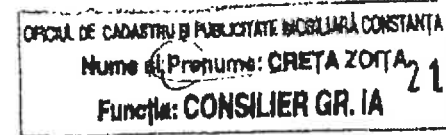
Data: .....  
Ștampila B.C.P.I.

# Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața Măsurată	Adresa Imobil:
164 PPS	396	STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD -Intravilan
Cartea Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	
	EFORIE	

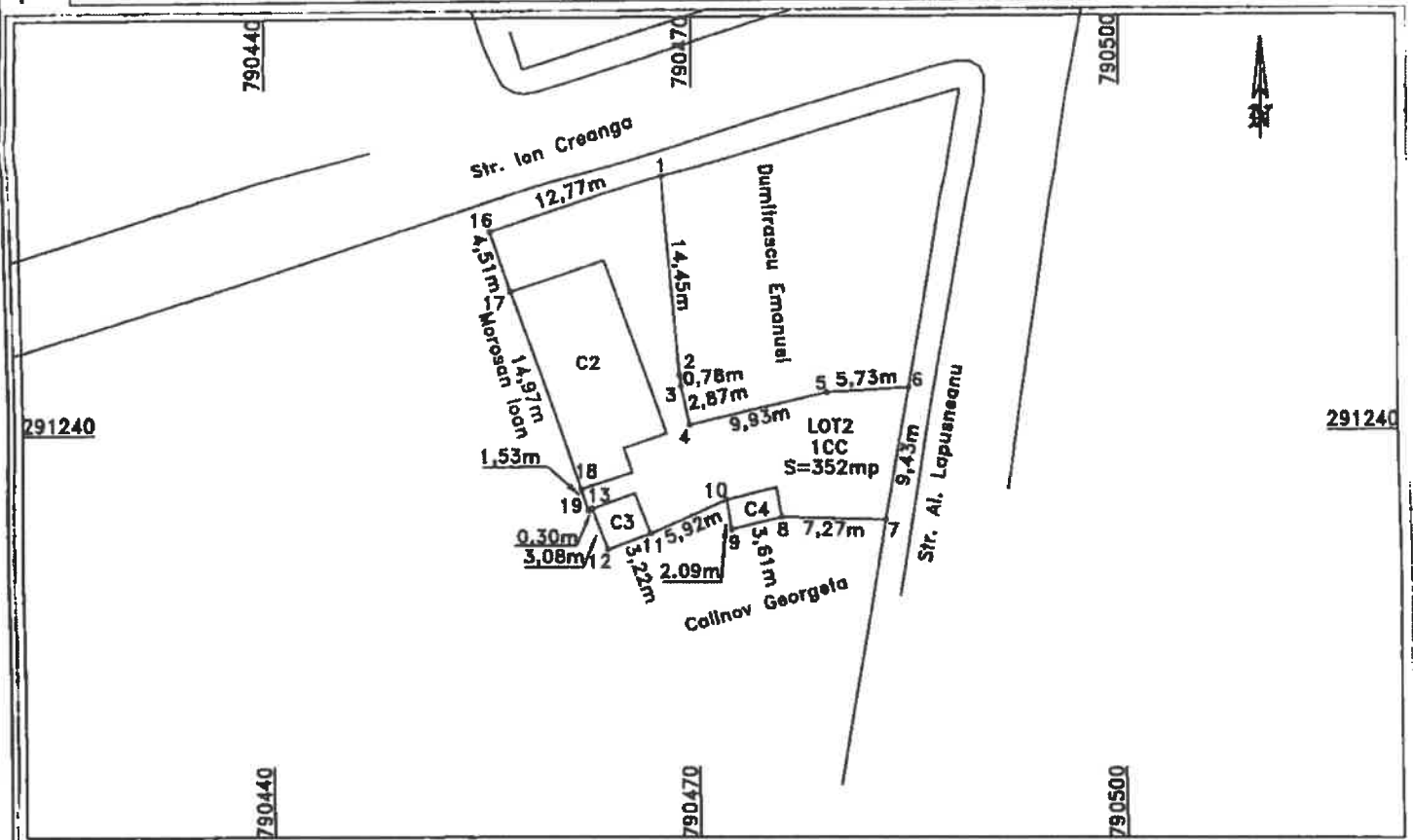



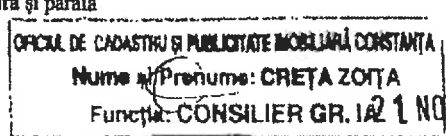
<b>A. Date referitoare la teren</b>			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
ICC	CC	396	Teren intravilan împrejmuit în cu gard de ciment între punctele 15-16, cu gard de lemn între punctele 16-17-14 și gard de fier între punctele 14-15.
Total		396	
TOTAL			
<b>B. Date referitoare la construcții</b>			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CL	100	Locuința P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp
TOTAL			100
Suprafata totală măsurată a imobilului = 396 mp.			
Executant: Roscan Adrian  Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  		Inspector:  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  	
Semnătura și ștampila Data: 10.11.2014.		Data: ..... Ștampila B.C.P.I.	

# Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului

Scara 1:500

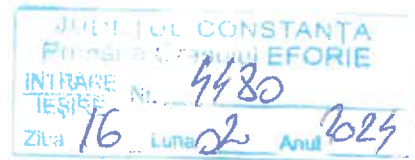
Număr Cadastral	Suprafața Măsurată	Adresa Imobil:
14.500	352	STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD -Intravilan
Cartea Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) EFORIE	



<b>A. Date referitoare la teren</b>			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
ICC	CC	352	Teren intravilan împrejmuit în cu gard de ciment între punctele 16-1 și cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-17-16.
Total		352	
<b>B. Date referitoare la construcții</b>			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C2	CL	100	Locuinta P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp
C3	CA	10	Anexa, Sup. constr. desf.=10mp
C4	CA	8	Anexa, Sup. constr. desf.= 8mp
<b>TOTAL</b>		<b>118</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 352 mp.			
Executant: Roscan Adrian Confirm executarea lucrărilor de amplasament și delimitare a terenului în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  Semnătura și ștampila Data: 10.11.2014.		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa  Nume și Prenume: CREȚA ZOȚA Funcția: CONSILIER GR. I A2 1 NOV. 2014 Data: ..... Ștampila H.C.P.I.	



Moroșan



**Către,**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI EFORIE**

și

**PRIMARIA ORASULUI EFORIE**

**DOMNULE PRIMAR,**

**Ref. încheiere contract de partaj voluntar, fără sultă.**

Subsemnatul **MOROȘAN IOAN**, cetățean român, cu domiciliul în orașul Techirghiol, bulevardul Victoriei nr.16A, județul Constanța, posesor al Cărții de Identitate seria KZ nr. 829176, eliberată de SPCLEP Techirghiol la data de 08.09.2022, cu valabilitate până la data de 03.08.2031, solicit respectuos, prin prezenta, **să inițiați proiect de hotărâre pentru Consiliul Local al Orașului Eforie** pentru emiterea unei hotărâri de aprobare a încheierii **unui contract de partaj voluntar, fără sultă, prin dezlipire de loturi** cu privire la imobilul situat în localitatea Eforie Nord, oraș Eforie, strada Al. Lăpușneanu nr. 7 + strada Ion Creangă nr. 1, județul Constanța, compus din teren în suprafață totală de 748 mp și construcțiile amplasate pe acesta, identificat cu **IE 104759** și întabulat în **CF 104759/UAT Eforie**, contract de partaj voluntar, fără sultă, în baza căruia, prin dezlipirea imobilului, se vor forma 2 (două) loturi.

Solicităm aprobarea dezlipirii în vederea partatajului, prin hotărâre a **Consiliului Local al Orașului Eforie**, întrucât **UAT Orașul Eforie**, este coproprietar al terenului, așa cum reiese din **Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 34130/16.02.2024 emis de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Constanța**.

**Dezlipirea și partajul se vor realiza în baza Referatului de admitere nr. 108386/12.11.2014 avizat de O .C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Constanța notat în Cartea Funciară a imobilului prin Încheierea nr. , și vor rezulta:**

**LOTUL 1** situat în localitatea Eforie Nord, oraș Eforie, strada Ion Creangă nr. 1, județul Constanța, cu **IE 104885** și

**LOTUL 2** situat în localitatea Eforie Nord, oraș Eforie, strada Al. Lăpușneanu nr. 7, județul Constanța, cu **IE 104886**, cu precizarea că **UAT Orașul Eforie, rămâne coproprietar pe ambele loturi de teren rezultate, construcțiile fiind proprietatea exclusivă a persoanelor fizice.**

Atașăm prezentei extras CF de informare și referatul pe cadastru pentru dezlipirea imobilului.

Vă mulțumesc,

Data: \_\_\_\_\_

**MOROȘAN IOAN**



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104759 Eforie

Cod verificare  
100144363599



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Al Lapusneanu, Nr. 7, Jud. Constanta, STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD + STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104759	748	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104759-C1	Loc. Eforie Nord, Str Al Lapusneanu, Nr. 7, Jud. Constanta, STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD + STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp
A1.2	104759-C2	Loc. Eforie Nord, Str Al Lapusneanu, Nr. 7, Jud. Constanta, STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD + STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52148 / 17/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 17851, din 28/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (act notarial nr. 7/24-02-2014 emis de BNP VERONICA PETRESCU; act administrativ nr. 102/23-09-1991 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 6891/12-02-2014 emis de PRIMARIA EFORIE; act administrativ nr. 6891/12-02-2014 emis de PRIMARIA EFORIE; certificat de mostenitor nr. 140/02.09.2004 emis de BNP PETRESCU VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRIA DUMITRU 2) MOROSAN IOAN 3) MOROSAN GEORGETA-ANTONETA 4) PETRIA ANDREI	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 29, din 02/04/2013 emis de ORASUL EFORIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL EFORIE	A1
<b>112775 / 25/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 108386, din 12/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrării imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 108386 din data de 12/11/2014	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	20.182
2	3	19.956
3	4	3.078
4	5	3.223
5	6	5.917
6	7	2.087
7	8	3.608
8	9	7.272
9	10	9.433
10	11	5.728
11	12	9.934
12	13	2.872
13	14	0.783
14	15	14.447
15	1	31.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2024, 11:22



Nr. cerere	108386
Anul	2014
Luna	11
Ziua	12

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei ROSCAN ADRIAN  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 108386 din data 12.11.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str AL. LAPUSNEANU, nr. 7 având numărul cadastral 104759 a fost dezmembrat în imobilele:

- **104885**- județ CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str ION CREANGA, nr. 1 având suprafața măsurată de 396 mp,
- **104886**- județ CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str AL. LAPUSNEANU, nr. 7 având suprafața măsurată de 352 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21.11.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Zoia CRETA**

37221 - AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOCAL. EFORIE NORD, JUDEȚ. CONSTANTA

NUMERUL CERERII: 108386  
NUMERUL REGISTRULUI: 108386

21 NOV 2014

AM PRIMIT 2 EX.  
  
27.11.2014

Nr. înregistrare	153786	ziua	08	luna	07	anul	2023
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ							
Agent CAO: <i>Andrei Chelari</i> <i>Andreea</i>							
L.S.							

Pagina 1 din 5

2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 104759/UAT Eforie**

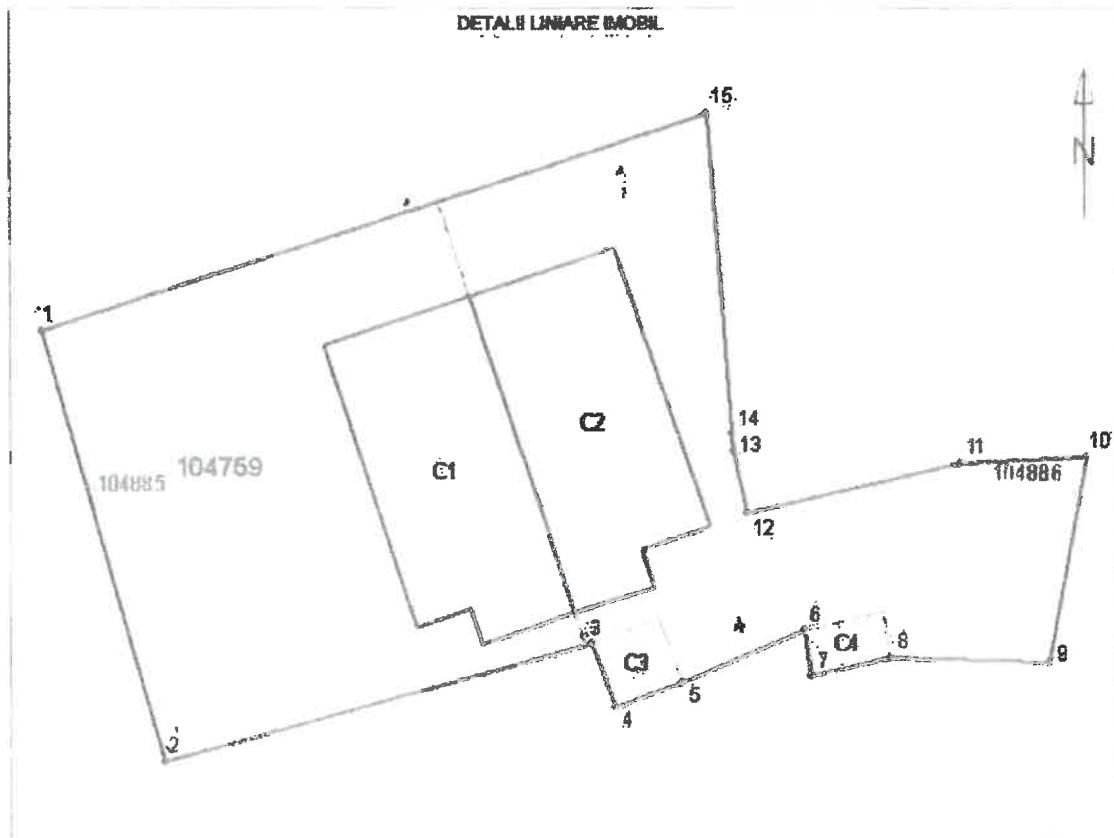
Carte Funciară Nr. 104759  
 Comună/Oras/Municipiu: Eforie

**TEREN intravilan**

**Adresa: Judet CONSTANTA, UAT Eforie, Localitate Eforie Nord, Str AL. LAPUSNEANU, Nr. 7**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
104759	748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr. înregistrare 15378 ziua 08 luna 07 anul 2023  
**CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ**  
 H. S. [Signature]  
 L.S.

SEP. 2023

Nr. înregistrare 15056 ziua 01 luna 10 anul 2023

CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ

Com. C.O. Eforie Nord, judetul Constanta

S.

12 SEP. 2023



**ANCP**

AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Loc: Constanta, Bvd Ferdinand Nr. 53 Cod Postal: 900693 Tel: 0241/488625, 0241/488626

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	748	-	-	Teren intravilan împrejmuit în cu gard de ciment între punctele 15-1, cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 și gard de fier între punctele 14-15.
Total	-	-	748	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Locuința P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp
2	C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Locuința P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp
3	C3	construcții anexa	10	Fără acte	Anexa, Sup. constr. desf.=10mp
4	C4	construcții anexa	8	Fără acte	Anexa, Sup. constr. desf.=8mp

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	20,2
2	3	20,0
3	4	3,1
4	5	3,2
5	6	5,9
6	7	2,1
7	8	3,6
8	9	7,3
9	10	9,4
10	11	5,7
11	12	9,9
12	13	2,9
13	14	0,8
14	15	14,4
15	1	31,6

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	108386	12.11.2014	21.11.2014	Dezmembreare/Comesare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108386 înregistrată la data de 12.11.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	104885	Judet CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str ION	395

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
2	104886	CREANGA, nr. 1 Judet CONSTANTA, UAT Eforie, localitate Eforie Nord, str AL. LAPUSNEANU, nr. 7	352

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21.11.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 71/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Zoita CRETA**

  
21 NOV. 2014

Nr. înregistrare 104886 ziua 18 luna 12 anul 2023  
**CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ**  
Referent Andrei Cărbănuț  
I.L.S.

  
11 SEP. 2023



## Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu Propunerea de Dezlipire

Scara 1:200

Număr Cadastral	Suprafața Măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
104759	748	STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD+ STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD -intravilan
Cartea Funciară Nr.	104759	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		EFORIE



Nr. înregistrare ..... luna ..... anul .....  
**CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA**  
 ...  
 11 SEP. 2023

### Dezlipire Imobil

Situația actuală (înainte de Dezlipire)				Situația viitoare (după Dezlipire)			
Număr Cadastral	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință	Descrierea imobil	Număr Cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
104759	748	ICC	Teren intravilan împrejmuit în cu gard de ciment între punctele 15-1, cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 și gard de fier între punctele 14-15.	104885	396	MCC	STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD -intravilan
				104886	352	ICC	STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD -intravilan
<b>Total</b>	<b>748</b>			<b>Total</b>	<b>748</b>		

Executant: ROSCAN ADRIAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila  
Data: 10.11.2014.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Data: .....  
Ștampila B.C.P.I.

21. NOV. 2014

## Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului



Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața Măsurată	Adresa Imobil:
104.885	396	STR. ION CREANGA, NR. 1, LOC. EFORIE NORD -Intravilan
Cartea Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	
	EFORIE	



Nr. înregistrare ..... luna ..... anul 2023  
 ziua .....  
**CONFORM CU EXEMPLARIILE DIN ARHIVĂ**  
 Ștefan C. Popescu  
 Ștefan C. Popescu

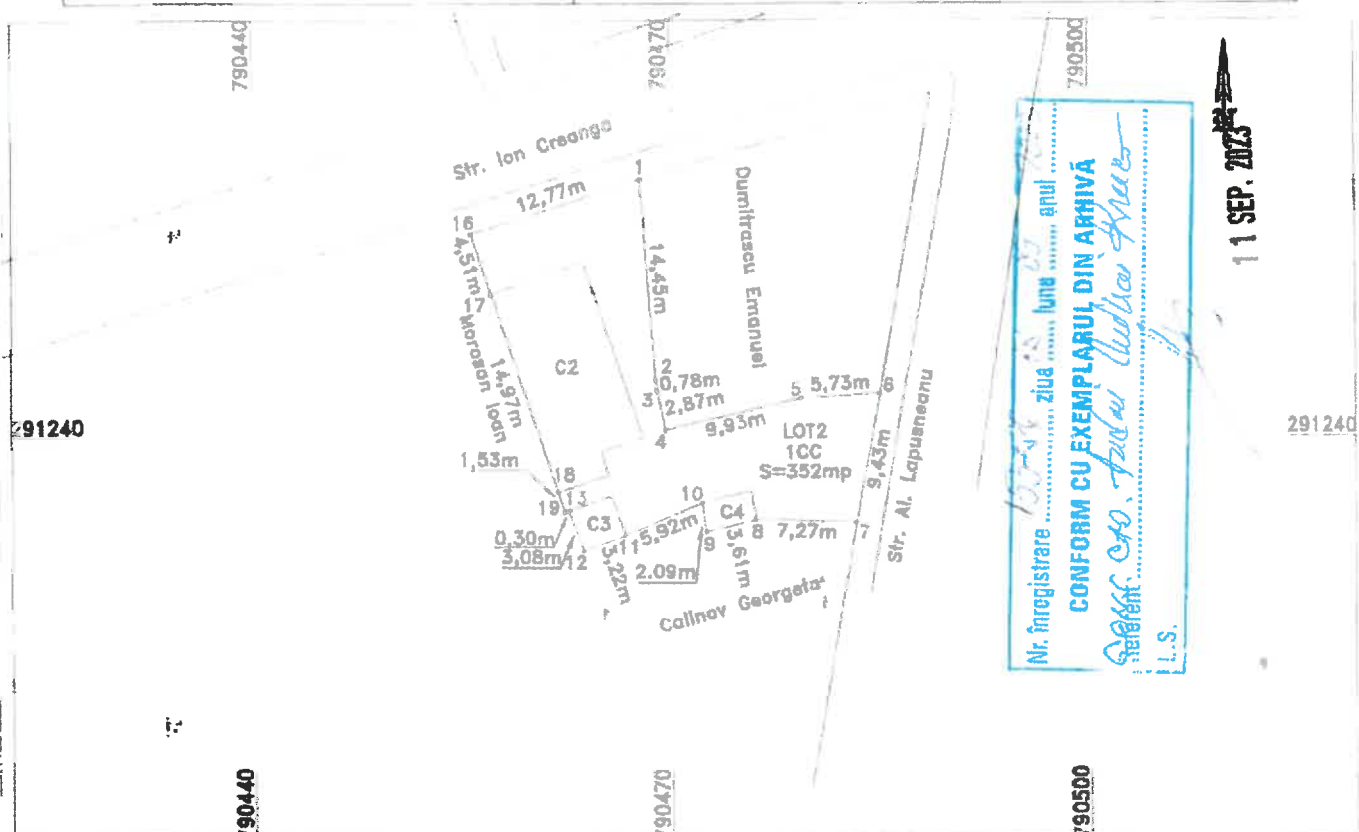
11 SEP. 2023 11 SEP. 2023

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața	Mențiuni
1CC	CC	396	Teren intravilan împrejmuit în cu gard de ciment între punctele 15-16, cu gard de lemn între punctele 16-17-14 și gard de fier între punctele 14-15.
Total		396	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CL	100	Locuinta P+1E+M, Sup. constr. desf.=300mp
TOTAL		100	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 396 mp.			
Executant: Roscan Adrian Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren. 		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa  21/NOV 2014	
Semnătura și ștampila Data: 10.11.2014		Data Ștampila B.C.P.I	

## Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului



Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața Măsurată	Adresa Imobil:
<i>1088R</i>	352	STR. AL. LAPUSNEANU, NR. 7, LOC. EFORIE NORD -Intravilan
Cartea Funciară Nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		EFORIE



Nr. înregistrare ..... ziua ..... luna ..... anul .....  
**CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ**  
 Referent: CAO Adrian Roșcan  
 I.S.

11 SEP. 2013

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața	Mențiuni
1CC	CC	352	Teren intravilan împrejmuit în cu gard de ciment între punctele 16-1 și cu gard de lemn între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-17-16.
Total		352	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C2	CL	100	Locuinta P+IE+M, Sup. constr. desf.=300mp
C3	CA	10	Anexa, Sup. constr. desf.=10mp
C4	CA	8	Anexa, Sup. constr. desf.= 8mp
TOTAL		118	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 352 mp.			
Executant: Roșcan Adrian  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. <div style="text-align: center;">  </div> Semnătura și ștampila Data: 10.11.2014.		Inspector:  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa <div style="text-align: center;">  </div> Data: Ștampila B C P I	

21 NOV 2014