



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH  
REGISTRUL  
NR. 46  
DATA 22.02.2024

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea incetarii aplicarii H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014 si H.C.L. nr. 113/28.05.2014

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014;
- H.C.L. nr. 113/28.05.2014;
- Adresa DE nr. 3005/05.02.2024;
- H.C.L. nr. 283/31.10.2023 completata prin H.C.L. nr. 323/29.11.2023 si H.C.L. nr. 351/21.12.2023;

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE SPRE APROBARE:**

**Art.1.** Se aproba incetarea aplicarii H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014 si H.C.L. nr. 113/28.05.2014 incepand cu data de 01.03.2024 pentru spatiile comerciale care fac obiectul vanzarii prin licitatie publica conform Legii nr. 550/2002 nominalizate in anexa la prezenta.

**Art.2.** Se aproba evacuarea din spatiile comerciale a persoanelor juridice/fizice nominalizate in anexa la prezenta pana la data de 30.03.2024.

**Art.3.** Se aproba restituirea sumelor achitate in avans pentru ocupare spatiu pana la data de 30.03.2024.

**Art.4.** Se suspenda vanzarea spatiilor comerciale din anexa la prezenta pana la data de 30.03.2024.

**Art.5.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

**Art.6.** Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.  
februarie 2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

anexa la PH

Nr. crt.	Adresa spatiu	Cadastru	Ocupant
1.	Eforie Nord, str. Republicii, nr. 6 (actual nr. 10)-sp.com 2	IE 104278-C1-U2	SC COM ELSA SRL
2.	Eforie Nord, str. Republicii, nr. 6 (actual nr. 10)-sp. com 5	IE 104278-C1-U4	SC COMSEIC SRL
3.	Eforie Nord, str. Republicii, nr. 6 (actual nr. 10)-sp. com 7	IE 104278-C1-U6	CRISTEA STELA
4.	Eforie Sud, str. Republicii, nr. 13-15	IE 107941-C1	SC COM BAMSTEL SRL



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

**REFERAT DE APROBARE**

la proiect de hotarare privind aprobarea incetarii aplicarii H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014  
si H.C.L. nr. 113/28.05.2014

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014;
- H.C.L. nr. 113/28.05.2014;
- Adresa DE nr. 3005/05.02.2024;
- H.C.L. nr. 283/31.10.2023 completata prin H.C.L. nr. 323/29.11.2023 si H.C.L. nr. 351/21.12.2023;

Se propune:

- aprobarea incetarii aplicarii H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014 si H.C.L. nr. 113/28.05.2014 incepand cu data de 01.03.2024 pentru spatiile comerciale care fac obiectul vanzarii prin licitatie publica conform Legii nr. 550/2002 nominalizate in adresa DE la pozitiile 1-3 si ultimul aliniat;
- evacuarea din spatiile comerciale a persoanelor juridice/fizice prezenta pana la data de 30.03.2024;
- restituirea sumelor achitate in avans pentru ocupare spatiu pana la data de 30.03.2024;
- suspendarea vanzarii spatiilor comerciale pana la data de 30.03.2024.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea incetarii aplicarii H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014 si H.C.L. nr. 113/28.05.2014.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
Februarie 2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

**R A P O R T**

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea incetarii aplicarii H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014  
si H.C.L. nr. 113/28.05.2014

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014 privind inchirierea prin licitatie a unor spatii comerciale si de prestari servicii;
- H.C.L. nr. 113/28.05.2014 privind suspendarea H.C.L. nr. 44/26.02.2014 pentru spatiile comerciale si de prestari servicii in litigiu;
- Adresa DE nr. 3005/05.02.2024 prin care se comunica ocupantii spatiilor comerciale care au achitat taxa de ocupare conform H.C.L. nr. 113/28.05.2014;
- H.C.L. nr. 283/31.10.2023 completata prin H.C.L. nr. 323/29.11.2023 si H.C.L. nr. 351/21.12.2023;

Se propune:

- aprobarea incetarii aplicarii H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014 si H.C.L. nr. 113/28.05.2014 incepand cu data de 01.03.2024 pentru spatiile comerciale care fac obiectul vanzarii prin licitatie publica conform Legii nr. 550/2002 nominalizate in adresa DE la pozitiile 1-3 si ultimul aliniat;
- evacuarea din spatiile comerciale a persoanelor juridice/fizice prezenta pana la data de 30.03.2024;
- restituirea sumelor achitate in avans pentru ocupare spatiu pana la data de 30.03.2024;
- suspendarea vanzarii spatiilor comerciale pana la data de 30.03.2024.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/  
compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.  
februarie 2024



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea încetării aplicabilității H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014 si  
H.C.L. nr. 113 din 28.05.2014*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECTIA ECONOMICA

NR.3005/05.02.2024

CATRE

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Prin prezenta, ca urmare a adresei dumneavoastra va comunicam urmatoarele:  
Conform H.C.L. nr.113/28.05.2014 taxa de ocupare a spatiilor comerciale a fost achitata in  
ultimul an de urmatorii contribuabili:

- 1.S.C. COM ELSA SRL a achitat taxa de ocupare spatiu comercial situat in Eforie Nord, strada Republicii, nr.6 inclusiv pentru luna decembrie 2023;
  - 2.S.C. COMSEIC SRL a achitat taxa de ocupare spatiu comercial situat in Eforie Nord, strada Republicii, nr.6 inclusiv pentru luna aprilie 2021;
  3. CRISTEA STELA a achitat taxa de ocupare spatiu comercial situat in Eforie Nord, strada Republicii, nr.6 inclusiv pentru luna martie 2024;
  - 4.BIN MANEA VECHIU DIANA STELA a achitat taxa de ocupare spatiu comercial situat in Eforie Sud , strada Ion Movila ,nr.1 inclusiv pentru luna februarie 2024;
  5. PONTEA DANUT (PONTEA STEFANA) a achitat taxa de ocupare spatiu comercial situat in Eforie Sud , strada Republicii ,nr.50 inclusiv pentru luna martie 2024;
  6. OPREA MANDITA a achitat taxa de ocupare spatiu comercial situat in Eforie Nord , strada Brizei ,nr.5 inclusiv pentru luna ianuarie 2024;
- Precizam ca SC COM BAMSTEL SRL nu figureaza in evidentele fiscale cu contract de inchiriere spatiu comercial dar a achitat in luna ianuarie 2023 prin OP 5/17.01.2023 suma de 450 lei cu mentiunea ca au platit chirie spatiu an 2023.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

Semnat digital de catre:  
Alina-Elena Oprea  
Data: 07.02.2024 15:29:30

INTOCMIT

GRAJDAN Mihaela

MIHAELA  
GRAJDAN  
GRAJDAN  
Semnat digital de  
MIHAELA  
GRAJDAN  
Data: 2024.02.07  
15:08:17 +03'00'

CENTRUL DE RELAȚII CU PUBLICUL EFORIE SUD  
str. Avram Iancu, tel./fax 0241 748281 tel. Vodafone 0372706080



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE  
privind suspendarea HCL nr.44/26.02.2014  
pentru spatiile comerciale si de prestari servicii in litigiu

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- raportul DADPP,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- sentinta civila nr.3847 pronuntata in sedinta publica din data de 10.12.2012,
- HCL nr.44/26.02.2014,
- HCL nr.22/26.02.2014,
- Dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata,
- Legea nr.571/2003, republicata si modificata.

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 si art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba suspendarea HCL nr.44/26.02.2014, pana la solutionarea dosarelor aflate pe rolul instantelor de judecata, prin care paratii solicita revocarea HCL nr.22/26.02.2014.

Art.2 – Pana la solutionarea dosarelor aflate pe rolul instantelor de judecata si predarea spatiilor comerciale din anexa nr.1 la HCL nr.44/26.02.2014 aflate pe rolul instantelor, reclamantii care refuza sa elibereze spatiile, pana la solutionarea dosarelor, vor plati o taxa de ocupare a spatiilor comerciale de 1 euro/mp/luna in Eforie Sud si de 1,5 euro/mp/luna in Eforie Nord. Taxa se va achita la casieria Primariei Eforie in baza notei de plata intocmita de DADPP.

Art.3 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.4 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de ...15... voturi "pentru", ...-... voturi "impotriva", ...-... voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 28.05.2014

Nr....113.....



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE

privind denuntarea prin notificare a contractelor de inchiriere spatii comerciale si de prestari servicii incheiate de fosta SC Utilserv '96 SRL

Consiliul Local Eforie,

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de Primarul Orasului Eforie,
- referatul DADPP nr.129/19.02.2014,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.1778, art.1809, art.1810, art.1816, art.1817 din Legea nr.287/2009, republicata si actualizata, privind Codul Civil,
- Sentinta civila nr.3847 pronuntata in sedinta publica din 10.12.2012,
- prevederile art.123 alin.1 si alin.2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata

HOTARASTE

Art.1 - Se denunta prin notificare contractele de inchiriere incheiate de fosta SC Utilserv '96 SRL pentru spatiile comerciale si de prestari servicii, prevazute in anexa nr.1.

Art.2 - Se aproba termenul de preaviz de 30 zile de la data primirii/afisarii notificarii, termen care va fi mentionat in notificările întocmite conform art.1.

Art.3 - Notificările pentru denuntarea contractelor de inchiriere prevazute in anexa nr.1 vor fi întocmite de DADPP si transmise cu confirmare de primire/proces verbal de afisare, in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.4 - La implinirea termenului de preaviz, obligatia de restituire a bunului-spatii comerciale si de prestari servicii devine exigibila.

Art.5 - De la data primirii/afisarii notificarii prevazuta la art.1 si pana la predarea spatiilor conform art.4, nici ocupantii din prezent si nici fostii titulari de contract nu mai datoreaza chirie pentru ocuparea spatiilor respective.

Art.6 - In cazul in care persoanele fizice sau juridice care ocupa in mod abuziv sau fostii chiriasi nu predau spatiile comerciale si de prestari servicii in termenul mentionat la art.4, vor fi evacuate conform legii. Cheltuielile pentru evacuare vor fi suportate de cei care nu vor preda spatiile.

Art.7 - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.8 - Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 11 voturi "pentru", 1 voturi "impotriva", 4 voturi "abtineri" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 26.02.2014

Nr. 22

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241748149, fax 0241748979

www.primariaeforie.ro





Lista contractelor de inchiriere care au fost incheiate de fosta S.C. Utilserv'96 SRL  
care se denunta prin notificare

si

nr. ctr.	nr. contract de inchiriere incheiat cu fosta S.C. Utilserv'96 SRL	Fost titular de contract	Ocupant la prezent	adresa spatiului comercial	suprafata specificata in contract (mp)	observatii
1	3/14.03.2002	Dragomir Vasile Ghiocel	Compania Nationala „Posta Romana” S.A.	Eforie Nord Str. Brizei 1 (Brizei 3) Eforie Nord		restanta la plata chiriei conform adresei S.C. Utilserv'96 SRL nr. 6821/18.01.2011 - contractul si-a pierdut valabilitatea
2	5/ 20.07.1994	SC Com Elsa SRL- Tufis Elena	inchis	Eforie Nord Eforie Nord Str Republicii nr. 6	16.72	contractul si-a pierdut valabilitatea
3	7/ 03.06.1992	SC Comseic SRL	SC Janette SRL	Eforie Nord Str. Republicii nr. 6	31.78	contractul si-a pierdut valabilitatea
4	x	Cristea Stela	inchis	Eforie Nord Str Republicii nr. 6	20.91	nu detine contract de inchiriere
5	8 bis/ 23.10.2000	Batrinceanu Liliana	SC Euro Land SRL	Eforie Sud Str. Ion Movila nr. 1	33.4	contract de subinchiriere din 05/12.2012 nr. 51731ANAF si Act aditional la contract de subinchiriere din 05/12.2012 nr. 51731ANAF; - a subinchiriat spatiul
6	8/ 18.10.2002	SC Diplomat Impex SRL	Notar Public Diana Manca Vechiu	Eforie Sud Str. Ion Movila nr. 1	20.86	contract de subinchiriere din fara numar din data de 06.04.2009 si Act aditional la contract de subinchiriere din 11.09.2013; a subinchiriat spatiul
7	23/ 02.05.2001	Vasile Ana	inchis	Eforie Sud Str. Republicii nr. 41	34	nu a asigurat continuitatea activitatii
8	27/ 04.05.1998	SC Familia Agro SRL	inchis	Eforie Sud Str. Republicii nr. 47	74.9	nu a asigurat continuitatea activitatii
9	28/ 02.07.1998	Cosma Crisostom Mihai si Udrea Ion 140mp (cad 187)	Balmus Vasile intreprindere Individuala si S.C. Dr. Pishty S.R.L.	Eforie Sud Str. Republicii nr. 50	140	a avut datorii mai mari de 6 luni consecutiv; a subinchiriat spatiul
10	11/ 12,11,2001	Ciorabai Metin	inchis	Eforie Sud Str. Ion Voda Cel Cumplit nr. 21	52.5	s-a prelungit fara aprobarea C.L.E.; nu a asigurat continuitatea activitatii
11	30/12.11.2001; 2069/14.12.2011	SC Pongal SRL	SC Pongal SRL	Eforie Sud Str. Republicii nr. 50	6/ 30.66	s-a prelungit fara aprobarea C.L.E.
12	4/10.08.1998	Partidul Democrat	Uniunea generala a pensionarilor si Partidul conservator	Eforie Nord Republicii nr. 10	16.72	contractul si-a pierdut valabilitatea

nr. ctr.	nr. contract de inchiriere incheiat cu fosta S.C. Utilserv'96 SRL	Fost titular de contract	Ocupant in prezent	adresa spatialei comerciale	suprafata specificata in contract (mp)	observatii
13	6/29.02.1996	PDSR	PSD	Eforie Nord Republicii nr. 10	16.72	contractul si-a pierdut valabilitatea
14	10/31.03.1993	PNTCD	PNTCD	Eforie Nord Republicii nr. 10	16.4	contractul si-a pierdut valabilitatea
15	1764/28.10.2011	S.C. Cric Clasic SRL	S.C. Cric Clasic SRL	Eforie Sud Str. Serei nr 1	137	contractul s-a incheiat fara aprobarea C.L.E.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR. GRECEANU VIORICA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTARARE  
privind inchirierea prin licitație a unor spații comerciale și de prestări servicii

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Eforie,
- referatul DADPP nr.129/19.02.2014,
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,
- prevederile art.1778 din Codul Civil,
- Sentința civilă nr.3847 pronunțată în ședința publică din data de 10.12.2012,
- adresa SC Efo Publiserv SA nr.71/29.01.2014 înregistrată la Primăria Eforie sub nr.7482/30.01.2014,
- prevederile art.123 alin.1 și alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată
- procesul verbal nr.14141/27.05.2011 al comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr.5/10.01.2011, pentru vânzarea spațiilor comerciale conform Legii nr.550/2002,
- prevederile Codului fiscal,
- prevederile Legii nr.31/1990, republicată,
- prevederile Legii nr.36/1995,
- prevederile OUG nr.44/2008.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.a, art.45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată

HOTARASTE

Art.1 – Se aproba închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale și de prestări servicii menționate în anexa nr.1.

Art.2 – Se aproba contractul cadru de închiriere.

Art.3 – Se aproba caietul de sarcini.

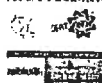
Art.4 – Se aproba valoarea de pornire a licitație de 1,5 euro/mp/lună pentru suprafața utilă a spațiului comercial. Suprafața este compusă din suprafața utilă spațiu comercial + suprafața utilă spații comune.

Art.5 – La licitație pot participa doar persoane care desfășoară activități economice conform art.7 alin.1 pct.1 și pct.20 din Legea nr.571/2003.

Art.6 – Taxa de garanție participare și contravaloarea caietului de sarcini sunt:

- |   |           |
|---|-----------|
| a.documentația de licitație                 | 100 lei   |
| b.garanția de participare                   | 500 lei   |
| c.taxa de participare                       | 100 lei   |
| d.garanție pentru îndeplinirea obligațiilor | 1000 lei. |

Art.7 – Se aproba întocmirea documentațiilor cadastrale pentru spațiile comerciale și de prestări servicii, iar contravaloarea acestora va fi suportată de chirias.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Art.8 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului.

Art.9 – Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de secretarul orasului.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 11 voturi "pentru", 1 voturi "impotriva", 4 voturi "abtinere" din totalul de 17 consilieri in functie.

Eforie, 26.02.2014

Nr.....44.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
BALMUS VASILE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR ORAS  
JR.GRECEANU VIORICA

