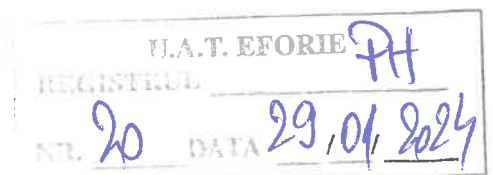




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind modificarea HCL Eforie nr. 343 / 21.12.2023

Primarul orașului Eforie

Având în vedere :

- HCL Eforie nr. 343 / 21.12.2023 *privind modificarea și completarea HCL nr. 42 / 30.03.2023;*
- Raportul întocmit de către Direcția Economică la Proiectul de hotărâre nr. 348/11.12.2023;
- Adresa nr. 42 din 10.01.2024 emisă de către SC Efo Urban SRL înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 574 / 10.01.2024;
- art. 47, art. 59 din Legea nr.24/2000 (rr) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare plenului Consiliul Local al orașului Eforie, prezentul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Articolul I.** Se aprobă modificarea pct. 2 al Art. I din H.C.L. Eforie nr. 343 / 21.12.2023 *privind modificarea și completarea HCL nr. 42 / 30.03.2023*, și va avea următorul cuprins:

**2.** Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

*Art. 1* Se aprobă încheierea unui Contract de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban SRL pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data de 15.02.2024 – 31.12.2028”.

**Articolul II.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din H.C.L. Eforie nr. 343 / 21.12.2023, conform *Anexei nr. 1* și respectiv *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul III** Contractul de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban SRL se va încheia până la data de 15.02.2024.”

**Articolul IV.** Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

**Articolul V.** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR  
Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat  
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

**REFERAT DE APROBARE**

La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea HCL Eforie nr. 343 / 21.12.2023

Prin HCL nr. 343 / 21.12.2023 Consiliul Local al orașului Eforie a aprobat *modificarea și completarea HCL nr. 42 / 30.03.2023 și încheierea unui Contract de Prestări Servicii* cu S.C. Efo Urban SRL având ca obiect întreținerea și mentinere in funcțiune a cimitirelor de pe raza UAT Eforie

Ținând cont de faptul că la data aprobării *Contractului de Prestări Servicii* cu S.C. Efo Urban nu s-a stabilit o valoare estimată pentru prestarea serviciilor pentru secțiunile funerare, astfel cum a fost precizat și în raportul Direcției Economice, a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbateră și aprobarea Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind modificarea HCL Eforie nr. 343 / 21.12.2023.

PRIMAR  
Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat  
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚĂ



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE AL**  
**SERVICIULUI JURIDIC**

La proiectul de hotarare *privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL Eforie nr. 343 / 21.12.2023*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

**ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
**ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ**

BUCUREŞTEANU Alexandru



Ph 20/30.01.2024

Raport de specialitate  
privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 343/21.12.2023 privind modificarea și  
completarea HCL 42/30.03.2023

Referitor la proiectul de hotărâre propus spre analiză și aprobare menționăm ca se impune propunerea și aprobarea de către Consiliul Local Eforie a valorii anuale alocate din bugetul local pentru prestarea serviciilor funerare conform propunerii de contract de prestări servicii cimitire.

*“Se aproba alocarea anual de la bugetul local al Orașului Eforie pentru o perioadă de 5 ani a sumei de 698000 lei la care se adaugă TVA pentru menținerea în funcțiune a cimitirelor de pe raza UAT Eforie în condițiile stabilite de către Consiliul Local al Orașului Eforie. Valoarea anuală alocată de la bugetul local al Orașului Eforie se poate modifica justificat pe durata derulării contractului de prestări servicii cimitire prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie”.*

De asemenea, vizavi de încasarea la bugetul local al taxelor/tarifelor specifice activității funerare și valoarea cheltuielilor efectuate de la bugetul local cu serviciile funerare menționăm următoarele:

In anul 2022 institutia noastră în conformitate cu prevederile H.C.L. 326 din 2021 privind aprobarea tarifelor/taxelor specifice activității funerare pentru anul 2022 a **incasat 216546 lei** astfel:

- tarif loc de veci pe durata de 7 ani- 1395 lei
- tarif sapat groapa – 5765 lei
- taxa inhumare in groapa 5215 lei
- inhumare in cripta existenta - 6855 lei
- taxa deshumare – 850 lei
- taxa intretinere cimitir – 119431 lei
- tarif loc de veci pe durata nelimitata- 77035 lei

**In anul 2022 au fost facturate servicii în valoare de 526657.04 lei din care 128757.68 lei au fost achitate în anul 2023, cu 5 muncitori și un administrator.**

II. In anul 2023 institutia noastră în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 288 din 21.12.2022 privind aprobarea tarifelor/taxelor specifice activității funerare pentru anul 2023 a **incasat 212115.10 lei** astfel:

- tarif sapat groapa – 3726 lei
- taxa inhumare in groapa 3396 lei
- inhumare in cripta existenta - 7882 lei
- taxa deshumare – 625 lei
- taxa intretinere cimitir – 121872 lei
- tarif loc de veci pe durata nelimitata- 74614.10 lei

**Pentru anul 2023 au fost facturate servicii în valoare de 760379.74 lei din care s-a achitat 594467 lei cu 5 muncitori și un administrator.**

Director Executiv  
Oprea Alina Elena

Intocmit  
Marin Maria Alina



## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. Unitatea Administrativ Teritorială ORAȘUL EFORIE**, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, jud. Constanta, tel 0241748633, CUI 4617794, cont bancar nr. RO95TREZ24A705000200130X deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata legal prin primar, Robert-Nicolae ȘERBAN, în calitate de **client**, pe de alta parte,

și

**1.2. SC EFO URBAN SRL**, cu sediu in Eforie Sud, str. Serei nr. 1, jud. Constanta, Cod Unic de Înregistrare RO32240249, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/2060/2013, tel./fax 0241 748890, având cont bancar nr. RO78TREZ2365069XXX005413 deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata legal de prin ADMINSTRATOR Florian COJEA, in calitate de **prestator**, pe de o parte,

în baza HCL nr. 42/30.03.2023 modificata si completata prin HCL nr. 343/21.12.2023 si a HCL nr. 77/30.05.2018, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare, se încheie prezentul contract de prestari servicii.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de către SC Efo Urban SRL a serviciilor de intretinere si mentinere in functiune a cimitirelor de pe raza UAT Eforie în condițiile stabilite de către Consiliul Local al Orașului Eforie, prin efectuarea urmatoarelor lucrari::

- amenajarea locurilor de inhumare;
- asigurarea si mentinerea curateniei;
- intretinerea si refacerea instalatiilor ce deservesc cimitirele (apa, canalizare, iluminat);
- intretinere alei si garduri;
- amenajare, intretinere si conservare spatii verzi;
- efectuare de inhumari si deshumari la cripta sau groapa;
- intretinerea patrimoniului existent in cimitire (bancute, cosuri de gunoi).



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract este valabil o perioadă de 5 (cinci) ani începând cu **15.02.2024** până la 31.12.2028, conform prevederilor art. 1 din HCL nr. 42/30.03.2023 modificată și completată prin HCL nr. 343/21.12.2023.

3.2. Prezentul contract este valabil numai în perioada în care HCL nr. 42/30.03.2023 modificată și completată prin HCL nr. 343/21.12.2023 produce efecte juridice; în situația în care HCL nr. 42/30.03.2023 modificată și completată prin HCL nr. 343/21.12.2023 nu va produce efecte juridice (revocare, anulare de către instanța de contencios administrativ, Consiliul Local al Orașului Eforie adoptă altă hotărâre cu privire la administrarea / întreținerea și menținerea în funcțiune a cimitirelor cu prevederi contrare HCL 42/30.03.2023 modificată și completată prin HCL nr. 343/21.12.2023 etc.) prezentul contract încetează de drept.

### **4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

4.1. Prestatorul are următoarele obligații principale:

- Să asigure resurse umane pentru derularea contractului, respectiv 6 muncitori necalificați și un gestionar;
- Să achite utilitățile (energie electrică, apă și salubritate) pentru imobilele aflate în întreținere;
- Să presteze servicii de igienizare pentru imobilele aflate în administrare;
- Să presteze servicii de întreținere spații verzi;
- Să semnaleze necesitatea efectuării unor lucrări de reparații și investiții.

4.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

4.3. Prestatorul se obligă să întocmească situații de plată lunare însoțite de un raport de activitate al lucrărilor efectuate pentru care se percepe taxă/tarif de la persoanele fizice, coroborat cu documentul care atestă plata către bugetul local al taxei/tarifului respectiv.

4.4. Prestatorul se obligă să garanteze că serviciile prestate respectă prevederile legislației în vigoare, precum și hotărârile consiliului local.

### **5. OBLIGAȚIILE CLIENTULUI**

5.1. Clientul se obligă să verifice periodic efectuarea serviciilor de igienizare și întreținere a imobilelor Cimitir Eforie Sud și Cimitir Eforie Nord.

5.2. Clientul se obligă să deconteze prestatorului cheltuielile salariale pentru resursele umane prevăzute la art. 4.1 pe baza de copie a statului de plată a salariilor.

5.3. Clientul se obligă să deconteze, pe baza situațiilor lunare de plată, următoarele:

- Contravaloarea utilităților achitate de către prestator (consum apă - cimitir Eforie Sud și Eforie Nord, consum energie electrică – iluminat și cabina de paza





**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Eforie Sud, salubritate – cimitir Eforie Nord si Eforie Sud). Pentru achitarea utilitatilor se va prezenta factura fiscala emisa de catre furnizorul de utilitati insotita de o fisa analitica pe furnizor.

- Contravaloarea echipamentelor de protectie utilizate de către resursele umane menţionate la art. 4.1 din prezentul contract, inclusiv cele necesare pentru protecţia muncii in limita aprobata prin prezentul contract.

- Contravaloarea materialelor consumabile (ciment, var, tarnacop, casma, lopata, roaba etc.) necesare pentru activitatea de igienizare a imobilelor in limita aprobata prin prezentul contract.

### **6. PREŢUL CONTRACTULUI**

6.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de 3.490.000,00 lei la care se adauga TVA, respectiv o valoare de 698.000,00 lei/an la care se adauga tva.

6.2. Valoarea contractului de prestari servicii pe an este de 698.000,00 lei la care se adauga TVA din care 588.000,00 lei pentru cheltuieli de personal, 5.000,00 lei/an pentru echipamente de protectie, 3.000,00 lei/an materiale consumabile si 102.000 lei pentru utilitati (consum apa - cimitir Eforie Sud si Eforie Nord, consum energie electrica - cabina de paza Eforie Sud, salubritate – cimitir Eforie Nord si Eforie Sud.

6.3. Preţul contractului se actualizează corespunzător, pe durata derulării contractului, prin hotarare a Consiliului Local Eforie.

### **7. MODALITĂŢI DE PLATĂ**

7.1. Clientul are obligaţia de a efectua plata către prestator prin virament bancar în contul de trezorerie al prestatorului în termen de 30 zile de la data recepţionării serviciilor şi primirii la plata a facturilor.

### **8. REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Clientul va notifica de îndata Consiliului Local al Oraşului Eforie orice abateri constatate în indeplinirea prezentului contract în situaţia în care prestatorul îşi îndeplineşte defectuos obligaţiile, în vederea acţiunii în consecinţă.

### **9. FORŢA MAJORĂ**

9.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

9.7. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

**10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen;
- b) în situația în care se constată că HCL nr. 42/30.03.2023 modificata si completata prin HCL nr. 343/21.12.2023 nu produce efecte juridice, de la data constatării;
- c) apariția unei situații de forță majoră.

**11. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

11.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**12. DISPOZIȚII FINALE**

12.1. Prezentul contract a fost încheiat astăzi data de \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru client și unul pentru prestator.

**CLIENT,**

**ORASUL EFORIE**

PRIMAR

SERBAN ROBERT-NICOLAE

**PRESTATOR,**

**EFO URBAN SRL,**  
Reprezentata legal prin  
**COJEA FLORIAN**

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.  
MANEA DANIEL

DIRECTOR EXECUTIV D.E.  
OPREA ALINA-ELENA

SEF SERVICIU J.C.A.A.S.  
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU





la PH 20/2024

## ACT DE CONCESIUNE

NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_

Se atribuie în folosință LOCUL DE INHUMARE în Cimitirul EFORIE  
\_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, pe durată de \_\_\_\_\_ ani, în  
baza \_\_\_\_\_ NR. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_,  
următorilor

- NUME \_\_\_\_\_ PRENUME \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_
- NUME \_\_\_\_\_ PRENUME \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_
- NUME \_\_\_\_\_ PRENUME \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_

Prezentul act asigură dreptul de folosință în scopul înhumării titularului și rudelor până la gradul IV, cu acordul acestuia.

La decesul titularului dreptul de folosință se transmite moștenitorilor direcți până la gradul IV, în baza certificatului de moștenitor, copie legalizată care va fi depusă la biroul de impozite și taxe din Primăria Eforie.

Primăria Oraș Eforie își rezervă dreptul de preempțiune privind schimbarea folosinței, schimbarea titularului sau a duratei actului.

Folosința (concesiunea) nu poate face obiectul unei tranzacții sub orice titlu (donație, testament, vânzare).

Titularul/titularii concesiunii sunt obligați să respecte Regulamentul de Organizare și Funcționare a Cimitirelor.

Prezentul act este valabil până la data de \_\_\_\_\_.

Administrator,

Titular/titulari concesiune



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**EXTRAS DIN REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE A CIMITIRELOR**

**I. DREPTURI ŞI OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CONCESIUNII**

**a) DREPTURI**

- Folosinţa pe toată durata concesiunii în scopul înhumării de către titular pentru el şi rudele acestuia de până la gradul IV
- Executarea de lucrări funerare, în baza avizului de construcţie, conform art. 11 lit. i din Legea 50/1991

**b) OBLIGAŢII**

- Amenajarea şi întreţinerea locurilor şi lucrărilor funerare eferente existente prin asigurarea unui aspect îngrijit
- Să achite taxa anuală de întreţinere în cursul anului respective
- Să depună la dosarul locului copii ale certificatelor de moştenitor care certifică transmiterea dreptului de folosinţă
- La executarea lucrărilor funerare să respecte suprafaţa prevazută în act
- Să obţină avizul de construcţie conform art. 11 lit. I din Legea 50/1991 pentru lucrările funerare ce sunt executate pe aceste locuri, aviz ce are valabilitate 1 an de la data eliberării
- Să împrajmuiască locul în termen de 30 de zile de la data atribuirii
- Să nu planteze arbori şi arbuşti

**II. DURATA CONCESIUNII**

- Atribuirea locurilor de inhumare prin concesiune se face pe termen limitat de 7 ani sau pe termen nelimitat, cu condiţia ca locul să fie îngrijit şi împrajmuit

**III. ÎNCETAREA DREPTULUI DE CONCESIUNE**

Administratorul cimitirului va retrage dreptul de folosinţă a locului de inhumare şi îi va înştiinţa în scris pe titularii drepturilor de folosinţă în următoarele cazuri

- La expirarea duratei de folosinţă
- Când titularul dreptului de folosinţă renunţă la acest drept în favoarea administratorului cimitirului
- În cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de înhumare
- În caz de părăsire sau de menţinere în stare de neîngrijire pe o perioadă mai mare de 2 ani a locurilor de înhumare şi a lucrărilor funerare
- În caz de neachitare a taxei de întreţinere pe o perioadă mai mare de 2 ani

**DE ACEST CONTRACT MAI BENEFICIAZĂ**

Numele şi prenumele	Grad de rudenie	Suprafaţă(cota)

S.C. EFO URBAN S.R.L.  
EFORIE SUD

INTRARE N<sup>o</sup> 42  
IESIRE

Zi 10 Luna 01 An 2024

ITATE

EFO URBAN S.R.L.	
Societate cu capital integral aparținând CONSILIULUI LOCAL EFORIE	
Cod Unic de înreg	RO32240249
Nr înreg Reg Com	J13/2060/2013
Adresa	Str. Serei Nr.1, cam.2, Eforie Sud, Jud. Constanța
Banca / Contul	Banca Transilvania / RO118TRLRDNCRT0226ES2001
Trezoreria/Contul	Trezoreria Eforie / RO78TRER22365069XXX005413
E-mail / Fax / Tel	efourban@yahoo.com / 0241.748.930/ 0241.748.890



Nr: 674  
Data: 18/01/2024  
COD: 3466

CATRE  
PRIMARIA ORAS EFORIE

Susnumita S.C. EFO URBAN S.R.L., CU SEDIUL IN LOCALITATEA Eforie Sud, avand in vedere solicitarea dvs. va aducem la cunostinta ca volumul estimat al cheltuielilor operationale cu sectia funerara din cadrul S.C. EFO URBAN S.R.L. pentru anul 2024 este dupa cum urmeaza :

- Cheltuieli de personal (inclus CAM): 49.000 lei/luna ; 588.000 lei/an = 6 gropari + 1 administrator
- Echipament de protectie vara + iarna (pantaloni vanuți cu platea, jacheta vanuita, bocanci de protectie, pantalon tereot, jacheta tereot, cizme de cauciuc, pantofi de protectie, pelerina de ploaie: 5.000 lei/an
- Consum energie electrica (iluminat si alimentare cabina de paza cimitir Eforie Sud): 40.000 lei
- Salubritate (cimitir Eforie Sud si Eforie Nord): 60.000 lei/an
- Consum apa (cimitir Eforie Sud si Eforie Nord): 2.000 lei/an
- Materiale consumabile (ciment, var, tarnacop, casma, lopata, roaba etc.): 3.000 lei/an

Total 698.000 lei, la care se adauga TVA 19% ( adica 132.620 lei) adica 830.620 lei.

Facem precizarea ca in aceasta suma nu sunt cuprinse eventuale reparatii precum cele ocazionate de evenimentele rutiere recente care au dus la deteriorarea gardurilor de la ambele cimitire, nici cheltuielile de intretinere a spatilor verzi, cositul vegetatiei din cimitire, toaletarea arborilor din cimitire, intretinerea aleilor a instalatiilor de alimentare cu apa sau cu electricitate.

S.C. EFO URBAN S.R.L.  
Prin  
FLORIAN COJEA



si procur...

ECES24E



Ph 348/11.12.2023

**Raport de specialitate la proiectul de hotarare  
privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023**

Avand in vedere proiectul propus spre analiza si aprobare comunicam ca:

1. In conformitate cu prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 77/30.05.2018 dreptul de administrare al imobilelor Cimitir Eforie Sud si Cimitir Eforie Nord **a fost transmis catre SC Efo Urban SRL** pentru o perioada de 5 ani incepand cu data adoptarii Hotararii de Consiliu Local, **respectiv pana la 30.05.2023**

Atat contractul de concesiune loc de inhumare cat si contractul de prestari servicii pentru sectia de funerara au la baza **exercitarea dreptului de administrare acordat prin H.C.L. nr. 77/30.05.2018 care la acest moment a expirat.**

2. **Vizavi de draftul de contract de prestari servicii se impune introducerea mentiunilor urmatoare la pct 4.1. Obligatiile prestatorului**

- prestarea serviciilor de igienizare pentru imobilele aflate in administrare sa se faca numai la solicitarea clientului in conformitate cu prevederile bugetare existente.
- prestarea serviciilor intretinere spatii verzi pentru imobilele aflate in administrare sa se faca numai la solicitarea clientului in conformitate cu prevederile bugetare existente.

3. Mai mult de atat **prezentul proiect de hotarare nu stabileste valoarea estimata pentru prestarea serviciilor pentru sectiunea funerara a activitatii desfasurata de SC Efo Urban SRL in vedere alocare prevederi bugetare.**

I. In anul 2022 institutia noastra in conformitate cu prevederile H.C.L. 326 din 2021 privind aprobarea tarifelor/taxelor specifice activitatii funerare pentru anul 2022 **a incasat 216546 lei** astfel:

- tarif loc de veci pe durata de 7 ani- 1395 lei
- tarif sapat groapa – 5765 lei
- taxa inhumare in groapa 5215 lei
- inhumare in cripta existenta - 6855 lei
- taxa deshumare – 850 lei
- taxa intretinere cimitir – 119431 lei
- tarif loc de veci pe durata nelimitata- 77035 lei

**In anul 2022 au fost facturate servicii in valoare de 526657.04 lei din care 128757.68 lei au fost achitate in anul 2023.**

II. In anul 2023 la sfarsitul lunii noiembrie 2023 institutia noastra in conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 288 din 21.12.2022 privind aprobarea tarifelor/taxelor specifice activitatii funerare pentru anul 2023 **a incasat 203725.60 lei** astfel:

- tarif sapat groapa – 3286 lei
- taxa inhumare in groapa 2996 lei
- inhumare in cripta existenta - 7332 lei
- taxa deshumare – 535 lei
- taxa intretinere cimitir – 118630 lei
- tarif loc de veci pe durata nelimitata- 70946.60 lei





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA  
nr. 343 din 21.12.2023  
privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Raportul Direcției Economice,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023 *privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a Contractului de prestari servicii nr. 19910/04.06.2018 încheiat cu S.C. EFO URBAN S.R.L.*,
- Regulamentul privind administrarea cimitirelor din Orasul Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 77/30.05.2018,
- Prevederile H.C.L. nr. 155/10.09.2013; H.C.L. nr. 276/20.12.2017 privind reglementarea unor măsuri fiscale; H.C.L. nr. 76/30.05.2018 privind aprobarea tarifelor pentru prestațiile pe domeniul public și privat al Orașului Eforie și pentru alți beneficiari pentru activitățile prevăzute în Actul Constitutiv al S.C. EFO URBAN S.R.L.,
- Contractul de prestari servicii nr. 19910/04.06.2018,
- Art.3, alin (1) lit m), art.5, pct 1 lit g), art. 12, 13 si 14 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,
- Art.31 alin (1), (2) si (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- art. 5 alin (1), art. 13 și art. 34 din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare,
- H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare,
- Art. 47, art. 59 si art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023 *privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a Contractului de prestari servicii nr. 19910/04.06.2018 încheiat cu SC Efo Urban SRL* se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul se modifică si va avea urmatorul cuprins:

„Hotarare privind aprobarea încheierii unui Contract de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban S.R.L.”.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Contract de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban SRL pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2029”.

3. Articolul 2. se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2 Se aproba planul parcelar pentru cimitirul din loc. Eforie Sud – anexa 1, care se va constitui și ca anexa la contractul de prestari servicii prevazut la art. 1”.

4. Articolul 5 se modifica și va avea următorul cuprins:

Art. 5 Contractul de prestari servicii cimitire pe raza UAT Eforie cu S.C. Efo Urban SRL se va încheia până la adata de 19.01.2024.”

5. După articolul 5 se introduce un nou articol, articolul 5<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

Art. 5<sup>1</sup> „Se aprobă Contractul de concesiune loc de veci cadru, anexa 2 la prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 42 / 30.03.2023 rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate și de către S.C. Efo Urban S.R.L.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 343 / 21.12.2023

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. Unitatea Administrativ Teritorială ORAȘUL EFORIE**, cu sediul în Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, jud. Constanta, tel 0241748633, CUI 4617794, cont bancar nr. RO95TREZ24A705000200130X deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata legal prin primar, Robert-Nicolae ȘERBAN, în calitate de **client**, pe de alta parte,

și

**1.2. SC EFO URBAN SRL**, cu sediu în Eforie Sud, str. Serei nr. 1, jud. Constanta, Cod Unic de Înregistrare RO32240249, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/2060/2013, tel./fax 0241 748890, având cont bancar nr. RO78TREZ2365069XXX005413 deschis la Trezoreria Eforie, reprezentata legal de prin ADMINSTRATOR Florian COJEA, în calitate de **prestator**, pe de o parte,

în baza HCL nr. 42/30.03.2023 modificata si completata prin HCL nr. \_\_\_\_\_ si a HCL nr. 77/30.05.2018, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare, se încheie prezentul contract de prestari servicii.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie exercitarea de către SC Efo Urban SRL a dreptului de intretinere si mentinere în functiune a cimitirelor de pe raza UAT Eforie în condițiile stabilite de către Consiliul Local al Orașului Eforie, prin efectuarea urmatoarelor lucrari:

- amenajarea locurilor de inhumare;
- asigurarea si mentinerea curateniei;
- intretinerea si refacerea instalatiilor ce deservesc cimitirele (apa, canalizare, iluminat);
- intretinere alei si garduri;
- amenajare, intretinere si conservare spatii verzi;
- efectuare de inhumari si deshumari la cripta sau groapa;
- intretinerea patrimoniului existent în cimitire ( bancute, cosuri de gunoi).

**3. DURATA CONTRACTULUI**



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

3.1. Prezentul contract este valabil o perioadă de 5 (cinci) ani începând cu 01.01.2024 până la 31.12.2029, conform prevederilor art. \_\_\_\_ HCL nr. \_\_\_\_\_.

3.2. Prezentul contract este valabil numai în perioada în care HCL nr. \_\_\_\_ produce efecte juridice; în situația în care HCL nr. \_\_\_\_ nu va produce efecte juridice (revocare, anulare de către instanța de contencios administrativ, Consiliul Local al Orașului Eforie adoptă altă hotărâre cu privire la administrare a cimitirelor cu prevederi contrare HCL \_\_\_\_ etc.) prezentul contract încetează de drept.

#### **4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

4.1. Prestatorul are următoarele obligații principale:

- Să asigure resurse umane pentru derularea contractului, respectiv un gestionar;
- Să achite utilitățile pentru imobilele aflate în întreținere;
- Să presteze servicii de igienizare pentru imobilele aflate în administrare numai la solicitarea clientului în conformitate cu prevederile bugetare existente;
- Să presteze servicii de întreținere spații verzi numai la solicitarea clientului în conformitate cu prevederile bugetare existente;
- Să efectueze, numai la solicitarea clientului, servicii/lucrări întreținere, reparații și investiții.

4.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

4.3. Prestatorul se obligă să întocmească situații de plată lunare și să transmită factura în care sunt cuprinse serviciile prestate în conformitate cu tarifele stabilite prin hotărâre a consiliului local.

4.4. Prestatorul se obligă să garanteze că serviciile prestate respectă prevederile legislației în vigoare, precum și hotărârile consiliului local.

#### **5. OBLIGAȚIILE CLIENTULUI**

5.1. Clientul se obligă să recepționeze prestațiile și să deconteze prestatorului contravaloarea serviciilor recepționate.

5.2. Clientul se obligă să deconteze prestatorului cheltuielile salariale pentru resursele umane prevăzute la art. 4.1 pe baza de copie a statului de plată a salariilor.

5.3. Clientul se obligă să deconteze, pe baza situațiilor lunare de plată, următoarele:

- Contravaloarea utilităților achitate de către prestator;



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T**

---

- Contravaloarea materialelor și echipamentelor specifice activității, utilizate de către resursele umane menționate la art. 4.1 din prezentul contract, inclusiv cele necesare pentru protecția muncii;
- Contravaloarea materialelor necesare pentru activitatea de igienizare a imobilelor;
- Contravaloarea prestațiilor executate în ceea ce privește întreținerea spațiilor verzi;
- Contravaloarea serviciilor/lucrărilor de întreținere, reparații și investiții realizate de către prestator urmare a solicitării prealabile a clientului.

## **6. PREȚUL CONTRACTULUI**

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către client este în conformitate cu tarifele aprobate pentru serviciile prestate de către S.C. Efo Urban SRL prin hotărâre a Consiliului local.

6.2. Prețul contractului se actualizează corespunzător, pe durata derulării contractului, prin hotărâre a Consiliului local.

## **7. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

7.1. Clientul are obligația de a efectua plata către prestator prin virament bancar în contul de trezorerie al prestatorului în termen de 10 zile zile de la data recepționării serviciilor și primirii la plata a facturilor.

## **8. REZILIEREA CONTRACTULUI**

8.1. Clientul va notifica de îndată Consiliului Local al Orașului Eforie orice abateri constatate în îndeplinirea prezentului contract în situația în care prestatorul își îndeplinește defectuos obligațiile, în vederea acționării în consecință.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT**

drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

9.7. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

### **10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termen;
- b) în situația în care se constată că HCL nr. \_\_\_\_\_ nu produce efecte juridice, de la data constatării;
- c) apariția unei situații de forță majoră.

### **11. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

11.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **12. DISPOZIȚII FINALE**

12.1. Prezentul contract a fost încheiat astăzi data de \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru client și unul pentru prestator.

**CLIENT,**

**ORASUL EFORIE**

**PRESTATOR,**

**EFO URBAN SRL,  
Reprezentata legal prin**

PREȘEDINȚIA COMITETULUI LOCAL



SECRETAR GENERAL