

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Closca nr. 13
identificat cu I.E. 107606

Primarul orasului Eforie ,

Avand in vedere :

- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 1 completata prin HCL 58/31.03.2021, nr. inventar 4585 pentru teren in suprafata de 566 mp;
- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 2 nr. inventar 5 pentru constructie care face parte din fondul locativ;
- referat de admitere (dezmembrare imobil) emis in dosarul 19211/30.01.2024 de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 107606
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- cererea nr. 4847/20.02.2024
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

In temeiul OUG 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local, Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba dezlipirea/dezmembrarea imobilului situat in Eforie Sud, str. Closca nr. 13 identificat cu I.E. 107606 conform referat de admitere (dezmembrare imobil) emis in dosarul 19211/30.01.2024 de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 107606

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul de dezlipire/dezmembrare prin declaratie notariala in forma autentica .

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze actul de dezlipire/dezmembrare in forma autentica .

Art. 4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului ;

Art. 5. Secretarul Orasului Eforie va comunica prezenta hotarare tuturor autoritatilor si persoanelor interesate .

Eforie 02.2024

PRIMAR

Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea dezlipirii
imobilului situat in Eforie Sud, str. Closca nr. 13 identificat cu I.E. 107606

Avand in vedere :

- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 1 completata prin HCL 58/31.03.2021, nr. inventar 4585 pentru teren in suprafata de 566 mp;
- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 2 nr. inventar 5 pentru constructie care face parte din fondul locativ;
- referat de admitere (dezmembreare imobil) emis in dosarul 19211/30.01.2024 de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 107606
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- cererea nr. 4847/20.02.2024
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Closca nr. 13 identificat cu I.E. 107606

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea dezlipirii imobilului situat
in Eforie Sud, str. Closca nr. 13 identificat cu I.E. 107606

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 1 completata prin HCL 58/31.03.2021, nr. inventar 4585 pentru teren in suprafata de 566 mp;
- HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orasului Eforie, Anexa 2 nr. inventar 5 pentru constructie care face parte din fondul locativ;
- referat de admitere (dezmembrare imobil) emis in dosarul 19211/30.01.2024 de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 107606
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.
- cererea nr. 4847/20.02.2024
- Legea 50/1991 R
- Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996,

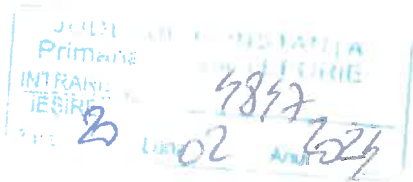
Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
02.2024

Alexandra Mănuș
[Signature]



În completare la cererea depusă cu nr. 30308 din data de 01.11.2023, depun referatul de aducere de zămeștoare închin / din strada Clorco, nr. 13, localitatea Eforie Sud.

20.02.2024

LUCA ANIDOTRE

[Signature]

Către: Primarul Orașului Eforie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Sud, str. Closca nr. 13 identificat cu I.E. 107606*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr. cerere	19211
Ziua	30
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘ EFORIE
Domiciliul Loc. Eforie Sud, Str Progresului, Nr. 1, Jud. Constanta

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 19211 din data 30-01-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Eforie Sud, Str CLOSCA, Nr. 13, Jud. Constanta, UAT Eforie având numărul cadastral 107606 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 108105 situat în Loc. Eforie Sud, Str CLOSCA, Nr. 13, Lot 1, Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 162 mp;
- 2) 108106 situat în Loc. Eforie Sud, Str CLOSCA, Nr. 13, Lot 2, Jud. Constanta, UAT Eforie având suprafața măsurată 404 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 06-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Carmen Nicolai

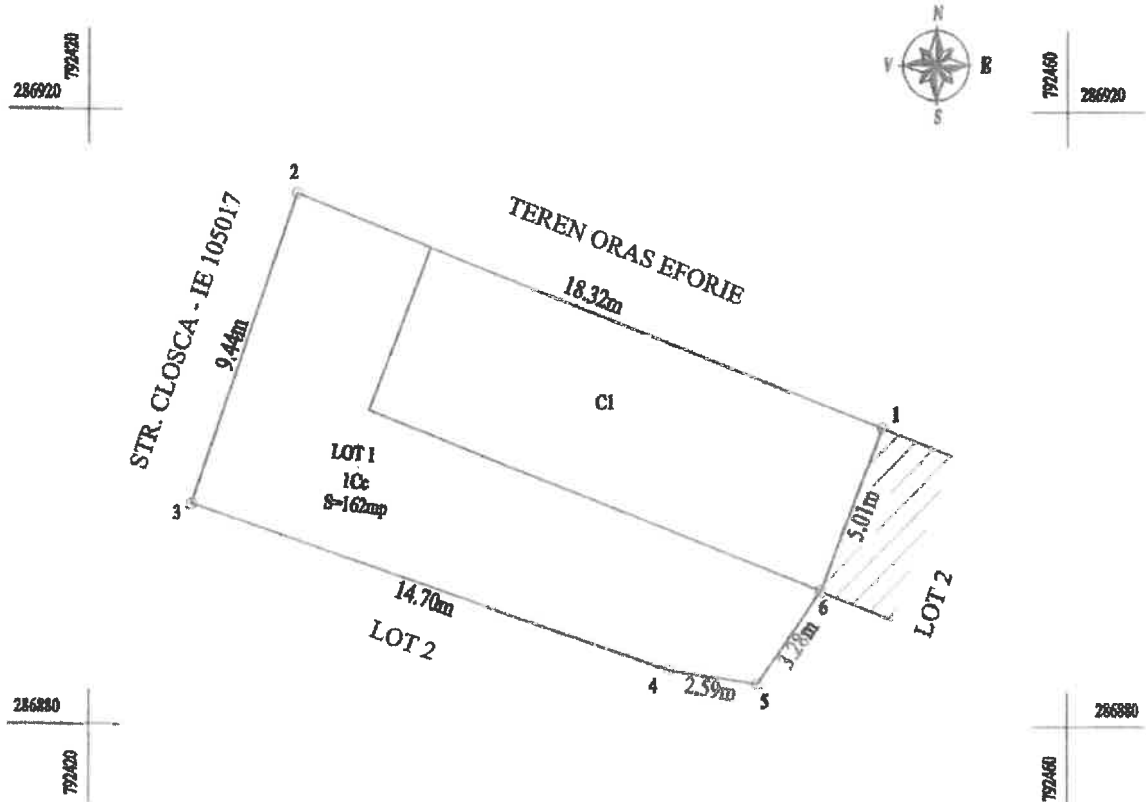
Carmen
Nicolai

Digitally signed by Carmen
Nicolai
Date: 2024.02.06 12:25:13
+0200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
108105	162mp	Loc. Eforie Sud, Str. Closca, nr. 13, Lot 1	
Carte Funciara nr.		UAT	EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
1	Cc	162	
TOTAL		162	Teren imprejmuit.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	71	Locuinta parter, an 1960. Sup. construita desfasurata=71mp
TOTAL		71	

Suprafata totala masurata a imobilului=162mp

<p>Executant SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL Seria Ro-B-J; Nr. 1659 Ing. VĂLCULESCU ADRIAN Seria B; Nr. 4072</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>ADRIAN VALCULESCU Digitally signed by ADRIAN VALCULESCU Date: 2024.02.06 12:20:16 +02'00'</p> <p>Data:30.01.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2024.02.06 12:38:33 +02'00'</p> <p>Dosar 19211/2024</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Blroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	19211
Ziua	30
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107606 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

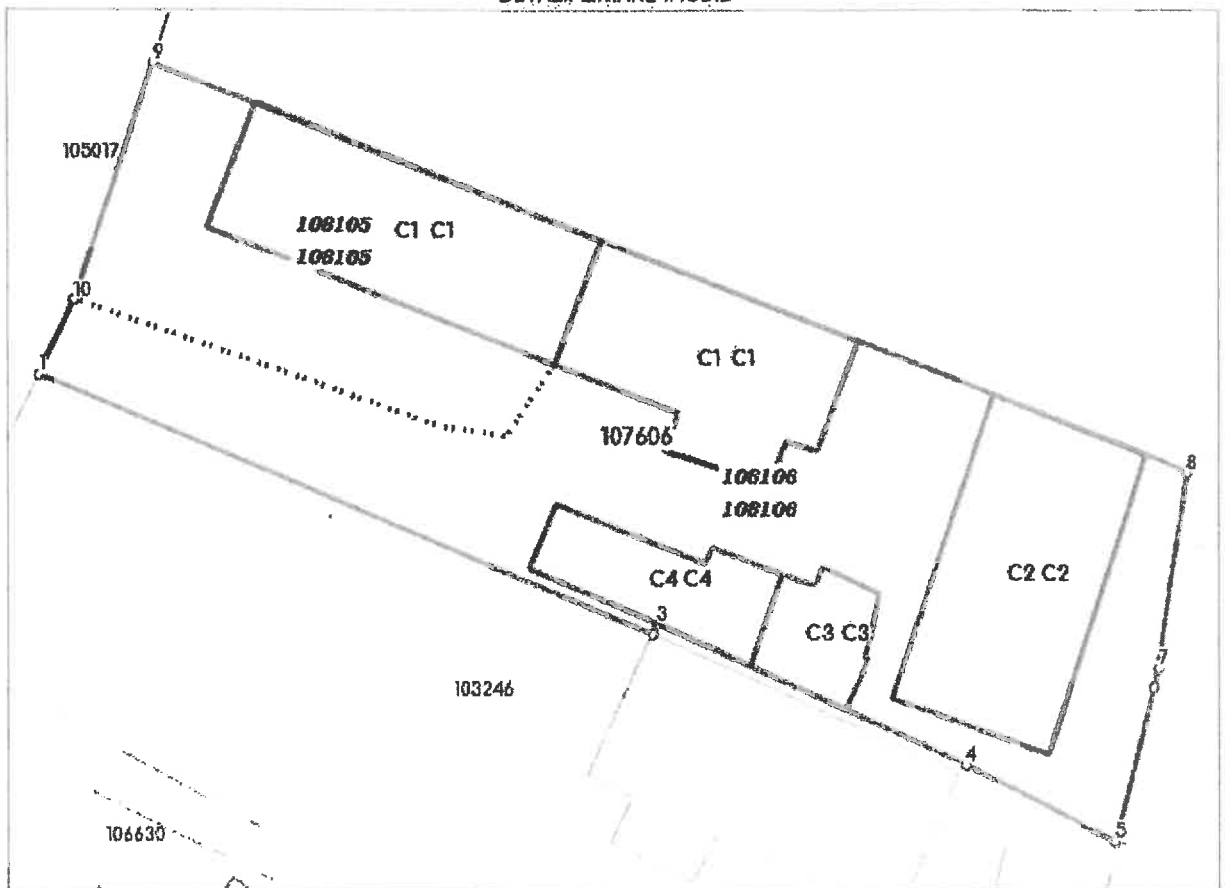
Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Closca, Nr. 13, Jud. Constanta

Comuna/Oras/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
107606	566	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele de contur 1-2-3; 3-4 si 8-9 gard de plasa si ziduri constructii, 4-5-6-7-8 si 9-10-1 gard de plasa.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	566			
	TOTAL:		566			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	107606-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Locuinta parter edificata in 1960. Sup. construita desf.=71mp
2	107606-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Locuinta parter, edificata in 1980. Suprafata construita desfasurata= 57mp
3	107606-C3	construcții de locuințe	76	Fara acte	Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 76 mp
4	107606-C4	construcții anexa	17	Fara acte	Anexa foisor. Suprafata construita desfasurata = 17 mp
5	107606-C5	construcții anexa	27	Fara acte	Anexa foisor. Suprafata construita desfasurata = 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	25.259
2	3	0.452
3	4	12.888
4	5	6.396
5	6	5.985
6	7	0.744
7	8	7.473
8	9	42.331
9	10	9.436
10	1	3.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19211	30.01.2024	08.02.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19211 înregistrată la data de 30.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108105	162	Loc. Eforie Sud, Str Closca, Nr. 13, Lot 1, Jud. Constanta
2	108106	404	Loc. Eforie Sud, Str Closca, Nr. 13, Lot 2, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 06-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

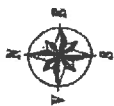
Carmen Nicolai

Carmen Nicolai

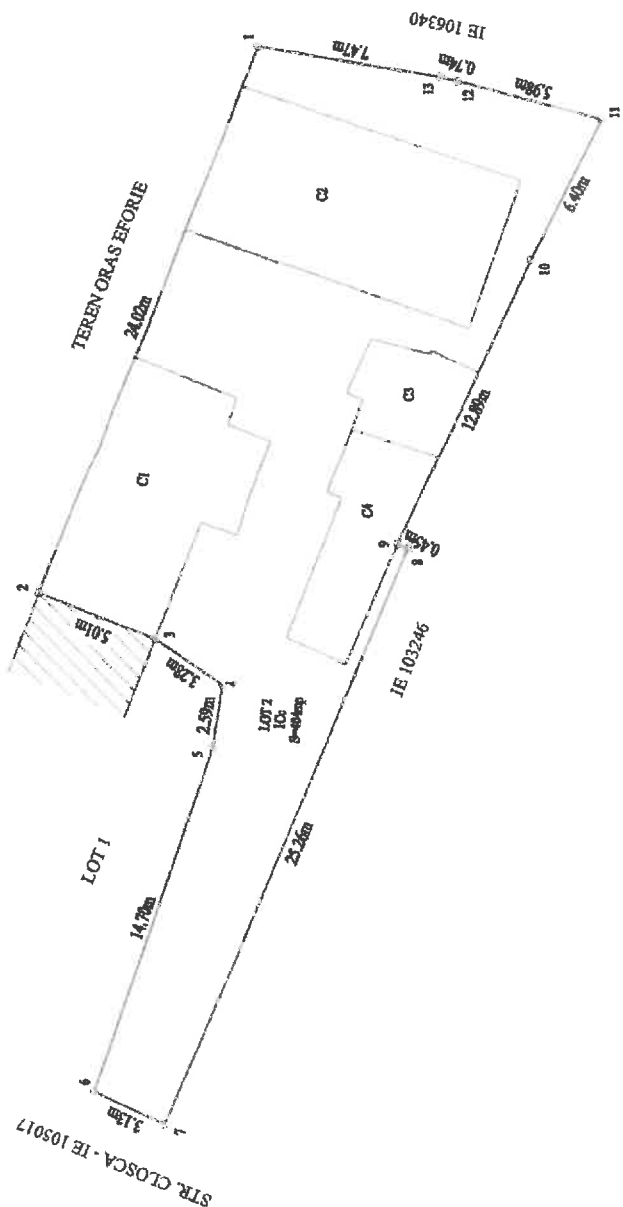
Digitally signed by Carmen Nicolai
Date: 2024.02.06 12:26:05 +02'00'

PLANE DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
108106	404mp	Loc. Eforie Sud, Str. Cloșca, nr. 13, Lot 2
Carte Funciara nr.	UJAT	EFORIE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	Cc	404	Teran inprezimit.
TOTAL		404	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	57	Locuinta parter edificata in 1980. Sup. constr. desf.=57mp
C2	CL	76	Locuinta parter. Sup. constructia desfasurata=76mp
C3	CA	17	Anexa. Sup. constructia desfasurata=17mp
C4	CA	27	Anexa. Sup. constructia desfasurata=27mp
TOTAL		177	

Suprafata totala masurata a imobilului=404mp

Executanti
SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL

Seria Ro-B-J; Nr. 1659

Ing. VALCULESCU ADRIAN

Seria B; Nr. 4072

Confirm executarea masuratorilor la teren, concordantia intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta necesară cu realitatea din teren

ADRIAN

VALCULESCU

Data: 30.01.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea autentiului cadastral

Carmen

Nicolai

Digitaly signed by Carmen Nicolai
Data: 2024.02.06 12:33:14
142200

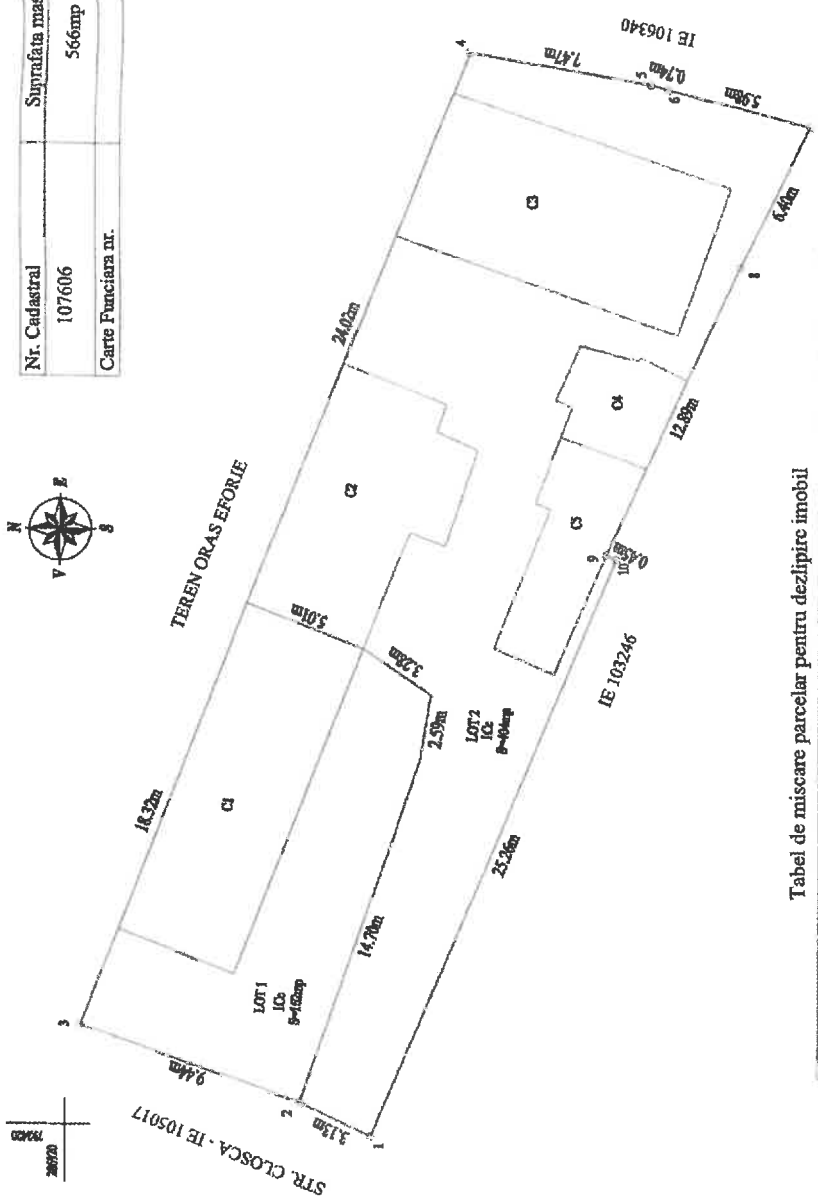
Dosar 19211/2024

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1:200



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
107606	566mp	Loc. Eforie Sud, Str. Closca, nr. 13
Carte Funciara nr.	UAT	EFORIE



Tabel de miscare parcelar pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata fotoaeriana Categorie de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp) de folosinta Categorie de folosinta
107606	566 1Cc	108105	162 1Cc
		108106	404 1Cc
TOTAL	566	TOTAL	566

<p>Executant SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL Seria Ro-B-J, Nr. 1659 Ing. VALCULESCU ADRIAN Seria B; Nr. 4072</p> <p>Confirmi cacutarea masuratorilor la teren, concordanta imobilului documentatiei cadastrale si corespundea acestora cu realitatea din teren</p> <p>ADRIAN VALCULESCU Digitaly signed by ADRIAN VALCULESCU Date: 2024.02.06 12:19:45 +0200'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerarului cadastral</p> <p>Carmen Nicolai Digitaly signed by Carmen Nicolai Date: 2024.02.06 12:37:47 +0200'</p>
---	--

Dosar 19211/2024

Data: 30.01.2024