



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

U.A.T. EFORIE PH  
REGISTRUL \_\_\_\_\_  
NR. 44 DATA 22.02.2024

**PROIECT DE HOTARARE**

privind acceptarea, de principiu, a unor succesiuni vacante

Primarul Orașului Eforie

Având în vedere:

- prevederile art. 553 alin (2) și alin (4) și art 1135 - 1139 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa nr. 4953 / 20.02.2024 întocmită de către Biroul Executării Silite – Direcția Economică;
- Certificatul de vacanță succesorală nr. 149 / 04.11.2021 emis în dosarul succesoral nr. 63/2021 de către B.I.N Mircea Elena, pentru defuncta GRUNBERG ALICE-ELEONORA, decedata la data de 29.10.2018;
- Certificatul de vacanță succesorală nr. 25 / 24.04.2023 emis în dosarul succesoral nr. 142/2020 de către S.P.N „AMAN”, pentru defunctul STROIAN NICOLAE, decedat la data de 09.09.2016;
- Notificarea de plată emisă de către Asociația de Proprietari nr. 5 Eforie Nord;
- Înștiințările de Plată emise de către Direcția Economică pentru defuncții mai sus menționați;

În temeiul prevederilor art. 129 și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul

**PROIECT DE HOTARARE**

Art. 1 (1) Se acceptă, de principiu, succesiunea vacantă după defuncta GRUNBERG ALICE-ELEONORA, decedata la data de 29.10.2018, a cărei succesiune a fost declarată vacantă prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 149 / 04.11.2021 emis în dosarul succesoral nr. 63/2021 de către B.I.N Mircea Elena.

(2) Masa succesorală a defunctei Grunberg Alice-Eleonora, este compusă din: dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în loc. Eforie Nord, str. 23 August, bl. GA, sc. A, ap. 10 jud. Constanța, compus din trei camere și dependințe și teren aferent în suprafață de 23 mp.

Art. 2 (1) Se acceptă, de principiu, succesiunea vacantă după defunctul STROIAN NICOLAE, decedat la data de 09.09.2016, a cărui succesiune a fost declarată vacantă prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 25 / 24.04.2023 emis în dosarul succesoral nr. 142/2020 de către S.P.N „AMAN”.

(2) Masa succesorală a defunctei Stroian Nicolae, este compusă din: dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 600 mp situat în loc. Eforie Sud, lot 5609 din parcelarea „Movilă-Techirghiol”, Zona C, jud. Constanța.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Art. 3. - Se aprobă plata pasivelor succesoriale constatate prin certificatele de vacanță succesorală, numai în limita valorii bunului din patrimoniul succesoral.

Art. 4 (1) Se împuternicește Primarul orașului Eforie, Robert-Nicolae SERBAN, în calitatea sa de autoritate publică executivă a administrației publice locale, să reprezinte UAT oraș Eforie în procedurile succesoriale prevăzute la art. 1 și art. 2 la prezenta .

(2) Se aprobă plata cheltuielilor aferente procedurilor notariale din bugetul local al orașului Eforie

Art. 5 Bunurile imobile care vor face fac obiectul certificatelor de vacanță succesorală vor fi introduse în domeniul privat al UAT Eforie, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Eforie urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

PRIMAR  
Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat  
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUTĂ



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**REFERAT DE APROBARE**

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
privind acceptarea, de principiu, a unor succesiuni vacante

Prin Adresa nr. 4953 / 20.02.2024 întocmită de către Biroul Executării Silite – Direcția Economică ne a fost adusă la cunoștință emiterea:

- Certificatul de vacanță succesorală nr. 149 / 04.11.2021 emis în dosarul succesoral nr. 63/2021 de către B.I.N Mircea Elena, pentru defuncta GRUNBERG ALICE-ELEONORA, decedată la data de 29.10.2018;

- Certificatul de vacanță succesorală nr. 25 / 24.04.2023 emis în dosarul succesoral nr. 142/2020 de către S.P.N „AMAN”, pentru defunctul STROIAN NICOLAE, decedat la data de 09.09.2016;

Având în vedere prevederile legale incidente din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil:

**Articolul 553**

Proprietatea private

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

**Capitolul II Moștenirea vacantă**

**Articolul 1.135**

Noțiune

(1) Dacă nu sunt moștenitori legali sau testamentari, moștenirea este vacantă.

(2) Dacă prin legat s-a atribuit numai o parte a moștenirii și nu există moștenitori legali ori vocația acestora a fost restrânsă ca efect al testamentului lăsat de defunct, partea din moștenire rămasă neatribuită este vacantă.

**Articolul 1.136**

Administrarea provizorie a bunurilor moștenirii

(1) Cât timp moștenirea nu a fost acceptată sau dacă succesibilul nu este cunoscut, notarul public competent poate să numească un curator special al moștenirii, pentru apărarea drepturilor moștenitorului eventual, având drepturile și îndatoririle de administrare prevăzute la art. 1.117 alin. (3)-(5).



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

---

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1), acțiunile împotriva moștenirii se vor îndrepta împotriva unui curator special, numit de notarul public competent, la cererea reclamantului.

(3) Dacă există indicii că moștenirea urmează a fi declarată vacantă, notarul public competent încunoștințează și organul care reprezintă comuna, orașul sau, după caz, municipiul.

**Articolul 1.137**

Somarea succesibililor

(1) Dacă în termen de un an și 6 luni de la deschiderea moștenirii nu s-a înfățișat niciun succesibil, notarul, la cererea oricărei persoane interesate, îi va soma pe toți succesibilii, printr-o publicație făcută la locul deschiderii moștenirii, la locul unde se află imobilele din patrimoniul succesoral, precum și într-un ziar de largă circulație, pe cheltuiala moștenirii, să se înfățișeze la biroul său în termen de cel mult două luni de la publicare.

(2) Dacă niciun succesibil nu se prezintă în termenul fixat în publicație, notarul va constata că moștenirea este vacantă.

**Articolul 1.138**

Dreptul de a culege moștenirea vacantă

Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

**Articolul 1.139**

Intrarea în stăpânirea moștenirii vacante și răspunderea pentru pasiv

(1) Comuna, orașul sau, după caz, municipiul intră în stăpânirea de fapt a moștenirii de îndată ce toți succesibilii cunoscuți au renunțat la moștenire ori, la împlinirea termenului prevăzut la art. 1.137, dacă niciun moștenitor nu este cunoscut. Moștenirea se dobândește retroactiv de la data deschiderii sale.

(2) Comuna, orașul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Astfel, având în vedere cele menționate mai sus prezint spre dezbatere și aprobarea Consiliul Local al orașului Eforie prezentul proiect de hotărâre privind acceptarea, de principiu, a unor succesiuni vacante

PRIMAR

Robert-Nicolae ȘERBAN

Întocmit / Redactat  
Jr. Ioana-Maria PĂTRĂȘCUȚĂ



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**  
**S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V**  
**Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă**

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind acceptarea, de principiu a unor succesiuni vacante*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 4953/20.02.2024

Către,

SECRETAR GENERAL  
SERVICIULUI JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ

Prin prezenta, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1135-1139 din Codul Civil, vă transmitem atașat documentele necesare privind pe defuncții, având calitatea de debitori în evidențele noastre fiscale:

1. **GRUNBERG ALICE-ELEONORA**, identificată cu cod numeric personal 2340921400713, decedată la data de 29.10.2018, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Popa Rusu, nr. 11, sector 2.

Menționăm faptul că aceasta figurează în evidențele fiscale cu imobil – apartament, situat în loc. Eforie Nord, bld. 23 August, bl. GA, sc. A, ap. 10, jud. Constanța și cu debite neachitate în sumă totală de 1.599 lei (debit – 1.281 lei și accesorii calculate la data de 20.02.2024 – 318,00 lei), conform înștiințării de plată emisă la data de 20.02.2024 și atașată la prezenta.

2. **STROIAN NICOLAE**, identificat cu cod numeric personal 1220922400439, decedat la data de 09.09.2016, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Știrbei Vodă, nr. 16, sector 1.

Menționăm faptul că acesta figurează în evidențele fiscale cu imobil – teren intravilan, situat în loc. Eforie Sud, jud. Constanța str. Zona C, lot 5609, parcelarea Movila Techirghiol, în suprafață de 600 mp și cu debite neachitate în sumă totală de 1.324,00 lei (debit – 837,00 lei și accesorii calculate la data de 20.02.2024 – 487,00 lei), conform înștiințării de plată emisă la data de 20.02.2024 și atașată la prezenta.

Cu deosebită considerație,

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OPREA Alina Elena

BIROU EXECUTĂRI SILITE  
ȘEF BIROU  
ZAMERACHE Elena

ÎNTOCMIT

CONS. JURIDIC  
POCEA Coralia

**Dosar de urmarire: 27775/2023**

Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
TAXA TEREN 31771-277/14-11-2023	RO30TREZ23621070250XXXX	10,00	1,00	11,00 0.00
TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT 31771-277/14-11-2023	RO52TREZ23621160250XXXX	13,00	0,00	13,00 0.00
CHELTUIELI EXECUTARE - PF A28359/20-11-2023	RO47TREZ23621360250XXXX	25,00	0,00	25,00 0.00
IMPOZIT CLADIRI 31771-277/14-11-2023	RO59TREZ2362107020101XXX	177,00	14,00	191,00 0.00
		<b>225,00</b>	<b>15,00</b>	<b>240,00 0.00</b>
<b>Subtotal pentru Dosar 27775/2023:</b>				<b>240,00RON</b>

**Rol Fiscal: A2784 - Eforie Nord - Bld. 23 August , Bl. GA, Sc. A, Ap. 10**

Creanță buget local	Cont trezorerie	Curent	Ramașită	Accesorii	Bonificație	Total Suprasolv
CHELTUIELI EXECUTARE - PF	RO47TREZ23621360250XXXX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
TAXA TEREN	RO30TREZ23621070250XXXX	12,00	0,00	0,00	0,00	12,00 0,00
TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT	RO52TREZ23621160250XXXX	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00 0,00
IMPOZIT CLADIRI	RO59TREZ2362107020101XXX	201,00	0,00	0,00	20,00	181,00 0,00
		<b>228,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>	<b>208,00 0,00</b>
<b>Subtotal pentru Rol fiscal A2784:</b>						<b>208,00RON</b>

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată este in valoare de : 1.599,00 LEI

**Primar prin Administrator Public**

Greceanu Viorica

**Director Executiv**

Oprea Alina-Elena

**Elaborat**

Pocea Coralia





**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Nr. 4913 din 20-02-2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND  
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ORASUL EFORIE**, nr. **4913** din data de **20-02-2024**, cu domiciliul în **Eforie Sud - Str. Progresului Nr. 1**, legitimată prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria -, nr. -, cu CNP/CIF **4617794**, având calitatea de executor și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritaților administrației publice locale **la nr. de rol nominal unic A2784** se atestă următoarele:

DI/dna GRUNBERG ALICE ELEONORA, identificat(ă) prin CNP 2340921400713, domiciliat(ă) la adresa BUCURESTI, SECTOR 2 - Str. Popa Rusu Nr. 11, Ap. 9, având cotă de 100%;  
figurează în evidențele noastre fiscale cu următoarele bunuri:

\* IMOBIL Cladire PROPRIETATE - Adresa: Eforie Nord - Bld. 23 August , Bl. GA, Sc. A, Ap. 10; Matricola: 934, Tip cladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (FI), Rezidential; Suprafata utila: 69.16 mp; An construire: 1985; Anexe: Subsol nelocuit: 7.15 mp, construit: 1985; Balcon Caramida(FI): 5.77 mp, construit: 1985; Val. impunere imobil: 200994.85 lei; Cladirea nu este in indiviza;  
\* IMOBIL Teren in folosinta - Adresa: Eforie Nord - Bld. 23 August , Bl. GA, Sc. A, Ap. 10; Matricola: 934, Intravilan Teren cu constructii - Suprafata din masuratori: 23 mp; Suprafata din acte: 0 mp; Suprafata construita: 23 mp; Nr. Lot: - ; Nr. Parcela: - ; Nr. Careu: - ; Nr. Sola: - ; Terenul nu este in indiviza.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, **figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:**

**GRUNBERG ALICE ELEONORA, la rolul A2784, are de plată debite împărțite astfel:**

Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasita	Majorări de întârziere	Total
1	2	3	4	5
Dosar urmarire 23086/2020 - TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT(Creanta 11859-821/6/11/2020)	0.00	14.00	8.00	22.00
Dosar urmarire 23086/2020 - IMPOZIT CLADIRI(Creanta 11859-821/6/11/2020)	0.00	241.00	137.00	378.00
Dosar urmarire 23850/2020 - CHELTUIELI EXECUTARE - PF(Creanta A19966/12/30/2020)	0.00	25.00	0.00	25.00
Dosar urmarire 23850/2020 - TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT(Creanta 28227-281/12/30/2020)	0.00	15.00	7.00	22.00
Dosar urmarire 23850/2020 - TAXA TEREN(Creanta 28227-281/12/30/2020)	0.00	7.00	3.00	10.00
Dosar urmarire 23850/2020 - IMPOZIT CLADIRI(Creanta 28227-281/12/30/2020)	0.00	126.00	55.00	181.00
Dosar urmarire 23850/2020 - CHELTUIELI EXECUTARE - PF(Creanta A22806/6/21/2022)	0.00	15.00	0.00	15.00
Dosar urmarire 25835/2022 - TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT(Creanta 33333-291/12/30/2022)	0.00	28.00	7.00	35.00
Dosar urmarire 25835/2022 - TAXA TEREN(Creanta 33333-291/12/30/2022)	0.00	18.00	6.00	24.00
Dosar urmarire 25835/2022 - IMPOZIT CLADIRI(Creanta 33333-291/12/30/2022)	0.00	299.00	80.00	379.00
Dosar urmarire 25835/2022 - CHELTUIELI EXECUTARE - PF(Creanta A25529/1/30/2023)	0.00	25.00	0.00	25.00
Dosar urmarire 27775/2023 - TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT(Creanta 31771-277/11/14/2023)	0.00	13.00	1.00	14.00
Dosar urmarire 27775/2023 - TAXA TEREN(Creanta 31771-277/11/14/2023)	0.00	10.00	1.00	11.00
Dosar urmarire 27775/2023 - IMPOZIT CLADIRI(Creanta 31771-277/11/14/2023)	0.00	177.00	16.00	193.00
Dosar urmarire 27775/2023 - CHELTUIELI EXECUTARE - PF(Creanta A28359/11/20/2023)	0.00	25.00	0.00	25.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>1,038.00</b>	<b>321.00</b>	<b>1,359.00</b>

**GRUNBERG ALICE ELEONORA, la rolul B583, are de plată debite împărțite astfel:**

Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasita	Majorări de întârziere	Total
1	2	3	4	5
Dosar urmarire 23086/2020 - IMPOZIT TEREN(Creanta 11859-821/6/11/2020)	0.00	10.00	6.00	16.00

CERTIFICAT FISCAL - pagina 1 din 2 pagini



Dosar urmarire 23086/2020 - CHELTUIELI EXECUTARE - PF(Creanta A18251/6/16/2020)	0.00	25.00	0.00	25.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>35.00</b>	<b>6.00</b>	<b>41.00</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

**Prezentul certificat s-a eliberat în vederea - spre a-i servi la dezbateri succesiune.**

**Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.**

**A nu se folosi la vânzare!**

**Primar prin Administrator Public**

Greceanu Viorica

**Director Executiv**

Oprea Alina-Elena

**Elaborat**

Haag Nicole-Angelika



1) Prezentul certificat de atestare fiscală este valabil 30 de zile de la data emiterii;

2) Pentru a verifica autenticitatea acestui certificat, intrați pe adresa de internet '<http://webtax.primariaeforie.ro/VerificaCF.aspx>' și introduceți numărul de înregistrare 4913, data de înregistrare 20-02-2024 și cheia de control 24aec3cf;

3) În situația în care contribuabilii definiți la art. 17 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, nu respectă dispozițiile articolului 108 referitor la obligația de a depune declarații fiscale la termenele stabilite prin lege, nu ne asumăm responsabilitatea corectitudinii datelor furnizate;

4) În conformitate cu art. 159, alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, certificatul fiscal poate fi prezentat pe perioada utilizării, de contribuabil, în original sau în copie legalizată.

CERTIFICAT FISCAL - pagina 2 din 2 pagini

Asociatia De Proprietari 5  
B-dul. 23 August Nr. 12 Bl. GA Sc. A Et. Parter

## NOTIFICARE DE PLATĂ

În atenția GRUNBERG A,  
Strada 23 August, Bl. GA, Sc. A, Ap. AP.10

Subscrisa, Asociatia De Proprietari 5, prin prezenta, vă aducem la cunoștință că aveți o datorie la plata în suma de **8732.39 lei** reprezentând: **2393.60 lei** cheltuieli comune de asociație lunile Dec 2023 - Ian 2024, **4255.94 lei** penalizări asociație, **2082.85 lei** Fonduri, pe care vă rugăm să o achitați la administratorul asociației.

Solicităm plățirea acestor datorii in termen de 15 zile de la data primirii acestei notificări.

Refuzul dumneavoastră de a plăti in termenii sus menționați ne va obliga să vă acționăm in judecată pentru recuperarea acestor creante.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

Data:  
21.02.2024

Asociatia De Proprietari 5



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

INȘTIINȚARE DE PLATĂ

20-02-2024

Cod numeric personal: 2340921400713



Plata QR - Plateste fara autentificare prin aplicatia eTax Mobile disponibila pe AppStore si PlayStore.

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată este în valoare de : 1.599,00 LEI

GRUNBERG ALICE ELEONORA

ROMANIA, Jud. Ilfov, BUCUREȘTI, SECTOR 2 -  
Str. Popa Rusu Nr. 11, Ap. 9

Sumele reprezintă obligații pentru anul 2024 și se pot achita la agenția fiscală integral până la 1-4-2024. Depășirea termenelor scadente (31 martie și 30 septembrie) atrage calcularea majorărilor de întârziere în cuantum de 1% pe luna.

Sumele înscrise în înștiințarea de plată sunt conforme declarațiilor dvs. pe propria răspundere, înregistrate în evidențele fiscale.

În cazul în care considerați că nu sunt reale sau aveți nelămuriri în legătură cu patrimoniul, vă rugăm să verificați rolul fiscal la sediul Primăriei - Direcția Economică din Eforie Sud, str. Avram Iancu, nr. 4.

Viramentele bancare se vor efectua în conturile de trezorerie ale PRIMĂRIEI ORAȘULUI EFORIE – cod fiscal 4617794. Prezentă înștiințare de plată nu este act administrativ și are doar caracter informativ.

Dosar de urmarire: 23086/2020					
Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total	Suprasolv
IMPOZIT TEREN 11859-821/11-06-2020	RO06TREZ2362107020201XXX	10,00	6,00	16,00	0,00
TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT 11859-821/11-06-2020	RO52TREZ23621160250XXXX	14,00	8,00	22,00	0,00
CHELTUIELI EXECUTARE - PF A18251/16-06-2020	RO47TREZ23621360250XXXX	25,00	0,00	25,00	0,00
IMPOZIT CLADIRI 11859-821/11-06-2020	RO59TREZ2362107020101XXX	241,00	135,00	376,00	0,00
		<b>290,00</b>	<b>149,00</b>	<b>439,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subtotal pentru Dosar 23086/2020:</b>				<b>439,00RON</b>	

Dosar de urmarire: 23850/2020					
Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total	Suprasolv
TAXA TEREN 28227-281/30-12-2020	RO30TREZ23621070250XXXX	7,00	3,00	10,00	0,00
CHELTUIELI EXECUTARE - PF A22806/21-06-2022	RO47TREZ23621360250XXXX	15,00	0,00	15,00	0,00
TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT 28227-281/30-12-2020	RO52TREZ23621160250XXXX	15,00	7,00	22,00	0,00
CHELTUIELI EXECUTARE - PF A19966/30-12-2020	RO47TREZ23621360250XXXX	25,00	0,00	25,00	0,00
IMPOZIT CLADIRI 28227-281/30-12-2020	RO59TREZ2362107020101XXX	126,00	54,00	180,00	0,00
		<b>188,00</b>	<b>64,00</b>	<b>252,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subtotal pentru Dosar 23850/2020:</b>				<b>252,00RON</b>	

Dosar de urmarire: 25835/2022					
Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total	Suprasolv
TAXA TEREN 33333-291/30-12-2022	RO30TREZ23621070250XXXX	18,00	6,00	24,00	0,00
CHELTUIELI EXECUTARE - PF A25529/30-01-2023	RO47TREZ23621360250XXXX	25,00	0,00	25,00	0,00
TAXA SERVICIU VOLUNTARIAT 33333-291/30-12-2022	RO52TREZ23621160250XXXX	28,00	7,00	35,00	0,00
IMPOZIT CLADIRI 33333-291/30-12-2022	RO59TREZ2362107020101XXX	299,00	77,00	376,00	0,00
		<b>370,00</b>	<b>90,00</b>	<b>460,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subtotal pentru Dosar 25835/2022:</b>				<b>460,00RON</b>	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**PATRIMONIU**

14-02-2024

**GRUNBERG ALICE ELEONORA**

Persoana fizica	Adresa domiciliu: BUCURESTI, SECTOR 2 - Str. Popa Rusu Nr. 11, Ap. 9
Cod unic de identificare 2340921400713	Adresa corespondenta: BUCURESTI, SECTOR 2 - Str. Popa Rusu Nr. 11, Ap. 9

**Nr Rol: A2784 - Adresa Rol:Eforie Nord - Bld. 23 August , Bl. GA, Sc. A, Ap. 10**

**CLADIRI** **Total impozit 2024: 201.00**

<b>Titular - 100% Unic</b>		<b>Impozit 201.00</b>
Dobandire: 20406/25.09.1991/01-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. 23 August, bl. GA, sc. A, ap. 10, Matricola: 934, Nume: -, TipCladire: Pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic (FI), Val impunere: 200994.85, Suprafata: 69.16, SuprAnexa: 12.92, Destinatie: Locuinta, Tip rezidential: Rezidential, Data declarare: 01.12.2004	
<b>TEREN</b>	<b>Total impozit 2024:</b>	<b>12.00</b>
<b>Titular - 100% Unic</b>		<b>Impozit 12.00</b>
Dobandire: 20406/1991/01-12-2004 Incetare: -/-	AdresaBun: Eforie Nord - Bld. 23 August, bl. GA, sc. A, ap. 10, Matricola: 934, Tip Teren: Teren cu constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 0, Supr. Construita: 23, Supr. Folosinta: 23, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr Careu: -	

Elaborat **Pocea Coralia**

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIRCIA ELENA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
Licență de funcționare nr. 2083/1839/30.10.2013  
Mun. București, Bld. Dacia nr.106, sector 2  
Dosar succesoral nr. 63 /2021

**CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.149**

Data: 04.11.2021

Mircia Elena, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c și al art.117 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei **GRUNBERG ALICE-ELEONORA**, decedată la 29.10.2018, cu ultimul domiciliu în Mun.București, Str.Popa Rusu nr.11, sector 2, CNP 2340921400713, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: **MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF 4267117**.  
Defuncta era necăsătorită la data decesului.-----

**I. Masa succesorală:**-----

a) bunuri mobile:-----

b) bunuri imobile:-----

**1. Întreg dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.9, neîntabulat, situat în Mun.București, Str.Popa Rusu nr.11, sc.A, et.2, sector 2, compus din 3 (trei) camere de locuit, dependințe și boxa nr.28 în suprafață de 2,63 mp, apartament cu o suprafață utilă de 66,91 mp, împreună cu o cotă parte corespunzătoare din părțile și dependințele comune ale imobilului (3,26%), precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 12,72 mp, din totalul terenului pe care este edificat imobiul-bloc.**-----

Apartamentul a fost dobândit de defunctă, necăsătorită fiind, în baza contractului de construire nr.1232/7 din 25.12.1981, preluat cu procesul verbal de predare primire recepție fără număr, din 23.04.1982, încheiate cu fostul ICVL București, acte în baza cărora Administrația Financiară a Municipiului București a emis titlul de proprietate nr.2/264 din 28.02.1983. Prețul apartamentului a fost achitat integral la contractare, conform mențiunii din contract.-----

Evaluare:507.276 RON.-----

**Pasiv succesoral:** suma de 14.593,93 lei, reprezentând cheltuieli datorate Asociației de Proprietari a Blocului, aferente perioadei 01.08.2018-30.09.2021.-----

**Natura succesiunii:** legală, în temeiul art. 1135 Noul Cod Civil și art.117 din Legea 6/1995.-----

**II. Moștenitori/Legatari.**-----

În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă, iar apartamentul descris în masa succesorală se cuvine **Municipiului București, CIF 4267117**.-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.-----

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive: nu este cazul.-----

**RENUNȚĂTORI :**-----

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil:Nu sunt.-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil :Nu sunt.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nu sunt.-----

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul în sumă de 4.000 lei +19%TVA, cu OP.



*Handwritten notes:*  
2021  
Lwaie  
DICEASA C  
04.11.2021



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2

www.p12.ro - Strada Căminarilor nr. 11-13, Tel: +40211 203.40.00 Fax: +40211 30.62.12

Direcția Publică de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2  
Serviciul Stare Civilă

Nr. 134085/26.07.2023

Către  
Primăria Eforie  
Eforie Sud, Str. Progresului Nr. 1, Jud. Constanța



NR: 20544

DATA: 26/07/2023

COD: 16602

Ca urmare a adresei Dvs. Nr. 19238/14.07.2023, prin care solicitați Certificatul de moștenitor nr. 87/11.07.2023, privind pe defuncta GRUNBERG ALICE-ELEONORA vă comunicăm faptul că am înaintat adresa dvs. spre competență soluționare, Biroului Notarial Public Mircia Elena, întrucât documentul solicitat de instituția dvs., se află în arhiva biroului notarial.

DIRECTOR EXECUTIV,  
DALIA STEGĂRUȘ

Întocmit,  
Gheorghiu Elena Roxana2ex

ȘEF SERVICIU  
OFELIA CRISTINA KOVACS

SSC-ARAI



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

Nr. 19238/14.07.2023

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**  
**Mun. București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2**

Prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 68 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

Doamna GRUNBERG ALICE ELEONORA, identificată cu cod numeric personal 2340921400713, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Popa Rusu, nr. 11, sector 2 figurează în evidențele noastre cu debite în sumă totală de 1.301 lei, reprezentând impozit clădiri, impozit teren, taxă teren, taxă serviciu voluntariat și cheltuieli de executare.

În urma dezbaterii succesiunii defunctei GRUNBERG ALICE ELEONORA, decedată la 29.10.2018, Statul Român – prin Primăria Municipiului București a fost declarat moștenitor, conform adresei nr. 87/11.07.2023 emisă de Biroul Notarului Public Mircia Elena, cu sediul social Mun. București, Bld. Dacia, nr. 106, sector. 2.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă rugăm să ne puneți la dispoziție actul autentic existent în arhiva instituției dumneavoastră în urma dezbaterii succesiunii.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă și aleasă considerație,

**PRIMAR,**  
**PRIN:**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
GRECEANU Viorica

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
OPREA Alina Elena

**BIROU EXECUTĂRI SILITE**  
**ȘEF BIROU**  
MIHAIL Elena

**ÎNTOCMIT**  
**CONSILIER JURIDIC**  
POCEA Coralia

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIRCIA ELENA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
Licență de funcționare nr. 2083/1839/30.10.2013  
Mun. București, Bld. Dacia nr.106, sector 2  
Tel/fax: 021/210.23.95  
021/212.44.63  
e-mail: bnpmirciaelena@yahoo.com  
Nr. *PH* 1.07.2023.

Primaria Eforie

NrReg 18893 din 12.07.2023

**Către**

**PRIMARIA ORAȘULUI EFORIE  
JUDEȚUL CONSTANTA**

**Răspuns la adresa dumneavoastră nr.14557/31.05.2023, vă comunicăm că în urma dezbaterii succesiunii defunctei GRUNBERG ALICE ELEONORA, decedată la 29.10.2018, cu ultimul domiciliu în Mun.București, str.Popa Rusu nr.11, sector 2, moștenitor a fost declarat Statul Român- prin Primăria Municipiului București.**

Notar Public,  
Mircia Elena







*M. a. Nicolae*  
*[Signature]*

## Camera Notarilor Publici București

Nr. C 3635/25.05.2023

Către

*M. a. Constantin*

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria Orașului EFORIE		
INTRARE	Nr.	14142
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
29	05	2023

### JUDEȚUL CONSTANȚA ORAȘUL EFORIE

Eforie Sud, str. Progresului nr. 1, Constanța

Urmare adresei dvs. nr. 10753/28.04.2023, înregistrată la Camera Notarilor Publici București sub nr. de mai sus, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate în evidențele informatizate pe care le deținem aferente perioadei 2018 – la zi, rezultă că procedura succesorală de pe urma defunctei **Grunberg Alice Eleonora**, decedată la data de **29.10.2018**, cu ultimul domiciliu în București, **str. Popa Rusu nr. 11**, sector 2, a fost **înregistrată** în evidențele succesoriale ale Camerei Notarilor Publici București, eliberându-se certificat pentru dezbaterea succesiunii **Biroului Individual Notarial Mircia Elena**, cu sediul București, B-dul Dacia nr. 106, sector 2.

Cu stimă,

Consilier juridic,  
Vasile Andreea Daniela





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. 10753 /28.04.2023

CATRE,

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI  
STR. STIRBEI VODA, NR. 58, BUCUREȘTI , SECTOR 1**

Prin prezenta, in conformitate cu prevederile art. 68 din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va rugam sa ne comunicati daca s-a emis un certificat de mostenitor pentru defuncta **GRUNBERG ALICE-ELEONORA** , act de deces nr. 5210 / 31.10.2018 . Ultimul domiciliu a fost pe Str. Popa Rusu nr. 11 ,Sc.A, Et.2 Ap.9, Mun Bucuresti, Sector 2.

Mentionam ca informatiile ne sunt necesare cat mai urgent posibil, in vederea identificarii succesorilor legali ai acesteia.

Va multumim pentru colaborare.

**PRIMAR,**  
**PRIN:**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
GRECEANU Victoria

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
OPREA Alina Elena

**BIROU EXECUTĂRI SILITE**  
**ȘEF BIROU**  
MIHAIL Elena

**ÎNTOCMIT**  
**INSPECTOR PRINCIPAL**  
CONSTANTINESCU Gabriela



**CONSILIUL LOCAL EFORIE**

**SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR EFORIE**

**Ale. Bega nr. 3, EFORIE NORD, Constanța • Tel. : 0374/941679**

**Operator de date cu caracter personal notificat cu numarul 3242**

Nr. 83826 din 07.03.2023

Ex.1/2

**C Ă T R E,  
ORAȘUL EFORIE  
Direcția Economică**

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 4792 din 27.02.2023, prin care solicitați date privind C.N.P. și domiciliul actual pentru Grunberg Alice-Eleonora, vă informăm că aceasta figurează în Registrul național de evidență a persoanelor după cum urmează:

- Grunberg Alice-Eleonora, C.N.P. 2340921400713, domiciliul stabil în mun. București, str. Popa Rusu nr. 11, sc.A, et.2, ap.9, Sector 2, decedată, act deces 5210 înregistrat la Primăria Sector 2 București.

**/ ȘEFUL SERVICIULUI**

Ag. șef pr. de pol. Mironu Corneliu-Adrian



„ Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului General privind Protecția Datelor – Regulamentul UE 2016/679 ”



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

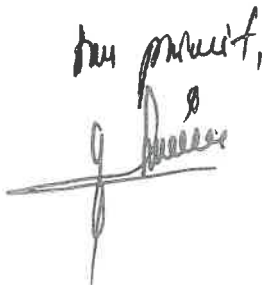
Nr. Inreg. 4792 /27.02.2023

**CATRE,**  
**SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR**  
**EFORIE,**  
**ALE. BEGA , NR.1**  
**EFORIE NORD**


In conformitate cu dispozitiile art. 68, alin. (1) din Legea 207/2015, privind Codul de Procedura Fiscala, in scopul indeplinirii atributiilor prevazute de lege, va rugam sa ne comunicati datele de indentificare (CNP) , precum si domiciliul actual si daca e cazul data si locul inregistrarii decesului :

- **Grunberg Alice Eleonora** , CNP- 2340921400713 ,ultimul domiciliu in Bucuresti , Sector 2 , Jud. Ilfov , Str. Popa Rusu Nr. 11, Ap.9

Va multumim pentru colaborare.

*cu respect,*  


**DIRECŢIA ECONOMICA**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
OPREA Alina Elena 

**BIROU EXECUTARI SILITE,**  
**SEF BIROU**  
MIHAIL Elena 

**ÎNTOCMIT**  
**INSPECTOR PRINCIPAL**  
CONSTANTINESCU Gabriela 



**Ministerul Afacerilor Interne**  
Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor

## CĂUTARE PERSOANE

Logout, Corina Laura G. Bercean

Nume: GRUNBERG

Preume: ALICE-ELIONORA

CNP: 2340921400713

Decedat

Preume tata: PHOBUS

Preume mama: EUGENIA

Loc nastere: Mun.Cluj-Napoca Jud.Cluj

Adresa: Str. Popa Rusu, nr. 11, sc. A, et. 2, ap. 9, Mun. București, sect. 2

[Vizualizati  
fotografia](#)Formatiune  
emitentă: Secția 8

Serie act identitate: RX

Numar act  
identitate: 99044

Data emiterē: 09021999

Data expirare: 21092059

© DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU COMUNICAȚII ȘI TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI - MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE  
 CARTE DE IDENTITATE  
 SERIA RX NR 099044 IDENTI CARC  
 CNP 2340921400713 T8P2C



Nume/Nom/Surname: GRÜNBERG  
 Prenume/Prenom/First name: ALICE-ELEONORA  
 Prenume parinti/Noms des parents/Parent's name: PHOEBUS EUGENIA  
 Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth: Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj  
 Domiciliu/Adresse/Address: Mun. Bucuresti Sec. 2

833  B  
 Emissione di polizia/Delivree par/Issued by: Str. Popa Rusu nr.11 sc.A et.2 ap.9 Sectia 8  
 Valabilitate/Validite/Valid: 09.02.99-21.09.20

IDROMGRUNBERG<<ALICE<ELEONORA<<<<<<<<<<  
 RX099044<81323409213F590921224007137

10029 / 04.06.03

Model III - 002

**B**

PENTRU PERSOANELE FIZICE CU DOMICILIUL ÎN ROMÂNIA

Înregistrată sub nr. .... din ... / ... / 20... la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale din raza administrativ-teritorială a domiciliului

FUNCȚIONARUL PUBLIC ..... s.s.

Se depune în termen de 30 de zile de la data dobândirii clădirii supuse acestui regim juridic

**C**

PENTRU PERSOANELE FIZICE CU DOMICILIUL ÎN ROMÂNIA ORI ÎN STRĂINĂȚE

Înregistrată sub nr. .... din ... / ... / 20... la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale din raza administrativ-teritorială a domiciliului unde sunt situate clădirile cu destinația de locuință altul decât cel din raza administrativ-teritorială

FUNCȚIONARUL PUBLIC ..... s.s.

**DECLARAȚIA SPECIALĂ DE ÎMPUNERE**

pentru stabilirea impozitului pe clădiri majorat, în cazul persoanelor fizice deținătoare a mai multor clădiri cu destinația de locuință, datorat în temeiul Ordonanței Guvernului nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale.

GRÜNBERG ALICE ELEANORA C-Ș

Serie AX Nr. 098046

Localitatea / orașul / comuna: București

Strada / bulevardul / scara: str. 23 Aug. B.G.A. etaj 2

Suprafața utilă: 63,39

Suprafața construită: 25,05

Nr. clădire	Judetul / Municipiul Bucuresti Localitatea / Orașul	Adresa unde este situată clădirea	Suprafața utilă	Suprafața construită
			- m <sup>2</sup> -	- m <sup>2</sup> -
1	2	3	4	5
1	23 Aug. B.G.A.	63,39	25,05	
2				
3				
4				

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

4.05.03

(semnătura autografă)

**NOTA:**

1. În cazul în care în același an se dobândesc mai multe clădiri cu destinația de locuință, ordinea numerică este cea determinată de data dobândirii.
2. În cazul în care la aceeași dată se dobândesc mai multe clădiri cu destinația de locuință, ordinea numerică este cea pe care o declară contribuabilul respectiv.
3. Se întocmește în 3 exemplare, din care 1 exemplar se depune la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale din raza administrativ-teritorială a domiciliului, 1 exemplar acolo unde sunt situate clădirile și 1 exemplar rămâne contribuabilului.
4. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafețele utile se aplică coeficientul de transformare de 1,20.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații soți VLAD LIVIU și VLAD VIORICA, domiciliați în municip. Ploiești, str. Găgăi nr. 51, jud. Prahova, vîndem lui GRUMBERG ALICE-ELIOMORA, necăsătorită, domiciliaată în București, str. Popa Rusu nr. 11, sc. 4, apt. 9; apartamentul situat în Eforie Nord, str. 23 August hîoc GA, et. 2, apt. 10, sc. 4, cu trei camere și dependințe, achitat integral, așa cum rezultă din încheierea nr. 33670/1991, sept. 25, elib. de Not. de stat jud. Constanța. - - - - -

Împreună cu apartamentul, transmitem cumpărătorilor, dreptul de coproprietate care prînzura sau destinația, lor, sînt în folosința comună, tururilor proprietarilor blocului. - - - - -

Am dobîndit apartamentul în baza titlului de proprietate nr. 346 din 7 dec. 1985, elib. de Administrația Financiară a orașului Eforie, transcrie sub nr. 1706 din 30.11.1986, de Not. de stat jud. Constanța. - - - - -

Prețul vînzării este în sumă de 187.000 lei - una sută optzeci și șapte mii, - sumă pe care noi vînzătorii, declarăm că am prînit-o în întregime de la cumpărătoare, mai înainte autentificării actului. - - - - -

Taxele și impozitele către stat, sînt achitate la zîmbar cele privind redactarea și autenticarea actului, sînt suportate de cumpărătoare, care înțîr în proprietatea și posesia apartamentului, din momentul autentificării actului. - - - - -

Eua GRUMBERG ALICE-ELIOMORA, necăsătorită, declar că am cumpărat de la vînzătorii, apartamentul descris în cuprînsul prezertului act, pentru care am achitat prețul de 137.000 lei, mai înainte autentificării actului. - - - - -

Cunosc situația de fapt și de drept a apartamentului, știu că a fost stăpînit în mod continuu de vînzătorii și n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțîr sînd să-l dobîndesc pe rîscul meu, fără ca prînceaste vînzătorii să fie exonerati de rîspunderea de evicțiune prev. de art. 1337 cod civil. - - - - -

Ni s-a pus în vedere disp. Legii 61 / 1990. - - - - -

Redactat și dactilografiat în șapte exemplare originale, astăzi date autentificării la Notariatul de stat Județean Constanța

VÎNZĂTORI,

CUMPĂRĂTOARE,



ROMANIA  
NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA  
str. Traian nr.33

ACT DE INCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 20405

anul 1991, luna sept. ziua 25

In fata mea CARMEN IORDAN, nămar de stat, s-au prezentat:

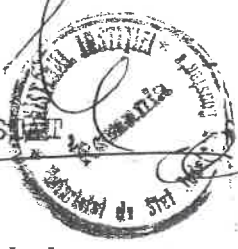
VLAD LIVIU și VLAD VIORICA, din Ploiești, str. Găgeni, nr. 51, jud. Prahova, și Eforie str. M. Sadoveanu nr. 2, VB.I. seria DS nr. 753593/90 pol. Ploiești, și B.I. seria BC nr. 289720/1990, pol. Eforie,

GRUMBERG ALICE-ELEONORA, din Municip. București, str. Popa Rusu nr. 11, apt. 9, B.I. seria BK nr. 610246/1982 pol. București, circa 12 pol,

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat personal, toate exemplarele.

Se autentifică prezentul înscris conf. art. 4 dăcr. 377/1960.  
S-a taxat cu 30045 lei, cu chitanțele nr. 2198660/1991, și nr. 2398619/1991, emise de CEC C.ș.

NOTAR DE STAT



DM.

Lucrările de publicitate imobiliară, s-au efectuat sub nr. 33413 din 25 sept. 1991, la Not. de stat jud. Constanta.

Scutit taxă timbru conf. I.M.F. 1711/1960.

SECRETAR PRINCIPAL,



*[Handwritten signature]*

mp 10

25

CONSILIUL POPULAR AL

LA DOSAR

PROCES-VERBAL

Proprietar  
 Numele și prenumele **VLAD**  
**VORICĂ A. LIVIU**  
 Domiciliul **Bl. Ga. de Pop. 10**  
 Ocupația  
 Matricola nr.

ASTAZI ..... 19.....

Prin prezenta se aprobă încheierea procesului verbal privind stabilirea sumei asigurate și a obligațiilor aferente imobilului din str. .... nr. .... după cum urmează:

1. Stabilirea sumei asigurate pentru clădiri :

CALCULUL PRIVIND SUMA ASIGURATA

CALCULUL PRIVIND SUMA ASIGURATA		FELUL CLĂDIRILOR *)
Norma de asigurare pe m. p.		
Reducere în funcție de ctg. orașului	%	
-2) Norma redusă lei	%	
Reducere în funcție de cartier	%	
-4) Norma redusă lei	%	
Fără apă în casă	40%	
Fără apă în casă și în curte	80%	
Fără canalizare	80%	
Fără lumină electrică	40%	
Total cotelor de scădere		
Suma reducerilor lei		
-6) Norma redusă lei		
ducerea de vechime :		
Ani de vechime luați în calcul		
Coefficient anual de reducere pentru vechime (0,40% sau 0,60%)		
X9) Coefficient de reducere pentru vechime, corespunzător		
X7) Suma reducerilor pentru vechime în lei		
-11) Norma de asig. după aplicarea reducerilor, lei		
Suprafața construcțiilor (conform schiței depusă de proprietar)		
X13) Suma asigurată		
Suma totală asigurată (totalul colcănelor din rîndul 14)		

după felul utilitatilor = 63,38 mp  
 Val. an. f = 55.538 lei  
 A.A.S. = 83 lei  
 Tr. scaderi = 22% lei  
 3 m. an. = 3 camere  
 Supraf. = 555 lei  
 % scaderi = 18% 1975

4

## Contract de construire nr.

Între unitatea pentru contractarea construirii locuințelor proprietate personală .....  
 reprezentată prin ..... în calitate de director, și .....  
 ....., în calitate de contabil șef, pe de o parte, și .....  
 ....., asociat(ă) în ..... str. .... nr. ...., bloc .....  
 ....., etaj ....., apartament ..... sectorul ..... județul ....., posesor(oare) al  
 titlului de identitate seria ....., nr. .... eliberat de .....  
 nr. .... din ..... pe de altă parte, în baza Legii nr. 4/1973, a cererii  
 ..... propunerilor ..... din .....  
 poziției din lista de priorități nr. ...., a intervenit următorul contract :

I. Unitatea contractantă se obligă :

a) să asigure beneficiarului construirea unei locuințe proprietate personală în .....

### ADRESA LOCUINȚEI

ARTIERUL	STRADA	COD STRADA	NR.	BLOC	ET.	SC.	NR. AP.
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

..... compus din  camere și dependințe și o suprafață  
 de ..... mp, din care suprafață locuibilă ..... mp și o cotă indiviză de .....  
 în părțile și dependințele comune, pe terenul atribuit de ..... executiv al Con-  
 siliului popular al ..... cu Decizia nr. ...., în folosință pe  
 baza existenței construcției (cota parte ..... mp), sau pe terenul dobândit în baza actului  
 nr. ...., autentificat de ..... sub nr. ....  
 înscris sub nr. ....

Prețul locuinței este de  lei din care :  
 al garajului  lei  
 anexelor gospodărești  lei

b) să invite pe beneficiar, ca membru al comisiei de recepție, să participe la recepția preliminară  
 a locuinței ;  
 c) să predea beneficiarului la data de ..... locuința contractată.

2. Beneficiarul se obligă să achite prețul locuinței în felul următor :

- avans  lei
- prețul garajului  lei
- prețul anexelor gospodărești  lei
- prin împrumut de la C.E.C.  lei

3. Subscrisul beneficiar declară că :

- sînt căsătorit (ă), necăsătorit (ă) ;
- soțul (soția) este încadrat (ă) și realizează venituri ;  
soțul (soția) nu este nu realizează
- nu am eu, soția (soțul) și copiii minori altă locuință proprietate personală așa cum este art. 8 din Legea nr. 4/1973.

4. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de împrumut

5. Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract, se completează cu obligațiile ce decurg, pentru acestea, din Legea nr. 4/1973 și H.C.M. nr. 880/1973.

6. Se anexează planul apartamentului și lista cuprinzînd finisajele interioare.

Incheiat azi

ZIUA	LUNA	ANUL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

în ..... exemplare, din care

înmînează beneficiarului.

**UNITATEA CONTRACTANTĂ,**



DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF.

BENEFICIAR,

VIZA OFICIULUI JURIDIC,

Avansul este constituit în :

Cont 4541/ ..... lei .....

Cont 9000/ ..... lei .....

De depus lei .....

TOTAL lei .....

60  
J

Data contabilizării	Cod oper	
	3 4 5 6 7 8 9	10 11
3		23
4		

Cod contr.	Număr contract	Cifr. contr.
12   13	14   -----   19	20

# CONTRACT DE ÎMPRUMUT

lei între C.E.C. reprezentată prin DIMITRIU GHIS ROLU director al Suc. Jud. CEC Cta.  
 lei e o parte și VLAD VE RICA și LIVIU domiciliat (ă) în Morie Nord  
M. Sadoveanu nr. 2 etaj 1 județ (sector) Constanța  
 sor (oară) al (a) buletinului de identitate seria BC/AP 289720/172074 eliberat de Militie  
rie / Ploiești sub nr. S.n. din 1 sept. 1980 pe de altă parte, în

este de Legii nr. 4/1973 a intervenit următorul contract:  
 1. C.E.C. pe baza contractului nr. 25827 din 8 febr. 1985 pentru construirea  
 drumut. cu drept de înțință proprietate personală, amplasată în :

LOCALITATEA	STRADA	NUMAR	BLOC	AP.	Jud. sect.
-----> 33   34   -----> 51		52   -----> 58	59   -----> 65	66   67   68	69   70
<u>Morie Nord</u>	<u>23 August</u>	<u>-</u>	<u>Ce</u>	<u>10</u>	<u>13</u>

CREDIT  
 71 | -----> 76  
66000

dă un împrumut de lei 66000 încadratului (ei) întreprinderii (organizației) Suc. Jud. CEC Cta.  
 în funcția de meriner tovarășul (a) :

NUMELE ȘI PRENUMELE	COD ÎNTREP.	NUMĂR MARCĂ TALON PENSIE	Cod prof.	St.civ.
-----> 48   49   -----> 53	54   -----> 60	61   62	63	
<u>VLAD LIVIU</u>	<u>28380</u>	<u>0000000</u>	<u>02</u>	<u>1</u>

Împrumutul se acordă pe timp de 20 ani, cu dobândă de 4-5 % pe an.

rate	„dob. an
65   66	67   68
<u>240</u>	<u>04</u>

DOBÎNDA TOTALĂ 35.500  
 Rata curentă 337 + Dob. curentă 148 TOTAL = 485  
 Rata ultimă 457 + Dob. ultimă 128 TOTAL = 585

2. Creditul și dobînda în rate lunare de lei 485 se restituie prin reținere pe statul de  
 buire de către unitatea de la care beneficiarul are de încasat drepturi bănești, începînd cu data  
 de sept. 1985 odată cu plata chenzinei a doua a retribuției la  
 data de 15 oct. 1985 inclusiv în luna aug. anul 2005

Data încep. ramburs.	Luna	Zi
an		
70	71   72	73   74
<u>85</u>	<u>09</u>	<u>15</u>

Pentru perioada de timp cînd beneficiarul nu are de încasat drepturi bănești, ratele și achită prin depunere la C.E.C.

Achitarea ratelor și dobînzilor se poate face și în următoarele condiții .....

3. Neplata la scadență a șase rate sau a contravalorii a șase rate atrage executarea silită a locuinței și evacuarea deținătorului acesteia. Executarea silită se va face pe baza prezentului înscris care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

4. Avansul (și, după caz, prețul garajului și al anexelor gospodărești) a fost virat la un cont de tractantă din contul 4541/ ..... cu dispoziția de plată nr. .... din ..... și din contul 9000/ 27446 ..... cu dispoziția de plată nr. .... din .....

5. Subscrisul beneficiar declară că atât eu cît și soția (soțul) nu am mai beneficiat de credit pentru construirea de locuință.

În cazul în care se va constata că declarația de mai sus, precum și cele prevăzute în contract de construire nu corespund realității, contractul de împrumut este anulat de drept, subsemnatul fiind obligat din beneficiul termenului de rambursare a creditului, iar creditul rămas de rambursat devine dator la C.E.C. fiind în drept să procedeze la executarea silită percepînd o dobîndă de 12% pe an la creditul dat, de la contractare și pînă la restituirea integrală a creditului \*).

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu dispozițiile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 4/1973 și H.C.M. nr. 880/1973.

Încheiat la Constanța la data de ..... în ..... exemplare ..... se înmînează beneficiarului.

SUCURSALA C.E.C.

~~FILIALA C.E.C.~~

XXXXXXXX XXXXXXXX

DIRECTOR,

R.S.R. Notariatul de stat jud. Constanța

BENEFICIARUL CREDITULUI

Viza  
Oficiul juridic,

B. Prezentul înscris a fost trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. .... din ..... și sub nr. .... din ..... aceea și dată pentru notarea interdicției de înstrăinare. Scutit de taxe conform art. 31 din Legea nr. 4/1973 publicată în Buletinul oficial nr. 46/1973.

SECRETAR ȘEF.

\*) În caz de declarații false se aplică și prevederile din Codul penal.

# Proces-verbal de predare-preluare și recepție a locuinței

67  
6

și, ratele și dobânzi

Încheiat astăzi 05 XI 1987

OJCVL

1) pentru construirea și vânzarea locuințelor în calitate de

cu sediul în Șta. T. Vladimirescu str. nr. 3

prin ing. Gombos Roman-Seif și VLAD VIORICA și LIVIU

în Bi. Nord str. M. Sadoveanu nr. 2 titular

ident. seria BC nr. 209720 eliberat de Morie cu nr.

din 1 sept. 1980 în calitate de beneficiar, prin care contractantul predă

arului primește locuința (apartamentul) nr. 10 etaj II din imobilul G.9

Bi. Nord str. 25 August nr. Bi. Nord sectorul Bi. Nord

st virat la unitate

Perioda de garanție a lucrărilor recepționate în locuința (apartamentul) de mai sus este de

la încheierea prezentului proces-verbal.

lei

Relațiile dintre contractant și beneficiar, în legătură cu perioada de verificare în exploatare a

lei

din locuința recepționată, vor fi reglementate potrivit prevederilor din actele normative ce se

beneficiat de credit

relațiile dintre unitățile socialiste pentru executarea și recepționarea lucrărilor de investiții.

Beneficiarul se obligă să anunțe în timp apariția oricăror defecțiuni sau vicii ascunse la lucră-

ciu întreprindere  
nule, nr. numele și calitatea

revăzute în contra

710

Ediția 1983

ubsemnatul fiind

obursat devine

pe an la credit

a carei

„Sentința

nr. ....

pletează cu drept

3.

exemplare d

RUL CREDITULUI,

din

rdicției de înstrăin

al nr. 46/1973.





REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA  
COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR

AL JUDEȚULUI ORAȘULUI CORNEA  
ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ

TITLUL DE PROPRIETATE

Nr 246 ..... din 19 decembrie 1985

În conformitate cu dispozițiile legii nr. 4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală, se atestă) numitului **VLAD LIVIU SI VIORICA**

cu domiciliul în **Micrie Nord** ..... str. **Mihail Kogălniceanu** ..... nr. **2**

A. Dreptul de proprietate asupra ~~locuinței~~ <sup>locuinței</sup> compusă ~~din~~ <sup>din</sup> ~~camere și dependințe~~ <sup>camere și dependințe</sup> ..... în suprafață construită

de **62,39** ..... mp, situată ~~în~~ <sup>în</sup> ~~str. 25 August Bl. 60, et. II, so. A ep. 10~~ <sup>str. 25 August Bl. 60, et. II, so. A ep. 10</sup> ..... în baza următoarelor acte):

- autorizație de construcție eliberată de ..... cu nr. .... din .....

- contractul de împrumut **25827** ..... dă **februarie 1985** ..... încheiat cu C.E.C. unitatea **Sucursala**

**Jud. Constanta** ..... pentru suma totală de **1.000.000 (optzeci și unu mii)** ..... lei

a cărei restituire este garantată cu ipoteca prevăzută la art. 31 din legea nr. 4/1973 asupra imobilului dobândit :

- contractul de construire încheiat cu **C.E.C. V.L. Constanta** ..... **25827** ..... din **8 februarie 1985** ;

- contractul de vânzare-cumpărare încheiat cu ..... înregistrat sub nr. .... din .....

- procesul verbal de ~~predare-preluare~~ <sup>predare-preluare</sup> încheiat cu **O.I.C.V.L.** ..... nr. .... din **5 noiembrie 1985**

B. Dreptul de ~~proprietate~~ <sup>proprietate</sup> asupra terenului în suprafață de **23** ..... mp) în indiviziune în baza următoarelor acte :

~~Decizia nr. 69/1984 a Biroului executiv al Consiliului popular oraș Bforie.~~

SEMNĂTURA,  
L. S.

PRESEDINTE,

*Costică Cornea*  
Costică Cornea

SECRETAR,

Nicu Herambie

nr 1035  
L G A S C A

10

Subsemnatii soți VLAD LIVIU și VLAD VIORICA, domiciliat în orașul Florești, str. Găgăni nr. 51, jud. Arhova, și soția ALICE-LILIANA, nechestorită, domiciliată în București, str. P. Poniș nr. 11, sc. 4, apt. 9; apartamentul situat în București, str. 23 August hânc GA, et. 2, apt. 10, sc. 4, cu trei camere și dependințe, achizițat integral, așa cum rezultă din încheierea nr. 30570/1991, act nr. 15, elib. de Not. de stat jud. Constanța.

Împreună cu apartamentul, trecem în dreptul cumpărătorilor, de dreptul de coproprietate care prin natura sau destinația lor, sînt în folosința comună, tururilor proprietăților blocului.

Am dobîndit apartamentul în baza titlului de proprietate nr. 346 din 7 dec. 1985, elib. de Administrația Financiară a orașului Eforie, transmise sub nr. 1706 din 30.11.1986, de la Not. de stat jud. Constanța.

Prețul vânzării este în sumă de 107.000 lei - suma pe care optăm să o plătim, - sumă pe care noi vînzătorii, declinăm cu am prietă și întregime de la cumpărătorii, în calitate de garanție a cărui eliberare.

Taxele și impozitele către stat, sînt achitate de către cumpărătorii, pe baza actelor de plată fiscale reținute, și de către vînzătorii, pe baza actelor de plată fiscale reținute.

Actele de vânzare și cumpărare, încheiate în conformitate cu art. 1377 din Codul de procedură civilă, sînt încheiate în conformitate cu art. 1377 din Codul de procedură civilă.

Prin prezenta încheiere de vânzare și cumpărare, vînzătorii și cumpărătorii, sînt de acord să încheie în mod definitiv vânzarea și cumpărarea proprietății situate în orașul Florești, str. Găgăni nr. 51, jud. Arhova, în baza titlului de proprietate nr. 346 din 7 dec. 1985, elib. de Administrația Financiară a orașului Eforie, transmise sub nr. 1706 din 30.11.1986, de la Not. de stat jud. Constanța, și să răspundă de evăcuirea prev. de art. 1377 din Codul de procedură civilă.

Ne s-a pus în vedere dist. Legii nr. 1/1990.

Redăcția și octilografiasa în copie exemplare originale, stază date autentice în Nota Notariatului de stat județean.

CHIMPAR  
M. B. 10

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații soți VLAD LIVIU și VLAD VIORICA în municip. Ploiești, str. G. Grani nr. 51, jud. Prahova, GRUMBERG ALLICE-ELIZABETA, necăsătorită, domiciliată în str. Popa Rusu nr. 11, sc. 4, apt. 9; apartamentul situat Nord, str. 23 August bloc GA, et. 2, apt. 10, sc. A, cu tr dependințe; achitat integral, așa cum rezultă din în 53870/1991, sept. 25, elib. de Not. de stat jud. Consta

Împreună cu apartamentul, transmitem cumpărătorului de coproprietate care prin natura sau destinație folosință comună, turnurilor proprietarilor blocului.

Am dobândit apartamentul în baza titlului nr. 346 din 7 dec. 1985, elib. de Administrația Financ. Eforie, transcris sub nr. 1706 din 30.11.1986, de Not. Constanta.

Prețul vânzării este în sumă de 187.000 lei optzeci și șapte mii, - sumă pe care noi vânzătorii am primit-o înăntregime de la cumpărător, mai înal cării actului.

Taxile și impozitele către stat, sînt achitate sînt achitate sînt achitate și ante-tîrîtură actului, și de cumpărător, care intră în proprietate și sînt achitate din momentul autentificării actului.

De asemenea, GRUMBERG ALLICE-ELIZABETA necăsătorită, de cumpărător de la vânzătorii, apartament 1 de crîș în cu tului act, pentru care am achitat prețul de 187.000 lei tota autentificării actului.

Conșcșc situația de fapt și de drept a apart ca a fost stipulat în mod continuu de vânzătorii și n- proprietatea stabilă în baza prezentului contractiv, și dobîndesc pe riscul meu, fără de prînceasta vânzător rați de răspunderea de evicțiune prev. de art. 1337 ca

Ni s-a pus în vedere disp. Legii 61 /1990.

Redactat și dactilografiat în șapte exemplare astăzi date autentificării la Notariatul de stat ju

VÂNZĂTORI,

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE  
PENTRU STABILIREA TAXEI SPECIALE PENTRU FUNCȚIONAREA  
SERVICIILOR VOLUNTARE PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
-PERSOANE FIZICE-**

Subsemnatul.....GRUNBERG ALICE..... având  
domiciliul..... stabil  
în.....EFORIE NORD.....str.....23 aug.....nr.....12.....  
bl.....sc.....ap....., posesor al BI/CI seria.....nr.....  
CNP....., declare pe propria răspundere că dețin  
următoarele construcții :

- .....Apartment 3 camere + baie  
.....pătităme.....
- .....
- .....
- .....

pentru care mă oblig să plătesc impozitele și taxele locale stabilite prin hotărâri ale  
Consiliului Local Eforie

DATA  
.....7.06.06.....

SEMNĂTURA  
..........



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

Nr. înreg. 4953/20.02.2024

Către,

SECRETAR GENERAL  
SERVICIULUI JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ

Prin prezenta, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1135-1139 din Codul Civil, vă transmitem atașat documentele necesare privind pe defuncții, având calitatea de debitori în evidențele noastre fiscale:

1. **GRUNBERG ALICE-ELEONORA**, identificată cu cod numeric personal 2340921400713, decedată la data de 29.10.2018, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Popa Rusu, nr. 11, sector 2.

Menționăm faptul că aceasta figurează în evidențele fiscale cu imobil – apartament, situat în loc. Eforie Nord, bld. 23 August, bl. GA, sc. A, ap. 10, jud. Constanța și cu debite neachitate în sumă totală de 1.599 lei (debit – 1.281 lei și accesorii calculate la data de 20.02.2024 – 318,00 lei), conform înștiințării de plată emisă la data de 20.02.2024 și atașată la prezenta.

2. **STROIAN NICOLAE**, identificat cu cod numeric personal 1220922400439, decedat la data de 09.09.2016, cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Știrbei Vodă, nr. 16, sector 1.

Menționăm faptul că acesta figurează în evidențele fiscale cu imobil – teren intravilan, situat în loc. Eforie Sud, jud. Constanța str. Zona C, lot 5609, parcelarea Movila Techirghiol, în suprafață de 600 mp și cu debite neachitate în sumă totală de 1.324,00 lei (debit – 837,00 lei și accesorii calculate la data de 20.02.2024 – 487,00 lei), conform înștiințării de plată emisă la data de 20.02.2024 și atașată la prezenta.

Cu deosebită considerație,

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OPREA Alina Elena

BIROU EXECUTĂRI SILITE  
ȘEF BIROU  
ZAMFIRACHE Elena

ÎNTOCMIT  
CONS. JURIDIC  
POCEA Coralia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

## PATRIMONIU

20-02-2024

**STROIAN NICOLAE**

Persoana fizica

Cod unic de identificare 1220922400439

Adresa domiciliu: BUCURESTI, SECTOR 1 - Str. STIRBEI  
VODA Nr. 16, Et. 2, Ap. 9

Adresa corespondenta: BUCURESTI, SECTOR 1 - Str. STIRBEI  
VODA Nr. 16, Et. 2, Ap. 9

**Nr Rol: B1429 - Adresa Rol:Eforie Sud - Str. ZONA C LOT 5609 PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL  
TEREN**

**Total impozit 2024: 301.00**

**Titular - 100% Unic**

**Impozit 301.00**

Dobandire: 339/969/28.11.1969/31-12-2003  
Incetare: -/-

AdresaBun: Eforie Sud - Str. ZONA C LOT 5609 PARCELAREA  
MOVILA TECHIRGHIOL, Matricola: 1352, Tip Teren: Teren cu  
constructii, Intravilan, Supr. Proprietate: 600, Supr.  
Construita: 0, Supr. Folosinta: 0, Nr Lot: -, Nr Parcela: -, Nr  
Careu: -

Elaborat **Pocea Coralia**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

INȘTIINȚARE DE PLATĂ

20-02-2024

Cod numeric personal: 1220922400439



Plata QR - Plateste fara autentificare prin aplicatia eTax Mobile disponibila pe AppStore si PlayStore.

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată este în valoare de : 1.324,00 LEI

STROIAN NICOLAE

ROMANIA, Jud. Ilfov, BUCUREȘTI, SECTOR 1 -  
Str. STIRBEI VODA Nr. 16, Et. 2, Ap. 9

Sumele reprezintă obligații pentru anul 2024 și se pot achita la agenția fiscală integral până la 1-4-2024. Depășirea termenelor scadente (31 martie și 30 septembrie) atrage calcularea majorărilor de întârziere în cuantum de 1% pe luna.

Sumele înscrise în înștiințarea de plată sunt conforme declarațiilor dvs. pe propria răspundere, înregistrate în evidențele fiscale.

În cazul în care considerați că nu sunt reale sau aveți nelămuriri în legătură cu patrimoniul, vă rugăm să verificați rolul fiscal la sediul Primăriei - Direcția Economică din Eforie Sud, str. Avram Iancu, nr. 4.

Viramentele bancare se vor efectua în conturile de trezorerie ale PRIMĂRIEI ORAȘULUI EFORIE – cod fiscal 4617794

Prezenta înștiințare de plată nu este act administrativ și are doar caracter informativ.

Dosar de urmarire: 23664/2020					
Creanță buget local		Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
IMPOZIT TEREN	28227-95/30-12-2020	RO06TREZ2362107020201XXX	122,00	80,00	202,00 0.00
			122,00	80,00	202,00 0.00
<b>Subtotal pentru Dosar 23664/2020:</b>					<b>202.00RON</b>

Dosar de urmarire: 25642/2022					
Creanță buget local		Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
IMPOZIT TEREN	33333-98/30-12-2022	RO06TREZ2362107020201XXX	450,00	114,00	564,00 0.00
			450,00	114,00	564,00 0.00
<b>Subtotal pentru Dosar 25642/2022:</b>					<b>564.00RON</b>

Dosar de urmarire: 27593/2023					
Creanță buget local		Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total Suprasolv
IMPOZIT TEREN	31771-95/14-11-2023	RO06TREZ2362107020201XXX	265,00	22,00	287,00 0.00
			265,00	22,00	287,00 0.00
<b>Subtotal pentru Dosar 27593/2023:</b>					<b>287.00RON</b>

Rol Fiscal: B1429 - Eforie Sud - Str. ZONA C LOT 5609 PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOI							
Creanță buget local		Cont trezorerie	Curent	Ramașită	Accesorii	îmbonificație	Total Suprasolv
CHELTUIELI EXECUTARE - PF		RO47TREZ23621360250XXXX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
IMPOZIT TEREN		RO06TREZ2362107020201XXX	301,00	0,00	0,00	30,00	271,00 0,00
			301,00	0,00	0,00	30,00	271,00 0,00
<b>Subtotal pentru Rol fiscal B1429:</b>							<b>271.00RON</b>

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată este în valoare de : 1.324,00 LEI

**Primar prin Administrator Public**

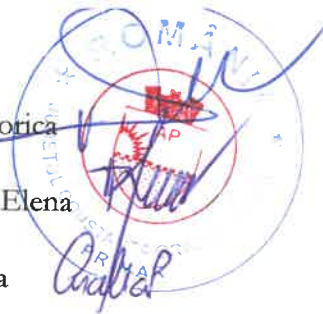
Greceanu Viorica

**Director Executiv**

Oprea Alina-Elena

**Elaborat**

Pocea Coralia





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"AMAN"

Licența de funcționare nr. 105/25.04.2023  
Sediul: București, Sector 1, Str. Theodor Aman nr. 11, demisol și parter,  
tel./fax: 021.315.07.32  
Operator de date cu caracter personal 19233

*Notar  
Mihail  
Popovici*

Nr. 516 / 23.08.2023



NR: 23217  
DATA: 28/08/2023  
COD: 1900E

CĂTRE,  
Primăria Orașului Eforie Județul Constanța

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 22512/18.08.2023, prin care solicitați să vă comunicăm numele și adresa moștenitorilor defunctului STROIAN NICOLAE, cetățean român, decedat la data de 09.09.2016, fost cu ultimul domiciliu în Mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 16, Sector 1, CNP 1220922400439, vă aducem la cunoștință că succesiunea defunctului mai sus menționat a fost dezbătută la biroul nostru notarial, făcând obiectul dosarului succesoral nr. 142/2020 în baza căruia s-a eliberat Certificatul de moștenitor nr. 25/24.04.2023 de notar public Popovici Maria cu sediul în București, iar moștenitorii sunt:

1. Municipiul București, prin primar General, domnul Nicușor Dan, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, având CIF 4267117;

Vă atașăm prezentei o copie a Certificatului de moștenitor nr. 25/24.04.2023 eliberat în dosar nr. 142/2020 de notar public Popovici Maria cu sediul în București.

NOTAR PUBLIC  
POPOVICI MARIA



*Popovici Maria*

**ROMANIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**„AMAN“**

Licența de funcționare nr. 245/29.08.2022  
Sediul: București, Sector 1, Str. Theodor Aman nr. 11, demisol și parter,  
tel./fax: 021.315.07.32  
Operator de date cu caracter personal 19233



**DOSAR nr. 142/2020**

**CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 25**  
**Anul 2023, Luna Aprilie Ziua 24**

Eu, **POPOVICI MARIA**, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c și art. 118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **STROIAN NICOLAE**, decedat la data de **09.09.2016**, fost cu ultimul domiciliu în **Mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 16, sector 1, CNP 1220922400439**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

La data decesului defunctul era necăsătorit și nu au fost identificate rude ale defunctului din clasele I-IV cu capacitate succesorală (în viață).

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

**a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.**

**b) Bunuri imobile:**

- **Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 9 situat în Mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 16, et. 2, sector 1**, compus din trei camere, dependințe (hol, baie, bucătărie, cămară), precum și pivniță și boxă situate la subsol și o boxă la mansardă, cu o suprafață utilă de 98 mp, împreună cu o cotă parte aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune ale întregului imobil-bloc, precum și împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 26 mp, aferent apartamentului, reprezentând cotă parte din suprafața totală de teren pe care este edificat imobilul-bloc din care face parte apartamentul.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului ca bun propriu astfel : cota parte de 1/2 prin moștenire de pe urma defunctei sale mame, Stroian Livia, conform încheierii pronunțate la data de 16.05.1950 în dosarul nr. 1221/950 de către Judecătoria VIII Populară București, iar cealaltă cotă parte de 1/2 prin moștenire de pe urma defunctului său tată, Stroian Nicolae, în baza certificatului de moștenitor nr. 339/969/28.11.1969 eliberat în dosarul nr. 339/1969 de către fostul Notariat de Stat Local Sector 7 București. La rândul lor, autorii defunctului dobândiseră dreptul de proprietate asupra imobilului ca bun comun, în timpul căsătoriei lor, astfel : terenul prin cumpărare de la W. Lindner, în baza actului de vânzare-cumpărare autentificat cu procesul verbal nr. 38237/27.11.1935 la fostul Tribunal Ilfov - Secția Notariat, iar construcția în baza contractului de construcție.

Imobil este evaluat la suma de 63.784 Euro echivalentul a 315.099,34 lei, calculat la cursul de referință BNR de 4,9401 lei/1Euro, valabil astăzi, conform grilei notariale valabile în anul 2023.

Conform certificatului de atestare fiscală nr. 340055/20.04.2023 eliberat de către DITL Sector 1 București, pentru imobilul ce face obiectul există creanțe bugetare de plată scadente în sumă de 2.012,72 lei, reprezentând impozit cheltuieli de executare silită taxe și impozite, impozit clădiri și impozit teren intravilan.

Imobilul este liber de sarcini, servituți și datorii, *cu excepția privilegiului înscris în Registrul Digital de Transcripțiuni și Inscripțiuni în baza adresei nr.1/01.10.2017 emisă de Asociația de Proprietari Bloc Știrbei Vodă 16, conform încheierii nr. 89746/17.10.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București*

astfel cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 120499/18.10.2022 emis de OCPI București - ECPI Sector 1.

**PASIV SUCCESORAL :**

- *debitul în sumă de 20.848,69 lei, reprezentând cheltuieli de întreținere restante datorate Asociației de Proprietari din Știrbei Vodă nr. 16, sector 1 (având CIF 13881107) conform adresei nr. 16/20.04.2023 emisă de asociație ;*
- *creanța bugetară în sumă lei 2.012,72 lei reprezentând impozit cheltuieli de executare silită taxe și impozite, impozit clădiri și impozit teren intravilan, conform certificatului de atestare fiscală nr. 340055/20.04.2023 eliberat de către DITL Sector 1 București.*

Natura succesiunii este vacantă, conform art. 963 alin. (3) raportat la art. 1.135 și urm. din Codul civil.

**II. DREPTUL DE A CULEGE MOSTENIREA VACANTĂ:**

**1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Primar General, domnul Nicușor Dan**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, având CIF 4267117; în baza Dispoziției Primarului General nr. 1194/2012, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de reprezentare a Municipiului București, în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora în numele Municipiului București, fiind delegat domnul GHITULEASA CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în Mun. București, sector 3, str. Sold. Niculae T. Sebe nr. 8, bl. L32, sc. 2, et. 1, ap. 50, posesor al C.I. seria RK nr. 135400 emisă de SPCEP Sector 3 la data de 04.06.2018, având CNP 1750613424556, conform delegației nr. 57427/04.04.2023.

În prezenta succesiune:

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.

Nu sunt succesibili prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil.

Nu sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare.

Nu sunt nedemni conform art. 958 sau art. 959 Cod civil.

Transmisiunea succesorală este scutită de impozit conform art. 111 alin. (3) din Codul Fiscal.

S-a perceput onorariul în sumă de 2500 lei + 475 lei T.V.A., achitat cu factura 25754/2023 eliberată de SPN.

Prezentul Certificat de moștenitor s-a întocmit la **Societatea Profesională Notarială AMAN**, cu sediul în București, Sector 1, Str. Theodor Aman nr. 11, demisol și parter, în 6 (șase) exemplare, din care 4(patru) exemplare au fost eliberate părții și 2 (două) exemplare rămân în arhiva notarială.

**NOTAR PUBLIC,  
POPOVICI MARIA**



H. Pocolo

Pr  
2005 11 29  
16704

Domnule Primar -

Subsemnatul STROIAN Nicolae  
domiciliat în București

Șt. Stirbei Vodă nr. 16 Sec. 1,  
etaj II op. 9. posesor al lotului  
5609 din parcelarea mobilă Techinjale.  
fiind impusă incorect la impozitul pe teren  
vs reg. obela data prezentei cereri  
să fie impusă corect deci din zona A de  
impozitare în zona C de impozitare.

29 XI 2005

Terenul se află pe  
Șt. Negru Vodă nr. 109.

Domnule Primar al orașului  
Eforie - Sud.

871  
 R: 4850  
 M: 1352

**DECLARATIE**  
 pentru stabilirea impozitului pe cladiri si terenuri proprietatea contribuabililor, persoane fizice cf. Legii 27/94 (republicata) si modificata prin O.U.G./28.12.1998

Spacie Sued

Subsemnatul Storand Nicolae domiciliat in judetul Mehed localitatea Bucuresti str. Hervey-Loda nr. 16 bl. Prada sc. II ap. 9 posesor BI seria BD nr. 869678 emis la data de 1981 1981 1981 de catre Casa de Pensiuni **DECLAR** pe proprie raspundere ca de/in incepind de la data de 1969 conform actului de proprietate Centru de constructii emis de Notariul sect. Bucuresti 339/1969 la 1969 - 9 XI o proprietate situata in sectorul 1 Bucuresti, str. compusa din:

**I. CLADIRI SI ALTE CONSTRUCTII**

Specificatie	Cladiri cu pereti din:				Constructii anexe, situate in afara corpului principal de cladire, cu pereti din:			
	cadre din beton armat	caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale fara cadru de beton armat	lemn, caramida nearsa, valatuci paianta si alte materiale asemenea	cladiri cu pereti din:	cladiri cu pereti din:	cladiri cu pereti din:	cladiri cu pereti din:	cladiri cu pereti din:
cu instalatii de apa, canalizare electrice, incalzire (cumulativ) *1	fara instalatii	cu instalatii de apa, canalizare electrice, incalzire (cumulativ) *1	fara instalatii	cu instalatii de apa, canalizare electrice, incalzire (cumulativ) *1	fara instalatii	cu instalatii de apa, canalizare electrice, incalzire (cumulativ) *1	fara instalatii	cu instalatii de apa, canalizare electrice, incalzire (cumulativ) *1
Suprafata totala in m.p.								

- Locuinta este situata la (etaj, subsol, mansarda, etc).....
- De/in urmatoarele spatii cu alta destinatie situate la subsolul cladirii: (privite, garaj, boxe)..... in suprafata de m.p. ....
- Constructia a fost realizata in anul.....
- Cladirea are/nu are subsol; are/nu are mansarda; grosimea peretilor este de peste/sub 25 cm; are..... etaje; cu..... lifturi; are/ nu are lift de serviciu; are/ nu are scara de serviciu;

Detin un teren in proprietate/ folosinta in suprafata de 600 m.p.

III. ALTE DATE

Storie sud parcela  
No 5609 st Negru

Apartin/ nu apartin uneia din categoriile speciale de mai jos: \*2

Redepline certificate  
de moștenitor

- 1. Veteran sau invalid de razboi.....
- 2. Erou al Revolutiei din Decembrie 1989 sau urmas al acestuia.....
- 3. Deținuti sau deportati politici, beneficiari ai D.L. 118/1990 (republicat).....
- 4. Beneficiar al Legii.....

\*1 - se completeaza cu DA in cazul in care sunt indeplinite cumulativ cele 4 elemente si cu NU in caz contrar.  
\*2 - in cazul in care apartineti uneia dintre categorii, completati cu DA si atasati copii ale documentelor doveditoare.

NOTĂ: Se vor anexa copii xerox după: 1. Act de proprietate; 2. Schița proprietății (imobilului).

Data: 29.11.99

Numele si prenumele: Storin Nicolae

Semnatura: N. Storin

municipiul București

Dosarul S nr. 339 196.9

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

Nr. 339/969

Anul 1969 luna noiembrie ziua 28

În baza cererii înreg. la nr. 339 1969 a încheierii finale din 28 nov. 1969  
trivrit dispoz. art. 18 și 22 din decretul nr. 40/1953, republicat;

Se certifică următoarele:

I. DEFUNCTUL STROIAN NICOLAE cu ultimul domiciliu în  
na București str. Stirbei-Vodă nr. 16 sectorul 7  
municipiul București a decedat la 3 mai 1969 de pe urma sa rămânând:

II. Masa SUCCESORALĂ:

a) Mobile

Suma de 3.333,95 (treimitreisutetreizecișitreisnouăzeciși  
cinci) lei consemnată pe carnetul C.B.C. 35-352-122 Agenția CEC 283/110-  
București Curtea de Argeș.

Suma de 640,55 (șasesutepatruzeceșiteinceizecișiteinci) lei  
masă pe libretul C.B.C. 335-201-1180155 - Casa rațională Curtea de Argeș.

b) Imobile 1)

1. Terenul viran, loc de casă, în suprafață de 600 (șasesute)  
situat în localitatea Eforie, str. Negru Vodă, fără număr, municipiul  
Constanța, desemnat în parcela 5609, deținut de defunct în baza actului  
de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 26/1933 de Trib. județean  
Constanța Secția I și transcris la nr. 2877/1933 de Grefa Trib. Constanța,  
la I.

3. Cota parte indiviză de 1/2 (jumătate) din apartamentul nr. 9,  
4. coroniera nr. 8 situate la etajul II al imobilului din București, str.  
Stirbei-Vodă nr. 16, sectorul 7, compuse în totalitatea lor din teren în su-  
5. suprafață de 35 (treizecișiteinci) m.p. și construcția aflată pe acesta,  
6. deținută de defunct în baza actului de vânzare-cumpărare autentificat sub  
7. nr. 8237/1935 și a contractului de construcție.

Nu s-a întocmit inventar.

III. MOȘTENITORI 2)

1. Stroian Nicolae, domiciliat în București, str. Stirbei-Vodă nr. 16,  
sectorul 7, căruia în calitate de fiu îi revine întreaga masă succesorală.

2.

3.

4.

- 5. \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_
- 7. \_\_\_\_\_
- 8. \_\_\_\_\_
- 9. \_\_\_\_\_
- 10. \_\_\_\_\_

Au renunțat la succesiune:

**IV. TITLUL MOȘTENIRII**

1. Legală pentru moștenitorii <sup>3)</sup> menționat conf. art. 669 cod civil.

2. Testamentară pentru moștenitorii \_\_\_\_\_

V. Moștenitorii pot cere înfăbuțarea dreptului de proprietate în cartea funciară, conform prezentului certificat de moștenitorii.

Notar de Stat,  
Serb. Bn 1/11a

Taxa succesorală în sumă de lei 2125 a fost:  
 a. — achitată cu chit, CEC nr. 317410 emisă de 969 Ap 7  
 b. — eșalonată conf. adresei Sect. Fin. sectorul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ și achitată prima rată cu chit, nr. \_\_\_\_\_

c. — confirmată debitația cu adresa Sect. Fin. sectorul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Certificatul s-a eliberat astăzi \_\_\_\_\_  
 Notar de Stat, \_\_\_\_\_

**OBSERVAȚII:**

<sup>1)</sup> Descrierea exactă: pentru imobile, cu arătarea felului, suprafeței, vecinătăților, comunei, sectorului, județului de proprietate al defunctului; iar în județele cu carte funciară, nr., e.f., nr. top.  
<sup>2)</sup> Numele și domiciliul comun, stradă, nr., sector, județ, calitatea.  
<sup>3)</sup> Numele și cota pentru fiecare, cu arătarea textului de lege; iar în caz de partaj, se va trece că moștenitorii au primit părțile autentificate de Notariatul de Stat local \_\_\_\_\_ la nr. \_\_\_\_\_  
 Mențiunile necorespunzătoare vor fi tăiate.

MITE  
 Raion  
 Orașul  
 Su  
 omitetu  
 d în ve  
 etului r  
 al imo  
 ei  
 lește, pe  
 a) Imp  
 lei  
 b) Impo  
 afață m. p  
 Total im  
 8/1965 L. P. T  
 rața de  
 Orașul Ca  
 reolat și d  
 ilo "Movila  
 an aprobat d  
 ublice cu Jurr  
 Prețul  
 și achit  
 a' a primit.  
 arec.  
 Terenul  
 e liber de ori  
 ar din momentul  
 Spăzarea fa  
 rător, declar  
 arit.



SECRETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR

raionului / orașului

Secțiunea Financiară

Md. L. 305/1965

Operai matricola

Nr. 1966/1970

PROCES-VERBAL

pentru stabilirea impozitului pe clădiri și terenuri și a primelor de asigurare prin efectul legii pentru clădiri, pe perioada 1966/1970

Subsemnatul / inspecteur la secțiunea financiară

În vedere prevederile Decretului nr. 18/1952 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale și ale actului nr. 38/1952 privind asigurările prin efectul legii, am verificat actele din dosarul de impozitare al imobilului din str. nr. aparținând și am constatat că are o valoare de asigurare și o suprafață totală de teren de m. p. în funcție de care se plătește, pe anul 1966, următoarele sume de plată:

a) Impozit pe clădiri:

lei cu 0,75% imp. lei
cu 1,20% ,, ,,

b) Impozit pe terenuri:

suprafață m. p. cu lei/m.p. lei
cu ,, ,, ,,

Total impozit pe clădiri și terenuri

1965/1965 L. P. Tiparul

...rafața de 600 /șase sute/ metri pătrați. teren de construcție, situat în Orașul Carmen-Sylva, băile "Movila-Techirghiol", județul Constanța, teren delimitat și delimitat în planul de sistematizare, al stațiunii Carmen-Sylva "Movila-Techirghiol" sub lotul Nr.5609 /cinci mii șase sute nouă/ aprobat de Consiliul Technic Superior de pe lângă Ministerul Lucrărilor Publice cu Jurnalul Nr.70 din 5 Mai 1922.-

Prețul acestei vânzări este de Lei 20.000 /douăzeci mii/ care și acum s'a primit pe deplin la casa societății "Movila-Techirghiol" ...

Terenul ce vinde societatea "Movila-Techirghiol" este liber de ori ce fel de sarcini și intră în posesiunea deplină a societății din momentul facerii și semnării acestui act de vânzare.-



6235 din  
1600  
15  
20.000

*Stroian*

4

Intre subsemnatii : "MOVILA-TECHIRGHIOI" societate anonimă, din Bucuresti, Calea Victoriei Nr.50 reprezentată prin d-nii : Sever Movilă, membru în Consiliul de Administrație al societății "Movila Techirghiol" și Alexandru Dropol, Avocat din Constanța, ce mandatar al societății "Movila-Techirghiol", în baza procurei autentificate de Tribunalul Constanța sub Nr.4363 din 16 Septembrie 1924 secția 1, ambii din Constanța vânzătoare și d-l Medic Locotenent Colonel Dr. NICOLAI STROIAN domiciliat în Orașul Cernăuți, strada Stefan cel Mare Nr.23 B, -ca cumpărător, a intervenit următorul act de vânzare :

Societatea "Movila-Techirghiol" prin reprezentanții săi legali, a vândut d-lui Medic Locotenent Colonel Dr. Nicolai Stroian, suprafața de 600 /șase sute/ metri pătrați, teren de construcție, situat în Orașul Carmen-Sylva, băile "Movila-Techirghiol", județul Constanța, teren delimitat și delimitat în planul de sistematizare, al stațiunii Carmen-Sylva în "Movila-Techirghiol" sub lotul Nr.5609 /cinci mii șase sute nouăzeci și șase/ aprobat de Consiliul Technic Superior de pe lângă Ministerul Lucrărilor Publice cu Jurnalul Nr.70 din 5 Mai 1922.-

Prețul acestei vânzări este de Lei 20.000 /douăzeci mii/ care s'a primit pe deplin la casa societății "Movila-Techirghiol" vânzătoare.-

Terenul ce vinde societatea "Movila-Techirghiol" prin acest act, este liber de ori ce fel de sarcini și intră în posesiunea d-lui cumpărător din momentul facerii și semnării acestui act de vânzare.-

Subsemnatul Medic Locotenent Colonel Dr. Nicolai Stroian, în calitate de cumpărător, declar că am plătit prețul, conștient la prezenta vânzare și am primit terenul.