

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
 - H.G. 392/2020
 - Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
 - HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
 - art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
 - H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
 - Legea 350/2001 A,
 - art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
 - Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCP
 - HCL 38/2020
 - procesul verbal nr. 3612 din 08.02.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
 - H.C.L. nr. 108/31.05.2022
 - Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021 inregistrat cu nr. 3612/08.02.2024

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 1 cu imobilul terenuri prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Februarie 2024

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 3612 din 08.02.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- HCL 38/2020
- procesul verbal nr. 3612 din 08.02.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
02.2024

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate	Adresa		Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare			Titlu pe teren		Destinatie	Observatii	HCL modificat
					(stradal/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	indiviza	tip			
1	4875	5259	Movila Techirghiol	S	Arges			c	euro	35	12927.25		cf	30.05.2003			
2	4876	1196, 1197 (1201, 1202)	Proiect 12/1992	S	Talazului	2	369.35	c	euro	35	24510						
3	4877		Tuzla Techirghiol	S	Marii		258	a	euro	95							
4	4878	107	Movila Techirghiol	S	Munteniei		174	c	euro	35	6090						
5	4879		Tuzla Techirghiol	S	Marii		68	a	euro	95	6460						
6	4880		Tuzla Techirghiol	S	Marii		59	a	euro	95	5605						
7	4881	51	Soti Sabo	N	Nicolae Balcescu		59	a	euro	130	7670	da					
8	4882		Efonia Spitalelor Civile Bucuresti	N	23 August		100	b	euro	95	9500						
9	4883	1783	Movila Techirghiol	S	Doctor Cantacuzino		564	b	euro	50	28200						
10	4884	Directiunea G- la a Asigur. Sociale	Tuzla Techirghiol	S	Marii		305	a	euro	95	28975						
11	4885	Directiunea G- la a Asigur. Sociale	Tuzla Techirghiol	S	Marii		288	a	euro	95	27360						
12	4886	Directiunea G- la a Asigur. Sociale	Tuzla Techirghiol	S	Marii		4001	a	euro	95	380095						
13	4887		strada Grivitei - SIND	N	Cocorului		40	a	euro	130	5200						
14	4888			S	DE 246/60		24	c	euro	35	840						
15	4889	5117	Movila Techirghiol	S	Renuticii		120	c	euro	35	4200						



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie*

Avand in vedere p

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 3612 din 08.02.2024

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 08.02.2024 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021.

Comisia a analizat situatia tehnica, economica si juridica pentru un numar de 13 imobile teren propuse pentru a fi inventariate in domeniul privat in anexa 1 la HCL 38/2020.

D.A.D.P.P. a identificat orientativ imobilele prin suprapunere pe planurile parcelare si a transmis loturile afectate catre D.E. si S.J.C.A.A.S.

S.J.C.A.A.S. a inaintat catre comisie imobilele care sunt/au fost revendicate sau retrocedate.

D.E. a inaintat prin adrese catre comisie cu ce figureaza pe rol persoanele fizice/juridice care folosesc terenurile propuse pentru inventariere si istoricul de rol fiscal. Din adresa D.E. rezulta ca:

- nu exista acte de proprietate pentru imobilele inregistrate in registrele matricole preluate in 1999 de la Adminsitratia Fiscala a Orasului Eforie si nici este mentionat in toate matricolelelel numarul de lot si planul parcelar;
- in actele de proprietate existente in dosarele fiscale nu sunt mentionate mereu numarul de lot, plan parcelar sau adresa imobilului;
- in evidentele D.E., identificarea terenurilor se face in baza unor criterii cum ar fi strada, numarul postal, numar de lot si planul parcelar.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 64/11.02.2021, si a fisei postului fiecarei persoane. Avand datele de mai sus, in temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 republicata, modificata si completata, comisia constata:

1. ca imobilele din anexa la prezentul proces verbal sunt in pe raza UAT Eforie in intravilanul orasului Eforie;
2. ca imobilele de la punctele 4, 8, 13 din anexa la prezentul proces verbal nu se suprapun cu imobilele teren care sunt declarate si inscrise pe rol la alte persoane fizice/juridice;
3. ca imobilele din anexa la prezentul proces verbal nu sunt declarate si inscrise pe rol la alte persoane fizice/juridice;

Avand in vedere cele de mai sus comisia considera ca imobilele teren din anexa la prezentul (13 pozitii) pot fi inventariate in domeniul privat al orasului conform art. 357 din OUG 57/2019,.

Comisia propune inaintarea prezentului care a fost incheiat in 2 exemplare catre Consiliul Local Eforie si adoptarea unei H.C.L. privind atestarea apartenentei imobilelor la domeniul privat al orasului conform anexei 1 la prezentul.

Prezentul proces verbal contine:

- convocatorul inregistrat cu nr. 3225/06.02.2024 cu tabelul anexa la acesta;
- planurile de situatie care au stat la baza *identificarii* imobilelor teren
- HCL 38/2020
- adresele D.E.
- adresele S.J.C.A.A.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 3225 din 06.02.2024

Convocator

Se convoaca in data de 08.02.2024 ora 10⁰⁰ comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/2021 pentru analizarea imobilelor din anexa la prezentul.

Presedinte comisie

Robert-Nicolae ȘERBAN

Intocmit si redactat
Negrea Claudiu 2 ex



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

Nr.inreg.3510/07.02.2024

CATRE
Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea
Inventarului domeniului public si privat al
Orasului Eforie

REF: CONVOCATOR NR. 3225/06.02.2024

Prin prezenta, ca urmare a adresei inregistrata sub nr. 3225/06.02.2024, prin care se convoaca comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 in vederea stabilirii imobilelor ce urmeaza a fi inventariate in domeniul privat al Orasului Eforie, va facem cunoscut ca, **evidentele fiscale (registre matricole) pe care le detinem incepand cu anul 1940 au fost preluate de la Administratia Fiscala a orasului Eforie in noiembrie 1999. In registrele matricole sunt evidentiati proprietarii – nume si prenume – cu bunurile imobile cu care s-au inregistrat pentru perioadele 1942-1950, 1958-1961 si 1966-1975, si nu in toate foile matricole exista mentionat numarul de lot si planul parcelar. Nu detinem acte de proprietate pentru proprietarii inregistrati in aceste registre.**

Din evidentele fiscale pe care le detinem in dosarele fiscale ale contribuabililor nu in toate actele de proprietate exista mentionat numarul de lot si planul parcelar si nici adresa imobilului respectiv, drept pentru care va comunicam urmatoarele: din evidentele fiscale pe care le detinem urmatoarele loturi se regasesc inregistrati astfel:

- **Lotul nr. 5259** din parcelarea Movila Techirghiol se regaseste inregistrat la matricola 2433/1940 Soc. Movila;
- **Lotul nr. 2** din parcelarea Proiect 12/1992 nu se regaseste inregistrele matricole mai susmentionate;
- **Lotul nr. 1196** din parcelarea Tuzla Techirghiol se regaseste inregistrat astfel: la matricola 1007/1940 figureaza inregistrat Lainiceanu V. Cu teren viran in suprafata de 300 mp si la matricola 2316/1958 figureaza inregistrata Girnita Sofia cu teren in suprafata de 300 mp cu precizarea Nationalizat – Sentinta 2335/19.VI.1962;
- **Lotul nr. 1197** din parcelarea Tuzla Techirghiol se regaseste inregistrat la matricola nr. 1005/1940, Zaharia N. Cu teren viran in suprafata de 300 mp;
- **Lotul nr. 107** din parcelarea Movila Techirghiol se regaseste inregistrat astfel: la matricola 1734/1940 cu teren viran in suprafata de 750 mp, Mihailescu Paul, la matricola 1548/1942-1950 figureaza inregistrat Mihailescu Paul cu teren in suprafata de 750 mp, la matricola 1233/1958 figureaza inregistrat Mihailescu Paul cu teren in suprafata de 750 mp, la matricola 554/1966 figureaza inregistrat Mihailescu Paul cu teren in suprafata de 750 mp, la matricola 589/1994 figureaza numitul Aldea Mihail cu teren in suprafata de 750 mp, la matricola 931/1994 figureaza inregistrat numitul Geanta Dinu cu teren in suprafata de 300 mp, la matricola 1354/1994 figureaza inregistrati numitii Dogaru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

- Ion, Mihai Nicolae, Marin Constantin, David Ion, Filip Alexandru, Marcu V., la matricola nr.125 figureaza inregistrat numitul Geanta Dinu cu teren in suprafata de 300 mp, la matricola nr. 1591 figureaza inregistrati Aldea Mihail si Elena cu teren in suprafata de 200 mp;
- **Lotul nr. 51** din parcelarea Sotii Sabo se regaseste inregistrat la matricola 655/1942-1950 numitul Popa I. Dumitru cu teren viran in suprafata de 500 mp, la matricola nr. 91/1958 figureaza inregistrat numitul Militan Andrei cu teren in suprafata de 500 mp;
 - **Lotul nr. 99** din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti se regaseste inregistrat la matricola 353/1942-1950 numita Ana Tomescu cu teren viran in suprafata de 712,50 mp, S.C. BICOMTUR S.R.L. avand CUI 2412180, cu sediul social in localitatea Eforie Sud, str. Oltului, nr. 19, figureaza inregistrata cu imobil constructie si teren in suprafata de 712.50 mp, situat in Eforie Nord, str. 23 August;
 - **Lotul nr. 1783** din parcelarea Movila Techirghiol se regaseste inregistrat astfel: la matricolele 1303/1940 si matricola 961/1942-1950 figureaza inregistrati numitii Iavorowschi Maria si Xenia cu teren viran in suprafata de 600 mp, la matricola 1001/1942-1950 figureaza inregistrat Iavorowschi E. Pifanie cu teren viran in suprafata de 600 mp iar la matricola 1120/1958 figureaza Iavorowschi M. Olga cu precizarea Nationalizat – Sentinta 2589/1964;
 - **Lotul nr. 5117** din parcelarea Movila Techirghiol se regasete inregistrat la matricola nr. 2343/1940 numitul Manole Gheorghe cu constructie Vila Manole fara a se preciza suprafata de teren; la matricola 72/1958 figureaza inregistrat I.R.G.L.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

Nr. înreg. 3510/07.02.2024

Către
Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea
Inventarului domeniului public și privat al Orașului Eforie

Vă facem cunoscut că evidențele fiscale (registre matricole) pe care le deținem începând cu anul 1940 au fost preluate de la Administrația Financiară a orașului Eforie în noiembrie 1999. În registrele matricole sunt evidențiați proprietarii – nume și prenume – cu bunurile imobile cu care s-au înscris pentru perioadele 1942-1950, 1958-1961 și 1966-1975, și nu în toate foile matricole exista menționat numărul de lot și planul parcelar. **Nu deținem acte de proprietate pentru proprietarii înscrși în aceste registre, respectiv acte sau alte înscrisuri din care să reiasă dacă terenul a trecut în proprietatea statului ori modalitatea.**

Precizăm faptul că nu în toate matricolele curente/acte de proprietate sunt precizate numărul de lot și/sau planul parcelar.

Din evidențele fiscal pe care le deținem vă comunicăm următoarele:

- Lotul 5259 din parcelarea Movilă Techirghiol nu este precizat/menționat în baza de date, la matricola curentă;
- Lotul 2 din parcelarea Proiect 12/1992 str. Tralazului nr. 2, loc. Eforie Sud, jud. Constanța, se regăsește înscris la matricola curentă nr. 2963, având o suprafață de 369,35 m.p., din acte și măsurători, suprafață pe care se află edificată o fundație în suprafață de 93,40 m.p.; imobilul se regăsește înscris pe numele doamnei Sitiavu Georgiana;
- Loturile 1196 și 1197 din parcelarea Tuzla Techirghiol nu sunt precizate/menționate în baza de date, la matricola curentă;
- Lotul 107 din parcelarea Movilă Techirghiol str. Munteniei, loc. Eforie Sud, jud. Constanța, se regăsește înscris la matricola curentă nr. 125, având o suprafață de 200 m.p., din acte și măsurători; imobilul se regăsește înscris pe numele domnilor Mișu Ionuț și Mișu Mihaela;
- Lotul 107 din parcelarea Movilă Techirghiol str. Munteniei, loc. Eforie Sud, jud. Constanța, se regăsește înscris la matricola curentă nr. 125, având o suprafață de 300 m.p., conform actelor și 299,34 m.p., conform măsurătorilor; pe acest teren este edificată o construcție în suprafață construită desfășurată de 92,45 m.p.; imobilul se regăsește înscris pe numele domnului Geantă Dinu;
- Lotul 1783 din parcelarea Movilă Techirghiol nu este precizat/menționat în baza de date, la matricola curentă;
- Lotul 5117 din parcelarea Movilă Techirghiol Bd. Republicii, loc. Eforie Sud, jud. Constanța se regăsește înscris la matricola curentă nr. 3647, având o suprafață de 230 m.p., din acte și măsurători; pe acest teren este edificată o construcție cu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

suprafață construită desfășurată de 55,78 m.p.; imobilul se regăsește înscris pe numele doamnelor Vasiliu Ina Felicia și Baci Ruxandra Oana.

Referitor la doamna Stanc Margareta Simina, vă comunicăm faptul că figurează înscrisă la matricola curentă nr. 2944, cu imobil teren în suprafață de 800 m.p., lotul 246/9B lot 2, loc. Eforie Sud, jud. Constanța.

Referitor la loturile Direcțiunea G – la A Asig. Sociale, nu se regăesc în evidențele noastre fiscale, respectiv nu pot fi identificate.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

ÎNTOCMIT,

INSPECTOR

ABDULGANI Cristina



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

Nr. înreg. 3438/07.02.2024

C ă t r e
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A R E A D O M E N I U L U I P U B L I C Ş I P R I V A T

Prin prezenta, vă comunicăm:

- Terenul în suprafață de 59 mp, situat în Eforie Nord, str. Nicolae Bălcescu nu figurează înregistrat la matricola curentă. Menționăm că la matricola curentă numărul 1198 figurează înregistrată doamna Borza Ileana cu imobil compus din construcție și teren în suprafață de 100 mp, situat în Eforie Nord, str. Nicolae Bălcescu nr. 7;
- Terenul în suprafață de 100 mp, lotul 99 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile București, situat în Eforie Nord, str. 23 August nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- Terenul în suprafață de 40 mp, situat în Eforie Nord, str. Cocorului f.n. nu figurează înregistrat la matricola curentă;

Precizăm că, nu în toate matricolele fiscale se menționează numărul de lot și planul parcelar. În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menționează întotdeauna numărul de lot și parcelarea.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Î N T O C M I T

R O Ş U Florentina

Semnat digital de catre:

FLORENTINA ROSU

Data: 07.02.2024 11:30:13



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

Nr.inreg.3510/07.02.2024

CATRE
Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea
Inventarului domeniului public si privat al
Orasului Eforie

REF: CONVOCATOR NR. 3225/06.02.2024

Prin prezenta, ca urmare a adresei inregistrata sub nr. 3225/06.02.2024, prin care se convoaca comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 in vederea stabilirii imobilelor ce urmeaza a fi inventariate in domeniul privat al Orasului Eforie, va facem cunoscut ca, **evidentele fiscale (registre matricole) pe care le detinem incepand cu anul 1940 au fost preluate de la Administratia Fiscala a orasului Eforie in noiembrie 1999. In registrele matricole sunt evidentiati proprietarii – nume si prenume – cu bunurile imobile cu care s-au inregistrat pentru perioadele 1942-1950, 1958-1961 si 1966-1975, si nu in toate foile matricole exista mentionat numarul de lot si planul parcelar. Nu detinem acte de proprietate pentru proprietarii inregistrati in aceste registre.**

Din evidentele fiscale pe care le detinem in dosarele fiscale ale contribuabililor nu in toate actele de proprietate exista mentionat numarul de lot si planul parcelar si nici adresa imobilului respectiv, drept pentru care va comunicam urmatoarele: din evidentele fiscale pe care le detinem urmatoarele loturi se regasesc inregistrati astfel:

- **Lotul nr. 5259** din parcelarea Movila Techirghiol se regaseste inregistrat la matricola 2433/1940 Soc. Movila;
- **Lotul nr. 2** din parcelarea Proiect 12/1992 nu se regaseste inregistrat in registrele matricole mai susmentionate;
- **Lotul nr. 1196** din parcelarea Tuzla Techirghiol se regaseste inregistrat astfel: la matricola 1007/1940 figureaza inregistrat Lainiceanu V. Cu teren viran in suprafata de 300 mp si la matricola 2316/1958 figureaza inregistrata Girnita Sofia cu teren in suprafata de 300 mp cu precizarea Nationalizat – Sentinta 2335/19.VI.1962;
- **Lotul nr. 1197** din parcelarea Tuzla Techirghiol se regaseste inregistrat la matricola nr. 1005/1940, Zaharia N. Cu teren viran in suprafata de 300 mp;
- **Lotul nr. 107** din parcelarea Movila Techirghiol se regaseste inregistrat astfel: la matricola 1734/1940 cu teren viran in suprafata de 750 mp, Mihailescu Paul, la matricola 1548/1942-1950 figureaza inregistrat Mihailescu Paul cu teren in suprafata de 750 mp, la matricola 1233/1958 figureaza inregistrat Mihailescu Paul cu teren in suprafata de 750 mp, la matricola 554/1966 figureaza inregistrat Mihailescu Paul cu teren in suprafata de 750 mp, la matricola 589/1994 figureaza numitul Aldea Mihail cu teren in suprafata de 750 mp, la matricola 931/1994 figureaza inregistrat numitul Geanta Dinu cu teren in suprafata de 300 mp, la matricola 1354/1994 figureaza inregistrati numitii Dogaru



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

care a facut obiectul contractelor de concesiune nr. 321/1995 si nr. 6/1997. In baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 128/26.04.2010 societatea a dobandit teren in suprafata de 27 mp, situat in Eforie Nord, str. Panselelor. In baza actului de alipire autentificat sub nr. 249/30.07.2010, imobilele terenuri au fost alipite din care a rezultat teren in suprafata de 197,00 mp, situat in Eforie Nord, str. Panselelor, nr.4-4A. Societatea susmentionata figureaza inregistrata cu imobil constructie P+ 3E in baza proceselor verbale la terminarea lucrarilor nr. FN/1999, 7162/14.04.2003 si 25827/01.09.2015.

DIRECTOR EXECUTIV,

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Către

Comisia speciala pentru întocmirea și actualizarea inventariului domeniului public și privat
al Orașului Eforie

Având în vedere tabelul cu terenurile ce urmează a fi inventariate, în urma verificărilor în cadrul biroului juridic, vă comunicăm următoarele :

Lotul nr. 5259 parcelarea Movila Techirghiol nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Lotul nr. 2 parcelarea Proiect 11/1992 , nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească.

Lotul nr. 1201 , parcelarea Tuzla Techirghiol nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Lotul nr.1202 din parcelarea Tuzla Techirghiol, a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001 de către S.N.de Cruce Rosie din Romania. Prin Dispoziția nr. 422/19.10.2006 s-a respins notificarea.

Lotul nr. 107 , parcelarea Movila Techirghiol nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Teren în suprafață de 68 mp,,situat în loc. Eforie Sud , str. Marii , FN , - nu poate fi identificat în evidențele biroului juridic;

Teren în suprafață de 59 mp,,situat în loc. Eforie Sud , str. Marii , FN , - nu poate fi identificat în evidențele biroului juridic;

Lotul 51 parcelarea Sotii Sabo a facut obiectul dosarului nr. 19262/212/2015 aflat pe rolul Tribunalului Constanta , avand ca obiect uzucapiune, reclamanti Militian Costel-Cristian si Militian Daniela Liliana .Prin Sentinta Civila nr. 10927/28.09.2016 instanta a admis actiunea reclamantilor . Impotriva Sentintei Civile nr. 10927/28.09.2016, Orasul Eforie a declarat apel , ce a facut obiectul Dosarului nr. 19262/212/2015 aflat pe rolul Tribunalului Constanta. Prin Decizia Civila nr.. 647/18.05.2017 instanta a admis apelul paratului si a schimbat în parte sentința în sensul că respinge actiunea ca fiind formulata impotriva unei persoane fara calitate procesuala pasiva.

Lotul 99, parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti a fost notificat în baza Legii nr. 10/2001 de către Ruxandra Ana Fotino. Prin Dispozitia 791/20.11.2002 s-a dispus **restituirea in natura a terenului in suprafata de 712,5 mp**.

Lotul nr. 1783 , parcelarea Movila Techirghiol nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Lot nr. 5117, Parcelarea Movila Techirghiol , situat în loc. Eforie Sud str. Republicii, FN , a facut obiectul unui dosar de revendicare in temeiul Legii nr. 10/2001,(notficator Baciu Eugen.) solutionat prin Dispoziția nr. 233/08.05.2009 s-a restituit in natura suprafata de 406 mp, iar pt 119 mp s-au propus depagubiri

Lotul Directiunea G-la a Asig.Sociale nu face obiectul nici unui dosar de revendicare pe cale administrativă sau judecătorească;

Teren în suprafață de 30 mp,,situat în loc. Eforie Nord, str. Cocorului , FN , - nu poate fi identificat în evidențele biroului juridic;

INTOCMIT,
CONSILIER JURIDIC,
PĂTRĂȘCUȚĂ Ioana

IOANA-MARIA
PATRASCUTA
Date: 2024.02.07 15:42:31
+02'00"

Marea



NR: 2988

DATA: 02/02/2024

COD: 5C6E

Domnule Primar,

Avram Elena

Subsemnata **AVRAM ELENA** cu domiciliul in Constanta, Str. Lacului nr 28, identificată cu CI seria KZ nr.595589/15.07.2019,CNP 2541123364226, în calitate de proprietar al construcțiilor situate în localitatea Eforie Sud, Str. Republicii nr.85, vă rog a mi emite Hotărâre de Consiliu Local de inventariere a terenului aferent construcțiilor menționate mai sus, precum și anexele acesteia.

Aceasta hotărâre îmi este necesară în vederea intabulării construcțiilor sus menționate.

DATA 30.01.2024

SEMNATURA

Avram Elena

PLAN DE SITUATIE

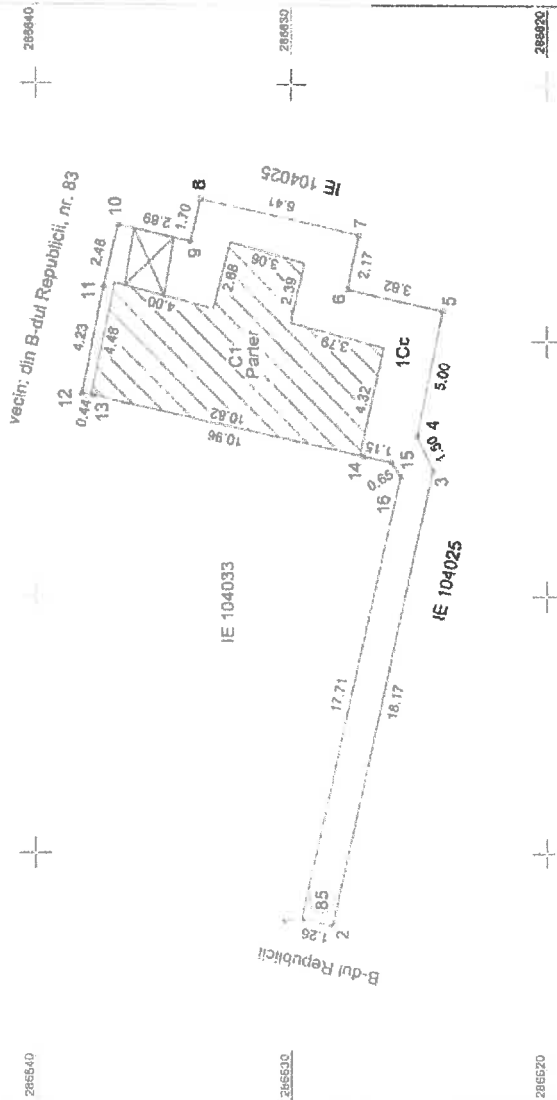
Scara 1:200

Adresa imobilului: U.A.T. Eforie, Loc. Eforie Sud, B-dul Republicii, nr. 85

Suprafata teren masurata = 120 mp

Suprafata construita C1 - Locuinta (Parter) Sc = 55 mp; Suprafata construita desfasurata S = 55 mp;

* Nota: Menționez că imobilele au fost indicate de către proprietar



INVENTAR DE COORDONATE

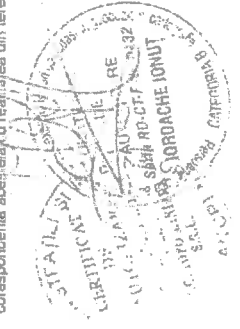
Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungimi teren	Dij (m ²)
	X (m)	Y (m)		
1	286624.802	792287.425	1.262	18170
2	286628.387	792287.187	1.900	5005
3	286624.425	792284.804	3.816	2170
4	286625.080	792288.283	2.170	6405
5	286624.050	792291.165	1.700	2891
6	286627.774	792291.096	1.700	2480
7	286627.318	792284.117	1.700	4234
8	286633.870	792285.510	2.891	10885
9	286635.871	792293.858	2.480	1147
10	286634.792	792294.489	2.480	0.864
11	286637.369	792292.077	4.234	17.709
12	286636.195	792287.924	0.437	
13	286637.769	792287.831	10.885	
14	286627.158	792285.495	1.147	
15	286628.098	792285.249	0.864	
16	286625.688	792284.898	17.709	
S (teren) = 120 mp				

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 1428/CLASA 1

TEHN. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.



S.C. „UTILSERV '96”
EFORIE

Depus în cont 50213251058..... suma de lei 1.252.440..... cu chitanța nr. 3415/24.03.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr. 42

S.C. „UTILSERV '96” reprezentată prin JR. BRATU VASILE în calitate de director și FILIP ILEANA contabil șef, pe cea o parte și ZVINCA COSTACHE ȘI ZVINCA MARIA domiciliat(ă) în Eforie, str. REPUBLICII nr. 85 bloc sc. et. ap. posesorul(oare) al(a) buletinului de identitate seria AI/AM nr. 960115/419585 eliberat de Poliția EFORIE la data de 13.11.1978/13.01.1979 pe de altă parte, în baza nr. LG 617/1990, ca urmare a aprobării cererii nr. 6027 din 29.07.1996 a intervenit următorul contract:

1. S.C. „UTILSERV '96” vinde și ZVINCA COSTACHE ȘI ZVINCA MARIA și cumpără locuința situată în Eforie, str. REPUBLICII nr. 85 bl. sc. ap. et.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 606 din 1.04.1975 și este compusă din 2 camere de locuit, cu suprafața utilă de 52,96 mp. precum și cota indiviză de din suprafețele de folosință comună ale imobilului.

Odată cu locuința de vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente):

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafața de 75 mp. respectiv cota indiviză de% din teren, potrivit Deciziei nr. din Consiliul Local oras Eforie.

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. 42 din 4.04.1997 este de 12.511.440 lei, din care prețul garajului lei, al boxei lei.

3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă), sotul(sotia) este(nu este) încadrat(ă) în muncă și realizează venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 1252440 prețul garajului lei al boxei lei, plata în rate a sumei de 11.259.000 lei.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate și confirmarea primirii acestuia de unitatea plătiitoare.

6. Drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg prin acesta din Decretul - Lege nr. 61/1990- 112/1995

7. Alte precizări: orice modificări aduse locuinței la partea de construcție sau instalații se vor face numai în condițiile Legii nr. 7/1977.

Încheiat astăzi 4.04.1997 în 4 exemplare.

CONTRACTANT,



OF. JURIDIC,

BADIU NINETA - FELICIA

INTOCMIT,

CRISTEA ELENA

CUMPĂRĂTOR,

ZVINCA COSTACHE

ZVINCA MARIA
CONTABIL ȘEF,

FILIP ILEANA

MINISTERUL JUSTITIEI
JUDECATORIA CONSTANTA
ANUL 1997 LUNA 04 ZIUA 07

PREZENTUL INSTRUMENT A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI
ȘI ÎNSCRIPȚIUNI ÎMPOZITARE ȘI ÎN

S-A TAXAT CU

NOTAR

MINISTERUL JUSTITIEI
JUDECATORIA CONSTANTA
ANUL 1997 LUNA 07 ZIUA 07

PREZENTUL INSTRUMENT A FOST TRECUT ÎN REGISTRUL DE TRANSCRIPTIUNI

ȘI ÎNSCRIPȚIUNI ÎMPOZITARE ȘI ÎN

S-A TAXAT CU

NOTAR



**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BIRUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
IOSIF MARIANA ȘI PĂTRAȘCU IOAN GĂBRIEL**
Licența de funcționare nr. 191/2257/28.05.2015
Sediul: Constanța, Str. Traian, nr. 39, parter

DOSAR NR. 255/2018

**CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOȘTENITOR NR. 214/2018
LA CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NR. 179/2018
DATA 23 OCTOMBRIE 2018**

MARIANA IOSIF, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art.106 și 114 din Legea nr.36/1995 republicată, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei **ZVÂNCĂ MARIA**, CNP 2300711132808, decedată la data de 04.11.2016, cu ultim domiciliu în Oraș Eforie Sud, Str. Republicii nr.93, jud. Constanța, potrivit Certificatului de deces seria DC nr.688161/06.11.2016 eliberat de Primăria Orașului Eforie, au rămas următoarele bunuri și următoarea moștenitoare:-----

I. MASA SUCCESORALĂ:

În afara bunurilor enumerate în Certificatul de Moștenitor nr.179/2018 eliberat în dosar nr.233/2018 de Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Ioan Gabriel Pătrașcu, din Constanța, au mai rămas următoarele bunuri și următoarea moștenitoare:-----

- a) **Bunuri mobile:** nu au fost declarate.-----
- b) **Bunuri imobile:** -----
 1. Cota de 1/2 din dreptul de concesiune asupra *criptei cu două spații și verdeață* pe locul pentru înhumare situat în Cimitirul Eforie „SUD”, lot II, figura B, rând 2a, groapă 7-8 cu suprafață de 8,5 mp.-----
 2. Cota de 1/2 din dreptul de concesiune asupra *locului pentru înhumare* situat în Cimitirul Eforie „SUD”, lot II, figura B, rând 2a, groapa 7-8 cu suprafață de 8,5 mp, dobândit prin concesiune în baza Contractului de concesiune nr.400/20.11.2005 emis de SC „UTILSERV”96” SRL, Eforie Sud.-----
 3. **Dreptul de proprietate asupra construcțiilor** situate în *localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr.85, jud. Constanța*, descrise astfel: locuință în suprafață desfășurată de 63,55 mp (potrivit certificatului fiscal), și anexă în suprafață de 13,63 mp (potrivit certificatului fiscal).-----

Acest imobil nu este întabulat.-----

Defuncta a dobândit imobilul, astfel: -----

- Cota de 1/2 a fost dobândită ca bun comun în timpul căsătoriei cu defunctul său soț Zvâncă Costache, astfel: construcția prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 42/04.04.1997 încheiat cu SC „UTILSERV 96” Eforie, transcris la Judecătoria Constanța, sub nr.7568/08.05.1997 la Judecătoria Constanța, iar terenul prin atribuire în folosință pe durata existenței construcției în baza Deciziei Consiliului Local Eforie;-----

- Cota de 1/2 ca bun propriu prin moștenire de la defunctul său soț Zvâncă Costache, în baza Certificatului de moștenitor nr.102/07.06.2006 eliberat în dosar nr. 119/2006 de Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel din Constanța.-----

Taxele și impozitele locale sunt achitate la zi așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 29073/24.09.2018 emis de Primăria Orașului Eforie, Serviciul Impozite și Taxe.-----

Natura succesiunii: legală conform art. 972 Cod Civil.-----

II. MOȘTENITOARE:

- AVRAM ELENA - în calitate de fiică, domiciliată în Municipiul Constanța, Str. Lacului nr.28, jud. Constanța posesoare a C.I. seria KT nr. 983105/06.11.2011 eliberată de SPCLEP Constanța, CNP 2541123364226, care a acceptat în mod tacit succesiunea potrivit declarației autentificate sub nr.2906/21.09.2018 la Societatea Profesională Notarială –Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Ioan Gabriel Pătrașcu din Constanța, cu o cotă de 1/1.-----

A renunțat la succesiune:

- JUGĂNARU MARIANA - în calitate de fiică, domiciliată în Municipiul Constanța, str. Lacului nr.26, jud. Constanța, posesoare a C.I. seria KT nr.844249/25.02.2010 eliberată de SPCLEP Constanța, cod numeric personal 2630105131231, care a renunțat în mod tacit la succesiune potrivit declarației autentificate sub nr. 2714/11.09.2018 la Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Ioan Gabriel Pătrașcu jud. Constanța.-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nu sunt

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nu sunt

Notă:

- *Au fost puse în vedere moștenitoarelor prevederile Legii nr.7/1996, republicată privind cadastrul și publicitatea imobiliară pentru bunul imobil descris la lit. B, pct.3 și 4.-----*
- *S-a eliberat astăzi 23.10.2018 cu obligativitatea moștenitoare de a prezenta Administrației Cimitirelor Constanța, un exemplar din prezentul certificat de moștenitor în termen de 30 de zile de la data eliberării, astăzi 23.10.2018.-----*
- *Valoarea rezultată din "Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară al județului Constanța" a bunului imobil descris la lit. B, pct. 3 este de 40.684 lei.---*

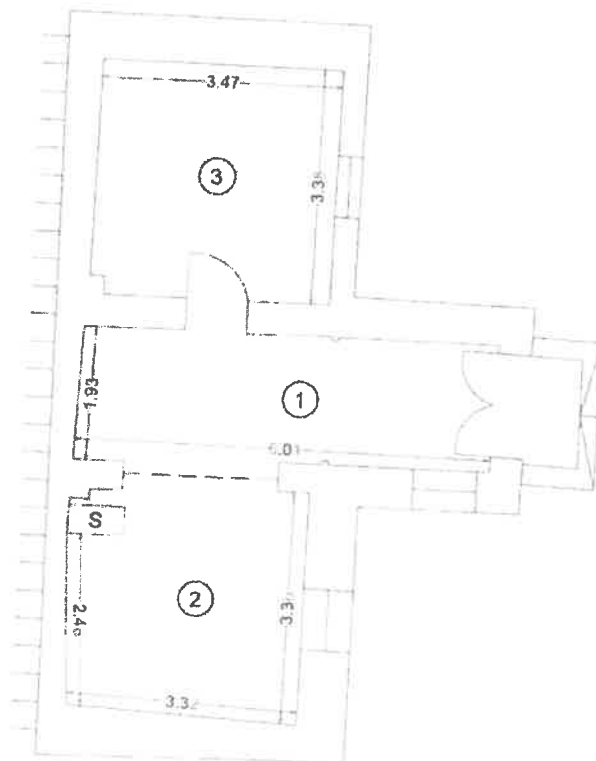
S-a perceput onorariul în sumă de 66,64 lei din care suma de 10,64 lei reprezintă TVA, achitat cu bon fiscal nr. 0016/2018, efectuându-se o reducere de 90% având în vedere calitatea moștenitoare de notar public.-----

NOTĂR PUBLIC
MARIANA IOSIF
Op.d. 1574

RELEVEU C1 - Parter

Scara: 1:100

Nr. Cadastral al terenului:	Suprafata (mp) <small>(utila)</small>	Adresa imobilului:
		Loc. Eforie Sud, B-dul Republicii, nr. 85
Carte Funciara nr.		UAT: EFORIE



Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
1.	Hol	11.3
2.	Camera	10.7
3.	Camera	11.7

Suprafata Utila = 33.7 mp

Suprafata Totala = 33.7 mp

Executant, S.C. Topo Miniera S.R.L. Tehn. Iordache Ionut	Data:

CURTEA DE APEL CONSTANTA

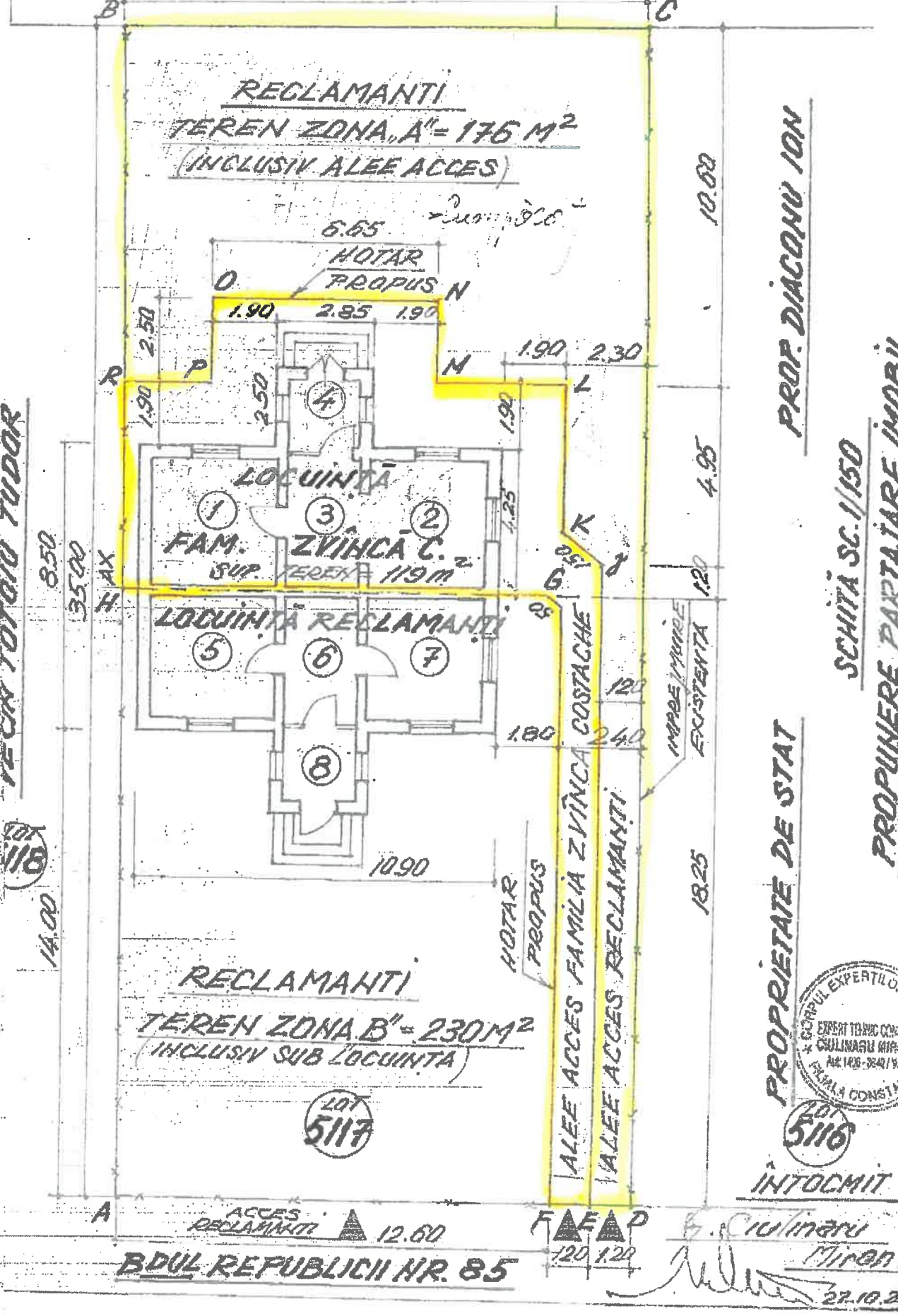
ANEXA NR. 1

DOSAR NR. 5148/118/2006

LOT 5149

LOT 5148

PROP. DE STAT 15.00



RECAR TOITURI TUDOR
 8.50
 35.00
 14.00

PROP. DIACONU ION
 SCHITA SC. I/150
 PROPUNERE PARTAJARE IMOBIL
 PROPRIETATE DE STAT
 10.00
 4.95
 120
 18.25
 120
 240

RECLAMANTI
TEREN ZONA B' = 230 M²
 (INCLUSIV SUB LOCUINTA)

LOT 5117

LOT 5116

INTOCMIT

BDUL REPUBLICII NR. 85
 ACCES RECLAMANTI 12.60
 F A E P 120 120

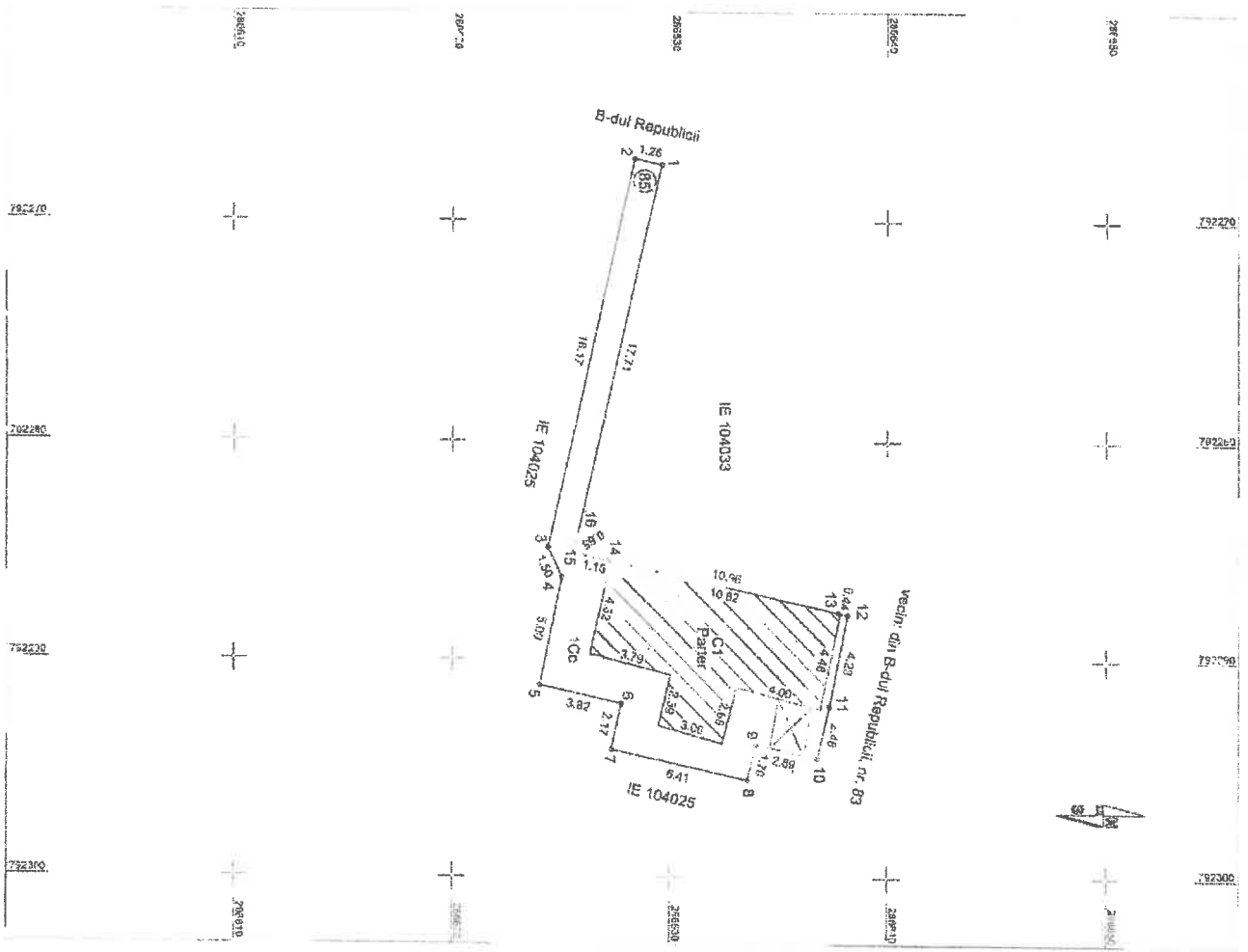


G. Culinaru
 Miron
 27.10.2008

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:200

Adresa Imobilului: U.A.T. Eforie, Loc. Eforie Sud, B-dul Republicii nr. 85
Suprafata teren masurata = 120 mp
Suprafata construita C1 - Locuinta (Parter) Sc = 55 mp; Suprafata construita desfasurata S = 55 mp;

*Nota: Menționăm ca liniștea s-a fost indicată de către proprietar



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Piel.	Coordonate puncte cunoscute		Elevaj [m]
	X [m]	Y [m]	
1	286238.802	792281.423	1.262
2	286238.802	792281.423	1.262
3	286238.802	792281.423	1.262
4	286238.802	792281.423	1.262
5	286238.802	792281.423	1.262
6	286238.802	792281.423	1.262
7	286238.802	792281.423	1.262
8	286238.802	792281.423	1.262
9	286238.802	792281.423	1.262
10	286238.802	792281.423	1.262
11	286238.802	792281.423	1.262
12	286238.802	792281.423	1.262
13	286238.802	792281.423	1.262
14	286238.802	792281.423	1.262
15	286238.802	792281.423	1.262
16	286238.802	792281.423	1.262
17	286238.802	792281.423	1.262
18	286238.802	792281.423	1.262

Sistemul = 730 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

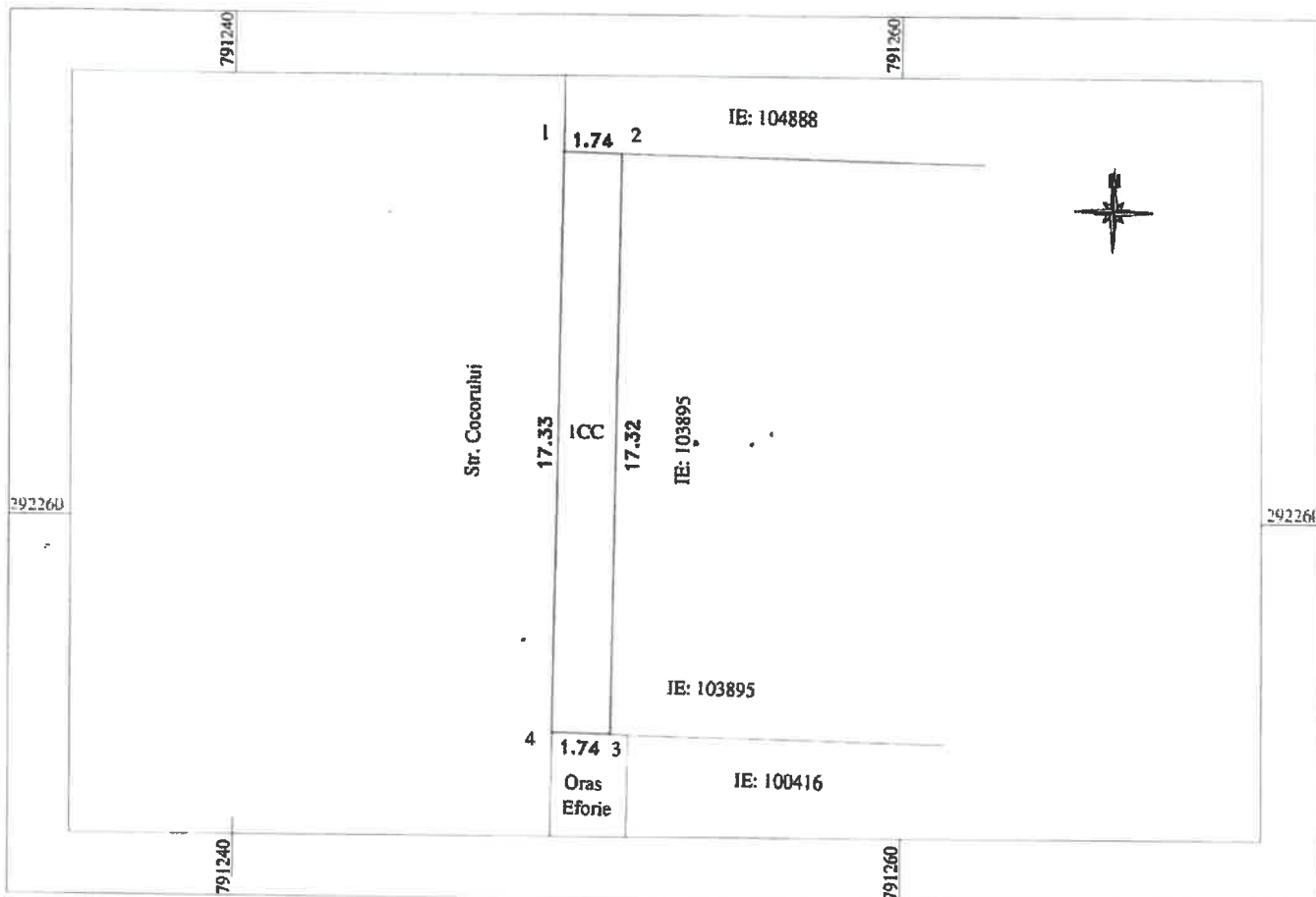
Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-BJ, NR. 1428/CLASA I
TERNUL IORDACHE HONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B
Conținutul prezentei documentații cadastrale și
conspiciuului este de competența autorității din teren.

[Handwritten signature and stamp]
IORDACHE HONUT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	30 mp	Loc. Eforie Nord, Str. Cocorului F.N.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): EFORIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	30 mp	
Total		30 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata masurata imobil S = 30 mp

Executant: PFA Bordea Stefan

Semnatura si stampila

Data: Februarie 2024



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Luagimi lunii L(i,i+1)
1	292287.536	791249.845	1.743
2	292287.494	791251.587	17.322
3	292270.174	791251.313	1.741
4	292270.205	791249.572	17.333