



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L C O N S T A N Ț A
O R A Ț U L E F O R I E

H O T Ȃ R Ȃ R E A
nr. 24 din 29.02.2024

privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate între UAT oraș Eforie și S.C. Retail Development Solutions S.R.L.

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Raportul Direcției Economice,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Adresa f.n. emisă de S.C. Retail Development Solutions S.R.L. înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 30368 / 02.11.2023;
- Adresa f.n. emisă de S.C. Retail Development Solutions S.R.L. înregistrată la Primăria orașului Eforie sub nr. 32821 / 02.11.2023;
- Adresa nr. 32821 / 22.12.2023 emisă de Primăria orașului Eforie;
- Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr. 3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022 la de B.I.N „Serban Mihaela-Lavinia” între Orașul Eforie, în calitate de vânzător și S.C. Retail Development Solutions S.R.L, în calitate de cumpărător;
- Hotărârile Consiliului Local Eforie ce au stat la baza încheierii contractelor de vânzare-cumpărare mai sus menționate: nr. 211/19.08.2021, nr. 237/16.09.2021, nr. 238/16.09.2021, nr. 134/51.05.2022, nr. 170/29.07.2022, nr. 193/31.08.2022, nr. 194/31.08.2022, nr. 195/51.08.2022 și respectiv nr. 196/51.08.2022.
- Prevederile art. 1166, art. 1170, art. 1182, art. 1201, art. 1225, art. 1241, art. 1243, art. 1266, art. 1268 și art. 1270 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil ;
- Prevederile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E

Art. 1. Se aprobă încheierea unor acte adiționale la Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr. 3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022 la B.I.N „Serban Mihaela-Lavinia” între Orașul Eforie, în calitate de vânzător și S.C. Retail Development Solutions S.R.L, în calitate de cumpărător”, cu privire la interpretarea și precizarea cazului în care se aplică prevederea contractuală: „În situația în care Orașul Eforie este obligat sau nevoit să răscumpere acest teren, prețul de cumpărare va fi egal cu prețul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul răscumpărării”, urmând ca actele adiționale să aibă următorul obiect:



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

„Această prevedere contractuală se va aplica strict și doar în situația în care, Orașului Eforie i se atrage răspunderea pentru evicțiune, caz în care acesta va plăti către Cumpărător doar prețul încasat conform contractului de vânzare-cumpărare”.

Art. 2. Societatea Retail Development Solutions SRL, va fi notificată în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea prezentării la sediul notarului public instrumentator pentru încheierea actelor adiționale la Contractele de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 3241/14.12.2021, sub nr. 3242/14.12.2021, sub nr. 3243/14.12.2021, sub nr. 3039/16.09.2022, sub nr. 3294/05.10.2022, sub nr. 3914/23.11.2022, sub nr. 3915/23.11.2022, sub nr. 3916/23.11.2022, sub nr. 3917/23.11.2022 la de B.I.N „Serban Mihaela-Lavinia” între Orașul Eforie, în calitate de *vânzător* și S.C. Retail Development Solutions S.R.L, în calitate de *cumpărător*

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Eforie, Robert-Nicolae SERBAN, în calitatea sa de autoritate publică executivă a administrației publice locale, să semneze în numele și pe seama vânzătorului Orașul Eforie actele adiționale la contractele de vânzare-cumpărare mai sus menționate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL