



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 27 din 29.02.2024**

privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii  
construite de A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local Eforie

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ;
- Raportul Direcţiei Economice,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001, modificată şi completată, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- Fişele de calcul privind stabilirea chiriei lunare înreg. sub nr. 4208/14.02.2024;
- Prevederile Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 33/20.03.2023 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii construite de A.N.L. aflate in administrarea Consiliului Local Eforie;
- Rata inflaţiei comunicată de către Institutul Naţional de Statistică pentru anul 2023;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aprobă modificarea chiriei lunare pentru locuintele tip ANL de la adresa str. 23 August, nr. 16, bl. A, bl. B, bl. C si bl. D din loc. Eforie Nord, jud. Constanta, conform fiselor de calcul din Anexa nr. 1, care face parte integranta a prezentului proiect de hotarare.

Art. 2. Se aprobă aditionarea contractelor de inchiriere privind modificarea valorii chiriei conform fiselor de calcul prevazute la art. 1, conform modelului cadrul din anexa nr. din H.C.L. 33/20.03.2023.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractelor de inchiriere pentru locuintele tip ANL de la art. 1 raman neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

Nr crt	Date contract Act additional		Numele chiriasului	Tip Valabilitate de la	Rate la plata de la	Supraf desfas lei/mp	Val de inloc invest	Recup invest	Cota autorit anuala	Chiria cu infl lunara	Pond local	Pond venit	Cota ANL
	Numar	Data											
1	25371	13/11/2009	[REDACTED]	4	28/05/2022	01/01/2024	70.44	0.00	1502.20	3648.54	212.84	170.00	125.18
	9	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap6	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	90132.02	1351.98	304.05	0.00	170.00	69.99
2	25362	13/11/2009	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	104.28	0.00	2223.89	5401.39	315.08	315.00	185.32
	9	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap3	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	133433.51	2001.50	450.12	0.00	315.00	129.69
3	25353	13/11/2009	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	112.15	0.00	2391.76	5809.10	338.86	339.00	199.31
	9	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap12	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	143505.43	2152.58	484.09	0.00	339.00	139.57
4	25307	13/11/2009	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	72.91	0.00	1555.01	3776.81	220.31	176.00	0.00
	9	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap1	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	93300.42	1399.51	314.73	0.00	0.00	0.00
5	18875	22/08/2019	[REDACTED]	4	22/08/2019	01/01/2024	70.38	111099.76	1851.66	3638.74	212.26	153.00	154.31
	2	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap5	2	21/08/2024	31/08/2024	1578.57	0.00	888.80	303.23	191.03	101.00	51.40
6	31625	03/12/2019	[REDACTED]	3	03/12/2019	01/01/2024	70.48	111257.61	1854.29	3029.76	176.74	159.00	154.52
	2	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap14	2	02/12/2024	31/12/2024	1578.57	0.00	890.06	252.48	159.07	159.00	97.31
7	9832	11/02/2016	[REDACTED]	3	31/05/2023	01/01/2024	70.60	0.00	1505.64	3158.22	184.23	166.00	125.47
	4	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap5	4	31/05/2028	30/04/2024	0.00	90338.10	1355.07	263.19	0.00	166.00	79.13
8	25382	13/11/2009	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	103.13	0.00	2199.42	5341.96	311.61	312.00	183.29
	9	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap11	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	131965.23	1979.48	445.16	0.00	312.00	128.45
9	9956	12/02/2016	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	70.46	0.00	1502.63	3649.59	212.89	213.00	125.22
	3	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap13	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	90157.78	1352.37	304.13	0.00	213.00	87.69
10	25373	13/11/2009	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	111.79	0.00	2384.03	5790.34	337.77	304.00	198.67
	9	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap8	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	143041.76	2145.63	482.53	0.00	304.00	125.16
11	25305	13/11/2009	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	105.10	0.00	2241.49	5444.13	317.58	318.00	186.79
	9	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap7	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	134489.65	2017.34	4931.28	0.00	318.00	130.92
12	31615	03/12/2019	[REDACTED]	3	03/12/2019	01/01/2024	72.91	115093.54	1918.23	3134.23	182.83	132.00	159.85
	2	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLC SC Ap2	2	01/12/2024	30/11/2024	1578.57	0.00	920.75	261.19	164.55	132.00	80.78
13	18966	22/08/2019	[REDACTED]	4	22/08/2019	01/01/2024	70.14	110720.90	1845.35	3626.33	211.53	190.00	153.78
	2	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap9	2	21/08/2024	31/08/2024	1578.57	0.00	885.77	302.19	190.38	190.00	96.69
14	25342	13/11/2009	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	112.09	0.00	2390.47	5805.97	338.68	339.00	199.21
	10	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLD SC Ap8	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	143428.15	2151.42	483.83	0.00	339.00	139.57
15	25364	13/11/2009	[REDACTED]	4	31/05/2023	01/01/2024	112.03	0.00	2389.18	716.75	338.50	339.00	199.10
	9	13/02/2024	23 AUGUST 16 ANLA SC Ap4	4	31/05/2028	31/12/2024	0.00	143350.87	2150.26	483.57	0.00	339.00	139.57

ANEXA LA HCL NR 27/2024  
**PRESEDINTE SECRETAR**

Total chirie: 3397.00  
Total cota ANL: 1495.92