



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 37 din 29.02.2024

privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- - Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare ,
- Prevederile Ordinul nr. 700/2014 a MAI- ANCPI;
- Planurile de situație întocmite de Biziru Cristian și Jianu Valentina Carmen;
- Documentatia cu IE 107664;
- Prevederile H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1, nr. inventar 76, Dispoziția Primarului nr. 182/2022 prin care s-a restituit 595 mp din din lotul 41 R. Leautey din suprafața de 951,64 mp;
- Contractul de concesiune nr. 10/14.05.2002 pentru suprafața de 951,64 mp;
- Prevederile H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 completată prin H.C.L. nr. 271/29.09.2023 anexa 1, nr. inventar 4854;
- Prevederile H.C.L. nr. 108/31.05.2022 *privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției,*

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilelor teren cu nr. inventar 76 și 4854 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020, conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2. Se aprobă încheierea actului adițional la contractul de concesiune nr. 10/14.05.2002 conform planului întocmit de Jianu Valentina Carmen cu actualizarea redevenței.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate	Adresa		Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare	Valoarea de impozitare		indiviza		Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
					(strada/zona)	numar				moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala	Activ / Zona	tip			
1	76	26, 41	R. LEAUTEY	n	Eforie Nord	fn	371.00	a	euro	1.30	48230			cc	10	14.05.2002		Observatii 595 mp din lotul 41 restituit prin Dispozitia Primanului nr. 182/12.07.2022 se va asigura acces pentru imobilul cu I.E. 106401	
2	4854	578, 596, 597	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei		4358.52	c	euro	60	261511.2								

ANEXA LA HCL NR. 37 / 2024
PRESEDINTE SECRETAR