



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**

**nr. 39 din 29.02.2024**

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 355 / 21.12.2023

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Oraşului Eforie, Anexa 1, nr. inventar 3596 (60,19 mp) și 3597 (61,1 mp);
- Contract de vânzare-cumparare autentificat cu nr. 17851 din 28 august 1991 la Notariatul de Stat Judetul Constanta rectificat în 24 februarie 2014 la BIN Petrescu Veronica;
- Contract de vânzare-cumparare autentificat cu nr. 7691 din 29 aprilie 1991 la Notariatul de Stat Judetul Constanța;
- Certificat de mostenitor certificat cu nr. 140/02.09.2004 la BN Petrescu Veronica;
- Art. 127 - 132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) emis în dosarul 108386/12.11.2014 (153756/08.09.2023) de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 104759;
- Cererea nr. 4480/16.02.2024;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
- Prevederile H.C.L. nr. 355/21.12.2023 *privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Nord identificat cu I.E. 104759,*
- Prevederile art. 47, art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 355 / 21.12.2023 *privind aprobarea dezlipirii imobilului situat in Eforie Nord identificat cu I.E. 104759,* după cum urmează:

**1.** Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Eforie Nord, str. Alexandru Lăpuşneanu nr. 7 conform Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823 in:*

*- lot 1 in suprafata de 396 mp (numar cadastral 104885) astfel incat din lotul 1 Orasul Eforie detine in proprietate cota parte de 61,10/396 (61,10 mp)*

*și*



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

*- lot 2 în suprafață de 352 mp (numar cadastral 104886) astfel incat din lotul 2 Orasul Eforie detine in proprietate cota parte de 60,19/372 (60,19 mp) ”.*

**2.** Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*“Art. 3. Se aprobă întocmirea unui contract de partaj voluntar, fără sultă pentru imobilul identificat cu I.E. 104759”.*

**Art. II.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....14.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL