



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999
si nr. 1/25.02.2008

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Dispozitia Primarului nr. 53/03.02.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 70/23.02.2021;
- Procesul verbal nr. 4749/19.02.2024;
- Contractele de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008 incheiate de Orasul Eforie;
- H.C.L. nr. 38, anexa 1, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Extras de CF nr. 107422 Eforie;
- art. 306 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba prelungirea valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008, concesionar My Dageca SRL, astfel incat durata insumata a concesiunii, calculata pentru contractul initial, sa fie de 49 de ani.

Art.2. Se aproba recalcularea redeventei prin raport de evaluare, conform legii.

Art.3. Raportul de evaluare va fi supus aprobarii Consiliului Local Eforie.

Art.4. Prolungirea valabilitatii contractelor de concesiune se va face printr-un act aditional la ambele contracte.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.6. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
martie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii
Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Dispozitia Primarului nr. 53/03.02.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 70/23.02.2021;
- Procesul verbal nr. 4749/19.02.2024;
- Contractele de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008 incheiate de Orasul Eforie;
- H.C.L. nr. 38, anexa 1, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Extras de CF nr. 107422 Eforie;
- art. 306 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37.

Se propune:

- aprobarea prelungirea valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008 concesionar My Dageca SRL, astfel incat durata insumata a concesiunii, calculata pentru contractul initial, sa fie de 49 de ani;
- aprobarea recalcularii redeventei prin raport de evaluare, conform legii;
- raportul de evaluare va fi supus aprobarii Consiliului Local Eforie;
- prelungirea valabilitatii contractelor de concesiune se va face printr-un act aditional la ambele contracte.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2cx.
martie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii valabilitatii
Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Dispozitia Primarului nr. 53/03.02.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 70/23.02.2021;
- Contractele de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008 incheiate de Orasul Eforie, beneficiar My Dageca SRL;
- H.C.L. nr. 38, anexa 1, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Extras de CF nr. 107422 Eforie – teren in suprafata de 209mp situat in Eforie Sud, str. Faleza, nr. 18, proprietate Oras Eforie, drept de concesiune My Dageca SRL; constructie spatiu comercial parter + terasa circulabila “fara acte”;
- Procesul verbal nr. 4749/19.02.2024 al comisiei care propune intocmire PH privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune astfel incat acestea sa fie valabile 49 de ani de la data incheierii, conform art. 306 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; procesul verbal cuprinde lista contractelor de concesiune pentru care se propune prelungirea valabilitatii;
- art. 306 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Durata concesiunii

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

- art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Articolul 871

Conținutul dreptului de concesiune

(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.

Articolul 872

Exercitarea dreptului de concesiune

(1) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(2) Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

(3) În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

Articolul 873



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Apărarea dreptului de concesiune

(1) Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine concesionarului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Se propune:

- aprobarea prelungirea valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008 concesionar My Dageca SRL, astfel incat durata insumata a concesiunii, calculata pentru contractul initial, sa fie de 49 de ani;
- aprobarea recalcularii redeventei prin raport de evaluare, conform legii;
- raportul de evaluare va fi supus aprobarii Consiliului Local Eforie;
- prelungirea valabilitatii contractelor de concesiune se va face printr-un act aditional la ambele contracte.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
martie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E Ţ Ă S O C I A L Ă

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E A L
S E R V I C I U L U I J U R I D I C

La proiectul de hotarare *privind aprobarea prelungirii valabilitatii Contractelor de concesiune nr. 220/14.09.1999 si nr. 1/25.02.2008*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 4749 din 19.02.2024

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 19.02.2024

In cadrul sedintei comisiei constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 53/03.02.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 70/23.02.2021

Prin Dispozitia Primarului nr. 53/03.02.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 70/23.02.2021 s-a constituit comisia de lucru in vederea identificarii contractelor de concesiune, inchiriere, folosinta, superficie si "asociere in participatiune" incheiate de catre orasul Eforie cu persoane fizice si juridice pentru care termenul de valabilitate al contractului a expirat sau expira care s-a intrunit urmare a adresei D.E. nr. 3230/06.02.2024.

Pentru contractele de concesiune de mai jos comisia propune intocmirea unui P.H. prin care sa se aprobe prelungirea contractelor astfel incat acestea sa fie valabile 49 de ani de la data incheierii acestora conform art. 306 alin. (1) din OUG 57/03.07.2019;

- 1.SC MY DAGECA SRL – contract de concesiune nr.220/14.09.1999 - durata 25 ani - expira la data de 14.09.2024;
- 2.SC MY DAGECA SRL – contract de concesiune nr.1/25.02.2008 – contract valid pe perioada valabilitatii contractului de concesiune nr.220/14.09.1999 - expira la data de 14.09.2024;
- 3.SC SAMY TUR SRL – contract de concesiune nr.218/14.09.1999 - durata 25 ani - expira la data de 14.09.2024;
- 4.SC SAMY TUR SRL – contract de concesiune nr.2/01.03.2016 – contract valid pe perioada valabilitatii contractului de concesiune nr.218/14.09.1999 - expira la data de 14.09.2024;
- 5.SC STEDRA IMPEX SRL- contract de concesiune nr.205/12.08.1999 – expira la data de 12.08.2024;
- 6.SC CHESPI SRL – contract de concesiune nr.181/2306.1999 – expira la data de 23.06.2024;
- 7.SC MARGARETA DE VIS SRL - contract de concesiune nr.170/28.05.1999 – expira la data de 28.05.2024;
- 8.SC CRISANA EXIM SRL - contract de concesiune nr.7/04.01.1999 - durata 25 ani - expira la data de 04.01.2024;
- 9.SC CRISANA EXIM SRL - contract de concesiune nr.2/14.02.2002 - durata 22 ani - expirat la data de 14.02.2024;
- 10.POLDERMAN RIEN - contract de concesiune nr.53/02.07.1998 – durata 25 ani - expirat la data de 02.07.2023;
- 11.POLDERMAN RIEN - contract de concesiune nr.35/16.06.2000 - durata 23 ani - expirat la data de 16.06.202312;
- 12.ANGHEL IONUT VIRGIL - contract de concesiune nr. 2/27.01..2014 - durata 10 ani - a expirat la data de 27.01.2014;
- 13.GRECU ALEXANDRU OCTAVIAN - contracte de concesiune nr. 142/17.04.1998, 163/12.05.1999 si 66/11.06.2001, expira la data de 12.05.2024;

ROMÂNIA, jud. Constanța, Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, tel. 0241 748149, fax 0241 748979



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

14.LUANA TOURS 2004 S.R.L. - contract de concesiune nr.4/07.10.2009 - durata 15 ani - expira la data de 07.10.2024;

15.DRAGOS ILEANA - contract de concesiune nr. 04/19.03.2015 – expira la data de 27.05.2024 pentru suprafata de 23 mp (pt. diferenta s-a adoptata HCL 268/2023);

Pentru ROTARU RODICA (AF RODICA) – contract de concesiune nr.61/30.07.1998 - durata 25 ani - expirat la data de 30.07.2023 - se va semna proces verbal de predare primire a terenului conform prevederilor din contractul de concesiune.

COMISIA

Presedinte: Daniel Manea – Director A.D.P.P.

Membrii:

Alina-Elena Oprea – Director Executiv Directia Economica

Claudiu Negrea – inspector superior in cadrul DADPP

Otilia Negrea– inspector superior in cadrul DADPP

Melec Emirseit – inspector principal in cadrul D.E.

Mihaela Grajdan - inspector superior in cadrul D.E.

CARTE FUNCİARĂ NR. 107422
COPIE

Carte Funciară Nr. 107422 Eforie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Faleză, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107422	209	Teren împrejmuit; Imobilul este delimitat de construcție între pct. 1-2-3-4-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139489 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr. 70, din 28/05/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Plan Vizat pentru conformitate nr. 102, din 01/09/2021 emis de Oras Eforie; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura nr. 23059-1 NP, din 01/09/2021 emis de Oras Eforie; Act Administrativ nr. HCL nr. 38, din 27/02/2020 emis de CL Eforie; Act Administrativ nr. Adresa nr. 23059-1 AI, din 01/09/2021 emis de Oras Eforie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa, referat, din 08/10/2021 emis de Biziru Cristian Stefan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS EFORIE	A1
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției C1 în temeiul art. 37 alin. 1 din Legea 7/1996 rep.	A1

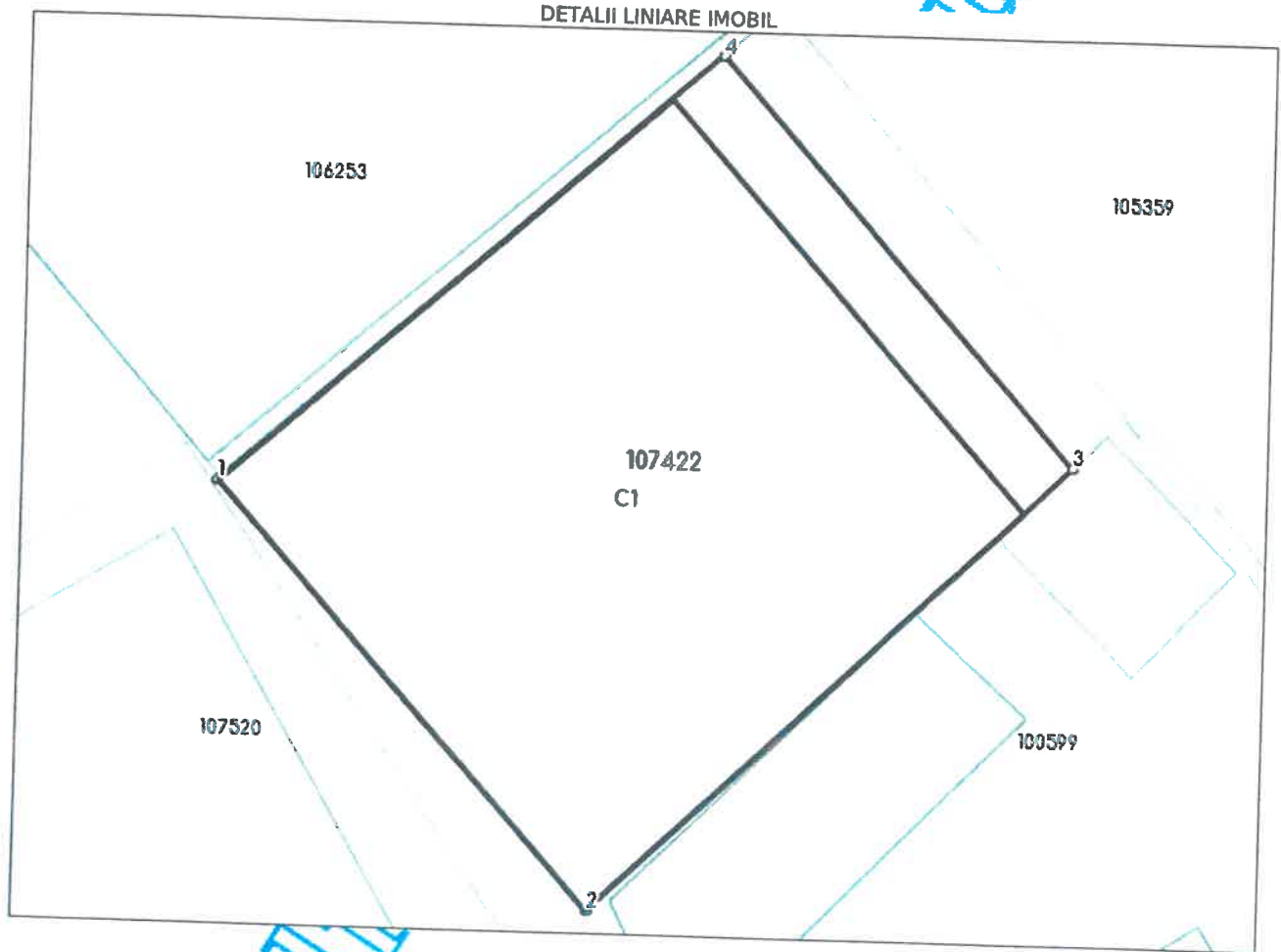
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
139489 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune nr. 1, din 25/02/2008 emis de Oras Eforie; Act Administrativ nr. Contract de Concesiune nr. 220, din 14/09/1999 emis de Oras Eforie;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MY DAGECA SRL, CIF:1318631	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107422	209	Imobilul este delimitat de construcție între pct. 1-2-3-4-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	209	-	-	-	Imobilul este delimitat de construcție între pct. 1-2-3-4-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107422-C1	construcții administrative și social culturale	188	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Spatiu Comercial-Parter+ Terasa Circulabila; Supr. constr. desf. = 392 mp. Nu detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.561
2	3	15.761
3	4	12.931

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	15.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

NR 8784/Li.09.1999.

Pag.1

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 220

Incheiat in Eforie Sud la data de 14 SEPTEMBRIE 1999

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr.212202074617794, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentat prin Primar ing. Cosma Mihail, având calitatea de concedent, numită în continuare partea întâi, pe de o parte, si S.C. MY DAGECA SRL

reprezentata prin MILU GHEORGHE si MILU DANIELA
cu sediul in BREAZA, str. LIBERTATII, nr 34, Jud. PRAHOVA, Cod 2165
avand contul nr. 251100996073601 deschis la B.R.D. CAMPINA
si inregistrat la Camera de Comert cu nr. 729/1966/1991 CF R 131 8631
avand calitatea de concesionar, si numită în continuare partea a doua.

In temeiul Legii nr.50/1991, republicată a Hotărârii Consiliului Local nr. 106 din 31.05.1999 si in conformitate cu procesul verbal nr. 8461 din 10.09.1999 incheiat la licitatia publica din ziua de 10 luna 09 anul 1999 a concesiunii pentru terenul situat in Eforie SUD, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în Eforie SUD, str. DEZROBIRII, lot nr. 3, parcelarea P.U.D. ZONA RIVIERA în suprafată de 140,0 mp. asa cum rezultă din planul de situatie anexat, având următoarele vecinătăți:

N - LOT NR 4 ;
S - LOT NR 2 ;
E - str. DEZROBIRII ;
V - TEREN CONSILIUL LOCAL ;

Art.2. Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâi către partea a doua pe baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului de investitie SPATIU COMERCIAL în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 106 din 31.05.1999

8.a.2. Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la semnarea contractului.

8.a.3. Concedentul poate rezilia contractul numai după notificarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-si îndeplinește obligatiile în acest interval.

8.b. Incetarea concesiunii prin renuntare

8.b.1. Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă realizarea investitiei, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentantii concesionarului care împreună cu reprezentantii concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.

8.b.2. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

8.b.3 Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către orgănele competente în prezenta părților.

8.b.4. In caz de forță majoră comunicată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalciază în consecintă cu perioada corespunzătoare acestora, cu mentiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de forță majoră, cât si îndeplinirea celorlalte obligatii.

8.b.5. In conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situatie verificată si constatată de comisia legal constiuită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

8.c. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

8.c.1. Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă si promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

8.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instantei.

Art.9. In cazul în care partea a doua nu a început executia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici un fel de pretentie din partea concesionarului .

Art.10. In cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.8 si 9 concesionarul are obligatia:

a) să predea părții întâi documentatia tehnică referitoare la obiectivul de investitie

concesiune, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.14. Pe toată durata concesiunii partea întâi (concedentul) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.15. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților prin incheierea de acte aditionale.

Art.16. Dreptul de concesiune se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei realizate pe terenul concesionat.

Art.17. Procesul verbal de predare-primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesionarea terenului din Eforie SUA, zona SA DEZROBIRII, lot nr. 3 s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte si unul pentru organul fiscal teritorial.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Ing. Mihail Cosma

SECRETAR,

Jr. Gheorghe Beca

S.C. MY DABECA SRL

Reprezentata prin MILU

GHEORGHE & MILU DANIELA

SEF SERV. BFC

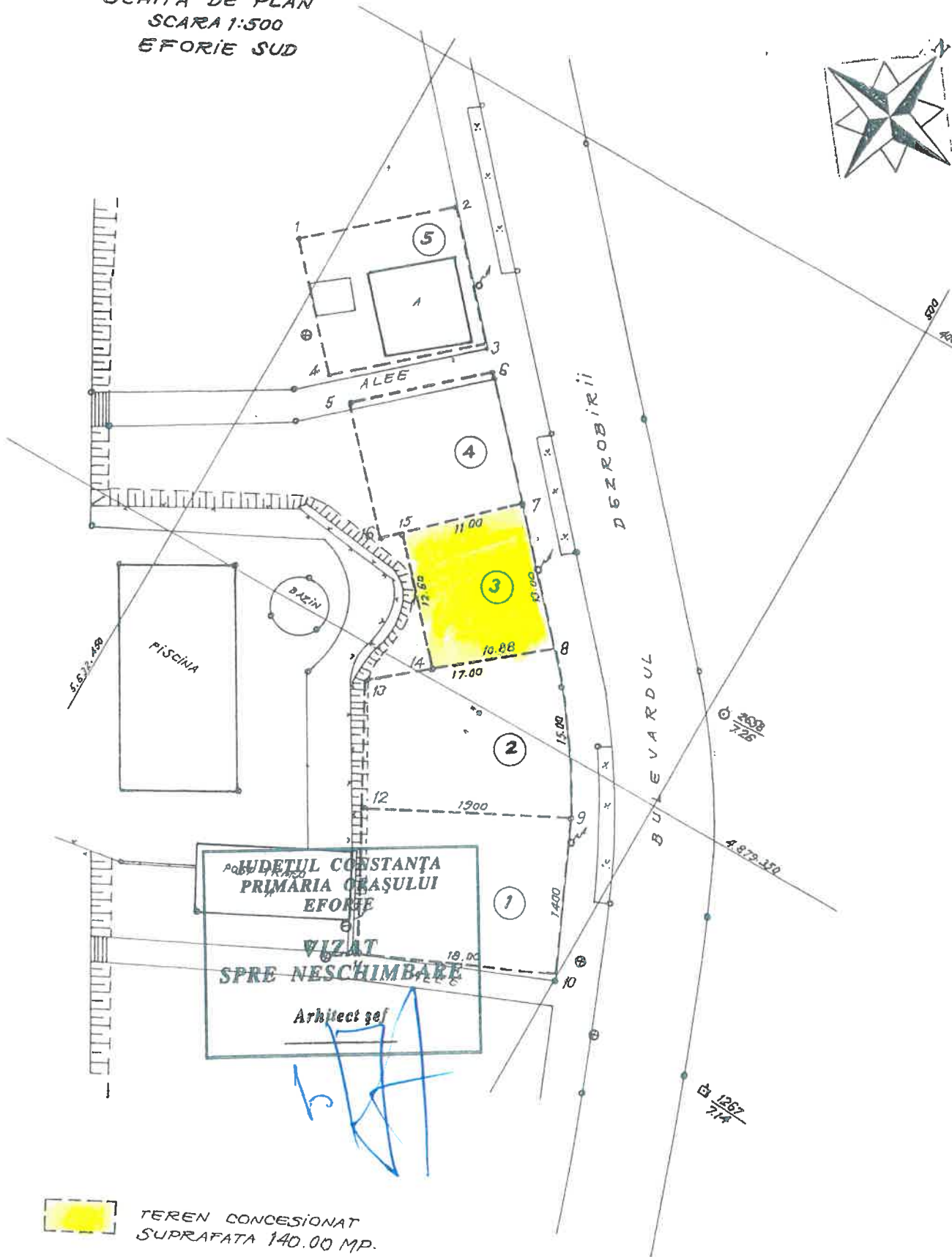
Ec. Elena Duca

SEF SERV. UATDCTI

Ing. Marius Jifu



SCHITA DE PLAN
SCARA 1:500
EFORIE SUD



TEREN CONCESIONAT
SUPRAFATA 140.00 MP.

CALCULUL SUPRAFETEI
COORDONATE LOCALE
LOT NR. 3

NR.	X (m)	Y (m)	DIST
15	360.351	468.078	
7	367.920	476.060	11.00
8	358.327	484.833	13.00
14	351.131	476.570	10.88
15	360.351	468.078	12.60

S = 140.00 MP.

INTOCMIT
STEFAN BORDEA

Stefan Bordea

7544
25 02 2008

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1

Incheiat azi 25.02.2008

la sediul Primariei Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **ORASUL EFORIE**, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art. 19 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentata prin primar Ion Ovidiu Brailoiu, avand sediul in localitatea Eforie Sud, strada Progresului nr. 1, jud. Constanta, in calitate de **CONCEDENT**

si

S.C. MY DAGECA S.R.L. reprezentata de Milu Gheorghe si Milu Daniela, in calitate de administratori, cu sediul in Breaza, str. Libertatii, nr. 34, jud. Prahova, avand contul nr. RO12RNCB396000000021001, deschis la banca B.C.R. Breaza si inregistrata la Camera de Comert cu nr. J29/1966/08.11.1991, cod unic de inregistrare 1318631, avand calitatea de **CONCESIONAR**,

in temeiul Legii nr. 50/1991, republicata, modificata si completata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Art. 15, si a Hotărârii Consiliului Local nr. 336 din 19.12.2007, s-a încheiat prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clause:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea, de catre concedent, si respectiv, preluarea, de catre concesionar, a dreptului de exploatare a terenului situat în Eforie Sud, str. Dezrobirii, parcelarea "PUD strada Dezrobirii", în suprafată de 69 mp, asa cum rezultă din planul de situatie anexat, având următoarele vecinătăți:

- N – lot nr. 4 si teren Oras Eforie
- S – lot nr. 2
- E - strada Dezrobirii
- V – teren Oras Eforie



Art.5.3 Intarzierile la plata redeventei se vor penaliza conform legislatiei in vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/USD din ziua scadentei debitului.

Art. 5.4 Pentru compensarea prejudiciului suferit de catre concedent, ca urmare a indeplinirii cu intarziere sau a neindeplinirii obligatiilor asumate de concesionar, concesionarul va plati daune-interese sub forma daunelor moratorii sau a celor compensatorii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.6. Concesiunea poate înceta prin:

6.a.- reziliere din cauze imputabile concesionarului;

6.b. - renuntare;

6.c. - rascumparare;

6.d. - forta majora.

6.a. Incetarea contractului prin reziliere

In cazul nerespectarii intocmai de catre concesionar a vreuneia dintre obligatiile sale legale sau contractuale , indiferent daca este esentiala sau nu la incheierea prezentului contract, acesta se reziliaza de deplin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantei judecatoresti si fara nici o formalitate prealabila .

Rezilierea isi produce pe deplin efectele de la momentul implinirii termenelor sau a neindeplinirii conditiilor prevazute de prezentul contract, indiferent de momentul la care concedentul comunica concesionarului faptul considerarii contractului drept reziliat .

Indeplinirea ulterioara de catre concesionar a obligatiilor sale contractuale nu inlatura rezilierea contractului de drept .

6.b. Incetarea concesiunii prin renuntare

6.b.1. Concesionarul poate renunta la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată din reprezentantii concesionarului care împreună cu reprezentantii concedentului vor hotărî asupra continuării sau încetării concesiunii.



7.2. Sa inspecteze prin împuternicitii săi mersul lucrărilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

7.3. Sa declanseze procedura de executare silita impotriva concesionarului conform prevederilor legale , daca acesta intarzie plata taxei de concesiune .

7.4. Sa vinda terenul concesionat, dupa obtinerea autorizatiei de construire si inceperea lucrarilor de catre concesionar, la cererea acestuia, pe baza expertizei tehnice si de evaluare a terenului.

CONCESIONARUL are urmatoarele obligatii:

7.6. Sa se prezinte la data la care este anuntat, la sediul Primariei, pentru predarea-primirea terenului concesionat.

7.7. Sa plateasca taxa de concesiune la termenele stabilite contractual.

7.8. Sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

7.9. Să obțină pe cheltuiala proprie, avizele si acordurile legale pentru emiterea autorizatiei de construire si pentru desfasurarea activitatii după punerea în functiune.

7.10. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă si să obțină acordul detinătorilor.

7.11. In cazul in care pe terenul ce face obiectul contractului se descopera rețele edilitare (alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, telefonie, termice), acestea se vor devia pe cheltuiala concesionarului dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire pentru deviere si implicit a acordului detinatorilor rețelelor.

7.12. Sa finalizeze executarea constructiei in termenele prevazute in autorizatia de construire.

7.13. Sa realizeze constructia cu respectarea documentatiei tehnice a autorizatiei de construire.

7.14. La terminarea lucrarilor de construire, sa solicite participarea unui reprezentant al administratiei publice locale la receptia constructiei si sa se prezinte la sediul Primariei pentru regularizarea taxei de autorizatie de construire, in termen de 15 zile de la data expirarii duratei executarii constructiilor autorizate.



Art.10.3. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit .In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

Art.10.4. Prezentul contract de concesiune constituie titlu executoriu.

Art.10.5. Procesul verbal de predare-primire a terenului cu planul de situatie anexa, fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Eforie Sud, str. Dezrobirii, parcelarea "PUD strada Dezrobirii", în suprafată de 69 mp, s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru concesionar si doua pentru concedent.

CONCEDENT,


PRIMAR
Ion Ovidiu Brailoiu

Director D.F.,
Alina Elena Oprea


Director D.A.D.P.P.,
Manea Daniel

Director D.A.P.L.,
Ramona Avram

CONCESIONAR,

S.C. My Dageca S.R.L.
reprezentata prin
Milu Gheorghe

