



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 97 DATA 26 03 2024

Proiect de hotărare privind aprobarea indicatorilor și devizul general
privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism
“Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Eforie”

Având în vedere:

- Raportul Direcției Financiare;
- Raportul Comisiei de specialitate;
- prevederile art. 46 alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 2, art. 17 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general" Indicativ GP038/99,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 5 și art. 6 alin. (1) din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin H.G. nr. 1137/2023;

Luând în considerare:

- contractul de prestări servicii nr. 96073/28.08.2018 pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Eforie;
- adresa Consiliului Județean Constanța înregistrată cu nr. 8198/20.03.2024

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propune spre aprobare:

Art.1. Se aproba indicatorii și devizul general privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Eforie”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre. Valoarea totală a investiției este de 599300 lei (fără TVA), respectiv 713167 lei (TVA inclus) din care suma de 563774,40 lei (TVA inclus) s-a achitat de la bugetul local al Orașului Eforie. Etapele realizării documentației de urbanism sunt:

Etapa I Sistemul informatic GIS pentru urbanism: servicii de furnizare sistem informatic GIS pentru urbanism și actualizare conținut baza de date geospațială – 114097,20 lei (TVA inclus)

Etapa II Elaborarea studiilor de fundamentare – 425627,30 lei (TVA inclus)

Etapa III Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate – 41947,50 lei (TVA inclus)

Etapa IV Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism – 97877,50 lei (TVA inclus)

Etapa V Obținerea de avize și/sau acorduri, redactarea finală a documentației de urbanism- cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri – 33617,50 lei (TVA inclus)



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se aproba finantarea in cadrul Programului multianual privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii PUG-urilor localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism –servicii in continuare – pentru de suma de 149392.60 lei (tva inclus) pentru realizarea:

Etapa I Sistemul informatic GIS pentru urbanism: servicii de furnizare sistem informatic GIS pentru urbanism si actualizare continut baza de date geospatiale – 114097.20 lei (tva inclus),

Etapa II Elaborarea studiilor de fundamentare –1677.90 lei (tva inclus),

Etapa V Obtinerea de avize si/sau acorduri, redactarea finala a documentatiei de urbanism- cu introducerea tuturor observatiilor din avize si/sau acorduri – 33617.50 (tva inclus).

Art.3. Secretarul oraşului Eforie va comunica prezenta hotarare partilor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

PRIMAR
Robert Nicolae ŞERBAN

Intocmit,
Marin Maria Alina 



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Referat de aprobare la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor si devizul general privind cheltuielile necesare realizarii documentatiei de urbanism
“Actualizare Plan Urbanistic General al Orasului Eforie”

Avand in Vedere:

- Raportul Direcției Financiare;
- Raportul Comisiei de specialitate;
- prevederile art. 46 alin. (1^3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 2, art. 17 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general" Indicativ GP038/99,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 5 și art. 6 alin. (1) din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin H.G. nr. 1137/2023;

Luând în considerare:

- contractul de prestări servicii nr. 96073/28.08.2018 pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Orasului Eforie;
- adresele Consiliului Județean Constanța înregistrate cu nr. 8198/20.03.2024

Fată de cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al Orașului Eforie, aprobarea Proiectului de hotărâre proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor si devizul general privind cheltuielile necesare realizarii documentatiei de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al Orasului Eforie”.

PRIMAR
Robert Nicolae ȘERBAN

Intocmit,
Marin Maria Alina



Raport de specialitate la proiectul de hotarare
privind aprobarea indicatorilor si devizul general privind cheltuielile necesare realizarii
documentatiei de urbanism
“Actualizare Plan Urbanistic General al Orasului Eforie”

Analizand proiectul de hotarare propus spre analiza si aprobare mentionam ca pentru realizarea documentatiei de urbanism “Actualizarea Plan Urbanistic general al Orasului Eforie” institutia noastra are in derulare un acord contractual de prestari servicii in valoare de 713167 lei (tva inclus) din care pana la acest moment s-a achitat suma de 563774.40 lei (tva inclus) de la bugetul local pentru realizarea Etapelor II -partial, III, IV, rezultand un rest de executat in valoare de 149392.60 lei (tva inclus). Pentru finalizarea documentatiei de urbanism se propune inscrierea in Programul multianual privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii PUG-urilor localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism –servicii in continuare- in conformitate cu prevederile H.G. nr. 1137/16.11.2023 prin intermediul Consiliului Judetean Constanta in vederea obtinerii de finantare pentru suma de 149392.60 lei (tva inclus).

Fata de cele mentionate mai sus va rugam sa analizati si sa hotarati.

Director executiv
Oprea Alina Elena

Intocmit,
Marin Maria Alina



Serviciul Urbanism si Disciplina in Constructii
Nr. R8198 din 26.03.2024

RAPORT

privind aprobarea indicatorilor și devizul general privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Eforie”

Având în vedere adresele înregistrate cu numerele mai sus rubricate referitoare la necesitatea emiterii unui HCL privind aprobarea indicatorilor și devizul general privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Eforie”

facem mențiunea potrivit căreia documentația de urbanism amintită, la momentul prezentei, se află elaborată la stadiul formei preliminare, fiind finalizată - *Etapa nr. IV – Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism din Contractul de prestări servicii pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Eforie Nr. 96073/28.08.2018.*

În conformitate cu prevederile contractului mai sus menționat mai sunt de realizat/recepționat Etapa nr. V – Obținerea de avize și /sau acorduri, redactarea finală a documentației de urbanism – cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, precum și finalizarea Etapei I – Sistemul informatic GIS pentru urbanism: servicii de furnizare Sistem Informatic GIS pentru urbanism și actualizare conținut baza de date geospațială.

Arhitect Sef

Mihai – Andrei SIMION

Intocmit

Cătălin CONTOR

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism
"Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Eforie"

Nr. Crt.	Activitatea (etapa/faza)	Prețul unitar, fără TVA	TVA	Prețul total, cu TVA
0	1	3		4
I	Etapa I - Sistemul informatic GIS pentru urbanism: servicii de furnizare Sistem informatic GIS pentru urbanism și actualizare conținut baza de date geospațială	95.880,00	18.217,20	114.097,20
II	Etapa II - Elaborarea studiilor de fundamentare - Total, din care:	357.670,00	67.957,30	425.627,30
	1. Studiu de actualizare a suportului topografic	65.800,00	12.502,00	78.302,00
	2. Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrologice	16.450,00	3.125,50	19.575,50
	3. Studiu de fundamentare privind evoluția localității sub aspect istorico-cultural, urbanistic-arhitectural și peisagistic, stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită	18.800,00	3.572,00	22.372,00
	4. Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane	9.400,00	1.786,00	11.186,00
	5. Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și transporturilor, mobilitate și transport	56.400,00	10.716,00	67.116,00
	6. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice, impactul schimbărilor climatice	32.900,00	6.251,00	39.151,00
	7. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate	11.750,00	2.232,50	13.982,50
	8. Studiu de fundamentare privind potențialul balenar sau turistic	15.040,00	2.857,60	17.897,60
	9. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	10. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice	14.100,00	2.679,00	16.779,00
	11. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică	11.750,00	2.232,50	13.982,50
	12. Studii de fundamentare consultative (analiza factorilor interesați, cercetări sociale)	20.210,00	3.839,90	24.049,90
	13. Studiul de fundamentare privind silueta urbană	38.070,00	7.233,30	45.303,30

Nr. Crt.	Activitatea (etapa/faza)	Prețul unitar, fără TVA	TVA	Prețul total, cu TVA
0	1	3		4
III	Etapa III - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate	35.250,00	6.697,50	41.947,50
IV	Etapa IV - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism	82.250,00	15.627,50	97.877,50
V	Etapa V - Obținerea de avize și/sau acorduri, redactarea finală a documentației de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri	28.250,00	5.367,50	33.617,50
	TOTAL (I+II+III+IV+V)	599.300,00	113.867,00	713.167,00

BĂJENARU CLAUDIU NICOLAE, în calitate de Administrator,

SYNERGETICS CORPORATION S.A.

BAJENARU
CLAUDIU-
NICOLAE

Digitally signed by
BAJENARU CLAUDIU-
NICOLAE
Date: 2024.03.26
15:51:51 +02'00'



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@ejc.ro •

Compartimentul Gestiune Baze de Date Urbane, GIS
Nr. 8863 din 19.03.2024

Primăria Eforie

NrReg 8198 din 20.03.2024



Aprobat vicepreședinte,

Stelian GIMA

Către: UAT: Albești, Adamclisi, Amzacea, Băneasa, Ciocârlia, Corbu, Costinești, Dobromir Eforie, Hirșova, Lumina, Medgidia, Ostrov, Saraiu

Referitor: Emitere HCL privind aprobarea indicatorilor și devizul general privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism "Actualizare/ demarare PUG"

Pentru a completa cererile de finanțare pentru PUG depuse la Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului cu documentele necesare aprobării finale a acestora, în conformitate cu art. 5 din Normele Metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și regulamentelor locale de urbanism aprobate prin HG nr.1137/2023 (în atașament la prezenta), este necesar să emiteți în sistem de urgență un HCL privind aprobarea indicatorilor și devizul general privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism "Actualizare/ demarare PUG", care să cuprindă tot istoricul de plăți deja efectuate de la bugetul de stat, precum și o detaliere a viitoarelor cheltuieli necesare finalizării PUG-ului conform sumei cerute de UAT-ul dumneavoastră în cererea de finanțare și după caz, HCL de aprobare a cofinanțării.

HCL-urile solicitate vor fi transmise în termen de maxim 10 zile de la data prezentei, pe adresa de e-mail: urbanism@ejc.ro, cu semnătura electronică a unui reprezentant al UAT-ului.

Arhitect Șef,

Alexandru Gabriel Bârcă

Întocmit,

Anamaria Băcilă



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 51 alin. (1²) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Normele metodologice privind finanțarea elaborării

și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:
Viceprim-ministru,
Marian Neacșu
Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,
Adrian-Ioan Veștea
Ministrul finanțelor,
Marcel-Ioan Boloș

București, 16 noiembrie 2023.
Nr. 1.137.

ANEXĂ

NORME METODOLOGICE

pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanismCAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1. — (1) Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare *Program*, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Art. 2. — În sensul prezentelor norme metodologice, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *beneficiarii finali* — unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din Program;

b) *beneficiarii intermediari* — consiliile județene, care au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului;

c) *cerere de finanțare* — document elaborat de către consiliile județene în baza cererilor și documentelor transmise de către unitățile administrativ-teritoriale prin care se solicită finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism prin prezentul program;

d) *contract de finanțare* — documentul încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și consiliul județean prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile fiecărei părți, precum și lista beneficiarilor finali din județul respectiv, inclusiv suma totală alocată acestora prin Program;

e) *protocol de finanțare* — documentul încheiat între consiliile județene și unitățile administrativ-teritoriale prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile în raport cu verificarea și acordarea finanțării în cadrul prezentului program;

f) *servicii noi* — acele servicii care, la momentul depunerii cererii de finanțare, nu au execuție bugetară pentru elaborarea

și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

g) *servicii în continuare* — acele servicii care, la momentul depunerii cererii de finanțare, au execuție bugetară, respectiv pentru care au fost efectuate cheltuieli pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art. 3. — (1) Prin Program se pot finanța activitățile privind realizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

(2) Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Finanțarea activităților privind realizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism are ca rezultate așteptate elaborarea și/sau actualizarea acestor documentații, iar ca indicator de rezultat numărul de planuri urbanistice generale și regulamente locale de urbanism aprobate.

Art. 4. — (1) În vederea derulării Programului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pune la dispoziție beneficiarilor platforma digitală „investitii.mdpla.ro”.

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației creează conturi individuale pe platforma prevăzută la alin. (1) pentru toți beneficiarii intermediari ai Programului. Toate activitățile specifice Programului, inclusiv comunicările, notificările și altele asemenea emise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se desfășoară prin intermediul platformei digitale „investitii.mdpla.ro”.

(3) Documentele aferente Programului se emit în format electronic, se semnează cu semnătură electronică calificată, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice și al Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se încarcă pe platforma digitală „investitii.mdpla.ro”.

(4) Documentele și documentațiile depuse în diferite etape de implementare a Programului se transmit la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin intermediul platformei digitale „investitii.mdpla.ro”, cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul.

CAPITOLUL II

Finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Art. 5. — În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;

b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;

c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;

d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;

e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Art. 6. — (1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat, consiliile județene transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cererea de finanțare prevăzută la art. 5 privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației centralizează cererile de finanțare transmise conform alin. (1) și, în baza criteriilor prevăzute la art. 11 alin. (1), a analizei proprii de specialitate și în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, întocmește lista cu beneficiarii finali ai Programului, care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în termen de 45 de zile de la încheierea perioadei de depunere a cererilor de finanțare, prevăzută la alin. (1). După aprobare, lista se publică pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și în platforma digitală „investitii.mdpla.ro”.

(3) Criteriile prevăzute la art. 11 alin. (1) se aplică unitar tuturor beneficiarilor finali ai Programului propuși la finanțare prin cererile de finanțare prevăzute la alin. (1).

(4) După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei prevăzute la alin. (2) se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în conformitate cu prevederile art. 51¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Contractele de finanțare prevăzute la alin. (4) se prelungesc în conformitate cu prevederile art. 51¹ alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(6) După încheierea contractelor de finanțare dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, aceștia vor încheia, în termen de 15 zile, un protocol de finanțare cu beneficiarii finali prevăzuți în anexa la contractul încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(7) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în toate situațiile în care beneficiarii finali solicită diminuarea valorii alocate de la bugetul de stat, prin beneficiarii intermediari, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației procedează la regularizarea creditelor de angajament alocate, diminuând corespunzător valoarea aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației prevăzută la alin. (2), precum și contractele de finanțare/protocoalele de finanțare prevăzute la alin. (4) și (6).

Art. 7. — (1) După încheierea contractelor de finanțare multianuală, beneficiarii intermediari transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea serviciilor executate, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate. Solicitarea de transfer se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București verifică documentația primită de la beneficiarii finali prevăzuți în anexa la contractul de finanțare încheiat conform art. 6, acordă viza de control financiar preventiv propriu și întocmesc decontul justificativ pe care îl transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, potrivit modelului prezentat în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice.

(3) Suma care se acordă de la bugetul de stat pentru finanțarea serviciilor prin prezentul program se transferă beneficiarilor intermediari, care au obligația să facă transferurile către beneficiarii finali, în limita creditului bugetar anual al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitării de transfer al sumelor necesare pentru decontarea lucrărilor executate.

(4) Beneficiarii finali, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea sumelor conform alin. (3), vor efectua plățile în conturile celor care au elaborat documentațiile de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

(5) În situația în care solicitările de transfer transmise de către beneficiarii intermediari la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea decontării nu sunt complete și/sau conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică acestora, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificărilor/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.

Art. 8. — (1) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, ministerul va înștiința de îndată beneficiarii intermediari, prin platforma digitală „investitii.mdpa.ro” și/sau prin e-mail.

(2) După înștiințarea beneficiarilor intermediari în conformitate cu alin. (1), în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anunță beneficiarii intermediari cu privire la reluarea transferurilor de sume și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare. Înștiințarea beneficiarilor intermediari se face prin platforma digitală „investitii.mdpa.ro” și/sau prin e-mail.

(3) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (1) și în situația în care nu pot fi suplimentate creditele bugetare conform alin. (2), beneficiarii finali dispun măsurile necesare în vederea evitării înregistrării de arierate, respectiv continuarea serviciilor din surse proprii sau alte surse legal constituite, urmând să fie decontate ulterior din Program și cu prioritate, în măsura în care sunt identificate sursele de finanțare în cadrul acestuia.

(4) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare multianuală, în situația în care beneficiarii finali decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat, pentru serviciile executate, din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza solicitărilor de transfer întocmite conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 și însoțite de ordinele de plată, certificate pentru conformitate cu originalul. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la art. 7.

(5) Pe perioada de derulare a contractelor de finanțare, în situația în care suma totală aferentă solicitărilor de transfer depuse conform art. 7 alin. (1) și (4) depășește nivelul creditelor bugetare aprobate prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, acestea se centralizează la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, iar sumele aferente se transferă cu prioritate, în anul bugetar următor, în condițiile legii, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer al sumelor necesare pentru decontarea serviciilor executate.

(6) În situația în care durata contractelor de finanțare încetează, iar solicitările de transfer depuse la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, conform art. 7 alin. (1), depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în

condițiile alin. (5) și ale art. 28¹ din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. — (1) În cazul în care beneficiarii finali utilizează sumele transferate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau contractuale, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației notifică beneficiarii intermediari și finali cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea în termen de 30 de zile calendaristice a sumelor decontate necuvenit. Beneficiarii intermediari asigură recuperarea sumelor decontate necuvenit de la beneficiarii finali, în baza protocolului de finanțare încheiat.

(2) Până la clarificarea situației privind utilizarea de către beneficiarii finali a sumelor transferate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației suspendă transferurile pentru serviciile pentru care beneficiarul final a încălcat prevederile legale sau contractuale. După clarificarea situației, în cazul în care Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației demarează procedura de notificare a beneficiarului intermediar și a beneficiarului final în vederea restituirii sumelor, suspendarea transferurilor se menține până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat.

(3) Prevederile alin. (1) se aplică și în situațiile în care, ulterior efectuării transferului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că anexa nr. 2 a fost transmisă cu nerespectarea prevederilor legale ori, din eroare, au fost efectuate transferuri excedentare către beneficiarul intermediar.

(4) În situația în care beneficiarii finali nu restituie prin beneficiarii intermediari sumele decontate necuvenit, recuperarea creanțelor bugetare astfel înregistrate se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. — (1) Beneficiarii intermediari și finali sunt responsabili pentru derularea eficientă a Programului.

(2) Beneficiarii intermediari și finali au obligația să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

CAPITOLUL III

Criterii de repartizare a fondurilor

Art. 11. — (1) Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

- a) gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- b) vechimea planurilor urbanistice generale;
- c) autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- d) categoria unității administrativ-teritoriale;
- e) existența monumentelor istorice;
- f) prezența resurselor turistice naturale și antropice;
- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- h) prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000.

(2) Algoritmii de calcul al punctajului acordat este detaliat pentru fiecare criteriu în parte și pentru punctajul total.

Art. 12. — Pentru unitățile administrativ-teritoriale în care sunt începute lucrările pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se acordă un punctaj de cel mult 20 de puncte, direct proporțional cu procentul de finalizare a lucrărilor. Procentul de finalizare a lucrărilor se calculează ca raport între valoarea decontată și valoarea totală a lucrărilor,

conform devizului estimativ. Punctajul pentru procentul de finalizare a lucrărilor se acordă luând în considerare următoarele praguri:

- a) pentru un procent mai mic sau egal cu 20% se acordă 4 puncte;
- b) pentru un procent mai mare de 20% și mai mic sau egal cu 40% se acordă 8 puncte;
- c) pentru un procent mai mare de 40% și mai mic sau egal cu 60% se acordă 12 puncte;
- d) pentru un procent mai mare de 60% și mai mic sau egal cu 80% se acordă 16 puncte;
- e) pentru un procent mai mare de 80% se acordă 20 de puncte.

Art. 13. — Luând în considerare vechimea planurilor urbanistice generale, unitățile administrativ-teritoriale pot primi un punctaj de cel mult 20 de puncte. Vechimea documentației de urbanism se calculează în ani întregi, de la data hotărârii consiliului local pentru aprobarea ultimei documentații de urbanism aflate în vigoare și până la data de 1 ianuarie a anului începând cu care se solicită acordarea finanțării. Punctajul pentru vechimea documentației de urbanism este repartizat luând în considerare următoarele praguri:

- a) pentru vechime mai mică sau egală cu 12 ani se acordă 5 puncte;
- b) pentru vechime mai mare de 12 ani și mai mică sau egală cu 15 ani se acordă 10 puncte;
- c) pentru vechime mai mare de 15 ani și mai mică sau egală cu 20 de ani se acordă 15 puncte;
- d) pentru vechime mai mare de 20 de ani se acordă 20 de puncte.

Art. 14. — (1) Având în vedere criteriul referitor la autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor, unitățile administrativ-teritoriale pot primi un punctaj de maximum 20 de puncte, calculat după cum urmează:

- a) pentru numărul de autorizații de construire se utilizează indicatorul statistic „Autorizații de construire eliberate pentru clădiri pe tipuri de construcții, județe și localități”, pentru ultimul an raportat de Institutul Național de Statistică la momentul alocării fondurilor;
- b) pentru numărul de locuitori se utilizează indicatorul statistic „Populația după domiciliu la 1 iulie pe grupe de vârstă și vârste, sexe, județe și localități”, pentru ultimul an raportat de Institutul Național de Statistică la momentul alocării fondurilor.

(2) Formula utilizată pentru calcularea punctajului este $P_x = (R_x/R_m) \cdot 20$, unde:

- a) P_x este punctajul acordat pentru o unitate administrativ-teritorială oarecare;
- b) R_x reprezintă raportul dintre numărul autorizațiilor de construire eliberate și numărul de locuitori din unitatea administrativ-teritorială pentru care se calculează punctajul;
- c) R_m reprezintă cea mai mare valoare a raportului dintre numărul autorizațiilor de construire eliberate și numărul de locuitori, luând în considerare toate unitățile administrativ-teritoriale care au solicitat finanțare în anul respectiv.

(3) Punctajul acordat pentru criteriul referitor la autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor, se înregistrează prin rotunjire la două zecimale.

Art. 15. — Pentru categoria unității administrativ-teritoriale se acordă un punctaj fix de cel mult 20 de puncte, luând în considerare prevederile anexei nr. 1 din Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare. Punctajul pentru categoria unității administrativ-teritoriale va fi repartizat după cum urmează:

- a) pentru comunele cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor reședință de județ și al altor municipii se acordă 20 de puncte;
- b) pentru comunele din afara teritoriului metropolitan al municipiilor reședință de județ și al altor municipii se acordă 15 puncte;

c) pentru unitățile administrativ-teritoriale cu statut de oraș se acordă 10 puncte;

d) pentru unitățile administrativ-teritoriale cu statut de municipiu se acordă 5 puncte.

Art. 16. — Pentru unitățile administrativ-teritoriale care au monumente incluse pe Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, se acordă un punctaj fix necumulativ de cel mult 7 puncte, după cum urmează:

a) pentru unitățile administrativ-teritoriale care au cel puțin un monument istoric din grupa A — monumente istorice de valoare națională sau universală care se află și în patrimoniul mondial UNESCO se acordă 7 puncte;

b) pentru unitățile administrativ-teritoriale care au cel puțin un monument istoric din grupa A — monumente istorice de valoare națională se acordă 4 puncte;

c) pentru unitățile administrativ-teritoriale care au cel puțin un monument istoric din grupa B — monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local se acordă 1 punct.

Art. 17. — Pentru unitățile administrativ-teritoriale care se regăsesc în anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a — zone cu resurse turistice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 190/2009, cu modificările și completările ulterioare, se acordă următorul punctaj:

a) pentru unitățile administrativ-teritoriale cu resurse naturale și antropice foarte mari se acordă 5 puncte;

b) pentru unitățile administrativ-teritoriale cu resurse naturale și antropice mari se acordă 3 puncte.

Art. 18. — Pentru unitățile administrativ-teritoriale care au raportat către consiliile județene sau către ministerul de resort prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ se acordă 5 puncte, având în vedere următoarele considerente:

a) pentru acordarea punctajului este necesar ca pe teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale să existe cel puțin o așezare informală, definită în acord cu prevederile art. 38³ alin. (10) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) raportarea privitoare la existența așezărilor informale s-a realizat în acord cu prevederile art. 38³ alin. (10) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

c) raportarea prezenței așezărilor informale a fost realizată cel târziu până la data depunerii cererii de finanțare sau în anul calendaristic anterior.

Art. 19. — Pentru unitățile administrativ-teritoriale care au pe teritoriul administrativ situri din rețeaua europeană Natura 2000, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, se acordă 3 puncte, indiferent de numărul și tipologia siturilor identificate.

Art. 20. — (1) Punctajul total acordat unei unități administrativ-teritoriale se obține prin însumarea punctajelor individuale acordate pentru criteriile menționate la art. 11 alin. (1) și este utilizat pentru prioritizarea solicitărilor de finanțare.

(2) Alocarea fondurilor disponibile se realizează în ordinea descrescătoare a punctajului total obținut.

(3) În cazul în care există unități administrativ-teritoriale cu punctaj total identic se acordă prioritate la finanțare unităților administrativ-teritoriale care au emis hotărârea consiliului local pentru aprobarea documentației de urbanism la o dată mai veche.

(4) În cazul în care în urma alocării fondurilor disponibile pentru finanțare se obține un rest care nu poate asigura finanțarea integrală necesară unității administrativ-teritoriale cu prioritatea cea mai ridicată, rămasă pe lista solicitărilor fără alocare de fonduri, se va proceda astfel:

a) valoarea rămasă din buget va fi alocată unității administrativ-teritoriale pentru care aceasta poate asigura finanțarea integrală a solicitării de finanțare, în ordinea priorității dată de punctajul total;

b) dacă valoarea rămasă din buget nu poate asigura finanțarea integrală a lucrărilor pentru nicio unitate administrativ-teritorială care a transmis solicitare de finanțare, aceasta va fi returnată către bugetul de stat.

(5) Procedura prevăzută la alin. (4) se repetă până la epuizarea valorii rămase din bugetul alocat Programului sau până la îndeplinirea condiției menționate la alin. (4) lit. b), după caz.

CAPITOLUL IV Dispoziții finale

Art. 21. — Prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (1), pentru anul 2023, compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București centralizează solicitările primite de la consiliile locale și transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, lista cuprinzând planurile urbanistice generale și regulamentele locale de urbanism care urmează să fie elaborate sau actualizate și valoarea totală a cheltuielilor, potrivit anexei nr. 1 la prezentele norme metodologice.

Art. 22. — Nivelul finanțării de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism nu exonerează consiliile locale de a prevedea în bugetele proprii anuale fondurile necesare finanțării în integralitate a elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art. 23. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

*ANEXA Nr. 1
la normele metodologice*

CERERE DE FINANȚARE

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

1. Înregistrarea cererii de finanțare	
Consiliul Județean	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Număr/dată înregistrare: (Se completează numărul de către C.J.)	(Se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA.)
2. Datele de identificare ale obiectivelor de investiții	
Obiectiv: Elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism	
1. UAT ...	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.)
2. UAT
Valoarea totală de finanțare (valoare obiectiv UAT 1+...+valoare obiectiv n):	(Se va prezenta valoarea în lei cu TVA.)
Sume necesare estimate în anul 2023
Sume necesare estimate în anul 2024
Sume necesare estimate în anul 2025
Sume necesare estimate în anul 2026
Număr total UAT-uri