

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind exprimarea unui acord prin in scris autentic  
**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
  - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 2872 pentru imobilul teren in suprafata de 250 mp identificat cu I.E. 102543 – proprietate Oras Eforie;
  - H.G. 904/2002 anexa 7, litera a) pozitia 2 - strada 23 August (lot 1) identificata cu I.E. 105111 – proprietate Oras Eforie;
  - HCL 162/23.06.2005 de aprobare a documentatiei PUZ “Cartiere de locuinte dotari turistice si prestari str.23 August – calea ferata”
  - HCL 6/23.01.2008 de aprobare a planului topografic pentru PUZ “Cartiere de locuinte dotari turistice si prestari str.23 August – calea ferata”
  - art. 612 din codul civil;
  - cererea nr. 4862/20.02.2024;
  - contract de vanzare cumparare autenticat cu nr. 143/16.03.2020 la B.N.I. Boicu Claudia;
  - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 6844/15.01.2024 pentru imobilul cu I.E. 107001;
  - Certificatul de Urbanism nr. 13/23.01.2024 emis pentru imobilul cu I.E. 107001
- In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;  
Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba exprimarea unui acord prin in scris autentic astfel incat proprietarul imobilului identificat cu I.E. 107001 sa poata construi pe hotar.

Art. 2. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa exprime acordul astfel incat proprietarul imobilului identificat cu I.E. 107001 sa poata construi pe hotar prin declaratie notariala in forma autentica .

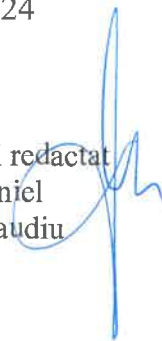
Art. 3. Se imputerniceste Primarul Orasului Eforie sa semneze declaratia astfel incat proprietarul imobilului identificat cu I.E. 107001 sa poata construi pe hotar in forma autentica .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Martie 2024

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initiierii Proiectului de Hotarare* privind exprimarea unui acord prin in scris autentic

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 2872 pentru imobilul teren in suprafata de 250 mp identificat cu I.E. 102543 – proprietate Oras Eforie;
- H.G. 904/2002 anexa 7, litera a) pozitia 2 - strada 23 August (lot 1) identificata cu I.E. 105111 – proprietate Oras Eforie;
- HCL 162/23.06.2005 de aprobare a documentatiei PUZ “Cartiere de locuinte dotari turistice si prestari str.23 August – calea ferata”
- HCL 6/23.01.2008 de aprobare a planului topografic pentru PUZ “Cartiere de locuinte dotari turistice si prestari str.23 August – calea ferata”
- art. 612 din codul civil;
- cererea nr. 4862/20.02.2024;
- contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 143/16.03.2020 la B.N.I. Boicu Claudia;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 6844/15.01.2024 pentru imobilul cu I.E. 107001;
- Certificatul de Urbanism nr. 13/23.01.2024 emis pentru imobilul cu I.E. 107001

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind exprimarea unui acord prin in scris autentic

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind exprimarea unui acord prin in scris autentic

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numarul de inventar 2872 pentru imobilul teren in suprafata de 250 mp identificat cu I.E. 102543 – proprietate Oras Eforie;
  - H.G. 904/2002 anexa 7, litera a) pozitia 2 - strada 23 August (lot 1) identificata cu I.E. 105111 – proprietate Oras Eforie;
  - HCL 162/23.06.2005 de aprobare a documentatiei PUZ “Cartiere de locuinte dotari turistice si prestari str.23 August – calea ferata”
  - HCL 6/23.01.2008 de aprobare a planului topografic pentru PUZ “Cartiere de locuinte dotari turistice si prestari str.23 August – calea ferata”
  - art. 612 din codul civil;
  - cererea nr. 4862/20.02.2024;
  - contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 143/16.03.2020 la B.N.I. Boicu Claudia;
  - extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 6844/15.01.2024 pentru imobilul cu I.E. 107001;
  - Certificatul de Urbanism nr. 13/23.01.2024 emis pentru imobilul cu I.E. 107001
- Conform codului civil:

**Articolul 612**

Distanța minimă în construcții

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/  
compartimente

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
03.2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

---

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind exprimarea unui acord prin inscris autentic*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

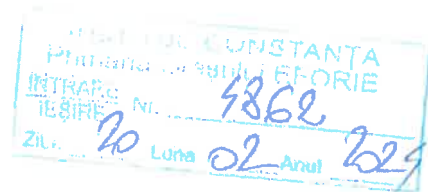
Deasemenea, proiectul intruneste conditiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Mareș  
Al Negrea



DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNATUL NECULAE MISU, CU DOMICILIUL IN LOCALITATEA EFORIE NORD, STRADA 23 AUGUST, NR 12, BLOC G.A., SC. A, AP. 13, JUD. CONSTANTA, DORESC EMITEREA ACCORDULUI NOTARIAL PENTRU A CONSTRUI PE LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM CODULUI CIVIL SI CERUT PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 13/23.01.2024. NUMARUL CADASTRAL CU CARE MA INVECINEZ IAR PRIMARIA ESTE PROPRIETARA ESTE 102543 CE SE AFLA IN PROPRIETATEA DUMNEAVOASTRASI SE AFLA PE STRADA 23 AUGUST FN.  
ATASEZ LA CERERE URMATOARELE ACTE: CONTRACT VANZARE CUMPARARE, EXTRAS CARTE FUNCIARA, CI, CERTIFICAT URBANISM SI PROPUNEREA DE AMPLASAMENT.

DATA:  
20.02.2024

SEMNATURA

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE VÂNZARE**

Incheiat astăzi, **16 martie 2020**, în Eforie, între:

1. Subscrisa, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘUL EFORIE**, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, str. Progresului nr. 1, județul Constanța, având cod de înregistrare fiscală 14599237, atribut fiscal RO, cont nr. RO46TREZ236502205X005519 deschis la Trezoreria Eforie, **în calitate de vânzătoare**, reprezentată la încheierea prezentului contract prin **BUCUREȘTEANU ALEXANDRU**, cetățean român, cu domiciliul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, strada Progresului nr. 61, județul Constanța, având cod numeric personal 1860508134145 – Șef Serviciu Juridic în cadrul Primăriei Orașului Eforie desemnat prin Dispoziția nr. 66/05.03.2018 emisă de **ȘERBAN ROBERT-NICOLAE** - Primarul Orașului Eforie - validat prin Sentința Civilă nr. 8284/23.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 14109/212/2016, pe de o parte, și-----

2. Subsemnatul **NECULAE MIȘU**, cetățean român, **necăsătorit**, cu domiciliul în localitatea Eforie Nord, oraș Eforie, bld. 23 August nr. 12, bloc GA, scara A, etaj 3, ap. 13, județul Constanța, posesor al Cărții de Identitate seria KZ nr. 407081, eliberată de SPCLEP Eforie la data de 26.01.2017, cu valabilitate până la data de 18.01.2077, având cod numeric personal 1560118132805, **în calitate de cumpărător**, pe de altă parte,-----

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza Legii nr. 453/2001 (privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 republicată), în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 1650 și următoarele din Codul Civil, precum și în baza Procesului verbal încheiat la data de 28.11.2019, ora 10:00, privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din Orașul Eforie înregistrat cu nr. 31119/28.11.2019 la Primăria Orașului Eforie, în baza H.C.L. Eforie nr. 153/29.08.2019, a caietului de sarcini, în baza H.C.L. Eforie nr. 60/30.05.2019, H.C.L. Eforie nr. 38/27.02.2020, conform căreia bunul imobil are nr. de inventar 4406, în baza H.C.L. Eforie nr. 215/31.10.2019 precum și în baza Încheierii nr. 4568/2020 dispusă de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 4568/15.01.2020, în baza documentației cadastrale a imobilului, a Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 6372/11.03.2020 emis de Primăria Orașului Eforie, județul Constanța precum și a Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 37671/12.03.2020 eliberat de O.C.P.I. Constanța – B.C.P.I. Constanța, în baza Facturii seria OE nr. 200029/09.03.2020 emisă de Primăria Orașului Eforie, a ordinului de plată nr. 1/09.03.2020 emis de cumpărătorul Niculae Mișu și avizat de Banca Transilvania S.A. pentru plata, prin transfer bancar, a sumei de 28.511,86 lei și a chitanței seria/nr. EF 190034519/25.11.2019 emisă de Primăria Orașului Eforie pentru plata, în numerar, a sumei de 11.454,96 lei, cu acordul părților contractante, s-a încheiat prezentul contract de vânzare. -----

## **I. OBIECTUL CONTRACTULUI.**

**Art.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘUL EFORIE, JUDEȚUL CONSTANȚA,** vinde dreptul de proprietate, iar **NECULAE MIȘU, necăsătorit,** cumpără, bunul imobil-teren situat în intravilanul localității **Eforie Nord, oraș Eforie, strada 23 August nr. FN, județul Constanța,** în suprafață totală de 500 mp, conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, teren ce are categoria de folosință curți-construcții.

Terenul are, conform documentației cadastrale, următoarele vecinătăți: la **Nord** - Canal de scurgere; la **Sud** - strada 23 August - IE 105111; la **Est** - Oraș Eforie și imobil cu IE 102543 și la **Vest** - Oraș Eforie.

Terenul are alocat **nr. cadastral/nr. topografic 107001** și asupra lui a fost întabulat dreptul de proprietate în favoarea UAT Oraș Eforie - domeniu privat în **Cartea Funciară nr. 107001 a unității administrative teritoriale Eforie,** așa cum reiese din Încheierea nr. 4568/2020 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 4568/15.01.2020 și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 37671/12.03.2020 eliberat de către O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța, terenul fiind liber de orice sarcini, servituți sau urmăriri de orice natură.

## **II. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE.**

**Art.2.** Proprietatea se transmite de fapt și de drept cumpărătorului **NECULAE MIȘU, necăsătorit,** în momentul semnării și autentificării contractului, în conformitate cu prevederile art. 1674 coroborate cu disp. art. 1675 și art. 1676 din Codul Civil.

## **III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ.**

**Art.3.** Prețul total al vânzării este în sumă de **24.500 EURO (douăzeci și patru mii cinci sute EURO)+TVA,** sumă din care **3.675 EURO (trei mii șase sute șaptezeci și cinci Euro)** echivalentul a **17.588,99 lei (șaptesprezece mii cinci sute optzeci și opt lei și nouăzeci și nouă bani),** reprezentând avans 15%, calculat la cursul BNR din ziua efectuării plăților, adică 2.400 Euro la cursul BNR de 4,7729 lei/1 Euro și 1.275 Euro la cursul BNR de 4,8110 lei/1 Euro, s-a achitat de cumpărător înaintea autentificării și semnării prezentului act, în baza Facturii seria OE nr. 200029/09.03.2020 emisă de Primăria Orașului Eforie, prin transfer bancar și numerar, conform ordinului de plată nr. 1/09.03.2020 avizat de Banca Transilvania S.A., plată confirmată de Extrasul de cont din data de 10.03.2020 emis de Trezoreria Eforie emis pentru titular de cont Oraș Eforie și Chitanței seria/nr. EF nr. 190034519/25.11.2019.

Suma de **22.377,83 lei (douăzeci și două mii trei sute șaptezeci și șapte lei și optzeci și trei bani),** reprezentând TVA stabilit la valoarea totală a prețului vânzării, a fost achitată integral de cumpărător, în baza prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal al României cu modificările și completările ulterioare, în baza Facturii seria OE nr. 200029/09.03.2020 emisă de Primăria Orașului Eforie, prin transfer bancar, conform ordinului de plată nr. 1/09.03.2020 avizat de Banca Transilvania S.A., plată confirmată de Extrasul de cont din data de 10.03.2020 emis de Trezoreria Eforie emis pentru titular de cont Oraș Eforie.

Diferența de preț, în sumă de **20.825 EURO** (douăzeci mii opt sute douăzeci și cinci EURO) se plătește de către cumpărător, în termen de 5 (cinci) ani, în 5 (cinci) rate anuale, conform scadențarului cu următoarele valori și date scadente:-----

Nr. crt.	Număr rată	Data scadență	Valoare/Suma în moneda EURO -(fără TVA)
1	1	15.03.2021	4.165,00
2	2	15.03.2022	4.165,00
3	3	15.03.2023	4.165,00
4	4	15.03.2024	4.165,00
5	5	15.03.2025	4.165,00
<b>TOTAL</b>			<b>20.825,00</b>

Plata fiecărei rate din prețul stabilit pentru teren se va face, în lei, prin transfer bancar, în **contul/COD IBAN nr. RO46TREZ236502205X005519** deschis pentru Consiliul Local Eforie la Trezoreria Eforie, cod de înregistrare fiscală 14599237, atribut fiscal RO, la cursul BNR din ziua plății.-----

În situația în care cumpărătorul nu plătește, la termenul stabilit, aceasta datorează penalități/majorări de întârziere în cotă legală în vigoare, pe fiecare zi de întârziere, până la momentul efectuării plății.-----

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘUL EFORIE**, în calitate de vânzătoare, beneficiază de dreptul de ipotecă legală asupra imobilului vândut, până la data plății integrale a prețului, potrivit dispozițiilor art. 2.386 pct. 1 Cod Civil.-----

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘUL EFORIE**, solicită în mod expres întabularea în Cartea Funciară a dreptului de ipotecă legală asupra imobilului vândut cu privire la partea din preț neachitată de cumpărător, din prețul total stabilit, până la achitarea ultimei rate.-----

Prezentul contract de vânzare va fi reziliat de plin drept, în situația în care cumpărătorul nu achită diferența de preț la termenele stabilite în prezentul contract, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘUL EFORIE**, în calitate de vânzător, având dreptul de a proceda la rezilierea unilaterală a contractului, potrivit dispozițiilor art. 1552 Cod Civil.-----

#### **IV. MOD DE DOBÂNDIRE.**

**Art.4.** Terenul descris în prezentul contract face parte din domeniul privat al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE - ORAȘUL EFORIE** în baza prevederilor legale, astfel cum rezultă din Procesul verbal încheiat la data de 28.11.2019, ora 10:00, privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din Orașul Eforie înregistrat cu nr. 31119/28.11.2019 la Primăria Orașului Eforie, din H.C.L. Eforie nr. 153/29.08.2019, din H.C.L. Eforie nr. 60/30.05.2019, H.C.L. Eforie nr. 38/27.02.2020, conform căreia bunul imobil are nr. de inventar 4406, din H.C.L. Eforie nr. 215/31.10.2019 precum și din Încheierea nr. 4568/2020 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 4568/15.01.2020, documentația cadastrală a imobilului, din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 6372/11.03.2020 emis de Primăria Orașului Eforie, județul



Constanța precum și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 37671/12.03.2020 eliberat de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța.

**Art.4.1.** Tariful pentru publicitate imobiliară în vederea întabulării dreptului de proprietate, în favoarea cumpărătorului în Cartea Funciară, așa cum a fost dobândit prin prezentul contract precum și a tarifului de onorariu notarial pentru autentificarea prezentului act sunt suportate de cumpărător.

**Art.4.2.** Vânzarea se perfectează în baza Procesului verbal încheiat la data de 28.11.2019, ora 10:00, privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din Orașul Eforie înregistrat cu nr. 31119/28.11.2019 la Primăria Orașului Eforie și în baza H.C.L. Eforie nr. 153/29.08.2019.

#### **V. CONDITII.**

**Art.5.** Subscrisa, **UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘUL EFORIE**, sunt de acord cu întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra terenului dobândit prin prezentul act în favoarea cumpărătorului.

**Art.5.1.** În baza prevederilor Legii nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, se vor îndeplini formalitățile legale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară deschisă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța - B.C.P.I. Constanța pe numele cumpărătorului **NECULAE MIȘU, necăsătorit.**

**Art.5.2.** Subscrisa, **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘUL EFORIE, în calitate de vânzătoare**, declar că mă oblig să nu fac cerere de reexaminare împotriva încheierii de Carte Funciară ce se va emite pe numele cumpărătorului **NECULAE MIȘU, necăsătorit.**

#### **VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTOAREI.**

**Art.6.** Vânzătoarea transferă dreptul de proprietate și posesia terenului în patrimoniul cumpărătorului azi, data autentificării prezentului contract.

**Art.6.1.** Predarea terenului are loc la data semnării prezentului contract de vânzare.

**Art.6.2.** Vânzătoarea se obligă să garanteze cumpărătorul pentru liniștea în posesiune și folosință a bunului imobil împotriva tulburărilor de drept provenite din partea terților sau din fapta sa proprie.

**Art.6.3.** Vânzătoarea garantează cumpărătorul că terenul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea Orașului Eforie - domeniu privat, nu este revendicat în baza vreunei legi speciale, nu sunt înregistrate cereri pentru retrocedarea terenului în baza legilor speciale și nu sunt date referitoare la existența vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești și nu au fost depuse astfel de acțiuni, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 37671/12.03.2020 eliberat de către O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța, terenul fiind liber de orice sarcini, servituți sau urmăriri de orice natură.

Terenul este înregistrat pe numele vânzătoarei în evidențele fiscale la numărul de rol nominal unic A89, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 6372/11.03.2020 emis de Primăria Orașului Eforie, județul Constanța.

**Art.6.4.** Vânzătoarea garantează cumpărătorul împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform prevederilor art. 1695 și urm. Cod Civil.

**Art.6.5.** Vanzatoarea raspunde numai pentru viciile ascunse ale bunului vandut, in conditiile prevazute de art. 1707 Cod Civil.-----

#### **VII. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI.**

**Art.7.** Cumparatorul **NECULAE MIȘU, necăsătorit**, declară că se obligă să achite prețul vânzării în modalitatea și condițiile stipulate în prezentul contract de vânzare precum și în cuprinsul Procesului verbal încheiat la data de 28.11.2019, ora 10:00, privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri din Orașul Eforie, înregistrat cu nr. 31119/28.11.2019 la Primăria Orașului Eforie.-----

**Art.7.1.** Subsemnatul cumpărător **NECULAE MIȘU, necăsătorit**, declară că am preluat terenul ce face obiectul prezentului contract așa cum s-a menționat mai sus, în starea în care s-a aflat. De asemenea, eu, cumpărătorul **NECULAE MIȘU, necăsătorit**, declară că am luat cunoștință de actele și titlurile vânzătoarei și cunosc faptul că asupra terenului a fost întabulat dreptul de proprietate în favoarea UAT Oraș Eforie - domeniu privat, în Cartea Funciară nr. 107001 a unității administrativ teritoriale Eforie, așa cum reiese din Încheierea nr. 4568/2020 dispusă de O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța în dosar nr. 4568/15.01.2020. Subsemnatul cumpărător **NECULAE MIȘU, necăsătorit**, declar, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, că nu sunt căsătorit și înțeleg să dobândesc terenul, ce face obiectul prezentului contract, ca bun propriu.-----

**Art.7.2.** Subsemnatul cumpărător **NECULAE MIȘU, necăsătorit**, declară că mă oblig ca, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului contract de vânzare să întreprind demersurile legale de înscriere a proprietății pe rolul fiscal din cadrul Primăriei Orașului Eforie, județul Constanța.-----

#### **VIII. LITIGII.**

**Art.8.** Eventualele litigii intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă.-----

**Art.8.1.** Dacă litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, competența soluționării acestora revine Judecătoriei Constanța.-----

#### **IX. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ.**

**Art.9.** Potrivit prevederilor art. 1350 Cod Civil pentru neexecutarea, în tot sau în parte, ori pentru executarea în mod necorespunzător, a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și va fi obligată la repararea prejudiciului, în condițiile legii.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că nu avem calitatea de debitori în procedura insolvenței, potrivit dispozițiilor din Legea nr. 151/2015, privind procedura insolvenței persoanelor fizice, precum și din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.-----

#### **X. IMPOSIBILITATEA FORTUITĂ DE EXECUTARE.**

**Art.10.** În caz de forță majoră, caz fortuit sau alte evenimente asimilate acestora, care întârzie sau împiedică îndeplinirea obligațiilor contractuale, se vor aplica corespunzător prevederile art. 1634 Cod Civil precum și cele ale art. 1351 Cod Civil care definesc cauzele exoneratoare de răspundere.-----

**XI. DISPOZIȚII FINALE.**

**Art. 11.** Modificarea clauzelor contractuale se poate face de comun acord, prin act adițional, la inițiativa părților contractante.

**Art.11.1.** Condițiile și clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil.

**Art.11.2.** *Prezentul contract de vânzare constituie titlu executoriu, în condițiile legii.*

Redactarea și autentificarea contractului s-au făcut la **Biroul Individual Notarial CLAUDIA BOICU/Eforie**, într-un singur exemplar original, eliberându-se părților după semnare 3 (trei) duplicate, cu mențiunea că 1 (un) duplicat va fi comunicat O.C.P.I. Constanța - B.C.P.I. Constanța de către Biroul Individual Notarial Claudia Boicu, pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și 1 (un) duplicat se va arhiva împreună cu actul original la mapa arhivei notariale.

**VĂNZĂTOARE,**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**ORAȘUL EFORIE**  
Primar  
**ȘERBAN ROBERT-NICOLAE**  
prin  
Șef Serviciu Juridic  
**BUCUREȘTEANU ALEXANDRU**  
S.S.

**CUMPĂRĂTOR,**  
**NECULAE MIȘU**  
S.S.



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL BOICU CLAUDIA  
Licență de funcționare nr. 3490/3057/23.12.2013  
Sediu: Eforie Sud, oraș Eforie, str. Republicii  
nr. 33-33A, parter, spațiul 1, județul Constanța.  
Tel./fax 0241/748175  
Operator date caracter personal 8713



## ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 143

Anul 2020 luna martie ziua 16  
În fața mea, **BOICU CLAUDIA**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

- BUCUREȘTEANU ALEXANDRU**, cetățean român, cu domiciliul în localitatea Eforie Sud, oraș Eforie, strada Progresului nr. 61, județul Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria KZ nr. 353377, eliberată de SPCLEP Eforie la data de 11.05.2016, cu valabilitate până la data de 08.05.2026, având cod numeric personal 1860508134145 - în calitate de reprezentant al vânzătoarei **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘUL EFORIE, JUDEȚUL CONSTANȚA - Șef Serviciu Juridic** în cadrul Primăriei Orașului Eforie, desemnat în baza Dispoziției nr. 66/05.03.2018 emisă de **ȘERBAN ROBERT-NICOLAE**, Primarul Unității Administrative Teritoriale Orașului Eforie - validat prin Sentința Civilă nr. 8284/23.06.2016 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 14109/212/2016,
  - NECULAE MIȘU**, cetățean român, cu domiciliul în localitatea Eforie Nord, oraș Eforie, bld. 23 August nr. 12, bloc GA, scara A, etaj 3, ap. 13, județul Constanța, identificat prin Carte de Identitate seria KZ nr. 407081, eliberată de SPCLEP Eforie la data de 26.01.2017, cu valabilitate până la data de 18.01.2077, având cod numeric personal 1560118132805, în nume propriu, în calitate de cumpărător, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.
- În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu în sumă de 1.835,00 lei cu TVA inclus, cu factura/cuitanța nr. 167/16.03.2020.  
Tarif ANCPI în sumă de 177,00 lei (cod 2.3.2. întabulare PF), cu chitanța nr. 0664064/16.03.2020.

**NOTAR PUBLIC**  
**CLAUDIA BOICU**  
L.S./S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit 5 (cinci) exemplare, de către **CLAUDIA BOICU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



3 -





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107001 Eforie

Nr. cerere 6844  
Ziua 15  
Luna 01  
Anul 2024

Cod verificare  
100163191882



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str 23 August, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107001		500	Teren neîmprejmuit; Neîmprejmuit între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38778 / 16/03/2020</b> Act Notarial nr. 143, din 16/03/2020 emis de Boicu Claudia; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECULAE MIȘU	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>38778 / 16/03/2020</b> Act Notarial nr. 143, din 16/03/2020 emis de Boicu Claudia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20825 EUR 1) ORASUL EFORIE, CIF:14599237	A1

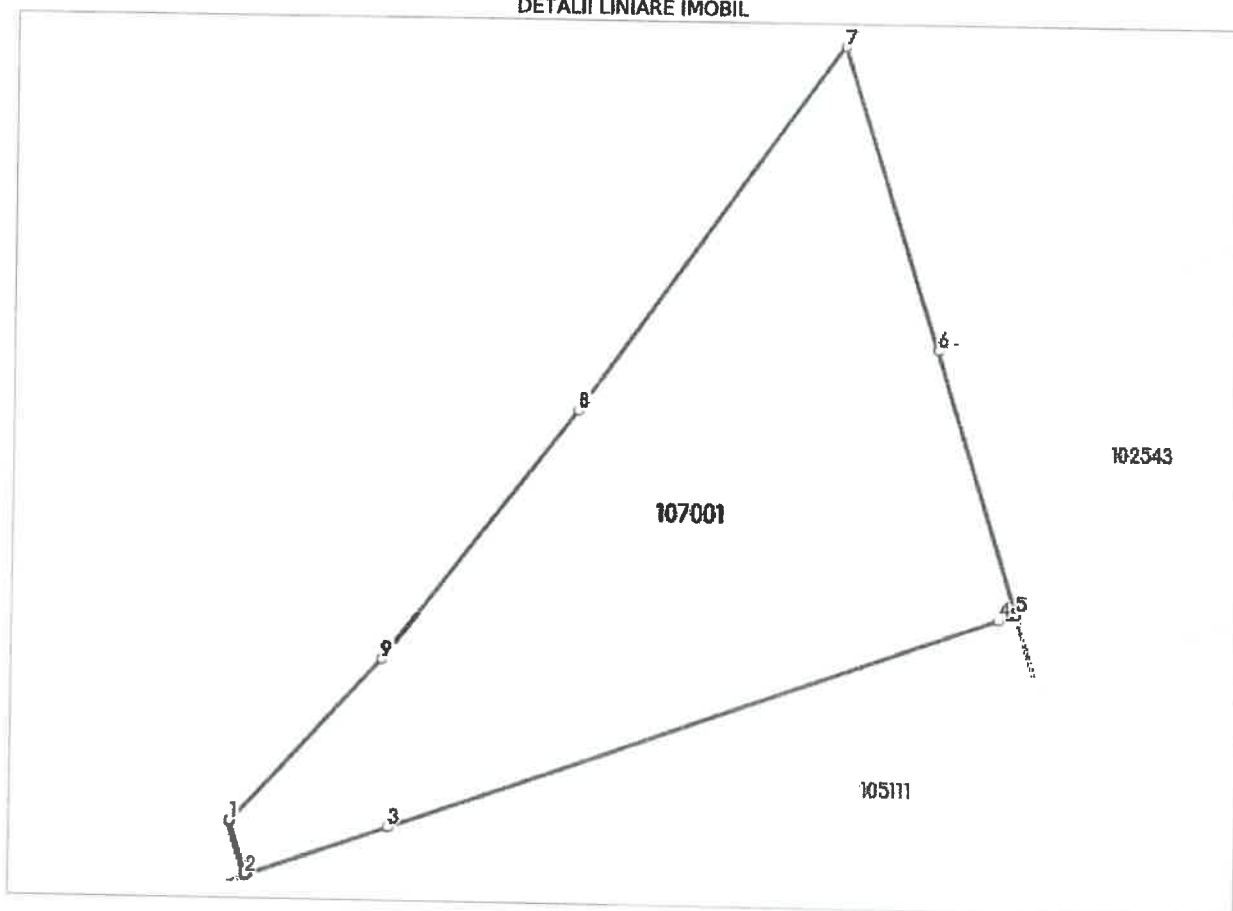
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107001	500	Neimprejmit între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.514
2	3	6.683
3	4	28.712
4	5	0.801
5	6	12.224
6	7	14.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.18
8	9	14.082
9	1	9.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2024, 14:30





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE  
PRIMAR

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 23.01.2024

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de **NECULAE MIȘU**, cu domiciliul în Județul **CONSTANȚA**, municipiul - , orașul - comuna - , satul - , bulevardul **23 AUGUST**, nr. **12**, bl. **G.A.**, sc. **A**, et. **3**, ap. **13**, e-mail - , telefon/fax - înregistrată la nr. **1377** din **17.01.2024**.

Pentru imobilul: teren și construcții, situat în județul **Constanța**, orașul **Eforie**; localitatea **Eforie Nord**, cod poștal **905350**, strada **23 AUGUST**, nr. **FN** sau identificat prin Cartea funciară **107001**, având nr. CAD. **107001**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârile Consiliului Local **Eforie nr. 71/2002 și 43/2022** ale **HGR nr. 525/1996** cu modificările și completările ulterioare în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul localității **Eforie Nord**, oraș **Eforie**;
- Terenul cu nr. Cadastral **107001** este proprietatea lui **NECULAE MIȘU**, cu drept de ipotecă notat în favoarea **UAT ORAȘUL EFORIE**, conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. **107001**, eliberat sub cerere nr. **6844/15.01.2024**;
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra Imobilului:
  - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001*
  - Interdicții temporare (definitive) de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrări de construire în perioada 15 mai - 15 septembrie a fiecărui an.*

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul cu nr. cadastral **107001** are categoria de folosință actuală **Curți-construcții** conform extrasului de carte funciară nr. **107001** eliberat sub cerere nr. **6844/15.01.2024**;
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona **III** conform **PUG Eforie și RLU** aferent.
- **UTILIZĂRI ADMISE**: locuințe, turism (cazare doar în dotări turistice cu capacități mici), alimentație publică, agrement, sport, servicii, industrie și circulație.
- **UTILIZĂRI INTERZISE**: sunt interzise construcții cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin **RGU**.
- Terenul face parte din zona de impozitare **C**.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) : pentru parcele mai mici de 400mp - 40 % ; pentru parcele mai mari de 401mp - 60 % ;
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - maxim 1
- Suprafața totală a terenului : 500 mp.
- Caracteristicile parcelelor (suprafețe, dimensiuni) : nici o parcelă nu este construibilă dacă fațada la stradă a acesteia este mai mică de 8 m și prin realizarea unei construcții pe aceasta, la aliniament, ar bloca accesul liber la o parcelă din spate.
- Amplasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) – construcțiile principale se vor amplasa pe aliniament sau retrase fata de acesta aliniate la cele existente în vecinatate.
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare : Construcțiile se vor amplasa în regim de construire izolate pe loturi ; este permisă cuplarea la una din limitele laterale a două construcții cu condiția acordului ambilor vecini (zidul comun – Cod Civil) – distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.
- Regim de înălțime: maxim trei niveluri : P+3E ; Înălțimea maximă se referă la o clădire cu înălțimea standard a unui nivel de circa 3 metri.
- Distanțele între construcții vor fi egale cu înălțimea acestora.
- Aspectul exterior al construcțiilor : Toate construcțiile principale se vor realiza din materiale durabile. Conformarea arhitectural volumetrică va urmări funcțiunea propusă și nu va deprecia aspectul general al zonei ; Acoperișul este de preferat să fie de tip șarpantă, învelițe cu țiglă sau olane pentru construcțiile până la trei niveluri ; nu este interzisă nici terasa.
- Condiții de echipare edilitară : zona nu dispune de rețele tehnico-edilitare. Sunt interzise construcțiile care nu pot fi racordate la alimentarea cu apa a orașului. Sunt interzise lucrări edilitare (electrică, telefonie și CATV) aeriene, acestea vor fi pozate în canalizații conform secțiunilor standardizate pe traseul străzilor.
- Circulații și accese : Circulația autovehiculelor se va realiza din strada 23 August. Accesele auto și pietonale se va realiza din aceeași stradă.
- Parcajele necesare se vor realiza în interiorul limitei de proprietate, necesarul fiind raportat la funcțiunea ce prevede un număr mai mare de locuri de parcare, în acord cu prevederile anexei nr. 5 a RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996.
- Spații libere și spații plantate : vor fi prevăzute spații verzi și plantate în conformitate cu anexa nr. 6 din HGR nr. 525/1996
- Împrejmuirile : Gardurile nu vor depăși înălțimea de 1,80 m și vor fi transparente la fațadă. Sunt interzise gardurile din materiale ce pun în pericol siguranța și sănătatea pietonilor (sărmă ghimpată, etc.). La intersecții împrejmuirile se vor realiza cu o țesătură retrasă pe aliniamentul străzilor cu minim 3 m. Sunt interzise gardul mai înalte de 1,80 m închise la stradă.

4.Regimul de actualizare/modificare a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

- **CONSTRUCȚIE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E PENTRU SPAȚIU COMERCIAL, SPĂLĂTORIE AUTO ȘI VULCANIZARE LA PARTER; LOCUINȚĂ LA ETAJ**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ♦D.T.A.C. ♦D.T.O.E. □ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

Alte avize/acorduri:

- Acordul notarial proprietari vecini cf. Cod Civil dacă este cazul;
- Acord notarial proprietari vecini cf. Art. 27 din Ordinul 839/2009 dacă sunt necesare intervenții la clădirile adiacente.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu (după caz)       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța;
- Avizul S.C. Drumuri Județene S.A. pentru accesul la proprietate din strada 23 August (DJ 383);
- Aviz Administrația Bazinală de Ape Dobrogea Litoral;

d.4) studii de specialitate:

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
- Studiu de însorire (dacă este cazul);
- Studiul volumetric (3D);
- Studiu Geotehnic;
- Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016;
- Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 vizat de OCPI întocmit conform anexei nr. 1 din Legea nr. 50/1991.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: AC (1% din valoarea lucrărilor), OAR/UAR (0,1% din valoarea lucrărilor).  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,  
Gabriel PREOTEASA

ARHITECT ȘEF,  
Mihai-Andrei SIMION

Întocmit,  
Inspector superior

Eduard FERENCZ

Achitat taxa de: 16,00 lei, conform chitanței seria/nr. EF 24 10000204 din 17.01.2024.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/pînă poșta la data de 23.01.2024

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE  
CERTIFICAT DE URBANISM NR 13 DIN 23.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de Urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**Întocmit,**

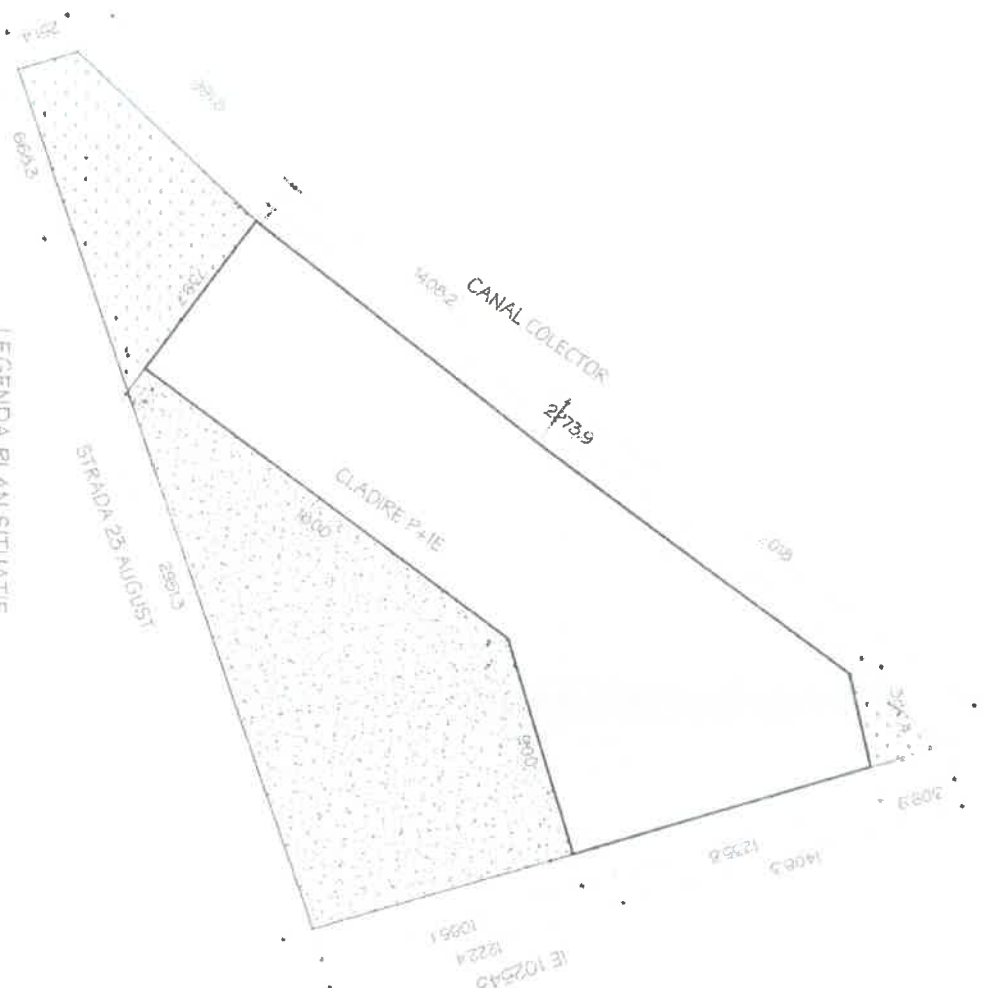
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței Serie/nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....

- 4 -

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE  
CERTIFICAT DE URBANISM NR 13 DIN 23.01.2024

# PLAN SITUATIE

## SCARA 1/200



LEGENDA PLAN SITUATIE

1	SUPERFATA TERENULUI PASTORAL	600,000 m <sup>2</sup>
2	SUPERFATA CONSTRUCIILOR PROPUSI	250,000 m <sup>2</sup>
3	SUPERFATA SUPRAFATA ALTEI IMPLANTURI	190,000 m <sup>2</sup>
4	SUPERFATA SPATIILOR VERDE	120,000 m <sup>2</sup>
TOTAL - PROPUSI :		50,000 %
EVALUAREA :		100%

X	Y
790287.99	290893.516
790288.725	290891.112
790295.021	290893.353
790322.053	290903.029
790322.812	290903.286
790319.25	290914.98
790315.011	290928.411
790303.223	290912.032
790294.689	290900.83
790287.99	290893.516

ORDINUL DE ITCIILOR  
 DNR 3431  
 Paul  
 BRE  
 Aplicat cu dreptul de semnatura

<b>PROIECTANT</b> <b>BLACKSHIFT SRL</b> TEL: 0754.30.6000 INC. INREGISTRATA: J15/VALN/1-2022		<b>CLIENT</b> NECHIUAE (MSJ)	
<b>ON CHIAVANTULUI</b> CONSTRUIRE GLADIRE P+IE CU SPATIU/COMERTI LA INTERSECTIA STRAZII 25 AUGUST SI STRAZII STR. 25 AUGUST IN ZONA MAND. A2 ZONE PATA		DATA N / L / AA	
<b>TITUL PLANSEI</b> PLAN SITUATIE		SCARA 0025/0294	
<b>DESIGNAT</b> ARH. PAUL DOBRE		DATA N / L / AA	
<b>PROIECTANT</b> BIL, CONSULTING S.R.L. S.U. 115		SCARA 1/200	
1: f. - 1:1		<b>A 001</b>	

