

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea suprafeții unui imobil teren care aparțin domeniului
privat al orașului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- cererea nr. 26943/02.10.2023
- contractul de concesiune nr. 37/18.01.1999
- planul de situație întocmit de Stanescu Irina Maria în 29.09.2023;
- extras de carte funciara emisă de OCPI Constanta în dosarul 172590/02.10.2023 pentru imobilul înscris în cartea funciara 105198 (nr. CF vechi 4 Speciala) cu nr. cadastral 71 Eforie Nord
- HCL 38/2020 anexa 1 completată și modificată nr. inventar 277
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

În temeiul O.U.G. 57/2019 și al Regulamentului de funcționare al Consiliului Local , Primarul Orașului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba actualizarea suprafeții imobilului teren cu nr. inventar 277 din anexa 1 la HCL 38/2020 modificată și completată conform anexei la prezenta

Art. 2. Se aproba aditionarea contractului de concesiune nr. 37/18.01.1999 conform planului de situație întocmit de Stanescu Irina Maria în 29.09.2023.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de modificare a suprafeții imobilului teren înscris în cartea funciara 105198 (nr. CF vechi 4 Speciala) cu nr. cadastral 71 Eforie Nord prin declarație notarială în formă autentică .

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să semneze actul de modificare a suprafeții imobilului teren înscris în cartea funciara 105198 (nr. CF vechi 4 Speciala) cu nr. cadastral 71 Eforie Nord în formă autentică .

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Martie 2024

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Manea Daniel', is written over the typed names. The signature is stylized and somewhat illegible.

PRIMAR
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind actualizarea suprafetei unui imobil teren care apartin domeniului privat al orasului

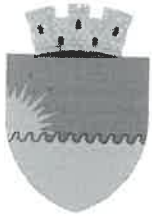
Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- cererea nr. 26943/02.10.2023
- contractul de concesiune nr. 37/18.01.1999
- planul de situatie intocmit de Stanescu Irina Maria in 29.09.2023;
- extras de carte funciara emisa de OCPI Constanta in dosarul 172590/02.10.2023 pentru imobilul inregistrat in cartea funciara 105198 (nr. CF vechi 4 Speciala) cu nr. cadastral 71 Eforie Nord
- HCL 38/2020 anexa 1 completata si modificata nr. inventar 277
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafetei unui imobil teren care apartin domeniului privat al orasului

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind actualizarea suprafeţei unui imobil teren care apartin domeniului
privat al orasului*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condiţiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesităţii şi oportunitatea adoptării şi emiterii actelor administrative aparţine exclusiv autorităţilor deliberative, respectiv executive..."*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind actualizarea suprafeței unui imobil teren care aparțin domeniului privat al orașului

P.H. a fost întocmit având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările și completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- cererea nr. 26943/02.10.2023
- contractul de concesiune nr. 37/18.01.1999
- planul de situație întocmit de Stanescu Irina Maria în 29.09.2023;
- extras de carte funciara emisă de OCPI Constanta în dosarul 172590/02.10.2023 pentru imobilul înscris în cartea funciara 105198 (nr. CF vechi 4 Speciala) cu nr. cadastral 71 Eforie Nord
- HCL 38/2020 anexa 1 completată și modificată nr. inventar 277
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022

P.H. a fost inițiat deoarece între măsurătorile inițiale (2002) și prezent au apărut modificări atât legislative cât și tehnice în ceea ce privește metologia și tehnologia măsurătorilor cadastrale.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte direcții/compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
03.2024



NR: 26943
 DATA: 02/10/2023
 COD: 1039E

Mama
 de

Domnului PRIMAR AL NEGREZ

Subsemnata CONDREA EMILIA, pasport AT CI 2015 KZ;
 NR. 205923. CNP 2620607364265; eliberat de POL. EFORIE
 la data de 10.07.2014, cu domiciliul în EFORIE NOVA; str.
 Victoriei; nr 11 jud. CT vă rog să-mi aprobați cererea
 prin care solicit eliberarea ~~certificatului de atestare a~~
~~edificării construcției~~ declarației privind

înscrisura suprafeței terenului
 și conform planului de situație anexat.

Data
 02.10.2023

Semnatura
 CONDREA EMILIA

P

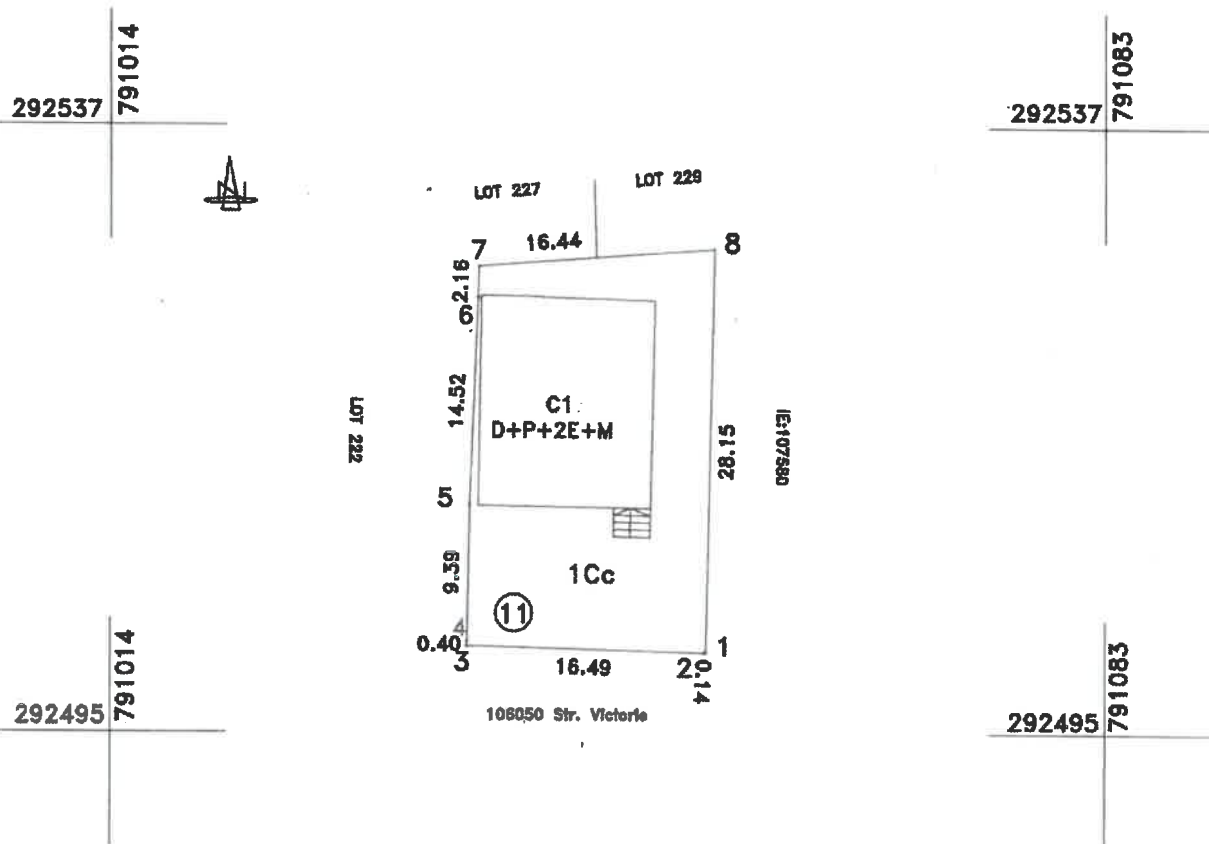
0740 088864

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Nr. cadastral al terenului	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	452	Loc. Eforie Nord. Str. Victoriei, Nr.11, Jud. Constanta

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
105198	Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	452	imobilul este imprejmuit cu gard de beton si metalic intre pct. 1-2-3, gard de beton intre pct.3-4-5 si 6-7-8-1 iar intre 5-6 este nelprejmuit.
Total		452	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	176.8	Locuinta, D+P+2E+M, Suprf. constr. la sol =176.8mp, Supraf. constr. desf.=123.2 mp+176.8mp+170.1mp+170.1mp+139.8mp= 780 mp
Total		176.8	

Suprafata totala masurata a imobilului = 452 mp
Suprafata din acte a imobilului = 461 mp

Executant Ing. Stănescu Irina Maria
categoria C seria RO-CT-F nr. 0108
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 29.09.2023

Inventar de coordonate Proiecție stereografică 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	292500.676	791055.971	0.142
2	292500.683	791055.829	16.487
3	292501.118	791039.348	0.400
4	292501.518	791039.359	9.390
5	292510.907	791039.517	14.517
6	292525.413	791040.071	2.163
7	292527.575	791040.142	16.436
8	292528.824	791056.530	28.154

S=452mp P=88m

s-a cerut autentificarea prezentului act:

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata **CHEȘCĂ LAURENȚIA**, căsătorită, cetățean român, cu domiciliul în mun.Constanța bdul.1Mai nr.35 bl.PM3 sc.A ap.7 jud.Constanța, în nume propriu dar și în calitate de mandatară a soțului meu **CHEȘCĂ VASILE**, conform Procură Specială autentificată sub nr.783/19.04.2002 de Biroul Notarului Public Victoria din Constanța **vând** doamnei **CONDREA EMILIA**, necăsătorită (văduvă), cetățean român, cu domiciliul în mun.Tulcea Aleea Albatros nr.1 bl.C1 sc.C ap.8 jud.Tulcea, **imobilul situat în oraș Eforie Nord str.Victoriei, plan parcelare „ZONA B EFORIE NORD” jud.Constanța, compus din construcție - Demisol + Parter + 1 Etaj neterminată, edificată la stadiul de fundație, proprietate, bun comun, amplasată pe un teren atribuit în folosință în suprafață de 461,99 mp. ce reprezintă parțial lot 224 + 226, imobil având număr cadastral 71, înscris în Cartea Funciară astfel:**

- s-a deschis Cartea Funciară nr.4, privind dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Consiliului Local Eforie jud.Constanța.-----
- s-a înscris în partea a III-a a Cărții Funciare nr.4 dreptul de folosință asupra terenului în favoarea soților Cheșcă Vasile și Laurenția.-----
- s-a deschis Cartea Funciară nr.72 suprafață individuală, privind dreptul de proprietate asupra construcției în favoarea soților Cheșcă Vasile și Laurenția.-----

așa cum rezultă din Încheierea nr.4889 eliberată în dosarul nr.4889 din 02.12.1999 de Biroul de Carte Funciară al Judecătorei Constanța, Încheiere dată în Camera de Consiliu în data de 13.12.1999.-----

Vecinatățile imobilului care se înstrăinează sunt următoarele: la nord lotul 227 și lot 229, la est lot 228, la vest rest lot 224, iar la sud strada Victoriei.-----

Vânzătorii au dobândit dreptul de proprietate asupra construcției și respectiv dreptul de folosință asupra terenului, ca bun comun, astfel : casa de locuit în stadiul de fundație a fost cumpărată în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5022/08.11.1999 de Biroul Notarului Public Iosif Mariana din Constanța, de la soții Cristescu Corneliu și Laura Elena, care la rândul lor au început a executa construcția în baza Autorizației de construire nr.161/16.08.1999 eliberată de Primaria orașului Eforie jud.Constanța, în prezent fiind executată la stadiul de fundație așa cum rezultă din Procesul Verbal de recepție parțială nr.9623/14.10.1999 vizat spre neschimbare de Primăria orașului Eforie jud.Constanța, iar terenul a fost atribuit în concesiune în baza Contractului de concesiune nr.37/18.01.1999 încheiat cu Primăria orașului Eforie jud.Constanța.-----

Prețul real al vânzării este de 200.000.000 (douăsutemilioane) lei sumă achitată integral azi data autentificării mai înainte de semnarea prezentului act la sediul biroului notarial.-----

Cumpărătoarea intră în deplină proprietate și posesie aferentă a imobilului, așa cum a fost descris mai sus, azi data semnării prezentului act.-

Eu vânzătoarea, în nume propriu, dar și ca mandatară a soțului meu, declar că imobilul nu este vândut, grevat de sarcini, nu este sechestrat sau ipotecat, nu este scos din circuitul civil, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr.3862/29.04.2002 eliberat de Biroul de Carte Funciară al

Judecătoria Constanța. Declar că nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu face obiectul vreunei Promisiuni de vânzare, nu este revendicat de nimeni, garantând pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, conform art.1336-1337 Cod Civil.

Toate taxele și impozitele către stat, sunt achitate la zi, conform certificatului nr.6251/26.04.2002 emis de Primăria orașului Eforie jud.Constanța, iar cele privind autentificarea și redactarea prezentului act, sunt suportate de ambele părți în mod egal.

Eu vânzătoarea, în nume propriu, dar și ca mandatară a soțului meu, mă oblig să eliberez imobilul în stare de folosință așa cum era el în momentul negocierii prețului, și cu obligația din partea mea de a fi achitate la zi toate datoriile (energie electrică, apă, etc.).

Eu cumpărătoarea declar că am cumparat de la vânzătorii, imobilul descris mai sus, la prețul real de 200.000.000 (două sute milioane) lei sumă pe care am achitat-o integral vânzătoarei azi data autentificării mai înainte de semnarea prezentului act la sediul biroului notarial.

Am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului, și înțeleg să-l dobândesc pe riscul meu, fără ca prin aceasta vânzătorii să fie exonerați de răspunderea pentru evicțiune conform art.1337 C.Civil.

Noi, părțile contractante declarăm ca ni s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară a nesincerității prețului, precum și că am luat cunoștință de prevederile legale în vigoare referitoare la falsul în declarații, evaziune fiscală, menționând că prețul declarat în prezentul act este cel real, sens în care am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998, precum și ale Legii pentru "combaterea evaziunii fiscale".

Eu vânzătoarea, în nume propriu, dar și ca mandatară a soțului meu, declar că sunt de acord cu înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului, pe numele noului proprietar.

Eu cumpărătoarea declar că în conformitate cu art.56 din Legea 7/1996 îmi rezerv dreptul de a face diligențele necesare pentru înscriere în Cartea Funciară a imobilului.

Noi părțile declarăm că prezenta vânzare-cumpărare nu se face prin intermedierea unei firme și nu există încheiat între noi un antecontract de vânzare cumpărare.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001, a fost eliberat Certificatului de urbanism nr.232/22.04.2002 de Primăria orașului Eforie jud.Constanța.

Eu cumpărătoarea mă oblig să înscriu pe rolul organelor fiscale prezentul imobil.

Noi părțile contractante declarăm că, clauzele prezentului contract sunt cele pe care noi le-am stabilit înainte și reflectă voința noastră.

Prezentul contract a fost redactat și listat în 6 (șase) exemplare originale, azi data autentificării la Biroul Notarului Public Victoria Badea, Constanța, din care s-au înmănat părților 5 (cinci) exemplare.

Vânzătoare
în nume propriu
dar și ca mandatră

Cumpărătoare

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
VICTORIA BADEA
CONSTANTA
BDUL. 1 MAI NR.33 BL.PM2 AP.41

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 863

DATA 29 APRILIE 2002

În fața mea **VICTORIA BADEA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

CHEȘCĂ LAURENȚIA, cetățean român, având cod numeric personal 2640204131220, domiciliată în mun.Constanța bdul.1 Mai nr.35 bl.PM3 sc.A ap.7 jud.Constanța, identificată prin BI seria GV nr.787484/Constanța/29.01.1997, în nume propriu, în calitate de vânzătoare, dar și ca mandatară a soțului **CHEȘCĂ VASILE**

CONDREA EMILIA, cetățean român, având cod numeric personal 2680607364265, domiciliată în mun.Tulcea Aleea Albatros nr.1 bl.C1 sc.C ap.8 jud.Tulcea, identificată prin CI seria TC nr.006126/Tulcea/18.11.1999, în nume propriu, în calitate de cumpărătoare

care după ce a citit actul, a consimțit la autentificarea lui și a semnat propriu cele 6(șase) exemplare, din care au luat 5(cinci) exemplare.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din legea nr.36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 3.000.000 lei prin chitanța nr.0930215/29.04.2002
S-a perceput onorariu notar public cu 3.000.000 lei prin chitanța nr.5464009/29.04.2002
Timbru judiciar 50.000 lei



Judecătoria Constanța
Biroul de Carte Funciară
Dosar nr. 17147 / 21.11.2002

ÎNCHEIERE NR. 17147

JUDECĂTOR Aurda Mavrodin

Asupra cererii introduse de CONDREA EMILIA

prin notarul public (mandatarul)
privind înscrierea dreptului de proprietate

în Cartea Funciară, în baza contract de vânzare-cumpărare
aut. nr. nr. 263/29.04.2002

văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere,
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achita taxa de timbru
de contie lei, cu chitanța nr. — / —

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul construcție D+P + 1E (excubato
la nivel de finalizat)

situat în Biforie Nord str. Victoriei
înscris în Cartea Funciară nr. 72 a localității Biforie
la AI cu nr. cadastral col2; 71
proprietatea lui Cons. Co. Vasile și Laurențiu
de sub BĂI

- să se intabuleze
- să se înscrie provizoriu de de proprietate
- să se noteze întrii de de folosință cu terenului aferent
construcției în fav. prezentii în parte CM a CF nr. 72 și în
- să se radieze parte CM a CF nr. 4 sp.

dreptul de proprietate cu titlul de drept de cumpărare

Prezenta se va comunica patentii

Data în Camera de Consiliu la data de 28.11.2002

Cu apel în 15 zile de la comunicare

JUDECĂTOR,

Conducător de carte funciară,



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

--- Între subsemnatii: **CONDREA EMILIA** -vaduva, domiciliata în mun. Tulcea, Aleea Albatros, nr. 1, bl. C1, sc. C, ap. 8, jud. Tulcea, în calitate de vânzatoare și **CONDREA MONICA-IULIANA**, minora în vârsta de 6 ani, domiciliata în mun. Tulcea, Aleea Albatros, nr. 1, bl. C1, sc. C, ap. 8, jud. Tulcea, reprezentata prin curatorul, LARE NELU, domiciliat în sat Iazurilor, comuna Valea Nucarilor, jud. Tulcea, numit în baza Dispoziției nr. 2918 din 30.11.2002 eliberata de Primaria Mun. Tulcea, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare. -----

--- Eu, **CONDREA EMILIA** vand liber de sarcini lui **CONDREA MONICA-IULIANA**, minora în vârsta de 6 ani, reprezentata prin curatorul, LARE NELU, cota indiviza de 1/2 din casa de locuit proprietatea mea situata în oras Eforie Nord, str. Victoriei, plan parcelare "Zona B EFORIE NORD", lot 224+226, jud. Constanta, înscrisa în C.F. nr. 72 S. IND Eforie Nord, cu număr top 71, tip D+P+1E, construita din B.C.A., acoperita cu onduline, compusa din 22 camere, între vecinii: la nord- lotul 227 și 229, la sud- strada Victoriei, la est- lotul 228 și la vest- rest lot 224, conform extrasului de carte funciara nr. 10397 din 28.11.2002 eliberat de Judecatoria Constanta.-----

--- Casa de locuit descrisa mai sus este amplasata pe terenul în suprafata de 461,99 mp., concesionat în baza contractului de concesiune nr. 37 din 18.01.1999 încheiat cu Primaria orasului Eforie, jud. Constanta, ce reprezinta partial lot 224+226, înscris în C.F. nr. 4 Eforie Nord, proprietatea Consiliului Local Eforie Nord. -----

--- Casa de locuit ce se instraineaza în cota indiviza de 1/2 a fost dobandita de mine vânzatoarea în timpul vaduviei, prin cumparare de la sotii, Chesca Vasile și Chesca Laurentia în baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 863 din 29.04.2002 de B.N.P. Constanta, înscris în C.F. nr. 72 S. IND Eforie Nord de Judecatoria Constanta, cu precizarea ca a fost finalizata astfel cum reiese din Procesul Verbal de receptie finala din data de 01.11.2002. Antecesorii lor stapaneau imobilul prin cumpararea casei de locuit în stadiu de fundatie în timpul casatoriei de la sotii Cristescu Corneliu și Laura Elena în baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 5022 din 08.11.1999 de B.N.P. Constanta. La randul lor sotii Cristescu Corneliu și Laura Elena au dobandit casa de locuit prin construire în baza Autorizatiei de Construire nr. 161 din 16.08.1999 eliberata de Primaria orasului Eforie, jud. Constanta. Terenul este concesionat de la Primaria orasului Eforie, jud. Constanta, în baza contractului de concesiune nr. 37 din 18.01.1999 încheiat cu Primaria orasului Eforie, jud. Constanta. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite noii dobanditoare a constructiei conform prevederilor Legii 50/1991, modificata și republicata, urmand ca aceasta sa preia contractul de concesiune în cota corespunzatoare cu acordul Primariei.-----

--- Declaram ca pretul vânzării este în sumă de 112.500.000 lei (unasutadoi sprezecemilioanecincisutemiilei), pret pe care eu vânzatoarea, urmeaza sa-l primesc de la cumparatoare prin curator în cursul zilei de astazi dupa ce va scoate aceasta suma din cont nr. SV 2897933700 deschis la B.R.D. *Groupe Societe Generale Tulcea*. Cumpărătoarea intra în stăpânirea de fapt și de drept a cotei indivize din imobil cumparate de azi data autentificării și declar că o garantez pe cumpărătoare de orice evictiune partiala sau totala conform art. 1336-1337 Cod Civil.-----

--- Eu, LARE NELU, in calitate de curator al lui **CONDREA MONICA-IULIANA**, minora in varsta de 6 ani, am cumpărat de la **CONDREA EMILIA** in numele si pentru minora **CONDREA MONICA-IULIANA**, cota indiviza de 1/2 din casa de locuit descrisa mai sus si ma oblig sa achit pretul integral, in numele minorei in cursul zilei de astazi, dupa ce voi scoate aceasta suma, din cont nr. SV 2897933700 deschis la B.R.D. *Groupe Societe Generale Tulcea*, pe numele minorei, avand in acest sens acordul Autoritatii Tutelare, fiind numit in baza Dispozitiei nr. 2917 din 30.11.2002 emisa de Primaria Mun. Tulcea. Cunosc situatia de fapt si de drept a cotei indivize din imobil cumpărate, dar nu o scutesc pe vânzătoare de a răspunde pentru evictiuni parțiale sau totale.-----

--- In situatia in care nu se achita pretul integral la termenul scadent stabilit de comun acord, intervine rezolutiunea de drept a contractului, partile stabilind expres pactul comisoriu de grad III.-----

--- Precizam ca suma cu care se achita prezenta vanzare provine din vanzarea apartamentului situat in mun. Tulcea, Aleea Albatros, nr. 1, bl. C1, sc. C, et. 2, ap. 8, jud. Tulcea, in baza actului autentificat sub nr. 3166 din 11.11.2002 de B.N.P. Ene Frosina Tulcea, suma ce a fost depusa in cont nr. SV 2897933700 deschis la B.R.D. *Groupe Societe Generale Tulcea*, pe numele minorei, **CONDREA MONICA-IULIANA**.-----

--- Subsemnatele părți declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public prevederile art. 1303 din Codul Civil, precum si cele ale art.6 din Ordonanța Guvernului României nr.12/ 1998 privind nulitatea vânzării în cazul dovedirii ca nereal a pretului din prezentul act, am luat cunostință de prevederile art.12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală si ne asumăm întreaga răspundere pentru pretul declarat.-----

--- Eu, vanzatoarea, declar pe propria mea raspundere sub sanctiunile prevazute de lege ca imobilul ce se instraineaza nu este scos din circuitul civil, nu este ipotecat, nu este sechestrat si nu face obiectul vreunei somatii, astfel cum rezulta din certificatul fiscal eliberat de Primaria mun. Constanta si din extrasul de carte funciara nr. 10397 din 28.11.2002 eliberat de Judecatoria Constanta, anexate la prezentul contract.-----

---Eu, vanzatoarea consimt la inscrierea in Cartea Funciara pe numele cumparatoarei si ma oblig sa fac fac diligentele necesare pentru inscriere in Cartea Funciara in conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare, cunoscand ca vanzarea este opozabila tertilor numai dupa inscrierea in Cartea Funciara, sens in care voi depune de indata prezentul act la Judecatoria Constanta- Biroul de Carte Funciara.-----

---Taxele cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de către cumpărătoare, prin procuratorul de fonduri.-----

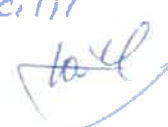
--- Tehnoredactat si multiplicat la Biroul Notarial **ENE FROSINA** cu sediul în mun.Tulcea, str.Păcii nr.7, bl.P.21, sc.C, apt.28, jud. Tulcea, azi data autentificării în cinci exemplare originale în formă autentică care ne-au fost citite în întregime si suntem de acord cu privire la continut.-----

VÂNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTOARE,

reprezentata prin curator,

Am citit


Am citit




BIROUL NOTARIAL **ENE FROSINA**
SEDIUL: MUN. TULCEA, STR. PĂCII NR. 7, BL. P. 21,
SC. C, APT. 28, JUD. TULCEA
tel./fax. 040-518656

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3481
din 02 decembrie 2002

În fața mea, **ENE FROSINA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CONDREA EMILIA** – domiciliată în mun. Tulcea, Aleea Albatros, nr. 1, bl. C1, sc. C, ap. 8, jud. Tulcea, identificată cu C.I. seria T.C. nr. 006126/1999 eliberată de Poliția mun. Tulcea,
2. **LARE NELU**, domiciliat în sat Iazurilor, comuna Valea Nucarilor, jud. Tulcea, identificat cu B.I. seria G.K. nr. 968142/1993 eliberat de Poliția Mun. Tulcea, în calitate de curator al lui **CONDREA MONICA-IULIANA**, minoră în vârstă de 6 ani, domiciliată în mun. Tulcea, Aleea Albatros, nr. 1, bl. C1, sc. C, ap. 8, jud. Tulcea, numit în baza Dispoziției nr. 2918 din 30.11.2002 emisă de Primăria Mun. Tulcea

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și celelalte anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 244.000 lei, prin chitanța nr. 1400/2002 emisă de CEC Tulcea. S-a perceput onorariul de 500.000 lei prin chit. nr. 1588161 /2002. S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15000 lei.

NOTAR PUBLIC,
ENE FROSINA



S-a cerut autentificarea următorului act:

DECLARAȚIE

--- Subsemnata: **CONDREA EMILIA** - domiciliata în mun. Tulcea, Aleea Albatros, nr. 1, bl. C1, sc. C, ap. 8, jud. Tulcea, declar ca am primit pretul integral de la **CONDREA MONICA-IULIANA**, minora in varsta de 6 ani, domiciliata in mun. Tulcea, Aleea Albatros, nr. 1, bl. C1, sc. C, ap. 8, jud. Tulcea, reprezentata prin curatorul LARE NELU, numit in baza Dispozitiei nr. 2918 din 30.11.2002 eliberata de Primaria Mun. Tulcea, pentru casa de locuit situata in oraș Eforie Nord, str. Victoriei, plan parcelare "Zona B EFORIE NORD", lot 224+226, jud. Constanta, înscrisa în C.F. nr. 72 S. IND Eforie Nord, cu număr top 71, tip D+P+1E, astfel cum s-a stabilit prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3481 din 02.12.2002 de B.N.P. Ene Frosina Tulcea.

--- Solicit radierea privilegiului vanzatorului pentru garantarea platii diferentei de pret înscris in C.F. nr. 72 S. IND Eforie Nord de Judecatoria Constanta.

--- Tehnoredactat si multiplicat la biroul notarial **ENE FROSINA** cu sediul în mun. Tulcea, str.Păcii nr.7, bl.P.21, sc.C, apt.28, jud. Tulcea, în trei exemplare originale în formă autentică din care doua exemplare s-au eliberat părții .

DECLARANTA,



BIROUL NOTARIAL ENE FROSINA
SEDIUL: MUN. TULCEA, STR.PĂCHII NR.7, BL.P.21
SC.C, APT.28, JUD.TULCEA
tel./fax. 040-518656



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3481

din **03 decembrie 2002**

În fata mea, **ENE FROSINA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

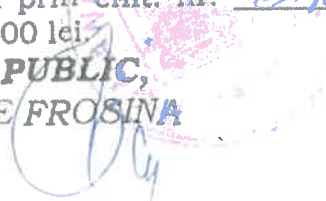
1. **CONDREA EMILIA** - domiciliata în mun. Tulcea, Aleea Albatros, nr. 1, bl. C1, sc. C, ap. 8, jud. Tulcea, identificata cu C.I. seria T.C. nr. 006126/1999 eliberata de Politia mun. Tulcea, care după citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 4000 lei prin chitanta nr. 14020/2002 emisa de CEC Tulcea.
S-a perceput onorariul de 12000 lei prin chit. nr. 153167/2002; S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 1.500 lei.

NOTAR PUBLIC,
ENE FROSINA



INVESTITOR (PROPRIETAR)
CONȚREA EMILIA

Adresa EFORIE NOUĂ
STR. VICTORIEI
LOT 224P+226 ZONĂ B

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 18648 din 14.09.2006

LOCUINȚĂ - MODIFICARE PROIECT (RECOMPARTIMENTA
ȘI SUPRAETAJARE)

Privind lucrarea _____
executată, în cadrul contractului de execuție nr. _____ din _____ încheiat între
investitor și _____ pentru lucrările de _____

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 175 din 28.07 2006 eliberată de Primăria Eforie.
2. Durata totală de executare a lucrărilor autorizate a fost de 24 luni.
3. Comisia este formată din :

CONȚREA EMILIA investitor (proprietar)
S.C. MONOLIT TEMPOREL proiectant
CONȚREA EMILIA constructor
NAHPĂU FEȘIN reprezentant Primăria Eforie

4. Sistemul constructiv:
4.1. Clădiri

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereți din cadre și B.A.; cărămidă arsă sau alte materiale fără cadre	<u>435.33</u>	<u>435.33</u>	<u>—</u>	<u>669,0x1.15</u>	<u>334 951,90</u>
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă și alte materiale	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

- 4.2. Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră naturală și alte materiale	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă etc.	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4.3. Locuințe situate la subsol sau mansardă:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	—	—	—	—	—
b.	Mansardă	133,38	133,38	—	669.00 x 1.15	102 615,9

4.4. Spații cu altă destinație, situate la subsolul clădirilor:

Nr. crt.	Sistemul constructiv	Supr. Desfășurată	Cu instalații	Fără instalații	Valoare/mp (lei)	Valoare impozabilă clădire
0	1	2	3	4	5	5 x 2
a.	Subsol	121,25	121,25	—	669.00 x 1.15	93 283,69

5. Suma datorată de contribuabil ca efect al regularizării taxei de autorizare, obținută prin diferența dintre valoarea impozabilă și valoarea declarată la emiterea autorizației, este de _____ lei.

6 Datorită neregularizării la termen a autorizației de construire, contribuabilul are / nu are de plătit majorări de întârziere în valoare de _____ lei.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: CONSTRUCȚIA ESTE EXECUTATĂ LA STADIUL S+P+EG+M CONF. A.C. H DISPONITE DE HANTIER

8. Comisia de recepție recomandă următoarele: SE ADMITE RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

9. Prezentul proces verbal conține 2 pagini și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file și a fost încheiat astăzi 14.09.2006 la adresa imobilului _____ în 3 exemplare.

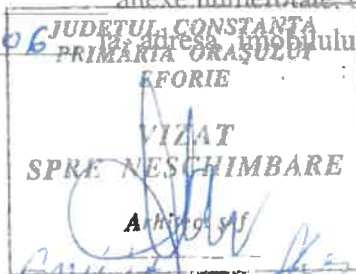
COMISIA

Investitor (proprietate) CONDREA EMILIA

Proiectant MĂDĂRĂ CORINA

Constructor CONDREA EMILIA

Reprezentant Primăria Eforie NAȘIPALI FESIN



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA RK NR 945642

IDENTITY
CARD

CNP 2960618360015

50H1K

Nume/Nom/Last name

CONDREA

Prenume/Prenom/First name

MONICA-IULIANA

Cetățenie/Nationalita/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TL Mun.Tulcea

Domiciliu/Adresa/Address

Mun.București Sec.1

Str.Ștefan Negulescu nr.46

Emită de/Delivree par/issued by

S.P.C.E.P. Sector 1



Sex/Sexa/Sex
F

828 B

Valabilitate/Validite/Validity
26.05.22-03.08.2031

IDROUCONDREA<<MONICA<IULIANA<<<<<<<<

RK945642<1ROU9606184F310803323600153



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105198-C1 Eforie

Nr. cerere 172600
Ziua 02
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100158895098



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:72

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 71-C1	Loc. Eforie Nord, Str Victoriei, Jud. Constanta	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17147 / 21/11/2002 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 863, din 29/04/2002 emis de BNP BADEA; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONDREA EMILIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 71-C1	construcții de locuințe		Cu acte în CF propriu	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/10/2023, 13:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105198 Eforie

Nr. cerere 172590
Ziua 02
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100158894968



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4 Speciala

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Victoriei, Jud. Constanta, plan parcelare Eforie Nord

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 71		461	Constructia C1 inregistrata in CF 105198-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4889 / 02/12/1999 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5022, din 08/11/1999 emis de BNP IOSIF; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS EFORIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4 Speciala)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale : de garanție și sarcini	Referințe
17147 / 21/11/2002 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 863, din 29/04/2002 emis de BNP VICTORIA BADEA; C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONDREA EMILIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4 Speciala)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 71	461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2023, 13:28

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 13353 din 02.08.2006

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~

Nr. 175 din 28.07.2006

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ CONDREA EMILIA

cu domiciliul în județul TULCEA municipiul TULCEA
sediu orașul comuna
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada ALEEA ALBATROS nr. 1 bl. C1 sc. C et. _____ ap. 8
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 13853 din 28.07. 2006

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ pentru:

⁽³⁾ - LOCUINȚA D+P+2E+M (CONTINUAȚIE DE LUCRĂRI CU MODIFICARE PROIECT - RECOMPARTIMENTARE, SUPRAETAJARE) -

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitatea EFORIE MORD, cod poștal 901370, strada VICTORIEI nr. _____
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 71 (LOT 224 PARȚIAL + LOT 226 PARȚELARE "ZONA B")
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 530852,0 lei

- în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / ~~desființare (PAD)~~

nr. ⁽⁶⁾ 41/2004 elaborat de S.C. MONOLIT TEMPO S.R.L. cu sediul în județul TULCEA

municipiul/orașul/comuna TULCEA sectorul/satul _____ cod poștal _____

strada MIMIĂ VITEAZU nr. 9 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de ARH. ANCA SUTOU - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte Lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la RAMPA DE DEȘEURI materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Ion Ovidiu Brăiloiu



SECRETAR,
Gheorghe Beca

ARHITECT ȘEF*)
Daniela Hanea

Taxa de autorizare în valoare de 14.76 lei a fost achitată conform chitanței nr. 680230 din 28.07.2006.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 2.08.2006 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef său de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.