

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu, in suprafata de **56** mp

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 332 ÷ 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HG 904/2002, anexa 7 litera a pozitia 33 – strada Mihail Kogalniceanu;
- documentatia cu I.E. 105549 - strada Mihail Kogalniceanu lot 1
- plan de situatie intocmit de Bordea Stefan in 15.03.2022
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu, in suprafata de **56** mp cu destinatia de parcare.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Martie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobarea oportunității închirierii prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu, în suprafața de 56 mp

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 332 ÷ 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HG 904/2002, anexa 7 litera a poziția 33 – strada Mihail Kogalniceanu;
- documentația cu I.E. 105549 - strada Mihail Kogalniceanu lot 1
- plan de situație întocmit de Bordea Ștefan în 15.03.2022
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității închirierii prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihail Kogalniceanu, în suprafața de 56 mp

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit și redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihai Kogalniceanu, in suprafata de 56 mp

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 332 ÷ 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HG 904/2002, anexa 7 litera a pozitia 33 – strada Mihail Kogalniceanu;
- documentatia cu I.E. 105549 - strada Mihail Kogalniceanu lot 1
- plan de situatie intocmit de Bordea Stefan in 15.03.2022
- terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord

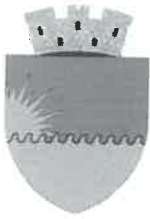
Terenul in suprafata de 56 mp identificat in planul de situatie intocmit de Bordea Stefan in 15.03.2022 a fost inscris in cartea funciara 105549 ca facand parte din strada Mihail Kogalniceanu lot 1.

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
03.2024



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii inchirierii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Mihai Kogalniceanu, in suprafata de 56 mp*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *"are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului..."*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive..."*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	56 mp	Loc. Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu FN , Jud. Constanta
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE	

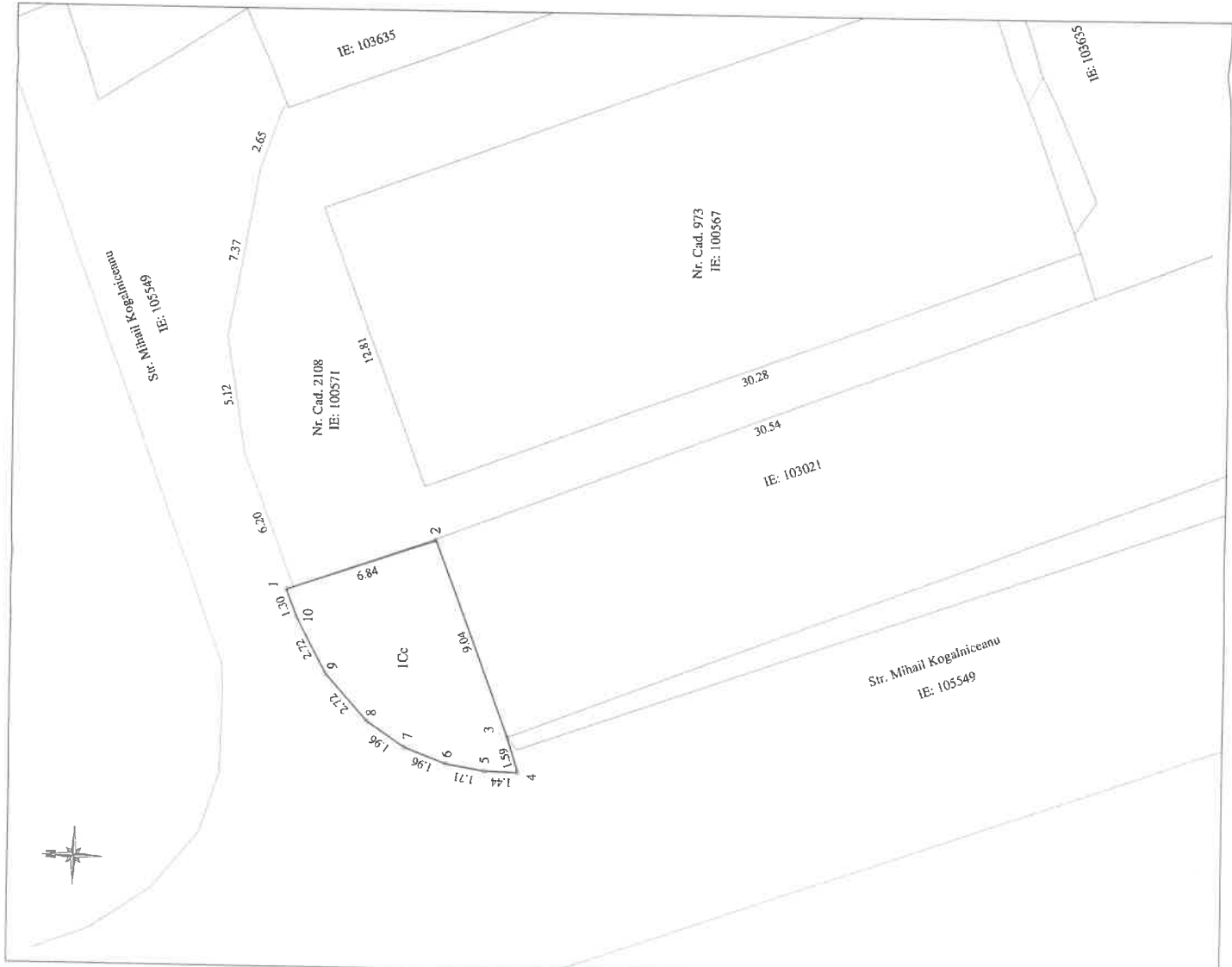
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	56 mp	Imobil delimitat cu gard intre punctele 1-2-3 si bordura intre punctele 4-5-6-7-8-9-10
Total		56 mp	
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S = 56 mp
Suprafata din acte a imobilului S_{sc} mp

Executant: PFA Bordea Stefan
Semnatura si stampila
Data: 15.03.2022

Inventar de coordonate - Sistem Sterco 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longimi laterali (L ₁ +L ₂)
1	291135.929	791290.873	6.841
2	291129.457	791293.690	9.038
3	291128.000	791283.000	1.714
4	291125.270	791283.121	1.392
5	291127.213	791283.167	1.714
6	291128.900	791283.450	1.959
7	291130.734	791284.139	1.959
8	291132.353	791285.242	2.722
9	291134.176	791287.265	2.722
10	291135.929	791289.665	1.296



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

Beneficiar: Oras Eforie

Localitatea: Eforie Nord, Str. Mihail Kogalniceanu (Lot 1) jud. Constanta

Bun imobil: Parcela nr. 1Dr



Intocmit: ing. Daniel Rebeciuc
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Data: 04.05.2015



DOSAR nr. 44793 / anul 2015

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

COMUNICARE

Stampila cu data prezentarii

Catre **Rebenciuc Daniel**,

str nr....., bl....., sc, et.....,
ap....., localitatea, judetul

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Posta Romana" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

DOSAR nr. 44793 / anul 2015

Stampila cu data prezentarii

DOVADA

Catre,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA,
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta,
LOC: CONSTANTA, BVD FERDINAND NR. 53 COD POSTAL: 900693 TEL: 0241/488625, 0241/488626,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul postal
Oficiul postal

Stampila cu
data inapoterii

Stampila cu
data sosirii

Dosarul nr. 44793/11-05-2015

INCHEIERE Nr. 44793

REGISTRATOR Dode Florentina

ASISTENT REGISTRATOR Raceala Ana-Maria

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE domiciliat in Romania, Jud. CONSTANTA, Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. Postal 1 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor Individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HG 904/30-08-2002 emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 16151/07-05-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 16181/07-05-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; Adeverinta 18607/03.06.2015 Primaria Ovidiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 105549, inscris in cartea funciara 105549 UAT Eforie avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
ORAS EFORIE DOMENIU PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 105549 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica partilor:

Rebenciuc Daniel.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
08-06-2015

Registrator,
Dode Florentina

(parașa și semnătura)

Asistent-registrator,
Raceala Ana-Maria

(parașa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	44793
Ziua	11
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. Lot 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105549	3.373	-

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44793 / 11.05.2015		
Act administrativ nr. HG 904, din 30.08.2002, emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 16151/07-05-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 16181/07-05-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; Adeverinta 18607/03.06.2015 Primaria Ovidiu		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794, DOMENIU PUBLIC	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

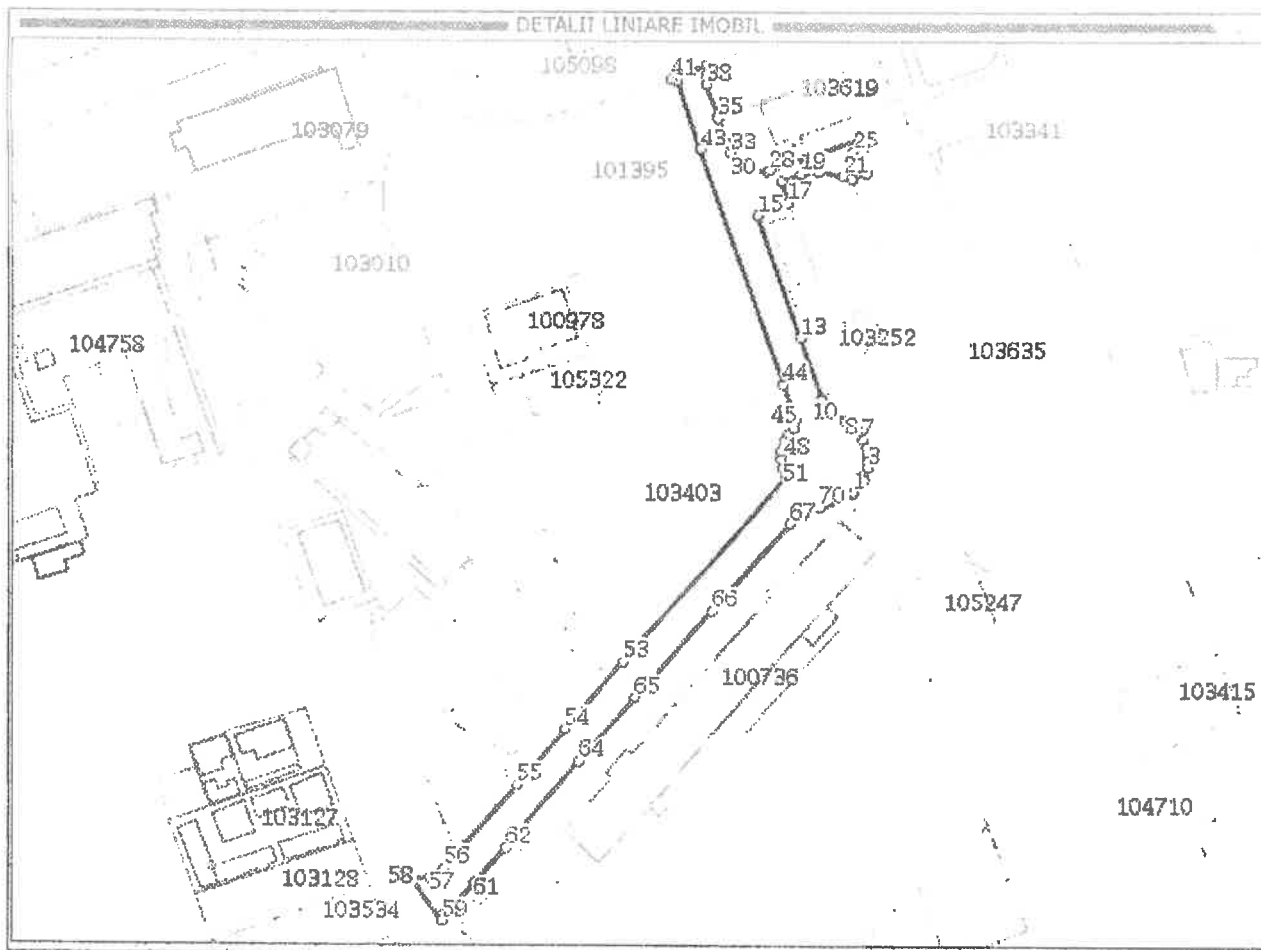
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105549	3.373	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.373	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,8
4	5	2,1
7	8	3,7
10	11	3,5
13	14	0,2
16	17	9,0
19	20	5,1
22	23	0,4
25	26	4,7
28	29	1,0
31	32	3,2
34	35	8,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	3,8
5	6	2,1
8	9	3,8
11	12	2,3
14	15	38,3
17	18	6,5
20	21	7,4
23	24	4,5
26	27	3,1
29	30	3,7
32	33	3,2
35	36	0,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	1,6
6	7	2,5
9	10	3,8
12	13	19,3
15	16	0,7
18	19	6,2
21	22	2,6
24	25	7,6
27	28	29,3
30	31	2,8
33	34	2,7
36	37	0,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
37	38	9,9
40	41	11,4
43	44	73,7
46	47	2,1
49	50	2,4
52	53	72,5
55	56	32,5
58	59	14,8
61	62	13,4
64	65	24,9
67	68	3,6
70	71	6,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
38	39	2,7
41	42	2,0
44	45	10,6
47	48	2,7
50	51	2,7
53	54	26,1
56	57	4,9
59	60	2,0
62	63	2,7
65	66	34,3
68	69	3,6
71	1	3,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
39	40	2,9
42	43	21,7
45	46	2,7
48	49	2,8
51	52	2,5
54	55	21,7
57	58	5,3
60	61	12,9
63	64	30,9
66	67	34,3
69	70	3,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
08/06/2015

Asistent-registrador,
ANA-MARIA RACEALA

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(părafa și semnătura)



18 JUN 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr.cerere	44793
Ziua	11
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. Lot 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105549	3.373	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44793 / 11.05.2015		
Act administrativ nr. HG 904, din 30.08.2002, emis de Guvernul Romaniei, act administrativ nr. 16151/07-05-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 16181/07-05-2015 emis de Primaria EFORIE; act administrativ nr. 8160/26-01-2015 emis de PRIMARIA EFORIE; Adeverinta 18607/03.06.2015 Primaria Ovidiu		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) ORAS EFORIE, CIF: 4617794, DOMENIU PUBLIC		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

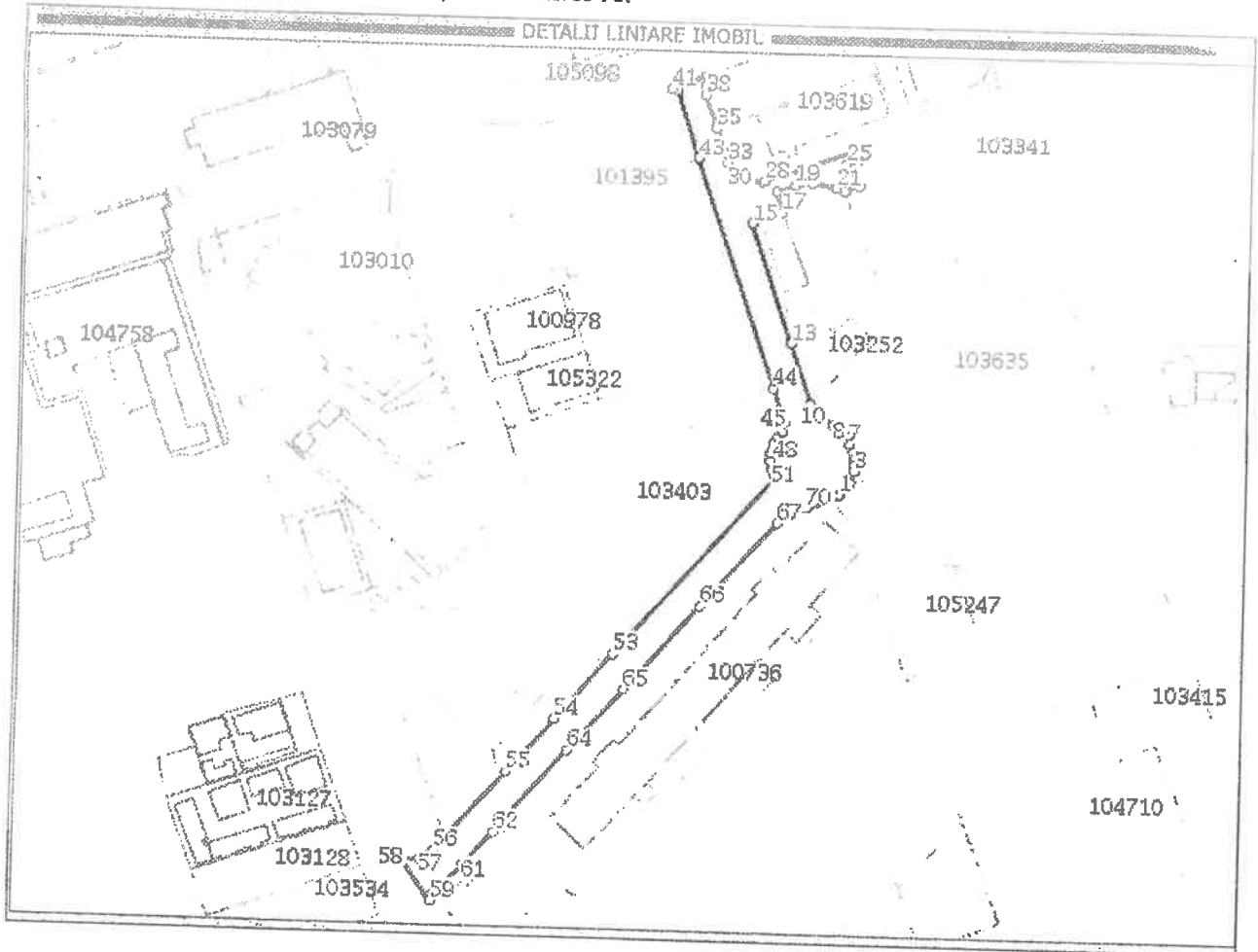
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Eforie Nord, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. Lot 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
105549	3.373	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,8
4	5	2,1
7	8	3,7
10	11	3,5
13	14	0,2
16	17	9,0
19	20	5,1
22	23	0,4
25	26	4,7
28	29	1,0
31	32	3,2
34	35	8,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	3,8
5	6	2,1
8	9	3,8
11	12	2,3
14	15	38,3
17	18	6,5
20	21	7,4
23	24	4,5
26	27	3,1
29	30	3,7
32	33	3,2
35	36	0,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	1,6
6	7	2,5
9	10	3,8
12	13	19,3
15	16	0,7
18	19	6,2
21	22	2,6
24	25	7,6
27	28	29,3
30	31	2,8
33	34	2,7
36	37	0,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
37	38	9,9
40	41	11,4
43	44	73,7
46	47	2,1
49	50	2,4
52	53	72,5
55	56	32,5
58	59	14,8
61	62	13,4
64	65	24,9
67	68	3,6
70	71	6,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
38	39	2,7
41	42	2,0
44	45	10,6
47	48	2,7
50	51	2,7
53	54	26,1
56	57	4,9
59	60	2,0
62	63	2,7
65	66	34,3
68	69	3,6
71	1	3,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
39	40	2,9
42	43	21,7
45	46	2,7
48	49	2,8
51	52	2,5
54	55	21,7
57	58	5,3
60	61	12,9
63	64	30,9
66	67	34,3
69	70	3,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
08/06/2015

Asistent-registrator,
ANA-MARIA RACEALA

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

18 JUN 2015



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului : loc. Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu (Lot 1), jud. Constanta.

Nr. Cadastral : 105329

A. TEREN

Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ			
			Identificator nr. parcelă/nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan / Extravilan (I/E)	Categorie folosinta	Intravilan / Extravilan Tip împrejurire / alte mențiuni	Categorie folosinta	Suprafața măsurată (mp)
ORAS EFORIE	1/1	H.G. 904/30.08.2002 (pozitia 33)	-	11700	I	Dr	Teren intravilan împrejmuit partial cu gard.	Dr	3373
Total				11700					3373

B. CONTRUCȚIE

Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ		
			Suprafață din acte	Descrierea construcției	Destinația (Cod) Construcție	Descrierea Construcției / alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total								

Persoana autorizata: ing. Rebenciuc Daniel



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.

Data: 02.06.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Ștampila BCPI

04 JUN. 2015