



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea inchirierii a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical,
beneficiar S.C. Denymar Medical S.R.L.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- art. 14, alin (2) din O.G. nr. 124/1998;
- Cererea nr. 2454/29.01.2024 a numitei Slatineanu Maria;
- Contractul de inchiriere nr. 1/08.05.2012 valabil pana la data de 30.05.2027;
- Contractul nr. 26095/19.06.2023 incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba inchirierea fara licitatie publica a spatiului format dintr-o camera (cabinet si sala tratamente), hol si grup sanitar cu destinatia de cabinet medical situat la demisolul imobilului Policlinica Sezoniera din Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, beneficiar S.C. Denymar Medical S.R.L.

Art.2. Se aproba durata inchirierii de 5 ani de la data incheierii contractului.

Art.3. Se aproba intocmire raport de evaluare pentru stabilire chirie.

Art.4. Se aproba contractul cadru anexa la prezenta.

Art.5. Se aproba intocmirea documentatiei cadastrale a imobilului.

Art.6. La data incheierii contractului de inchiriere cu S.C. Denymar Medical S.R.L., inceteaza valabilitatea Contractului de inchiriere nr. 1/08.05.2012.

Art.7. In termen de 60 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere, S.C. Denymar Medical S.R.L. va prezenta contractul incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta, in caz contrar contractul inceteaza.

Art.8. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.9. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
februarie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____

Încheiat în Eforie Sud la data de _____

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL EFORIE cu sediul în str. Progresului nr. 1 localitatea Eforie Sud orașul Eforie, Jud. Constanța, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794 atribut fiscal R reprezentat de **Serban Robert-Nicolae** Primar al orașului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR**

și

S.C. Denymar Medical S.R.L., reprezentată prin d-na. Slatineanu Maria, cu sediul în Eforie Sud, str. Oltului, nr. 15, camera 1, având CUI 49417826, nr. de ordine în registrul comerțului J13/138/2024, cont nr. ----deschis la -----, în calitate de **CHIRIAȘ**,

În temeiul **Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. -** a intervenit urmatorul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către **PROPRIETAR** a spațiului format dintr-o camera (cabinet si sala tratamente), hol si grup sanitar in suprafata de - mp cu destinația **CABINET MEDICAL** situat la demisolul imobilului Policlinica Sezoniara, din Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, conform planului de situație din anexa nr.1.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Durata închirierii este 5 ani începând de la data semnării prezentului contract conform **Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. -** .

Art. 3. Termenul contractului se poate prelungi cu acordul partilor.

IV. TAXA DE ÎNCHIRIERE

Art. 4. Taxa de închiriere este de - euro/luna, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local nr. - , de - euro/mp/luna, înmulțită cu suprafața spațiului cabinetului de - mp.

Art. 5. Taxa de folosință prevăzută la art. 3 va fi modificată anual prin act adițional conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pentru fiecare an calendaristic - tarife lunare la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință – cabinete medicale, dacă această valoare va fi mai mare decât cea prevăzută în prezentul contract .

Art. 6. Plata taxei de închiriere se face începând de la data încheierii procesului verbal de predare primire a spațiului.

Art. 7. Valoarea în lei a chiriei se stabilește în funcție de cursul de schimb efectuat de B.N.R. la data efectuării plății.

V. MODALITAȚI DE PLATĂ



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Art. 8. Plata chiriei se face pe bază de factură până la data de 5 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Pentru neplata în termen a chiriei se percep dobanzi conform legilor in vigoare.

Art. 9. Plata chiriei se va achita în conturile:

- Contul PROPRIETARULUI RO74TREZ23621300205XXXXX deschis la TREZORERIA EFORIE.
- Contul CHIRIAŞULUI RO27RZBR000006002993230 deschis la Raiffeisen Bank, Eforie Nord .

Art. 10. În cazul întârzierilor la plată, CHIRIASUL are obligația să platească dobânzile, conform art. 10 din prezenul contract.

VI. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

Art. 11. Să predea chiriaşului, pe bază de proces verbal de predare-primire, spaţiul care face obiectul contractului.

Art. 12. Proprietarul are dreptul periodic să verifice prin împuterniciţii săi, dacă spaţiul închiriat corespunde cu destinaţia închirierii, dacă se desfăşoară activitatea în programul stabilit, având obligaţia de a permite accesul proprietarului pentru a efectua aceste verificări.

Art. 13. Să verifice, în perioada derularii contractului, modul în care se respectă condiţiile şi clauzele acestuia de către chiriaş.

Art. 14. Să declanşeze procedura de executare silită împotriva părţii a doua, conform prevederilor legale.

Situaţia de forţă majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin. Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil care împiedică părţile să-şi exercite integral sau parţial obligaţiile.

VII. OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI

Art. 15. Să se prezinte la data la care este anunţat pentru semnarea procesului verbal de predare-primire a terenului.

Art. 16. Să plătească taxa chiriei la termenele stabilite contractual.

Art. 17. Să folosească bunul închiriat după destinaţia prevăzută la art.1.

Art. 18. Delimitarea stricta pentru utilitati pentru a detine in mod independent de restul imobilului:

- circuite electrice contorizate;
- contorizarea apei prin instalarea separata a apometrelor;
- grup sanitar propriu.

Art. 19. Sa incheie in numele sau contracte cu furnizorii de utilitati.

Art. 20. Să efectueze la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere şi reparaţiile ce-i revin.

Art. 21. Să respecte programul de lucru afişat.

Art. 22. Să aibă grijă de spaţiul închiriat şi sa nu-l degradeze cu excepţia uzurii morale.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Art. 23. Să nu subînchirieze spatiul sau să ceseze contractul de închiriere unei terțe persoane.

Art. 24. La sfârșitul închirierii să predea spatiul fara a avea pretentii in ceea ce priveste lucrarile efectuate in cadrul acestuia.

Art. 25. Să plăteasca anual un procent de 5% din valoarea anuală a închirierii garanție în caz de deteriorări in termen de 30 zile de la incheierea contractului.

VIII. OBLIGAȚII COMUNE

Art. 26 La expirarea contractului, proprietarul va inspecta spatiul și va stabili dacă există deteriorari în afara uzurii normale.

Art. 27. La expirarea contractului predarea spațiului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 28. In caz de deteriorari contravaloarea lucrarilor de reparații se reține din garanția constituită conform prevederilor art. 22, iar diferența în plus sau în minus va fi facturata, respectiv restituită.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 29. Contractul de închiriere poate fi reziliat din urmatoarele motive:

- Chiriașul nu își respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea acestora facandu-se de proprietar și aduse la cunostință chiriașului in termen de 10 zile de la constatare;
- Chiriașul cere anularea contractului înaintea termenului pentru care a fost încheiat, cu anunțarea prealabilă a proprietarului cu 45 zile înainte;
- Chiriașul nu a achitat contravaloarea chiriei cel puțin trei luni consecutiv;
- Chiriașul a pricinuit deteriorari însemnate spațiului;

X. ALTE CLAuze

Art. 30. Taxa de garanție se pierde în cazul în care contractul se reziliază înainte de termen indiferent de motivul care a stat la baza închirierii.

Art. 31. În termen de 30 zile de la încetarea contractului conform prevederilor Art. 2, chiriașul are dreptul de a cere restituirea taxei de garanție.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 32. Pentru prejudicii cauzate cu intenție părțile își datorează despagubiri, modalitățile și quantumul acestora fiind stabilite pe cale amiabilă.

Art. 33. Forța majoră apara de răspundere partea care o invoca în condițiile legii.

Art. 34. Litigiile de orice fel ce pot decurge din prezentul contract sunt de competența instatelor judecatorești.

Prezentul contract constituie titlu executoriu și s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar și două pentru proprietar.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatia de cabinet medical,
beneficiar S.C. Denymar Medical S.R.L.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- art. 14, alin (2) din O.G. nr. 124/1998;
- Cererea nr. 2454/29.01.2024 a numitei Slatineanu Maria;
- Contractul de inchiriere nr. 1/08.05.2012 valabil pana la data de 30.05.2027;
- Contractul nr. 26095/19.06.2023 incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta.

Se propune:

- aprobarea inchirierii fara licitatie publica a spatiului format dintr-o camera (cabinet si sala tratamente), hol si grup sanitar cu destinatia de cabinet medical situat la demisolul imobilului Policlinica Sezoniera din Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, beneficiar S.C. Denymar Medical S.R.L.;
- aprobarea duratei inchirierii de 5 ani;
- aprobarea intocmirii raportului de evaluare pentru stabilire chirie;
- aprobarea contractului cadru;
- aprobarea intocmirii documentatiei cadastrale a imobilului;
- la data incheierii contractului de inchiriere cu S.C. Denymar Medical S.R.L., inceteaza valabilitatea Contractului de inchiriere nr. 1/08.05.2012;
- in termen de 60 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere, S.C. Denymar Medical S.R.L. va prezenta contractul incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta, in caz contrar contractul inceteaza.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatia de cabinet medical, beneficiar S.C. Denymar Medical S.R.L.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel



Red. I.S.M./2ex.
Februarie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobarea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical,
beneficiar S.C. Denymar Medical S.R.L.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

– art. 14, alin (2) din O.G. nr. 124/1998:

(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.

– Cererea nr. 2454/29.01.2024 a numitei Slatineanu Maria prin care solicita schimbarea titularului Contractului de inchiriere nr. 1/08.05.2012 din CMI dr. Slatineanu Maria in S.C. Denymar Medical S.R.L.

– Contractul de inchiriere nr. 1/08.05.2012, valabil pana la data de 30.05.2027, incheiat de Orasul Eforie cu CMI dr. Slatineanu Maria, ca are ca obiect inchirierea spatiului format dintr-o camera (cabinet si sala tratamente), hol si grup sanitar cu destinatia de cabinet medical situat la demisolul imobilului Policlinica Sezoniera din Orasul Eforie, loc. Eforie Sud;

– Contractul nr. 26095/19.06.2023 incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta.

Se propune:

- aprobarea inchirierii fara licitatie publica a spatiului format dintr-o camera (cabinet si sala tratamente), hol si grup sanitar cu destinatia de cabinet medical situat la demisolul imobilului Policlinica Sezoniera din Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, beneficiar S.C. Denymar Medical S.R.L.;

- aprobarea duratei inchirierii de 5 ani;

- aprobarea intocmirii raportului de evaluare pentru stabilire chirie;

- aprobarea contractului cadru;

- aprobarea intocmirii documentatiei cadastrale a imobilului;

- la data incheierii contractului de inchiriere cu S.C. Denymar Medical S.R.L., inceteaza valabilitatea Contractului de inchiriere nr. 1/08.05.2012;

- in termen de 60 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere, S.C. Denymar Medical S.R.L. va prezenta contractul incheiat cu Casa de Asigurari de Sanatate Constanta, in caz contrar contractul inceteaza.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/
compartimente.

Director Executiv,

Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
februarie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinația de cabinet medical,*
beneficiar SC Denymar Medical SRL

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ


BUCUREȘTEANU Alexandru

Maria



NR: 2454
DATA: 29/01/2024
COD: 5496

Apa laud
Holucati HCL nr 6/2012
si 134/2017

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata Slatineanu Maria, reprezentant al CMI Dr. Slatineanu Maria, titular in calitate de chirias al contractului de inchiriere nr.1/2012 (act additional nr.2/28.07.2022) prin prezenta va rog sa aprobat incheierea unui act aditional la contractual de inchiriere susmentionat prin care sa se schimbe calitatea de chirias din CMI Dr. Slatineanu Maria in SC Denymar Medical SRL.

Mentionez ca activitatea de cabinet medical de familie Dr. Slatineanu Maria se va desfasura pe SC Denymar Medical SRL.

Solicit incheierea unui act aditional in regim de urgenta pentru a putea declara punctul de lucru si a incheia un act aditional la contractual initial pe care il am incheiat cu CNAS avand in vedere numarul mare de pacienti care sunt inregistrati la cabinetul medical.

Va multumesc!



7HRX0K7TPB

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma DENMYAR MEDICAL S.R.L.

Sediu social: Loc. Florie-Sud, Oraș Fforie-Strada Olutui, Nr. 15, CAMERA 1, Județ Constanța

Activitatea principală: 8621 Activități de asistență medicală generală

Cod Unic de înregistrare: 39417826

din data de: 16.01.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): RO0000113/138/2024
Nr. de radare în registrul comerțului: J13/138/16.01.2024
Data eliberării: 17.01.2024

Setia B Nr. 4860768





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța

Constanța, Bd. Tomis nr. 476, Cod poștal 900519; Telefon: + 4 0241.699.761, +4 0241.699.762; Fax: +4 0241.699.771;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcct@ct.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HRXDK7TPB



CERTIFICAT CONSTATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.2983 din 15.01.2024

DENYMAR MEDICAL S.R.L..

Sediu social: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, CAMERA 1, Judet Constanța.

Cod unic de înregistrare 49417826 din data 16.01.2024.

Număr de ordine în registrul comerțului J13/138/2024 din data 16.01.2024.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J13/138/2024.

Prezentul certificat constator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN: nu se desfășoară niciuna din activitățile declarate la sediul social din Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, CAMERA 1, Judet Constanța specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.



Eliberat la data: 17.01.2024



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța

Constanța, Bd. Tomis nr. 476, Cod poștal 900519; Telefon: + 4 0241.699.761, +4 0241.699.762; Fax: +4 0241.699.771;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcct@ct.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HRXDK7TPB

INFORMAȚII PUNCTUALE DIN REGISTRUL COMERȚULUI
conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

Nr.: 2983/15.01.2024

DENYMAR MEDICAL S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/138/2024, atribuit în data de 16.01.2024

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J13/138/2024

Cod unic de înregistrare: 49417826

Adresă sediu social: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, CAMERA 1, Judet Constanța

Contacte sediu social: telefon: 0723927200

Contacte firmă: telefon: 0723927200

Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere registrator de registrul comerțului nr. 1401 din data 16.01.2024

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 17.01.2024

Durată: nedeterminată;

OBIECTUL CERERII:

Înmatriculare nr. 2983/15.01.2024

încheiere nr. 1401 din data 16.01.2024

CONTACTE FIRMA

Telefon: 0723927200,

DENUMIRE FIRMA

Denumire: DENYMAR MEDICAL S.R.L.

FORMA JURIDICA

Forma juridica noua: Societate cu Raspundere Limitata

Tip societate nou: Societate cu raspundere limitata

TIP UNITATE

Tip unitate noua: Unitate principală

DURATA FIRMA

Raport generat in data de 17.01.2024 : 11:32:01



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța

Constanța, Bd. Tomis nr. 476, Cod poștal 900519; Telefon: + 4 0241.699.761, +4 0241.699.762; Fax: +4 0241.699.771;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcct@ct.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HRXDK7TPB



CERTIFICAT CONSTATATOR

emis în temeiul art. 122 alin. (7) și alin. (9) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr.2983 din 15.01.2024

DENYMAR MEDICAL S.R.L..

Sediul social: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, CAMERA 1, Județ Constanța.

Cod unic de înregistrare 49417826 din data 16.01.2024.

Număr de ordine în registrul comerțului J13/138/2024 din data 16.01.2024.

Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J13/138/2024.

Prezentul certificat constatator atestă că s-a înregistrat declarația pe propria răspundere conform căreia firma îndeplinește condițiile de funcționare/desfășurare a activității încadrată în clasa CAEN:

8621 Activități de asistență medicală generală

8690 Alte activități referitoare la sănătatea umană

la terți specifice pentru fiecare autoritate publică/instituție publică competentă în domeniul autorizării funcționării și verificării conformității celor declarate.

Valabilitate: până la modificarea condițiilor de funcționare sau activităților pentru care s-a dat declarația pe propria răspundere.



Eliberat la data: 17.01.2024



nedeterminată;

SEDIU SOCIAL

Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, CAMERA 1, Judet Constanța
Operație: adaugare sediu
Act sediu: Contract de comodat, din data 08.01.2024
Durata: nelimitat.

CODURI ADAUGATE

Activitatea principală: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8621 - Activități de asistență medicală generală

Activitatea secundară: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană

CERTIFICATE CONSTATATOARE SEDII

Tip sediu: Sediu social; adresă sediu autorizat: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, CAMERA 1, Judet Constanța; număr activități CAEN: 0; model declarație: Model unic;
Tip sediu: Terti; CAEN: 8621 - Activități de asistență medicală generală, 8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană, număr activități CAEN: 2; model declarație: Model unic;

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 200 LEI
Capital social vărsat: 0
Număr părți sociale: 20
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANA

Nou
Acțiuni: asociat nou,
SLĂTINEANU MARIA
Calitate: asociat
Cetățenie: română
Data și locul nașterii: 21.01.1954, Loc. Orșova, Mehedinți, România
Sex: feminin
CNP: 2540121131266
Act de identitate: Carte de identitate, KZ, 491955 emis de SPCLEP EFORIE la data 01.03.2018
Domiciliul: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, Judet Constanța; Cod postal: 905360
Aport la capital: 200LEI
Număr părți sociale: 20
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

PERSOANE IMPUTERNICITE

SLĂTINEANU MARIA

Operație: numire

Raport generat in data de 17.01.2024 : 11:32:01



Calitate: administrator
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 21.01.1954, Loc. Orșova, Mehedinți, România
CNP: 2540121131266
Adresa: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, Județ Constanța; Cod poștal: 905360
Act de identitate: Carte de identitate, KZ, 491955 emis de SPCLEP EFORIE la data 01.03.2018
Puteri: DEPLINE
Atribuții de reprezentare: DEPLINE
Data numirii: 16.01.2024
Data expirării mandatului: 16.01.2084
Durată mandat: 60 ani ,
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

*Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.*

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța
DOSAR NR. 2983 / 15.01.2024
ÎNCHEIERE nr. 1401
Pronunțată în data de: 16.01.2024

Firma: DENYMAR MEDICAL S.R.L.
Sediul: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, CAMERA 1, Judet Constanța
Cod unic de înregistrare: 49417826
Număr de ordine în registrul comerțului: J13/138/2024
Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC.J13/138/2024

Registratorul de registrul comerțului: Nicoleta Marin

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de SLĂTINEANU MARIA în calitate de administrator al DENYMAR MEDICAL S.R.L. privind înmatricularea, autorizarea constituirii și înregistrarea datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității.

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 2983, din data de 15.01.2024 menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE

Admite cererea înregistrată sub numărul 2983 din data de 15.01.2024, autorizează constituirea a DENYMAR MEDICAL S.R.L., cu următoarele date:

- sediul social: Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie, Strada OLTULUI, Nr. 15, CAMERA 1, Judet Constanța
- domeniul principal de activitate: grupa CAEN:
862 - Activități de asistență medicală ambulatorie și stomatologică
- activitate principală:
8621 - Activități de asistență medicală generală
- capital social:200 LEI, total părți sociale: 20 a câte 10 LEI fiecare
- fondatori:
1. SLĂTINEANU MARIA, cu domiciliu în Judet Constanța, Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie.
- administrator:
1. SLĂTINEANU MARIA, cu domiciliu în Judet Constanța, Loc. Eforie Sud, Oraș Eforie.
- durata de funcționare: nedeterminată;

Dispune înregistrarea în registrul comerțului a datelor din declarația pe propria răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor de funcționarea/desfășurarea a activității.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a extrasului prezentei încheieri.

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.
Executorie

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul Constanța în condițiile art. 112 și art. 113 din Legea nr. 265/2022 privind registul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
Inchiriere Nr. 20984
Data 04 Luna 02 Anul 2022

ACT ADIȚIONAL NR. 2

La Contractul de inchiriere nr. 1 din 08.05.2012
Incheiat astazi 28.07.2022

In baza H.C.L. nr. 120/31.05.2022, Contractul de inchiriere nr. 1 din 08.05.2012 (nr. inreg. 13303/08.05.2012) se modifica astfel:

III TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Durata inchirierii este pana la data de 30.05.2027, conform H.C.L. nr. 46/16.02.2012, H.C.L. nr. 134/31.07.2017 si H.C.L. nr. 120/31.05.2022.

Celelalte clauze contractuale nu se modifica.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si doua pentru proprietar.

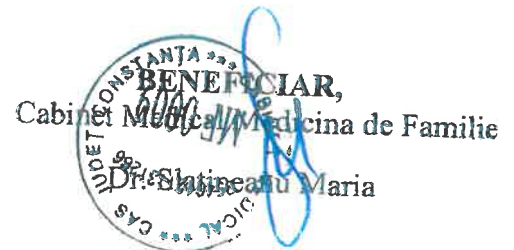


DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.

MANEA Daniel

SEF S.J.C.A.A.S.
BUCURESTEANU Alexandru

DIRECTOR EXECUTIV D.E.
OPREA Alina-Elena



13303
08 05 2012

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 1
Încheiat în Eforie Sud la data de 08.05.2012

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL EFORIE cu sediul în str. Progresului nr. 1 localitatea Eforie Sud orașul Eforie, Jud. Constanța, cod 905360, Cod Unic de Înregistrare 4617794 atribut fiscal R reprezentat de **Ion Ovidiu Brăiloiu** Primar al orașului Eforie, în calitate de **PROPRIETAR**

și

Cabinet Medical Individual dr. Slatineanu Maria, reprezentată prin d-na. Slatineanu Maria, cu domiciliul în Eforie Sud, str. Oltului, nr. 15, cu certificat de înregistrare în registrul unic al cabinetelor medicale nr. 01/190 din 12.04.2006, autorizație sanitară de funcționare nr. 15282R/13.12.2011, având sediul în orasul Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 34, telefon 0241748317, judetul Constanța, cod fiscal 20937081, cont nr. 4110281 deschis la Raiffeisen Bank, în calitate de **CHIRIAȘ**,

În temeiul **Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 46 din 16.02.2012** a intervenit urmatorul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către **PROPRIETAR** a spațiului format dintr-o camera (cabinet și sala tratamente), hol și grup sanitar în suprafață de **31,49 mp** cu destinația **CABINET MEDICAL** situat la demisolul imobilului Policlinica Sezoniera, din Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, conform planului de situație din anexa nr. 1.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Durata închirierii este 5 ani începând de la data semnării prezentului contract conform **Hotărârii Consiliului Local Eforie nr. 46 din 16.02.2012**.

Art. 3. Termenul contractului se poate prelungi cu acordul partilor.

IV. TAXA DE ÎNCHIRIERE

Art. 4. Taxa de închiriere este de **47,235 euro/luna**, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 16.02.2012, de **1,5 euro/mp/luna**, înmulțită cu suprafața spațiului cabinetului de **31,49 mp**.

Art. 5. Taxa de folosință prevăzută la art. 3 va fi modificată anual prin act adițional conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pentru fiecare an calendaristic - tarife lunare la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință – cabinete medicale, dacă această valoare va fi mai mare decât cea prevăzută în prezentul contract.

Art. 20. Să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile ce-i revin.

Art. 21. Să respecte programul de lucru afișat.

Art. 22. Să aibă grijă de spațiul închiriat și să nu-l degradeze cu excepția uzurii morale.

Art. 23. Să nu subînchirieze spațiul sau să cesioneze contractul de închiriere unei terțe persoane.

Art. 24. La sfârșitul închirierii să predea spațiul fără a avea pretenții în ceea ce privește lucrările efectuate în cadrul acestuia.

Art. 25. Să plătească anual un procent de 5% din valoarea anuală a închirierii garanție în caz de deteriorări în termen de 30 zile de la încheierea contractului.

VIII. OBLIGAȚII COMUNE

Art. 26. La expirarea contractului, proprietarul va inspecta spațiul și va stabili dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

Art. 27. La expirarea contractului predarea spațiului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art. 28. În caz de deteriorări contravaloarea lucrărilor de reparații se reține din garanția constituită conform prevederilor art. 22, iar diferența în plus sau în minus va fi facturată, respectiv restituită.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 29. Contractul de închiriere poate fi reziliat din următoarele motive:

- Chiriașul nu își respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea acestora făcându-se de proprietar și aduse la cunoștință chiriașului în termen de 10 zile de la constatare;
- Chiriașul cere anularea contractului înaintea termenului pentru care a fost încheiat, cu anunțarea prealabilă a proprietarului cu 45 zile înainte;
- Chiriașul nu a achitat contravaloarea chiriei cel puțin trei luni consecutiv;
- Chiriașul a pricinuit deteriorări însemnate spațiului;

X. ALTE CLAUZE

Art. 30. Taxa de garanție se pierde în cazul în care contractul se reziliază înainte de termen indiferent de motivul care a stat la baza închirierii.

Art. 31. În termen de 30 zile de la încetarea contractului conform prevederilor Art. 2, chiriașul are dreptul de a cere restituirea taxei de garanție.

XI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 32. Pentru prejudicii cauzate cu intenție părțile își datorează despăgubiri, modalitățile și cuantumul acestora fiind stabilite pe cale amiabilă.

Art. 33. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de inchiriere nr. 1/08.05.2012

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
 - Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
 - Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Eforie,
 - Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 14 din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Cererea nr. 12599/16.05.2022 a dr. Slatineanu Maria-Cabinet Medical Medicina de Familie;
 - Contract de inchiriere nr. 1/08.05.2012 (nr. înreg. 13303/08.05.2012) și Act adițional nr. 1/08.05.2012 (nr. înreg. 30651/06.10.2017);
 - Adresa nr. 9105, 12599/R/24.05.2022 a Secretarului General al orașului Eforie;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aproba prelungirea duratei inchirierii spațiului ce face obiectul Contractului de inchiriere nr. 1/08.05.2012 (nr. înreg. 13303/08.05.2012) modificat prin Act adițional nr. 1/08.05.2012 (nr. înreg. 30651/06.10.2017) cu 5 (cinci) ani de la data expirării, beneficiar CMI dr. Slatineanu Maria.

Art. 2. Prelungirea duratei inchirierii se va face prin încheierea act adițional la contract.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de15.... voturi "pentru", - voturi "împotriva", din totalul de 17 consilieri în funcție.

Eforie, 31.05.2022

Nr. 120

PRESIDENTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL
ORBOIU PĂDĂNTEI VICTOR



CONTRASĂMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREȘTEASA GABRIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

30651/06.10.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 1
La contractul de inchiriere nr. 1 din 08.05.2012

Incheiat astazi 06.10.2014

In baza Hotărării Consiliului Local nr. 134 din 31.07.2017, Contractul de inchiriere nr. 1 din 08.05.2012 se modifică astfel:

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Durata inchirierii este pana la data de 30.05.2022, incepand de la data semnarii contractului de inchiriere, conform H.C.L. nr. 46 din 16.02.2012 si H.C.L. nr. 134 din 31.07.2017.

Celelalte clauze contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru partea a doua si doua pentru partea întâi.

PROPRIETAR,



ȘERBAN ROBERT NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.

MANEA DANIEL

ȘEF SERVICIU J.C.A.A.S.

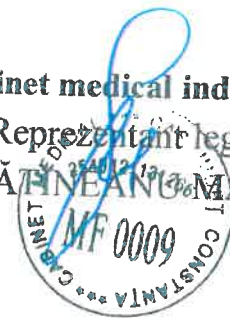
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

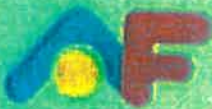
DIRECTOR EXECUTIV D.E.

OPREA ALINA ELENA

CHIRIAS,

Cabinet medical individual
Reprezentant legal
SLĂTINEANU MARIA





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0107632

Denumire/Nume și prenume:

SLĂTINEANU C. MARIA - CABINET MEDICAL MEDICINA DE FAMILIE

CNP - 2540121131286

Domiciliul fiscal: Jud. Constanța, Loc. Eforie Sud Orș. Eforie,
Str. Negru Vodă, Nr 31, Cod postal 905300

Existență

000000000000000000000846339885

A

CNP N. R. 14.19.20.11/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

20937001

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

Data eliberării:

01.01.2007

Se utilizează începând cu 01.01.2007



C.N.A.S.

CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE CONSTANȚA
Bd. Mamaia Nr. 57, Constanța – 900590
Tel. 0372.825.917, 0372.825.926, 0372.825.927 / Fax: 0372.825.911
Web: www.casan.ro/casct/ E-mail: medfam@casct.ro

ACT ADIȚIONAL
la actul adițional la contractul
de furnizare de servicii medicale
în asistența medicală primară,
având ca obiect furnizarea de servicii medicale
în asistența medicală primară
pentru persoanele neasigurate
MF0009/N

CASA JUDEȚEANĂ DE
ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE
IEȘIRE Nr. 4080
Zi 31 Lună 01 An 2024

Casa de Asigurări de Sănătate Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 57, județul Constanța, telefon 0372.825.917, 0372.825.926, 0372.825.927, fax: 0372.825.911, reprezentată prin Director general Jr. Luminița Nagy, și

Furnizorul de servicii medicale C.M.I DR.SLATINEANU MARIA,
cu sediul în EFORIE SUD, STR.NEGRU VODA NR.31, jud. EFORIE SUD reprezentat prin SLATINEANU MARIA

Având în vedere:

- prevederile art. 259 din Legea nr. 95/2006 (r1) privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 521/2023 pentru aprobarea pachetelor de servicii și a Contractului-cadru care reglementează condițiile acordării asistenței medicale, a medicamentelor și a dispozitivelor medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MS/CNAS nr. 1857/441/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a HG nr. 521/2023 pentru aprobarea pachetelor de servicii și a Contractului-cadru care reglementează condițiile acordării asistenței medicale, a medicamentelor și a dispozitivelor medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Președintelui CNAS nr. VH565/31.01.2024, înregistrată la CAS Constanța sub nr. 4075/31.01.2024,

Pentru asigurarea continuității acordării asistenței medicale, cu îndeplinirea de către furnizor a tuturor condițiilor privind relațiile contractuale dintre casa de asigurări de sănătate și acesta, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art. I Perioada de valabilitate a Contractului nr. 26095/29-06-2023 se prelungește până la data de 30.06.2024.

Art. II Condițiile acordării asistenței medicale în baza actului adițional sunt cele prevăzute în actele normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

Art. III Contractarea și decontarea serviciilor medicale, a medicamentelor și a dispozitivelor medicale în lunile ianuarie - iunie 2024 prin acte adiționale la contractul derulat în anul 2023 de casele de asigurări de sănătate cu furnizorii acestora se vor face din sumele alocate pe domeniile de asistență medicală corespunzătoare, prevăzute în bugetul Fondului național unic de asigurări sociale de sănătate pentru anul 2024.

Art. IV Contractul se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La articolul 6, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:
„b) să deconteze furnizorilor de servicii medicale, la termenele prevăzute în actul adițional, pe baza facturii însoțite de documente justificative transmise în format electronic, în formatul solicitat de Casa Națională de Asigurări de Sănătate, contravaloarea serviciilor medicale acordate persoanelor neasigurate efectuate, raportate și validate conform normelor;”

2. La articolul 8, alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:
„a) să primească la termenele prevăzute în actul adițional, pe baza facturii însoțite de documente justificative, în formatul solicitat de Casa Națională de Asigurări de Sănătate, contravaloarea serviciilor medicale contractate, efectuate, raportate și validate conform normelor;”

3. La articolul 9, punctul 1, subpct. 1.2 și 1.3. se modifică și vor avea următorul cuprins:

„1.2. Valoarea garantată a unui punct pentru plata pe serviciu medical este unică pe țară și este de 8 lei, valabilă pentru anul 2023. Pentru semestrul I al anului 2024, valoarea garantată a unui punct pe serviciu medical, unică pe țară, se menține la nivelul valorii valabile în semestrul II 2023, respectiv 8 lei.

1.3. Valoarea garantată pentru un punct pe serviciu medical diagnostic și terapeutic este unică pe țară și este de 8 lei, valabilă pentru anul 2023. Pentru semestrul I al anului 2024, valoarea garantată a unui punct pe serviciu medical diagnostic și terapeutic este unică pe țară și se menține la nivelul valorii valabile în semestrul II 2023, respectiv 8 lei. Plata pe serviciu medical diagnostic și terapeutic se face conform art. 1 alin. (3) din anexa nr. 2 la Ordinul ministrului sănătății și al președintelui Casei Naționale de Asigurări de Sănătate nr. 1.857/441/2023, cu modificările și completările ulterioare. Pentru serviciile diagnostice și terapeutice nu se aplică ajustarea numărului de puncte în funcție de gradul profesional al medicului.”