



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

U.A.T. EFORIE PH
REGISTRUL
NR. 95
DATA 22 03, 2024

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare prelungire termen de amplasare panou publicitar in Eforie Nord, str. Republicii,
beneficiar S.C. Alexandra 2000 S.R.L.

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Avand in vedere:

- Legea nr. 185/2013;
- Cererea nr. 4266/15.02.2024 a S.C. Alexandra 2000 S.R.L.;
- Contractele pentru amplasare mijloace publicitare nr. 2/26.010.2017 si nr. 1/10.07.2020;
- Autorizatia de construire nr. 94/24.04.2018;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE SPRE APROBARE:

Art.1. Se aproba prelungire termen de amplasare panou publicitar pentru terenul aferent in suprafata de 4mp, situat in loc. Eforie Nord, beneficiar S.C. Alexandra 2000 S.R.L. pana la data de 31.12.2028.

Art.2. Se aproba intocmire raport de evaluare pentru stabilire chirie.

Art.3. Se aproba contractul cadru anexa la prezenta.

Art.4. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul orasului.

Art.5. Prezenta hotarare va fi transmisa autoritatilor si persoanelor interesate de catre Secretarul General al orasului.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECȚIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red I.S.M./2 ex.
martie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind aprobare prelungire termen de amplasare panou publicitar in Eforie Nord, str. Republicii, beneficiar S.C. Alexandra 2000 S.R.L.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr. 185/2013;
- Cererea nr. _____ a S.C. Alexandra 2000 S.R.L.;
- Contractele pentru amplasare mijloace publicitare nr. 2/26.010.2017 si nr. 1/10.07.2020;
- Autorizatia de construire nr. 94/24.04.2018;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Se propune:

- aprobarea prelungire termen de amplasare panou publicitar existent (edificat in baza AC 94/24.04.2018) pe terenul in suprafata de 4mp, situat in loc. Eforie Nord, beneficiar S.C. Alexandra 2000 S.R.L. pentru o perioada mai mare de 18 luni;
- aprobarea intocmirii raportului de evaluare pentru stabilire chirie;
- aprobarea contractului cadru.

Astfel, avand in vedere cele de mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobare prelungire termen de amplasare panou publicitar in Eforie Nord, str. Republicii, beneficiar S.C. Alexandra 2000 S.R.L.

PRIMAR,

SERBAN Robert-Nicolae

DIRECTIA A.D.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
MANEA Daniel

Red. I.S.M./2ex.
martie 2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

R A P O R T

Referitor proiect de hotarare privind aprobare prelungire termen de amplasare panou publicitar in Eforie Nord,
str. Republicii, beneficiar S.C. Alexandra 2000 S.R.L.

P.H. a fost intocmit avand in vedere urmatoarele:

- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate;

Capitolul IV Reguli generale privind amplasarea mijloacelor de publicitate

Articolul 13

- (1) *Amplasarea mijloacelor de publicitate se poate face atât pe domeniul public sau privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cât și pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu acordul acestora și cu respectarea prevederilor legale.*
- (2) *Pe întreaga perioadă de valabilitate a autorizării construcțiilor-suport pentru mijloacele de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor sau terenurilor pe care acestea sunt amplasate, proprietarul construcției-suport are obligația afișării permanente de materiale publicitare.*
- (3) *În situația în care proprietarul construcției-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afișa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaționale, umanitare, sociale, culturale de interes public.*

Articolul 14

Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietății.

Articolul 17

- (1) *În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale și sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.*
- (2) *Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.*

- Cererea nr. _____ a S.C. Alexandra 2000 S.R.L.;
- Contractele pentru amplasare mijloace publicitare nr. 2/26.010.2017 si nr. 1/10.07.2020 incheiate pentru o valabilitate de 18 luni;
- Autorizatia de construire nr. 94/24.04.2018 emisa pentru "Amplasare panou publicitar in conditiile Contract 02/26.10.2017";
- Plan de incadare in zona si plan de situatie anexa la AC 94/24.04.2018;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Se propune:

- aprobarea prelungire termen de amplasare panou publicitar existent (edificat in baza AC 94/24.04.2018) pe terenul in suprafata de 4mp, situat in loc. Eforie Nord, beneficiar S.C. Alexandra 2000 S.R.L. pentru o perioada mai mare de 18 luni;
- aprobarea intocmirii raportului de evaluare pentru stabilire chirie;
- aprobarea contractului cadru.

Din punct de vedere tehnic raportul DADPP este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente.

Director Executiv,
Manea Daniel

Red. I.S.M./2ex.
martie 2024

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. _____
Incheiat azi _____
la sediul Primariei Eforie, str. Progresului, nr. 1, Eforie Sud

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **ORASUL EFORIE**, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art. 19 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentata prin primar _____, avand sediul in localitatea Eforie Sud, strada Progresului nr. 1, jud. Constanta, in calitate de **PROPRIETAR**

si

CHIRIAS date identificare avand calitatea de **CHIRIAS**, urmare a Hotărârii Consiliului Local ____, s-a încheiat prezentul contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea, de catre **PROPRIETAR**, si, respectiv, preluarea, de catre **CHIRIAS**, a dreptului de exploatare a terenului situat în Eforie ____, str. _____, parcelarea ____, lot nr. ____, (alte date de identificare), în suprafată de _____ mp, identificat conform plan de situatie anexat.

Art. 2.2. **CHIRIAS**ul va exploata terenul, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local _____.

Art. 2.3. alte conditii

Art. 2.4. Predarea primirea obiectului **INCHIRIERII** se va efectua pe baza de proces-verbal.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prezentul contract intra in vigoare la data incheierii lui si este valid pana la data 31.12.2028 cu posibilitatea prelungirii pe durata existentei constructiei existente pe teren.

IV. REDEVENTA

Art. 4.1. Redeventa este de _____ EURO/an, asa cum rezultă din H.C.L. nr. _____ de _____ EURO/mp/an înmultita cu suprafata terenului **INCHIRIAT** de _____ mp.

Art. 4.2. Odata cu plata redeventei prevazuta la art. 4.1., **CHIRIASUL** va plati si alte impozite si taxe prevazute de legislatia in vigoare/aprobate prin hotarare a consiliului local dupa semnarea contractului.

Art. 4.3. Plata redeventei si a altor impozite si taxe in conditiile art. 4.2. se face incepand cu data procesului verbal de predare primire a terenului **INCHIRIAT**.

Art. 4.4. **CHIRIASUL** are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de inchiriere, sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand 50% din valoarea redeventei anuale, respectiv _____ EURO din care, in cazul nerespectarii obligatiilor fiscale contractuale, acestea se vor preleva din suma mai sus mentionata.

MODALITATI DE PLATA

Art. 5.1 Pentru primul an calendaristic al **INCHIRIERII**, redeventa prevazuta la Cap. IV, se va plati pe perioada cuprinsa intre data incheierii actului de inchiriere si data de 31 decembrie a exercitiului financiar respectiv.

Art. 5.2 Incepand cu al doilea an al **INCHIRIERII**, redeventa prevazuta la Cap. IV se va plati in lei in contul **PROPRIETARULUI** nr. RO _____ deschis la Trezoreria Eforie, in doua transe egale, prima pana la data de 28 februarie si cea de a doua pana la 30 octombrie a fiecarui an si vor fi calculate in functie de cursul leu/EURO comunicat de B.N.R. si valabil pentru ziua platii.

Art. 5.3 Intarzierile la plata redeventei se vor penaliza conform legislatiei in vigoare, plata efectuandu-se in lei la cursul de schimb leu/EURO din ziua scadentei debitului.

Art. 5.4 Pentru compensarea prejudiciului suferit de catre **PROPRIETAR**, ca urmare a indeplinirii cu intarziere sau a neindeplinirii obligatiilor asumate de **CHIRIAS**, **CHIRIASUL** va plati daune-interese sub forma daunelor moratorii sau a celor compensatorii.

INCETAREA INCHIRIERII

Art.6. Inchirierea poate înceta prin:

6.a.- reziliere din cauze imputabile CHIRIASului;

6.b. - renunțare;

6.c. - rascumparare;

6.d. - forta majora.

6.a. Incetarea contractului prin reziliere

6.a.1. In cazul nerespectarii intocmai de catre chirias a vreuneia dintre obligatiile sale legale sau contractuale , indiferent daca este esentiala sau nu la incheierea prezentului contract , acesta se reziliaza de deplin drept , fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantei judecatoresti si fara nici o formalitate prealabila .

6.a.2. Rezilierea isi produce pe deplin efectele de la momentul implinirii termenelor sau a neindeplinirii conditiilor prevazute de prezentul contract , indiferent de momentul la care proprietarul comunica chiriasului faptul considerarii contractului drept reziliat.

6.a.3. Indeplinirea ulterioara de catre chirias a obligatiilor sale contractuale nu inlatura rezilierea contractului de drept .

6.b. Incetarea INCHIRIERii prin renunțare

6.b.1. CHIRIASul poate renunța la inchiriere în cazul în care cauze obiectiv justificate fac imposibilă utilizarea terenului, după verificarea celor semnalate de CHIRIAS de către comisia formată din reprezentantii CHIRIASului care împreună cu reprezentantii PROPRIETARului vor hotărî asupra continuării sau încetării INCHIRIERii.

6.c. Incetarea INCHIRIERii prin răscurpărare.

6.c.1. Pentru cazurile de interes public inchirierea poate fi răscurpărată, PROPRIETARul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investitiei, care trebuie să fie adecvată, efectivă si promptă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâre de guvern.

6.c.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscurpărării urmează a se adresa instantei.

6.d. Incetarea INCHIRIERii in caz de forta majora.

6.d.1. Forta majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil care împiedică părțile să-si exercite integral sau parțial obligatiile.

6.d.2. Aparitia si încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telefax, urmat de o scrisoare recomandată cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente în prezenta părților.

6.d.3. In caz de forță majoră comunicată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora, cu mentiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de forță majoră, cât si îndeplinirea celorlalte obligatii.

6.d.4. In conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul disparitiei sau imposibilității de exploatare a bunului INCHIRIAT, situatie verificată si constatată de comisia legal constiuită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

PROPRIETARUL are urmatoarele obligatii si drepturi:

7.1. Sa predea CHIRIASului, pe baza de proces verbal de predare-primire terenul care face obiectul contractului.

7.2. Sa declanseze procedura de executare silita impotriva CHIRIASului conform prevederilor legale , daca acesta intarzie plata taxei de inchiriere .

CHIRIASUL are urmatoarele obligatii si drepturi :

7.3. Sa se prezinte la data la care este anuntat, la sediul Primariei, pentru predarea-primirea terenului INCHIRIAT.

7.4. Sa plateasca taxa de inchiriere la termenele stabilite contractual.

Alte clauze

RASPUNDERI

Art.8.1. Nici una din partile contractante nu raspund de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de o imprejurare mai presus de vointa partilor, probata de partea care o invoca.

Art.8.2. Pe perioada imposibilitatii de executare drepturile si obligatiile corelative ale partilor se suspenda pentru acea perioada.

Art.8.3. Partea care invoca imposibilitatea de executare este obligata sa notifice celeilalte parti deindata producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

IX. LITIGII

Art.9.1. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de inchiriere, dacă nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, partile se vor adresa instantelor de judecata competente.

Art.9.2. Pe toată durata INCHIRIERII PROPRIETARUL SI CHIRIASUL se vor supune legislatiei în vigoare din Romania.

X.DISPOZITII FINALE

Art.10.1. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai prin acte aditionale incheiate intre partile contractante.

Art. 10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexa care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art.10.3. Prezentul contract de inchiriere constituie titlu executoriu.

Art.10.4. Procesul verbal de predare-primire a terenului cu planul de situatie anexa, fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul de inchiriere privind terenul din Eforie _____ , strada __ , parcelarea _____ , lot nr. _____ , (alte date de identificare) , in suprafata de __ , s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru CHIRIAS si doua pentru PROPRIETAR.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A Ţ I E D O M E N I U P U B L I C Ş I P R I V A T

Nr. inreg. 8439/22.03.2024

C A T R E
D I R E C T I A E C O N O M I C A - C O M P A R T I M E N T E X E C U T A R I S I L I T E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V , A S I S T E N T A S O C I A L A

Prin prezenta, va inaintam adresa, inregistrata la primarie cu nr. 6983/11.03.2024, reprezentand Incheiere in Dosarul de executare nr. 101/2023-BEJ Adrian Stoica-Constantin.

D I R E C T O R E X E C U T I V ,
M A N E A D a n i e l

S I M O N A M A R I A
I A C O B

Semnat digital de SIMONA MARIA
IACOB
Data: 2024.03.22 10:28:56 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Primar

Nr. 15792 din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 94 din 24.04.2018

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ SC ALEXANDRA 2000 SRL

cu domiciliul _____ în județul CONSTANTA * municipiul _____ orașul CONSTANTA
sediul _____ comuna _____

satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada NUCULUI nr. 12 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 15792 din 18.04. 20 18

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

(3) AMPLASARE PANOU PUBLICITAR ÎN CONDIȚIILE
CONTRACT 02/26.10.2017

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANȚA, orașul EFORIE, localitatea EFORIE NORD, cod poștal 905350, strada TRAIAN, REPUBLICII bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
ZONA SENS GIRATORIU

Cartea funciară⁽⁴⁾ _____

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare de 9200 lei

- în baza proiectului pentru amortizarea executării lucrărilor de construire (DATC) / desființare (DTAD) nr.⁽⁶⁾ 12/2018 elaborat de SC MDM EXPRESSIVE BUILDING cu sediul în județul CONSTANTA municipiul/orașul/comuna CONSTANTA sectorul/satul _____

strada MUGURULUI nr. 41A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de ARH. MEMET DAN MİRCEA - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

LE PIERRE LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
LEUNA - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE
RIZAT ÎN PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26,
autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată.

area DTAC / DTAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare
nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

AUTORIZAȚIEI este de 1 luni/zile de la data emiterii,
șările de execuție autorizate.
care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga

OBLIGAT:
state, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
state, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autoritată în Construcții al județului/mun. București, împreună
valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații

state, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
în construcții al județului/mun. București, odată

autorizația de construire și documentația vizată spre
ea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării

crărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,
sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramin etc.),
de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației,
culte și patrimoniu cultural național.
și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului,

DESEURI
materiale care nu se pot
cutării lucrărilor de construcții.
șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă

în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa
"Plăcuța de identificare a investiției".

prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității
ului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare

energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
"incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte
s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

ine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin,
se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale
terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data

de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a
iei de construcție

SECRETAR,
Victoria GRECEANU GABRIEL PREOTE
ARHITECT ȘEF*)
Dan Petre LEU

lei a fost achitată conform chitanței nr. EF180003558 din 18.04.2018
ului direct / prin poștă la data de _____ însoțită
plar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile

responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ELE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR
Robert-Nicolae ȘERBAN

L.S.

SECRETAR,
Viorica GRECEANU

ARHITECT ȘEF*)
Dan Petre LEU

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

- REOTE
- 14.2.018
soțită
durile
-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor declarată de solicitant înscrisă la cerere de solicitant, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării
- *) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria Orașului EFORIE
INTRARE
IEȘIRE Nr. 32434
Ziua 26 Luna 10 Anul 2017

**CONTRACT
PENTRU AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE**

NR. 02

Încheiat în Eforie Sud la data de 26.10.2017.

CAP I - Partile contractante

1. Intre **ORASUL EFORIE**, cu sediul în Eforie Sud str. Progresului nr. 1, telefon/fax 0241748149, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie și contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, codul de înregistrare fiscală 4617794 atribuit fiscal R, reprezentat legal prin dl. Șerban Robert Nicolae în calitate de Primar, în având calitatea de **locator**, și:

2. **S.C ALEXANDRA 2000 S.R.L.** cu sediul în Mun. CONSTANTA, str. Nucului nr. 12, având CUI 11883136, nr. de ordine în Registrul comerțului J13/1343/1999, în calitate de **locatar**,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 163/30.09.2016 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 119/29.06.2017 și a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Eforie nr. 202/04.11.2015, ținând cont și de prevederile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism Legea nr. 24/2007 - Legea spațiilor verzi O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și Referatului nr. 911/20.10.2017, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

CAP II - Obiectul contractului

1. Locatorul pune la dispoziția locatarului terenul cu suprafața de **4,00 mp** identificată în planul anexa la prezentul Contract.

2. Predarea-primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare/primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii; după primirea în folosință a bunului imobil, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului imobil închiriat.

CAP III - Destinatia terenului

Art. 3. Destinatia terenului este in vederea amplasarii panou publicitar avand dimensiunile afisajului de 4,00m X 3,00m amplasat la inaltimea minima de la sol 2,5m pentru promovarea activitatilor economice desfasurate pe raza orasului Eforie. Proiectia la sol a panoului sa nu depaseasca suprafata terenului ce face obiectul prezentului contract.

Art. 4. Destinatia terenului nu poate fi schimbata.

CAP IV - Durata contractului

Art. 5. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 18 luni, cu incepere de la data de 26.10.2017 si pana la data de 25.04.2019.

Art. 6. Daca in zona in care se afla suprafata de teren exista proiecte de dezvoltare (cu privire la destinatia zonei) perioada de utilizare (folosinta) va fi redusa, astfel incat sa nu fie afectata punerea in aplicare a proiectului.

Art. 7 (1) In situatia prevazuta de Art. 6 contractul inceteaza din oficiu prin notificarea transmisa locatarului, fara indeplinirea altor proceduri prelabile prevazute de Codul civil ori alte acte normative.

(2) Locatarul isi asuma riscul rezilierii contractului in cazul aparitiei/modificarii proiectelor de dezvoltare urbanistica.

CAP V - Pretul si modalitatile de plata

Art. 8. (1) Pretul pentru utilizarea terenului este de 2lei/mp/zi, platibili in lei.

(2) Plata pretului pentru ocuparea domeniului public cu panou publicitar se face la Directia Economica sau in contul RO47TREZ23621360250XXXX deschis la TREZORERIA EFORIE iar taxa pentru afisaj publicitar in contul RO79TREZ23621050250XXXX deschis la TREZORERIA EFORIE.

Art. 9 Plata pretului se face cu anticipatie de pe o luna pe alta, pana la fiecare data de 15 a lunii in curs pentru luna ce va urma.

Art. 10. Neplata pretului la data stabilita constituie o incalcare a prezentului contract, iar locatarul datoreaza penalitati de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Art. 11 Neplata pretului pentru o perioada de 3 luni consecutive atrage rezilierea de plin drept a contractului, fara punere in intarziere, fara alte formalitati prelabile si fara interventia instantei judecatoresti, precum si obligarea chiriaşului la plata de daune-interese. Locatorul poate renunta la efectele pactului comisoriu mai sus mentionat, informandu-l in acest sens pe locatar, care ramane obligat in continuare la achitarea chiriei restante.

CAP VI - Drepturile si obligatiile partilor

VI.1. Drepturile locatorului

Locatorul are dreptul:

a) sa primeasca chiria in conditiile si la termenele stipulate in prezentul contract;

- b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- c) să denunțe unilateral contractul, în condiții justificate cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 3 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice.

VI.2. Obligațiile locatorului

Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din contract;
- b) să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor chiriașului și dacă bunul imobil închiriat este folosit conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

VI.3. Obligațiile locatarului

Locatarul se obligă:

- să respecte statutul juridic de proprietate publică al bunului închiriat și să nu desfășoare fapte și acte juridice care să aducă atingere dreptului de proprietate publică;
- să respecte prevederile regulamentului de ordine interioară al locatorului cu privire la activitățile administrative, de ordine și disciplină;
- să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun utilizator, cu bunăcredință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, și constatate de către locator
- să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat, fără să aibă vreo pretenție din partea locatorului;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- să plătească chiria la termenul stipulat în contract și contravaloarea utilităților în termen de 5 zile de la data recepționării facturii;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică prin diferite acte sau fapte ale sale;
- să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, ori de câte ori locatorul considera necesar fără o notificare în prealabil;
- să nu aducă modificări bunului imobil închiriat
- să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;
- să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat;
- să nu cedeze contractul și să nu subînchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract;
- să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil (spațiul) închiriat;
- să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat ce face obiectul prezentului contract, în conformitate cu prevederile Legii nr. 185/2013;

- să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților, cu respectarea termenului în care s-a depășit termenul de nerespectare a termenului fără punere în fața instanței de judecată
- locatarul declara pe propria răspundere ca are cunoștința de prevederile și interdicțiile art. 185/2013 cu modificările și completările ulterioare și ca va exploata bunul închiriat în condițiile stricte ale legii nedepășind limitele acestora.
- să execute amplasamentul publicitar în condițiile impuse de autorizație de construire și de autorizare specială în care pe parcursul termenului de control al contractului de construcție se va realiza în baza autorizației de construire. În situația în care, din motive obiective, autorizația de construire în termen, se poate prelungi contractul de închiriere o singură dată, pentru o perioadă maximă de 6 luni.
- să obțină pe cheltuiala proprie toate avizele și autorizațiile etc.
- să respecte normele privind amenajarea teritoriului în vigoare.
- să respecte normele legale privind protecția mediului și înlăturarea gunoaielor, reziduurilor, etc.
- să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- să execute amplasamentul publicitar astfel încât să nu pună în pericol integritatea și siguranța persoanelor sau a construcțiilor înconjurătoare, respectiv circulației rutiere.
- să ridice (să demonteze) pe cheltuiala sa panoul publicitar în termen de 2 zile de la încetarea contractului, fără obținerea în prealabil a autorizației de desființare și aducerea la starea inițială.
- Subînchirierea în tot sau în parte a terenului este interzisă.

VI.4. Drepturile locatarului

Locatarul are dreptul să primească bunul imobil închiriat în stare corespunzătoare și să aibă acces la utilitățile necesare pentru utilizarea bunului în conformitate cu destinația stabilită potrivit prezentului contract și să plătească separat de chirie, dacă este cazul, chiriile pentru utilitățile necesare pentru utilizarea bunului în conformitate cu destinația stabilită potrivit prezentului contract.

CAP VII- Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

Art. 12. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art. 13. Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral pagubele suferite de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAP VIII- Rezilierea contractului

Art. 14. Contractul se reziliază pentru neplata prețului la termen.

Art. 15. Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una din părți dă dreptul părții lezate să rezilieze contractul, prin notificare scrisă, și să pretindă daune-interese. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți. Rezilierea se va face printr-o notificare scrisă, comunicată celeilalte părți cu 3 zile înainte de data la care va înceta contractul.

Art. 16. La intrarea în insolvență / faliment în cazul în care este încheiat cu o persoană juridică.

Art. 17. În cazul în care s-a depășit termenul de plată a contravalorii utilităților cu 5 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei alte obligații asumate de locatar, prezentul contract se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

re pentru **CAP IX – Clauze speciale**

Art. 18. În situația în care pe parcursul derulării contractului ori după încetarea acestuia, se va prezenta la organele de control ale statului (Curtea de Conturi, ANAF/ direcțiile financiare, poliție, mediu, siguranța construcțiilor și altele) cu ocazia efectuării unor verificări ori controale a datei la care locatorul a fost prejudiciat, Locatarului S.C. ALEXANDRA 2000 îi revine obligația de a repara orice prejudiciu (sub orice formă) suferit de Locator, inclusiv penalități, dobânzi, majorări de întârziere, taxe, amenzi, etc. actualizate la zi.

Art. 19. În cazul în care locatarul nu ridică (demontează) panoul publicitar în termen de 2 zile de la încetarea contractului, acest panou publicitar se consideră abandonat și poate fi desființat, valorificat, aruncat, distrus, etc. de către locator.

Art. 20. În aceste situații "locatarul" nu poate pretinde daune ori alte pretentii.

fizică ori

CAP X - Forța majoră

Art. 21 Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 22 Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

Art. 23 Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

Art. 24 Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 5 zile de la data producerii cazului de forță majoră.

Art. 25 Părțile vor depune toate diligențele pentru prevenirea și/sau limitarea efectelor cazurilor de forță majoră.

ăzute în

CAP XI - Încetarea contractului

Art. 26 Locațiunea poate înceta prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiată;
- c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- d) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art. 27. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, locatarul fiind obligat să predea bunul locatarului în aceeași stare în care l-a primit, tacita re locațiune nu operează, contractul putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris.

CAP XII - Litigii

Art. 28. Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române competente.

CAP XIII - Dispoziții finale

Art. 29. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 30. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat stampilat de ambele părți, avizat sau, după caz, aprobat de UAT Eforie

Art. 31. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în preambul, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, sau prin afisare în condițiile legii. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acesteia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 26.10.2017, la sediul Primăriei Orașului Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. 1 în 3 (trei) exemplare, doua pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR

**ORAȘUL EFORIE,
PRIMĂRIA**

ȘERBAN ROBERT NICOLAE

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL**

**ȘEF SERVICIU J.C.A.A.S.
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.E.
OPREA ALINA ELENA**

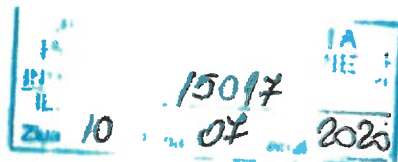
LOCATAR

S.C. ALEXANDRA 2000 S.R.L

Prin
ZAHARIA VENTILA
VALENTIN
S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE



CONTRACT
PENTRU AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE

NR. 01
Încheiat în Eforie Sud la data de 10.07.2020

CAP I - Partile contractante

1. Intre ORASUL EFORIE, cu sediul in Eforie Sud str. Progresului nr. 1, telefon/fax 0241748149, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie si contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, codul de inregistrare fiscala 4617794 atribut fiscal R, reprezentat legal prin dl. Șerban Robert Nicolae in calitate de Primar, in avand calitatea de locator, si:

2. S.C ALEXANDRA 2000 S.R.L. cu sediul in Mun. CONSTANTA, str. Nucilor nr. 12, avand CUI 11883136, nr. de ordine in Registrul comertului J13/1343/1999, in calitate de locator,

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 163/30.09.2016 modificata prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 119/29.06.2017, nr. 119/29.06.2018 si a Hotararii Consiliului Local al Orasului Eforie nr. 41/24.04.2019, tinand cont si de prevederile Legii 185/2013, modificata si completata privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, H.G. nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism Legea nr.24/2007 - Legea spațiilor verzi O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului si Referatului nr. 8681/22.04.2020, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

CAP II - Obiectul contractului

1. Locatorul pune la dispozitia locatarului terenul cu suprafața de 4,00 mp identificata in planul anexa la prezentul Contract pe care este amplasat panoul publicitar edificat in baza autorizatiei de construire nr. 94/24.04.2018.

2. Predarea-primirea bunului imobil inchiriat se va consemna în procesul-verbal de predare/primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta

beneficiază în momentul predării-primirii; după primirea în folosință a bunului imobil, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea bunului imobil închiriat .

CAP III - Destinația terenului

Art. 3. Destinația terenului este în vederea amplasării panou publicitar având dimensiunile afisajului de 4,00m X 3,00m amplasat la înălțimea minimă de la sol 2,5m pentru promovarea activităților economice desfășurate pe raza orașului Eforie. Proiecția la sol a panoului să nu depășească suprafața terenului ce face obiectul prezentului contract.

Art. 4. Destinația terenului nu poate fi schimbată.

CAP IV - Durata contractului

Art. 5. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 18 luni, cu începere de la data de _____ și până la data de _____.

Art. 6. Dacă în zona în care se află suprafața de teren există proiecte de dezvoltare (cu privire la destinația zonei) perioada de utilizare (folosință) va fi redusă, astfel încât să nu fie afectată punerea în aplicare a proiectului.

Art.7 (1) În situația prevăzută de Art.6 contractul încetează din oficiu prin notificarea transmisă locatarului, fără îndeplinirea altor proceduri prealabile prevăzute de Codul civil ori alte acte normative.

(2) Locatarul își asumă riscul rezilierii contractului în cazul apariției/modificării proiectelor de dezvoltare urbanistică.

CAP V - Prețul și modalitățile de plată

Art. 8. (1) Prețul pentru utilizarea terenului este de 11eu/mp/zi, plătibili în lei.

(2) Plata prețului pentru ocuparea domeniului public cu panou publicitar se face la Direcția Economică sau în contul RO47TREZ23621360250XXXX deschis la TREZORERIA EFORIE iar taxa pentru afisaj publicitar în contul RO79TREZ23621050250XXXX deschis la TREZORERIA EFORIE.

Art. 9 Plata pretului se face cu anticipatie de pe o luna pe alta, până la fiecare dată de 15 a lunii în curs pentru luna ce va urma.

Art. 10. Neplata pretului la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar locatarul datorează penalități de întârziere conform legislației în vigoare .

Art. 11 Neplata pretului pentru o perioadă de 3 luni consecutive atrage rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata de daune-interese. Locatarul poate renunța la efectele pactului comisoriu mai sus menționat, informându-l în acest sens pe locatar, care rămâne obligat în continuare la achitarea chiriei restante.

CAP VI - Drepturile și obligațiile părților

VI.1. Drepturile locatarului

Locatarul are dreptul:

a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;

- b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- c) să denunțe unilateral contractul, în condiții justificate cu condiția notificării locatarului, cu cel puțin 3 de zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice.

VI.2. Obligațiile locatarului

Locatarul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat, în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat; procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din contract;
- b) să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor chiriașului și dacă bunul imobil închiriat este folosit conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

VI.3. Obligațiile locatarului

Locatarul se obligă:

- să respecte statutul juridic de proprietate publică al bunului închiriat și să nu desfășoare fapte și acte juridice care să aducă atingere dreptului de proprietate publică;
- să respecte prevederile regulamentului de ordine interioară al locatarului cu privire la activitățile administrative, de ordine și disciplină;
- să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun utilizator, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, și constatate de către locatar
- să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat, fără să aibă vreo pretenție din partea locatarului;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- să plătească chiria la termenul stipulat în contract și contravaloarea utilităților în termen de 5 zile de la data recepționării facturii;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică prin diferite acte sau fapte ale sale;
- să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, ori de câte ori locatarul considera necesar fără o notificare în prealabil;
- să nu aducă modificări bunului imobil închiriat
- să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/incetarea din orice cauză a contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;
- să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat;
- să nu cedeze contractul și să nu subînchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract;
- să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil (spațiul) închiriat;

CAP XII - Litigii

Art. 28. Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române competente.

CAP XIII - Dispoziții finale

Art. 29. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 30. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți, avizat sau, după caz, aprobat de UAT Eforie

Art. 31. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în preambul, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, sau prin afisare în condițiile legii. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în a doua zi lucrătoare de la data expedierii acesteia.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 10.07.2020, la sediul Primăriei Orașului Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Progresului nr. 1 în 3 (trei) exemplare, doua pentru locatar și unul pentru locatar.

LOCATOR

ORAȘUL EFORIE,
PRIMĂRIE

ȘERBAN ROBERT-NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

ȘEF SERVICIU J.C.A.A.S.
BUCUREȘTEANU ALEXANDRU

DIRECTOR EXECUTIV D.E.
OPREA ALINA ELENA

LOCATAR

S.C. ALEXANDRA 2000 S.R.L.

Prin

ZAHARIA VIPTICĂ, VALENTIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Pr
10
15018
07
2020

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Anexa la contractul de nr. 01 din 10.07.2020

Incheiat astazi: 10.07.2020

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia trasarii si predarii terenului din Eforie Nord, conform planului de situatie anexat, in suprafata de 4,00mp, teren aprobat conform referatului nr. 8681/22.04.2020.

La predarea-primirea terenului au participat:

- din partea Orasului Eforie: Negrea Otilia;
- din partea beneficiarului terenului - EMANUELA JINTILA VALENTIN;
- executant - _____

Terenul este ocupat de un panou publicitar construit in baza A.C. nr. 94/24.04.2018.

Terenul predat are vecinatatile, conform planului de situatie anexat.

Terenul se va aduce la starea initiala in termen de 2 zile de la data expirarii contractului.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare, unul pentru locatar si doua pentru locator.

AMPREDAT,
ROMANIA
LOCATOR
PRIMAR
ȘERBAN ROBERT-NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV D.A.D.P.P.
MANEA DANIEL

INSPECTOR SUPERIOR D.A.D.P.P.
NEGREA OTILIA

AM PRIMIT,

LOCATAR
S.C. ALEXANDRA 2000 S.R.L.



EXECUTANT

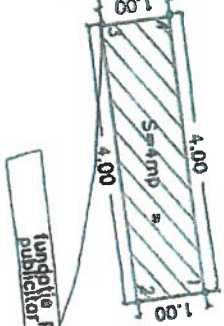
drum carosabil

panou publicitar

panou publicitar

limita UP III Hogieni-u.a. 27A cf Lg 155/2013

Urma platforma beton



limita panou publicitar vecin

indicator rutier

P
M



106461

104863

106050

106009

113607

str. Traian

str. Traian

str. Traian

scuar

scuar

pozie amplasament

alee carosabila

b-dul Republicii

b-dul Republicii I.E. 106174

Statie carburanti

I.E. 103617

PETROM

103617

(103617)(c)(y5TNKN)

(103618)(c)(RX3DoY)

drum proiectat

(101194)(c)(wGXjnE)

(100954)(c)(VRj9fx)

(104466)(c)(Bbd1A)

(103720)(c)(uJd12a)

(105894)(c)(WaejM)

CONSILIUL LOCAL CONSTANTA
 PRIMĂRIA DE CALUL EFORIE
 SCURT SIPL DESCHIMBARE
 anexa la autorizație de construire
 destinație
 26/04/2018

ORDINUL ARHITECTONIC
 DIN ROMANIA
 103
 Dan Mircea
 MEMET
 Arhitect cu drept de semnătură

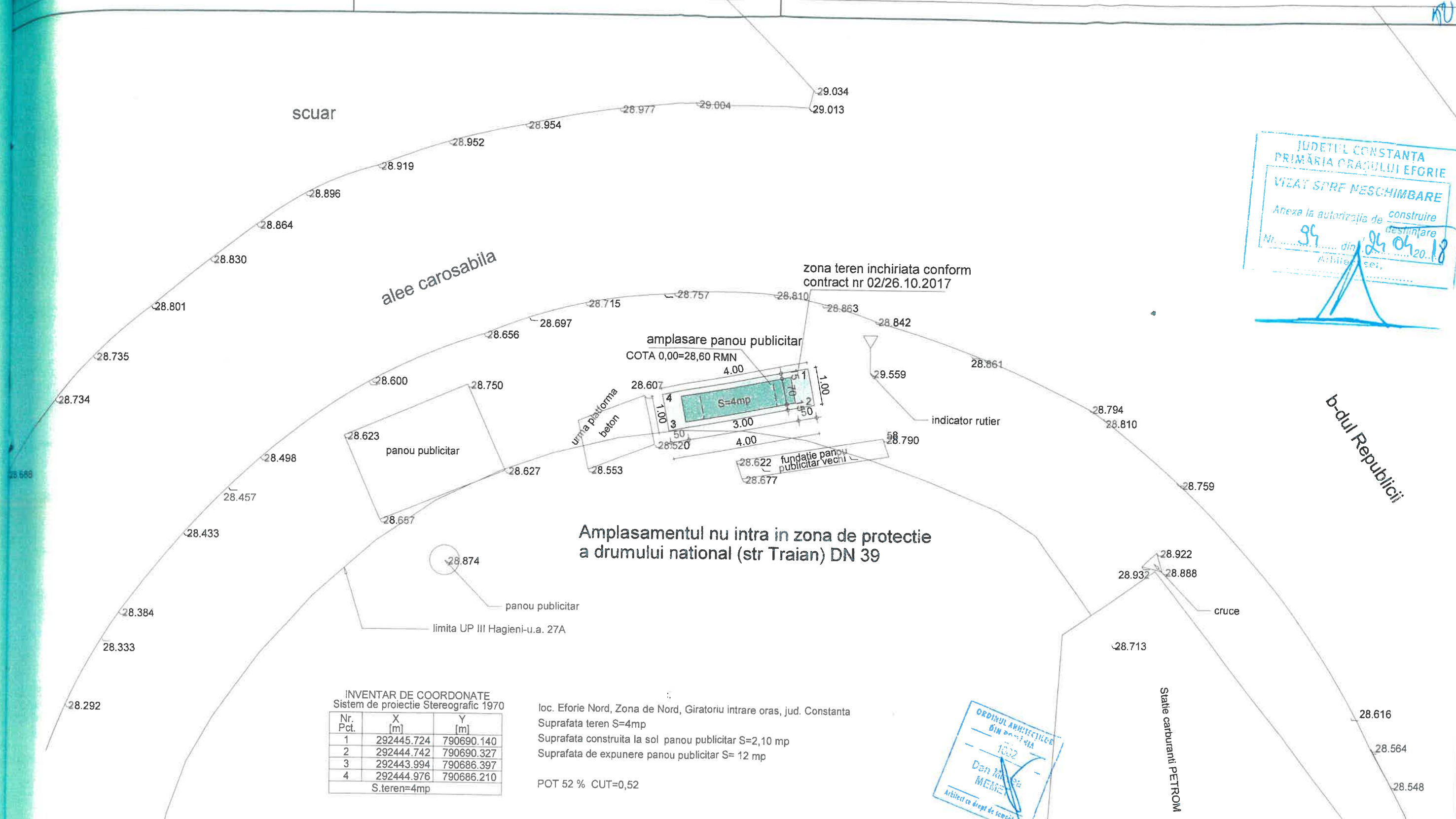
Verificator / Expert:	Numele:	Semnatura:	Cerinta:	Referat de verificare / Raport expertiza:
-----------------------	---------	------------	----------	---

MDM
EXPRESSIVE BUILDING

Denumire proiect: AMPLASARE PANOU PUBLICITAR in conditiile contr. 02/26.10.2017
 Localitatea: EFORIE NORD, zona Nord, giratoriu intrare in oras
 Beneficiar: S.C. ALEXANDRA 2000 srl

J13/1605/2014	CUI 33477139	tel 0722326757	Proiect nr.:	Scara: 1:1000	Data: 04 - 2018	FAZA: DTAC
Specific.:	Numele:	Semnatura:	Denumirea plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA			
Sef proiect: arh DAN MEMET	Proiectat: arh DAN MEMET		Plansa nr: A0			

h/l= 297 / 120 (0%12m2)



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	292445.724	790690.140
2	292444.742	790690.327
3	292443.994	790686.397
4	292444.976	790686.210

S.teren=4mp

loc. Eforie Nord, Zona de Nord, Giratoriu intrare oras, jud. Constanta
 Suprafata teren S=4mp
 Suprafata construita la sol panou publicitar S=2,10 mp
 Suprafata de expunere panou publicitar S= 12 mp
 POT 52 % CUT=0,52



Verificator / Expert:	Numele:	Semnatura:	Cerinta:	Referat de verificare / Raport expertiza:
-----------------------	---------	------------	----------	---

J13/1605/2014 CUI 33477139 tel 0722326757

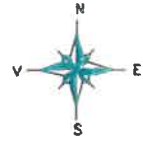
Denumire proiect: AMPLASARE PANOU PUBLICITAR in conditiile contr. 02/26.10.2017
 Localitatea: EFORIE NORD, zona Nord, giratoriu intrare in oras
 Beneficiar: S.C. ALEXANDRA 2000 srl

Specific.: Numele:	Semnatura:	Proiect nr.:	Scara: 1:100	Data: 04 - 2018	FAZA: DTAC
Sef proiect: arh DAN MEMET		Denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE			Plansa nr: A1
Proiectat: arh DAN MEMET					

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:100

loc. Eforie Nord, Zona de Nord, Giratoriu intrare oras, jud. Constanta
Suprafata teren S=4mp



INVENTAR DE COORDONATE

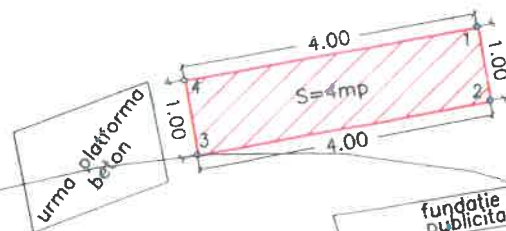
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	292445.724	790690.140
2	292444.742	790690.327
3	292443.994	790686.397
4	292444.976	790686.210

S.teren=4mp

scuar

olee carosabila



indicator rutier



panou publicitar

limita UP III Hagieni-u.o. 27A cf Lg 165/2013



b-dul Republicii

cruce

Statie carburanti PETROM

