

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMARUL ORASULUI EFORIE,

Având în vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 ÷ art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan, inregistrat cu nr. 35718/28.12.2023
- HCL 38/2020
- referatul 45/03.01.2024 al SAEP
- procesul verbal nr. 9029 din 27.03.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

In temeiul O.U.G. 57/2019 si al Regulamentului de functionare al Consiliului Local ,

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021 inregistrat cu nr. 24/03.01.2024

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului atestat prin HCL 38/2020 anexa 1 cu imobilele terenuri prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

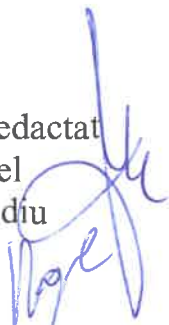
Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităţilor şi persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Martie 2024

PRIMAR
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

REFERAT DE APROBARE

in vederea initierii Proiectului de Hotarare privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

Avand in vedere :

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan, inregistrat cu nr. 35718/28.12.2023
- HCL 38/2020
- referatul 45/03.01.2024 al SAEP
- procesul verbal nr. 9029 din 27.03.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

PRIMAR,
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat
Manea Daniel
Negrea Claudiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10), art. 6 alin (1)
- art. 130 : art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI
- planul de situatie intocmit de Bordea Stefan, inregistrat cu nr. 35718/28.12.2023
- HCL 38/2020
- referatul 45/03.01.2024 al SAEP
- procesul verbal nr. 9029 din 27.03.2024 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022
- Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv
Manea Daniel

Intocmit
Claudiu Negrea
03.2024



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
S E R V I C I U L J U R I D I C , C O N T E N C I O S A D M I N I S T R A T I V
Ş I A S I S T E N Ţ Ă S O C I A L Ă

RAPORT DE SPECIALITATE AL
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca **proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate** respectiv art. 129 alin. 2 lit. c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cu care Consiliul local *”are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului...”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-l supune dezbaterii Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Se învederează totuşi Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ŞEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ

BUCUREŞTEANU Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Nr. 9029 din 27.03.2024

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 27.03.2024 de comisia constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. nr. 64/11.02.2021.

Comisia a analizat situatia tehnica, economica si juridica pentru un numar de 13 imobile teren propuse pentru a fi inventariate in domeniul privat in anexa 1 la HCL 38/2020.

D.A.D.P.P. a identificat orientativ imobilele prin suprapunere pe planurile parcelare si a transmis loturile afectate catre D.E. si S.J.C.A.A.S.

S.J.C.A.A.S. a inaintat catre comisie imobilele care sunt/au fost revendicate sau retrocedate.

D.E. a inaintat prin adrese catre comisie cu ce figureaza pe rol persoanele fizice/juridice care folosesc terenurile propuse pentru inventariere si istoricul de rol fiscal. Din adresa D.E. rezulta ca:

-nu exista acte de proprietate pentru imobilele inregistrate in registrele matricole preluate in 1999 de la Administratia Fiscala a Orasului Eforie si nici este mentionat in toate matricolelele numarul de lot si planul parcelar;

-in actele de proprietate existente in dosarele fiscale nu sunt mentionate mereu numarul de lot, plan parcelar sau adresa imobilului;

-in evidentele D.E., identificarea terenurilor se face in baza unor criterii cum ar fi strada, numarul postal, numar de lot si planul parcelar.

Comisia a analizat datele prezentate de catre compartimentele/functionarii nominalizati in Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 care raspund pentru informatiile prezentate in limitele ROF, ROI, a Dispozitiei Primarului nr. 64/11.02.2021, si a fisei postului fiecarei persoane. Avand datele de mai sus, in temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 republicata, modificata si completata, comisia constata:

1. ca imobilele din anexa la prezentul proces verbal sunt in pe raza UAT Eforie in intravilanul orasului Eforie;
2. ca imobilele din anexa la prezentul proces verbal nu sunt declarate si inscrise pe rol la alte persoane fizice/juridice;

Avand in vedere cele de mai sus comisia considera ca imobilele teren din anexa la prezentul (13 pozitii) pot fi inventariate in domeniul privat al orasului conform art. 357 din OUG 57/2019,.

Comisia propune inaintarea prezentului care a fost incheiat in 2 exempare catre Consiliul Local Eforie si adoptarea unei H.C.L. privind atestarea apartenentei imobilelor la domeniul privat al orasului conform anexei 1 la prezentul.

Prezentul proces verbal contine:

- convocatorul inregistrat cu nr. 8822/2.03.2024 cu tabelul anexa la acesta;
- planurile de situatie care au stat la baza *identificarii* imobilelor teren
- HCL 38/2020
- adresele D.E.
- adresa S.J.C.A.A.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

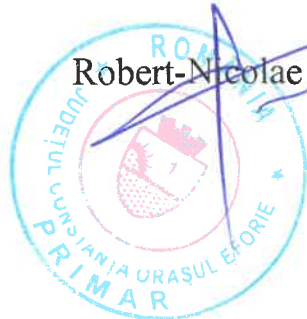
Nr. 8822 din 26.03.2024

Convocator

Se convoaca in data de 27.03.2024 ora 15³⁰ comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/2021 pentru analizarea imobilelor din anexa la prezentul.

Presedinte comisie

Robert-Nicolae ȘERBAN



Intocmit si redactat
Negrea Claudiu 2 ex



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

Nr.inreg.8878/26.03.2024

CATRE
Comisia speciala pentru intocmirea si actualizarea
Inventarului domeniului public si privat al
Orasului Eforie

REF: CONVOCATOR NR. 8822/26.03.2024

Prin prezenta, ca urmare a adresei inregistrata sub nr. 88225/26.03.2024, prin care se convoaca comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 64/11.02.2021 in vederea stabilirii imobilelor ce urmeaza a fi inventariate in domeniul privat al Orasului Eforie, va facem cunoscut ca, **evidentele fiscale (registre matricole) pe care le detinem incepand cu anul 1940 au fost preluate de la Administratia Fiscala a orasului Eforie in noiembrie 1999. In registrele matricole sunt evidentiati proprietarii – nume si prenume – cu bunurile imobile cu care s-au inregistrat pentru perioadele 1942-1950, 1958-1961 si 1966-1975, si nu in toate foile matricole exista mentionat numarul de lot si planul parcelar. Nu detinem acte de proprietate pentru proprietarii inregistrati in aceste registre.**

Din evidentele fiscale pe care le detinem in dosarele fiscale ale contribuabililor nu in toate actele de proprietate exista mentionat numarul de lot si planul parcelar si nici adresa imobilului respectiv, drept pentru care va comunicam urmatoarele: din evidentele fiscale pe care le detinem urmatoarele loturi se regasesc inregistrati astfel:

- **Lotul nr. 389** din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti nu se regasesc inregistrele matricole mai susmentionate;
- **Lotul nr. 390** din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti se regasesc inregistrat la matricola 350/1942-1950 cu teren viran in suprafata de 675 mp numitul Ion Constantin Borade, la matriola nr. 572/1942-1950 figureaza inregistrat numitul Ion Eustativ cu teren viran in suprafata de 675 mp;
- **Lotul nr. 391** din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti nu se regasesc inregistrele matricole mai susmentionate;
- **Lotul nr. 450** din parcelarea Eforia Spitalelor Civile Bucuresti se regasesc inregistrat la matricola 330/1942-1950 cu teren viran in suprafata de 641,25 mp numitul Alexandru Tatarescu;
- **Lotul nr.5171** din parcelarea Movila Techirghiol se regasesc inregistrat astfel: 268,38 mp si constructie Vila Macri la matricola 2014/1940 numitul Macri Romulus, la matricola nr. 2015/1940 figureaza inregistrata Groza V. Istina cu teren in suprafata de 602,62 mp si constructie Vila Viorica, la matricolele 377/1958, 378/1958 si 213/1966 figureaza inregistrat IRGL fara a se preciza suprafata de teren;
- **Lotul nr. 84** din parcelarea Movila Techirghiol se regasesc inregistrat la matricolele 1806/1940, 1070/1942-1950 si 1370/1958 numita Frunzulea Maria cu teren in suprafata de 772 mp;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C A

- **Lotul nr. 86** din parcelarea Movila Techirghiol se regaseste inregistrat la matricola 1808/1940 cu teren viran in suprafata de 945 mp numita Georgescu Roza;
- **Lotul nr. 770** din parcelarea Movila Techirghiol se regaseste inregistrat la matricola 1285/1940 cu teren viran in suprafata de 900 mp numitul Totusescu;
- **Lotul nr. 772** din parcelarea Movila Techirghiol se regaseste inregistrat la matricola nr. 1284/1940 cu teren viran in suprafata de 900 mp numita Algiu Ecaterina, la matricola nr. 1500/1942-1950 figureaza inregistrata Algiu Sylvia cu teren viran in suprafata de 900 mp;
- **Lotul nr. 497** din parcelarea Tuzla Techirghiol figureaza inregistrat la matricola nr. 31/1940 cu teren viran in suprafata de 300 mp numitul Teodorescu C.I.;
- **Lotul nr. 587** din parcelarea Tuzla Techirghiol figureaza inregistrat numitul Stratul Ion cu teren viran in suprafata de 300 mp la matricolele 702/1940 si 2078/1958.
- S.C. AUTOMAS TRUCK SERVICE S.R.L. avand CUI 32614165, cu sediul in localitatea Constanta, str. Constantin Brancusi, nr.40,lot 2, figureaza in evidentele fiscale inregistrat cu teren in suprafata de 1.144,00 mp, situat in Eforie Sud, str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino, nr.89, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2249/09.09.2021.
- S. C. SEVDA IMPEX S.R.L. avand CUI 4273178, cu sediul in localitatea Constanta, str. Viceamiral Ioan Murgescu, nr.18, figureaza inregistrata cu imobil constructie in baza notei de constatare nr. 33049/29.11.2023 si teren in suprafata de 756 mp, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 710/07.12.2021, situat in Eforie Nord, str. Dunarii, nr.5.
- S.C. CSA ATLANTIC SOLUTIONS avand CUI 40071280, cu sediul in localitatea Constanta, str. Olteniei, nr. 31-33A, bl. C1, sc.A, et.1,ap.1, figureaza inregistrat cu imobil teren in suprafata de 715 mp, situat in Eforie Nord, str. Marii, nr.17, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 824/18.12.2023.

Cu deosebita consideratie.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

INTOCMIT

EMIRSEIT Melec

Redactat,
Emirseit Melec/2ex.
26.03.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

Nr. înreg. 8822/27.03.2024

Către
Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea
Inventarului domeniului public și privat al Orașului Eforie

Prin prezenta, urmare a adresei dumneavoastră înregistrată sub nr. 8822/2024, vă comunicăm următoarele:

Lotul 5171 parcelarea Movilă Techirghiol:

- la matricola curentă 4033, figurează înscriși numiții Efrem Vasile și Cristina Elena cu imobil construcție și teren în suprafață de 220 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud Bd. Nicolae Titulescu nr. 3;
- la matricola curentă figurează înscrisă numita Bărbulescu Neaguța cu imobil construcție și teren în suprafață de 26.20 m.p., imobil situat în loc. Eforie Sud str. Cloșca nr. 18;

Lotul 497 parcelarea Tuzla Techirghiol:

- 300 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 31/1940, Teodorescu C.I.;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 1431/1958, Teodorescu C.I.;
- la matricola curentă nu este precizat numărul de lot/planul parcelar, identificarea nefiind posibilă;

Lotul 587 parcelarea Tuzla Techirghiol:

- 300 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 702/1940, Stratul Ion;
- 300 m.p., matricola fiscală nr. 2078/1958, Stratul Ion;
- la matricola curentă nu este precizat numărul de lot/planul parcelar, identificarea nefiind posibilă;

Lotul 84 parcelarea Movilă Techirghiol:

- teren viran, matricola fiscală nr. 1806/1940, Franzulea Maria;
- 772 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1070/1942-1950, Frunzulea Maria;
- matricola fiscală nr. 1370/1958, fără a se preciza suprafața de teren sau proprietarul;
- la matricola curentă nu este precizat numărul de lot/planul parcelar, identificarea nefiind posibilă;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE
DIRECTIA FINANCIARA

Lotul 86 parcelarea Movilă Techirghiol:

- 945 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1808/1940, Georgescu Roza;
- matricola fiscală nr. 1372/1958, fără a se preciza suprafața de teren sau proprietarul;
- la matricola curentă nu este precizat numărul de lot/planul parcelar, identificarea nefiind posibilă;

Lotul 770 parcelarea Movilă Techirghiol:

- 900 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1285/1940, Totulescu;
- teren viran, matricola fiscală nr. 1044/1958, fără a se preciza suprafața de teren sau proprietarul;
- la matricola curentă nu este precizat numărul de lot/planul parcelar, identificarea nefiind posibilă;

Lotul 772 parcelarea Movilă Techirghiol:

- 900 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1284/1940, Algiu Ecaterina;
- 900 m.p., teren viran, matricola fiscală nr. 1500/1942-1950, Algiu Sylvia;
- teren viran, matricola fiscală 1043/1958, fără a se preciza suprafața sau proprietarul;
- la matricola curentă nu este precizat numărul de lot/planul parcelar, identificarea nefiind posibilă.

Referitor la loturile 84, 772, 86 și 770 din parcelarea Movilă Techirghiol, S.C. Automas Truck Service S.R.L., figurează înscrisă la matricola curentă 847, cu imobil teren în suprafață de 1144 m.p., imobilul fiind situat în loc. Eforie Sud str. Prof. Dr. Ion Cantacuzino nr. 89.

DIRECTOR EXECUTIV

OPREA Alina Elena

ÎNTOCMIT

ABDULGANI Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr. inregistrare:8954/27.03.2024

Catre
Comisia de inventariere domeniu privat

Prin prezenta, va transmitem valorile contabile stabilite in conformitate cu H.C.L. nr. 108/31.05.2022 pentru imobilele propuse spre inventariere in luna martie prin convocator 8822/26.03.2024 cu mentiunea ca pentru punctele 13 si 14 nu s-a mentionat suprafata.

CONVOCATOR
8822/26.03.2024

mar.24						
nr. crt din anexa	nr inventar	eforie	suprafata acte (mp)	zona de impozitare	valoarea euro /mp in functie de zona de impozitare	valoare contabila (euro)
1		n	200	a	130.00	26,000.00
2		n	106	a	130.00	13,780.00
3		n	52	c	60.00	3,120.00
4		n	18	b	95.00	1,710.00
5		s	10	b	50.00	500.00
6		s	54	a	95.00	5,130.00
7		s	300	b	50.00	15,000.00
8		n	295	b	95.00	28,025.00
9		s	58	b	50.00	2,900.00
10		s	265	b	50.00	13,250.00
11		s	297	b	50.00	14,850.00
12		s	553	b	50.00	27,650.00
13		n		a	130.00	0.00
14		n		a	130.00	0.00

Director executiv
Oprea Alina Elena

Semnat digital de catre:
Alina-Elena Oprea
Data: 27.03.2024 10:46:18

Intocmit,
Marin Maria Alina
MARIA-ALINA
MARIN

Semnat digital de MARIA-ALINA MARIN
Data: 2024.03.27 10:11:24 6200



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E
D I R E C Ţ I A E C O N O M I C Ă

Nr. înreg. 8945/27.03.2024

C ă t r e
D I R E C Ţ I A A D M I N I S T R A R E A D O M E N I U L U I P U B L I C Ş I P R I V A T

Prin prezenta, vă comunicăm:

- subscrisa Sevda SRL figurează înregistrată la matricola curentă numărul 862 cu imobil teren în suprafață de 765 mp, reprezentând loturile 327, 329, 330, 388, 389, 390,391 din parcelarea Eforia Spitalelor civile București, iar la matricola curentă 1184 cu clădire amplasată pe terenul mai sus descris, situate în Eforie Nord, str. Dunării nr. 5;
- la matricola curentă numărul 5570 figurează înregistrat domnul Bucuroaia Mihai cu imobil compus din clădire și teren în suprafață de 675 mp, reprezentând loturile 327,329,330,388,389,390,391 din parcelarea Eforia Spitalelor civile București, situat în Eforie Nord, str. Dunării nr. 10A;
- terenul în suprafață de 106 mp, situat în Eforie Nord, str. Mării FN nu figurează înregistrat la matricola curentă;
- terenul în suprafață de 200 mp, situat în Eforie Nord, str. Mării FN nu figurează înregistrat la matricola curentă.

Precizam că, nu în toate matricolele fiscale se menționează numărul de lot si planul parcelar. În actele de proprietate existente în dosarele fiscale nu se menționează întotdeauna numărul de lot si parcelarea.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Î N T O C M I T

ROȘU Florentina

Semnat digital de catre:
FLORENTINA ROSU
Data: 27.03.2024 09:20:09

Plan de situatie

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral 105462
 Suprafata masurata a imobilului (mp) 667 mp
 Adresa imobilului : Loc. Eforie Sud, Str. Progresului, Nr. 85, Lot 1
 Cartea funciara nr. 105462
 Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 TEREN PROPRIETATE VERIOTTI						INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 TEREN PRIN CARE SE ASIGURA ACCES						INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 TEREN ORAS EFORIE					
nr pt	X (m)	Y (m)	lungimi latari L(i,j+1)	nr pt	X (m)	Y (m)	lungimi latari L(i,j+1)	nr pt	X (m)	Y (m)	lungimi latari L(i,j+1)	nr pt	X (m)	Y (m)	lungimi latari L(i,j+1)		
1	286673.959	792853.843	5.889	6	286665.684	792824.871	3.500	1	286647.273	792830.319	15.700	1	286647.273	792830.319	15.700		
2	286668.323	792855.549	11.055	7	286662.328	792823.864	16.388	2	286662.328	792825.864	16.588	2	286662.328	792825.864	16.588		
3	286665.976	792866.352	8.786	8	286657.777	792809.912	1.280	3	286657.777	792809.912	15.743	3	286657.777	792809.912	15.743		
4	286657.280	792865.101	36.193	9	286659.017	792809.593	2.216	4	286662.352	792813.041	17.146	4	286662.352	792813.041	17.146		
5	286647.273	792830.319	19.200	10	286661.160	792809.029	16.475	5				5					
6	286665.684	792824.871	30.131														
S = 667 mp				S = 58 mp				S = 265 mp									

Mentiuни:

- Accesul la imobilul identificat cu IE: 105462 (proprietari Veriotti Eugen Ion si Veriotti Maria) se va face prin imobilul invecinat la vest delimitat de punctele 6-7-8-9-10

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	667 mp	Imobil imprejmuit cu gard din beton intre pct 1-2-3-4, gard de plasa intre pct 2-3, neimprejmuit intre pct 4-5-6-1

Total 667 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни

Total

Suprafata totala masurata imobil S = 667 mp
 Suprafata din acte imobil S = 666.50 mp



EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA RG/CLAN/0057
 Autoritatea de autorizare
 Serviciu si stampila
 Data: 21.02.2024

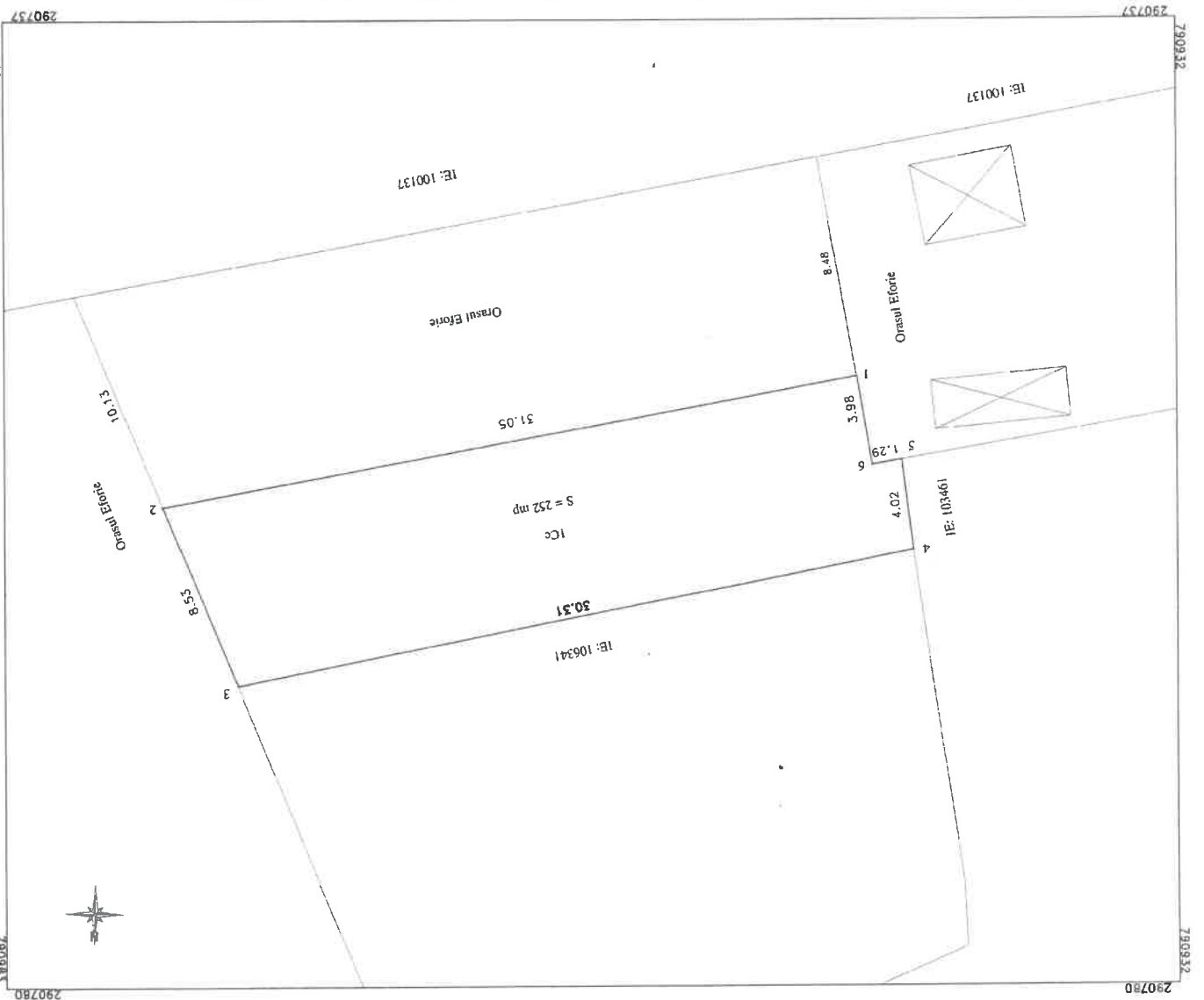


IE: 107356

Plan de amplasament si delimitare

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	252 mp	Loc. Eforie Nord, Str. Dunarii FN
Carlea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	252 mp	Imobil impiejmuit cu gard de plasa intre punctele 4-5-6-1, neimpiejmuit intre punctele 1-2-3-4.
Total		252 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata masurata imobil S = 252 mp

Suprafata din acte imobil S = mp

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

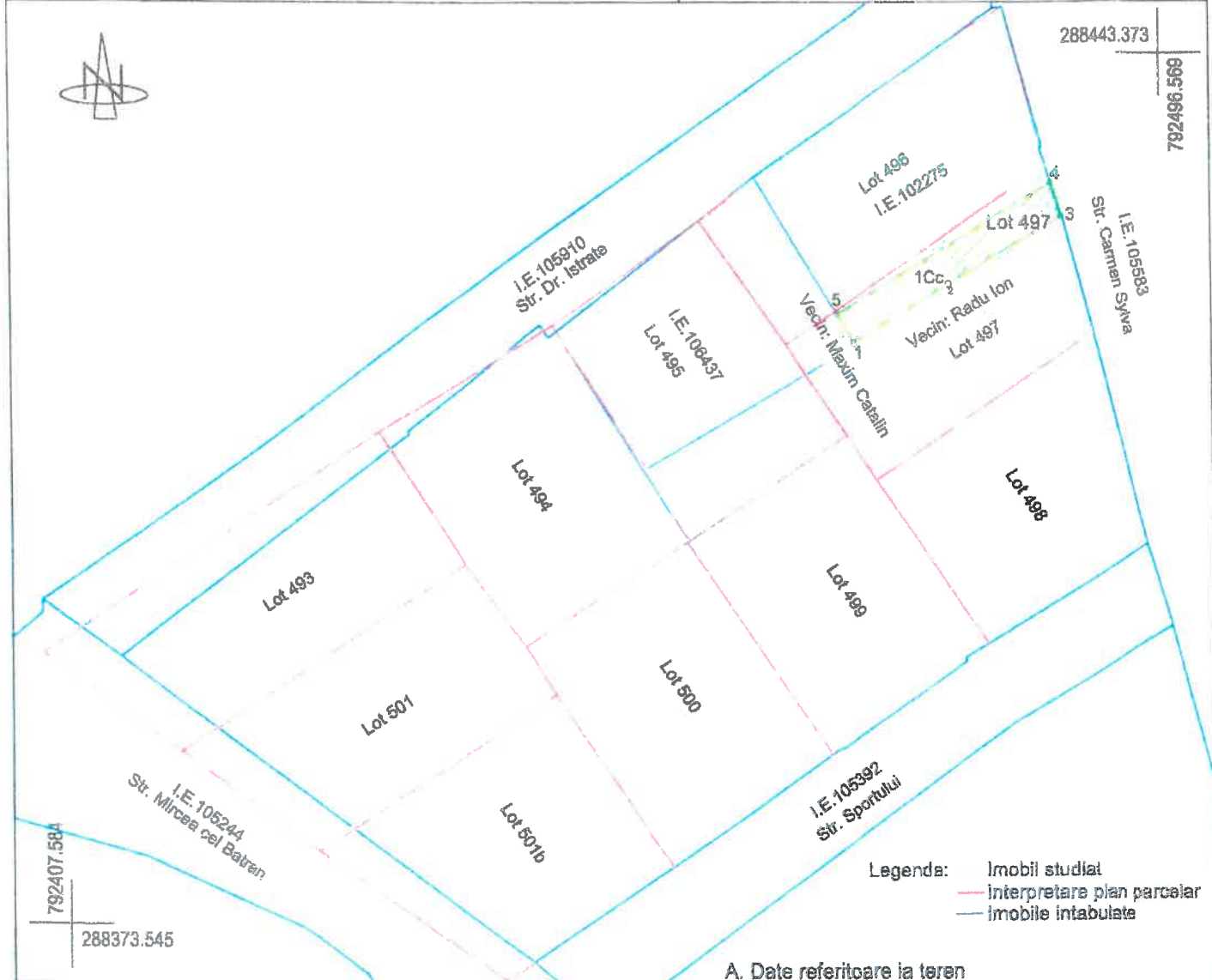
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longhiti [G1113]
1	290752,609	790945,801	31,052
2	290758,250	790976,116	8,538
3	290762,250	790973,065	30,314
4	290760,301	790943,340	4,022
5	290756,310	790943,840	1,291
6	290756,532	790945,112	3,983



Executant: PFA Borda Stefan
Data: Februarie 2024

Plan suprapus peste Planul parcelar Tuzla-Techirghiol
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	54	Eforie Sud, Str. Dr. Istrata, Lot 497
Cartea Funciara nr.	UAT: Eforie	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	54	Imobilul este imprejmuit intre pct. 1-2-3-4 si 5-1; intre pct. 4-5 este neimprejmuit.
Total		54	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

27.11.2023
 BIZIRU CRISTIAN-
 STEFAN
Digitally signed by BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Date: 2023.11.27 16:53:57 +0200

Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	288420.388	792471.298	9.133
2	288425.047	792479.153	10.554
3	288430.400	792488.249	2.768
4	288433.047	792487.447	20.377
5	288422.712	792469.885	2.720
S=53.99mp			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

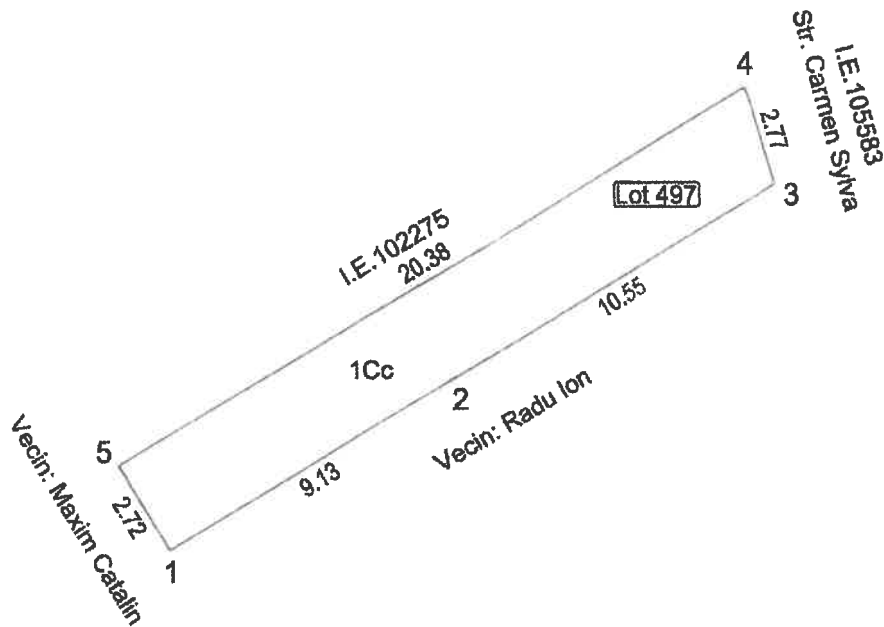
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	54	Eforie Sud, Str. Dr. Istrate, Lot 497
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



288439.947

792497.524



792462.141

288414.643

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	54	Imobilul este imprejmuit intre pct. 1-2-3-4 si 5-1; intre pct. 4-5 este neimprejmuit.
Total		54	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

27.11.2023

**BIZIRU
CRISTIAN-
STEFAN**

Digitally signed by
BIZIRU CRISTIAN-
STEFAN
Date: 2023.11.27
16:55:40 +02'00'

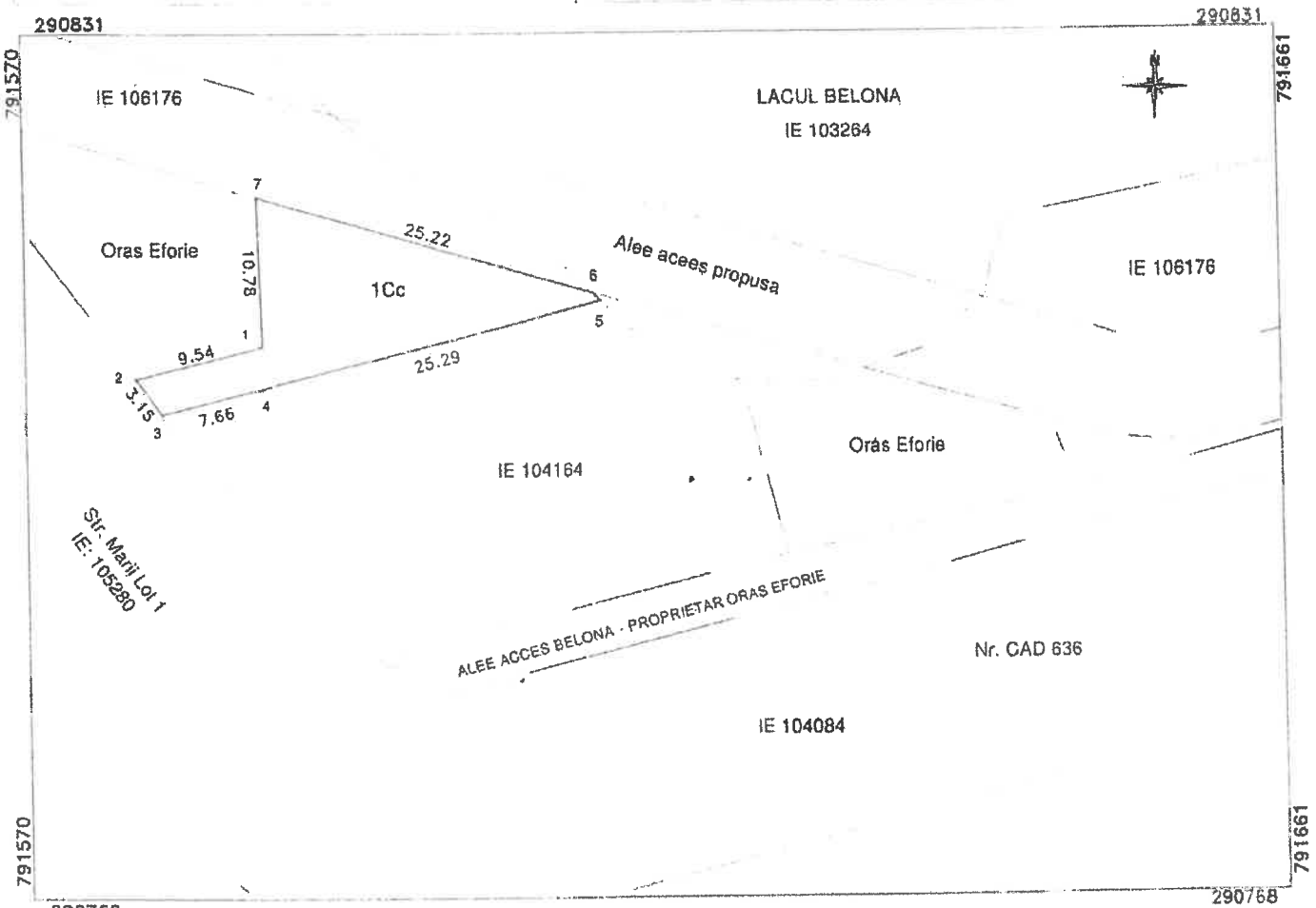
Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	288420.388	792471.298	9.133
2	288425.047	792479.153	10.554
3	288430.400	792488.249	2.766
4	288433.047	792487.447	20.377
5	288422.712	792469.885	2.720
S=53.99mp			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	200 mp	Loc. Eforie Nord, Strada Marli FN
Cartea funciara nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	200 mp	Imobilul nu este imprejmuit cu gard.
Total		200 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp
 Suprafata din acte = mp

Inventar de coordonate - Sistem Stereo 1970

Executant: PFA Bordea Stefan
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 08.01 2023

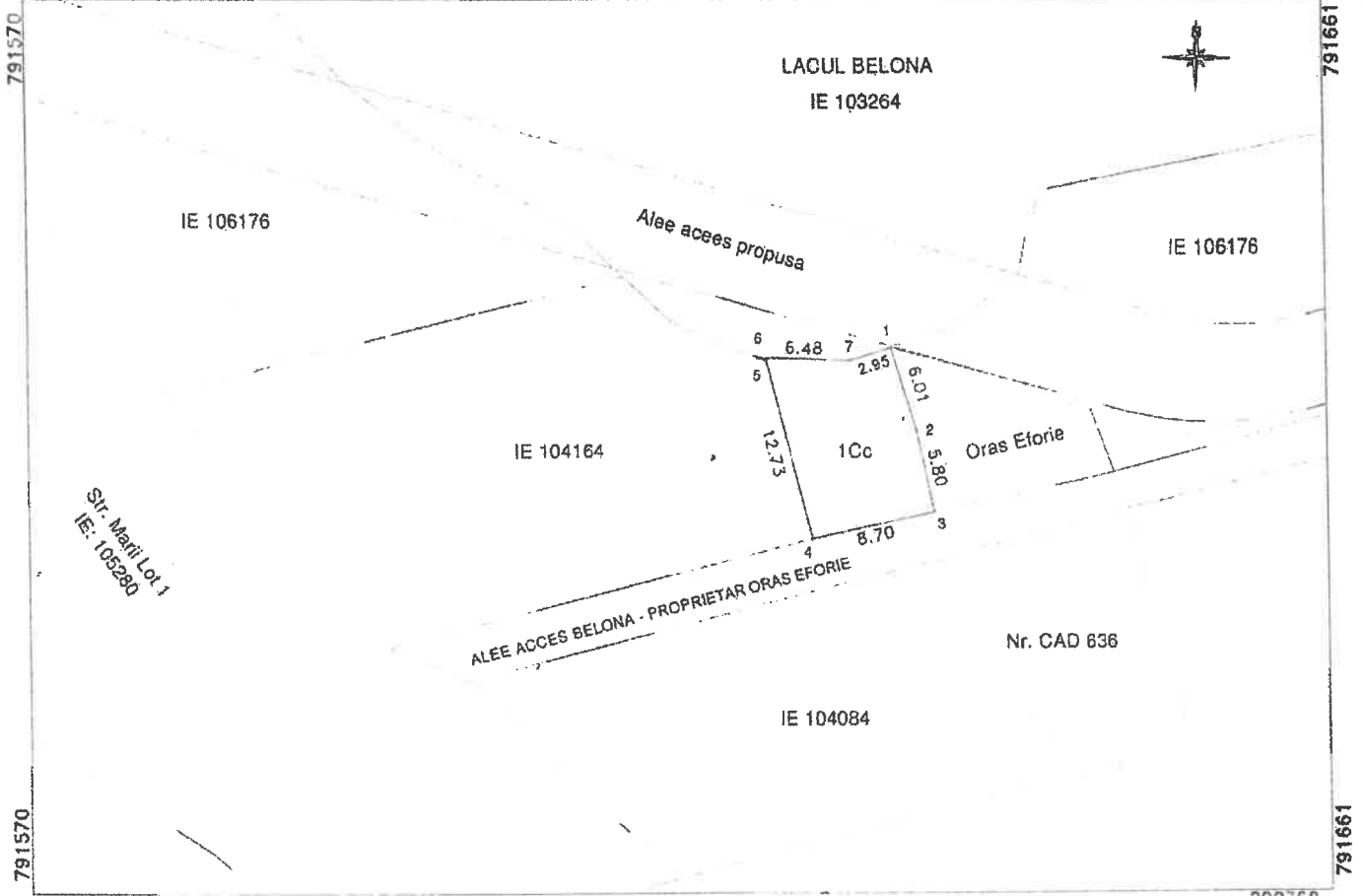


Nr Pct.	X [m]	Y [m]	Lungime latun L (H-1)
1	290808.225	791586.777	9.536
2	290808.883	791577.531	3.164
3	290803.350	791576.410	7.656
4	290805.239	791586.831	25.283
5	290811.442	791611.349	0.845
6	290812.021	791610.733	25.221
7	290818.004	791586.488	10.783

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	106 mp	Loc. Eforie Nord, Strada Marii FN
Cartea funciara nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
290831		EFORIE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	106 mp	Imobilul nu este imprejmuit cu gard
Total		106 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sot (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 106 mp
 Suprafata din acte = mp

Executant: PFA Bordea Stefan
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si UTO-LIZARE corepondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 08.01.2023



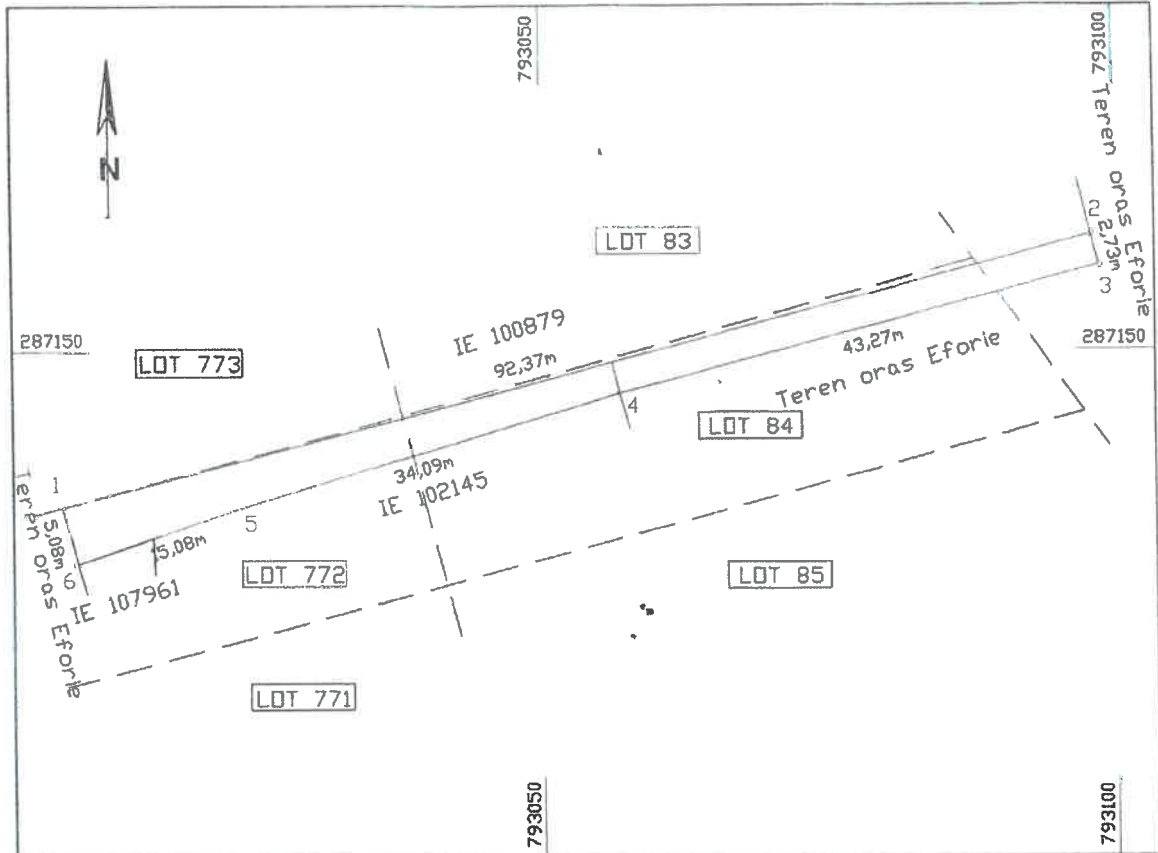
Inventar de coordonate - Sistem Stereo 1970

Nr. Pol.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali L(i,i+1)
1	290808.406	791630.218	6.007
2	290800.647	791631.926	5.800
3	290794.976	791633.144	8.698
4	290783.150	791624.640	12.731
5	290805.490	791621.510	0.836
6	290805.730	791620.921	6.482
7	290805.520	791627.400	2.954

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	297 mp	Str. Dr. Cantacuzino, lot 772-84 MT (partial) oras Eforie Sud, judetul Constanta
Nt. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	297	neimprijmit
	Total	297	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Total = 99 mp

Suprafata totala masurata = 297 mp
Suprafata din act =

Executant, B. Anastasescu

Confirm executarea masuratoarelor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea de teren



Semnatura si stampila

Data februarie 2024

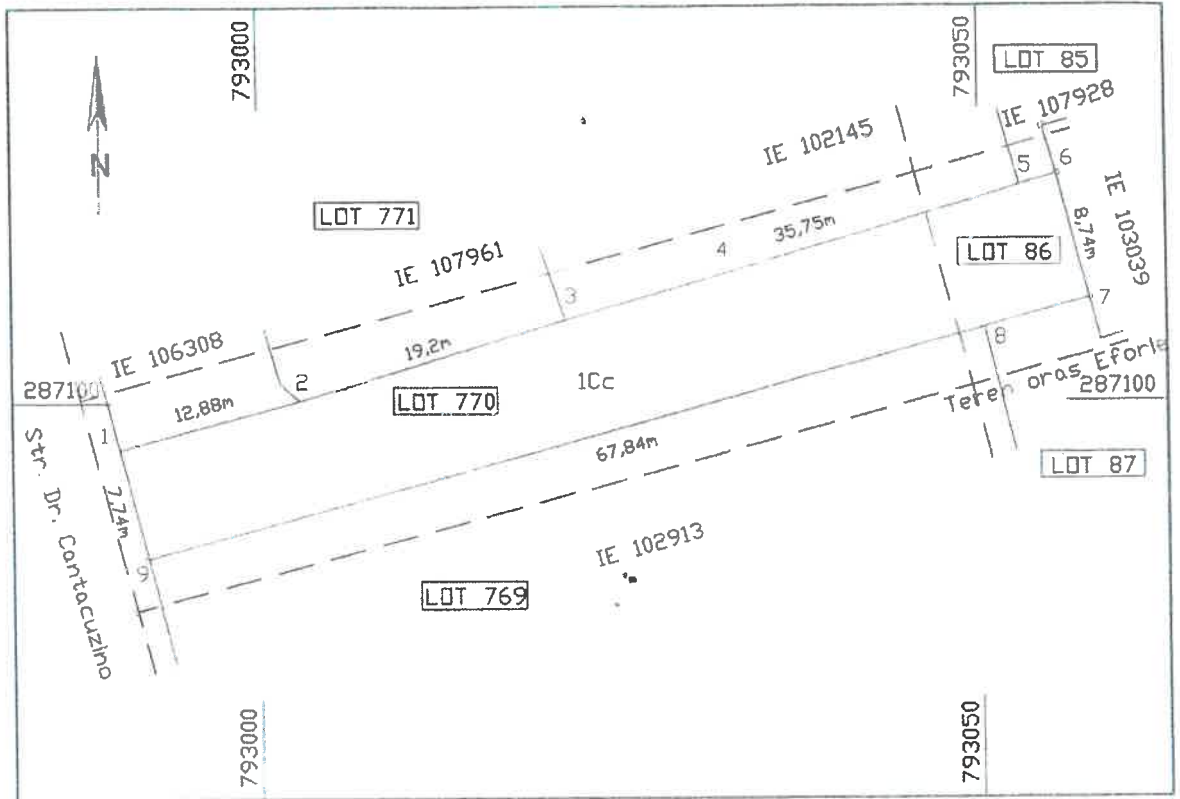
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	793008.58	287136.74
2	793098.01	287159.84
3	793098.7	287157.2
4	793056.8	287146.38
5	793024.09	287136.79
6	793009.85	287131.83

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	553 mp	Str. Dr. Cantacuzino, lot 770-86 MT (partial) oras Eforie Sud, judetul Constanta
Nt. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	Eforie	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	553	imprejmuit de gard metal (partial)
Total		553	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total = 99 mp			

Suprafata totala masurata = 553 mp
Suprafata din act =

Executant, B. Anastasescu

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea de teren

Semnatura si stampila

Data februarie 2024



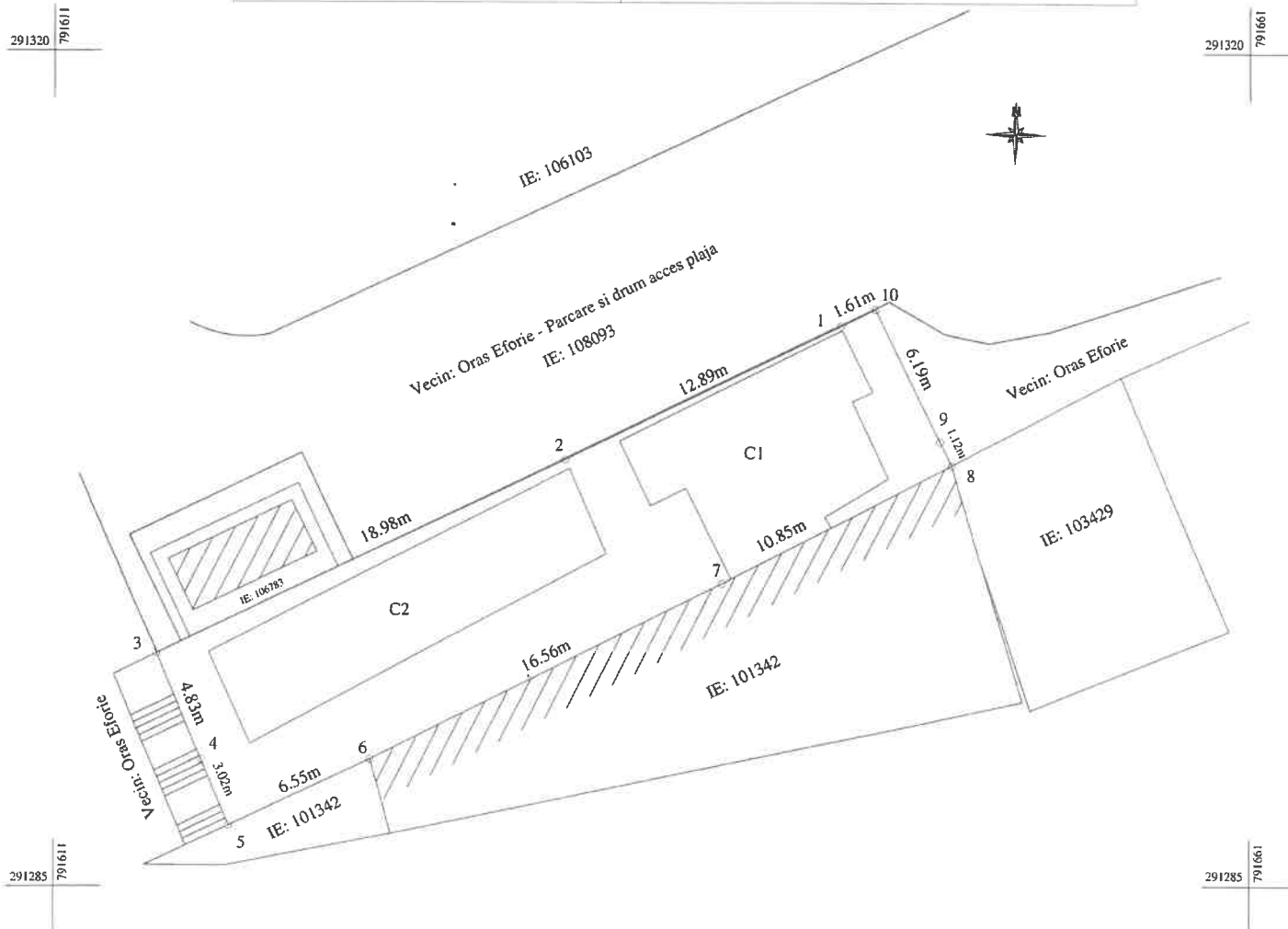
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	792990.32	287096.8
2	793002.77	287100.09
3	793021.17	287105.58
4	793032.11	287108.68
5	793052.92	287114.73
6	793055.52	287115.48
7	793057.75	287107.02
8	793050.34	287105.02
9	792992.27	287089.3

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	259 mp	Loc. Eforie Nord, Alcea Belona FN
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE



A. Date referitoare la teren																																																					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii																																																		
1	CC	259 mp	Imobil imprejmuit cu bordura beton între punctele 1-2-3-4-5-6, limita constructii între punctele 6-7-8, neimprejmuit între punctele 8-9-10-1																																																		
Total		259 mp																																																			
B. Date referitoare la constructii																																																					
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii																																																		
C1	CA	63 mp	Anexa - Suprafata construita la sol S = 63 mp																																																		
C2	CA	69 mp	Terasa - Suprafata construita la sol S = 69 mp																																																		
Total		132 mp																																																			
Suprafata totala masurata imobil S = 259 mp																																																					
EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-CT-F NR. 0057 CATEGORIA B Semnatura si stampila Data: Septembrie 2023		INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70																																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nr. Pct.</th> <th colspan="2">Coordonate pct.de contur</th> <th rowspan="2">Lungimi latari D(i,i+1)</th> </tr> <tr> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>291308.376</td><td>791644.091</td><td>12.893</td></tr> <tr><td>2</td><td>291302.741</td><td>791632.495</td><td>18.977</td></tr> <tr><td>3</td><td>291294.545</td><td>791615.379</td><td>4.826</td></tr> <tr><td>4</td><td>291290.092</td><td>791617.239</td><td>3.020</td></tr> <tr><td>5</td><td>291287.305</td><td>791618.403</td><td>6.554</td></tr> <tr><td>6</td><td>291290.080</td><td>791624.340</td><td>16.565</td></tr> <tr><td>7</td><td>291297.500</td><td>791639.150</td><td>10.851</td></tr> <tr><td>8</td><td>291302.540</td><td>791648.760</td><td>1.116</td></tr> <tr><td>9</td><td>291303.541</td><td>791648.267</td><td>6.187</td></tr> <tr><td>10</td><td>291309.092</td><td>791645.535</td><td>1.612</td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">S = 259 mp</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)	X [m]	Y [m]	1	291308.376	791644.091	12.893	2	291302.741	791632.495	18.977	3	291294.545	791615.379	4.826	4	291290.092	791617.239	3.020	5	291287.305	791618.403	6.554	6	291290.080	791624.340	16.565	7	291297.500	791639.150	10.851	8	291302.540	791648.760	1.116	9	291303.541	791648.267	6.187	10	291309.092	791645.535	1.612	S = 259 mp			
		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)																																																
			X [m]	Y [m]																																																	
		1	291308.376	791644.091	12.893																																																
		2	291302.741	791632.495	18.977																																																
		3	291294.545	791615.379	4.826																																																
		4	291290.092	791617.239	3.020																																																
		5	291287.305	791618.403	6.554																																																
		6	291290.080	791624.340	16.565																																																
		7	291297.500	791639.150	10.851																																																
		8	291302.540	791648.760	1.116																																																
9	291303.541	791648.267	6.187																																																		
10	291309.092	791645.535	1.612																																																		
S = 259 mp																																																					

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

loc. Eforie Sud, b-dul Nicolae Titulescu nr. 3, lot 1, teren adiacent, jud. Constanta

Legenda:

5171 numar lot din planul parcelar Movila Techirghiol
contur lot din planul parcelar Movila Techirghiol

Suprafata teren S=10.00mp

Nota: accesul la imobil se face prin curtea imobilului cu IE: 104683/Eforie.



Nr. Pct.	Coordonate	Suprafata (mp)
1	286550.078 792387.79	
2	286596.077 792381.352	
3	286539.260 792380.276	
4	286525.123 792278.774	
5	286525.555 792377.550	
6	286521.630 792378.940	
7	286521.109 792377.017	
8	286580.428 792379.275	
9	286627.362 792381.670	
10	286677.977 792380.946	
11	286680.707 792378.023	
12	286681.127 792381.025	
Suprafata teren = 10.00 mp		



b-dul NICOLAE TITULESCU
IE: 105232

sf. CLOSCA
IE: 105017

Executant,
ing. BOICU COSTEL
Date: 09.06.2023



