

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 85 mp identificat cu I.E. 108077

**PRIMARUL ORASULUI EFORIE,**

Având în vedere:

- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/31.10.2022 numarul de inventar 4766;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 259929/15.12.2023 pentru imobilul cu I.E. 108077;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

In temeiul prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Primarul Orasului Eforie propune spre aprobarea plenului Consiliului Local Eforie urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1.

Se aproba oportunitatea vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 85 mp identificat cu I.E. 108077

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi transmisă autorităților și persoanelor interesate de către Secretarul General al Orasului Eforie.

Martie 2024

PRIMAR  
Serban Robert Nicolae

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
ORAȘUL EFORIE

**REFERAT DE APROBARE**

*in vederea initierii Proiectului de Hotarare* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 85 mp identificat cu I.E. 108077

Avand in vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/31.10.2022 numarul de inventar 4766;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 259929/15.12.2023 pentru imobilul cu I.E. 108077;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

*Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să aprobați proiectul de hotărâre* privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 85 mp identificat cu I.E. 108077

Intocmit si redactat  
Manea Daniel  
Negrea Claudiu

**PRIMAR,**  
Serban Robert Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Raport

Referitor :PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 85 mp identificat cu I.E. 108077

P.H. a fost intocmit avand in vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 256/31.10.2022 numarul de inventar 4766;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 259929/15.12.2023 pentru imobilul cu I.E. 108077;
- terenul se afla in zona de impozitare C - Eforie Nord

Din punct de vedere tehnic raportul D.A.D.P.P. este favorabil.

Prezentul raport trebuie coroborat cu rapoartele prezentate de celelalte directii/ compartimente .

Director Executiv  
Manea Daniel

Intocmit  
Claudiu Negrea  
03.2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT DE SPECIALITATE AL  
SERVICIULUI JURIDIC

La proiectul de hotarare *privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitatie a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Plantelor nr. F.N., in suprafata de 85 mp identificat cu I.E. 108077*

Avand in vedere

- Prevederile art. 129 alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consideram ca proiectul de hotarare **se incadreaza in prevederile legale mai sus mentionate respectiv art 129 alin.2 lit. b din OUG 57/2019** privind Codul Administrativ Consiliul local are atributii privind *“privind strategiile de dezvoltare economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale”*, apreciem ca se impune supunerii aprobarii Consiliului Local al Orasului Eforie.

Deasemenea, proiectul intruneste condițiile de forma cerute de lege pentru a-1 supune dezbaterii Consiliului Local al Orașului Eforie.

Se învederează totuși Consiliului local prevederile art. 240 alin. (2) teza I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde legiuitorul a hotărât că: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive...”*

ȘEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

BUCUREȘTEANU Alexandru





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108072 Eforie



TEREN Intreavillon

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Eforie Nouă, Str. Platanilor, Nr. 17, jud. Constanța

Nr. crt.	Nr. cadastral / topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108072	85	teren învecinat terenul este împrejmuit pe laturile de sud și vest cu gard plasa (act. 1 & 2) și învecinat pe latura de nord și est (act. 1 & 2)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
259929 / 15/12/2023	
Act Administrativ nr. 256 din 31/10/2022 emis de Primăria oras Eforie, Act Administrativ nr. 9223 din 10/04/2023 emis de Primăria oras Eforie, Act Administrativ nr. 9223 din 10/04/2023 emis de Primăria oras Eforie, Act Administrativ nr. 38 din 27/02/2020 emis de Primăria oras Eforie	
B1	41
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuale 1/1 3) ORAS EFORIE	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

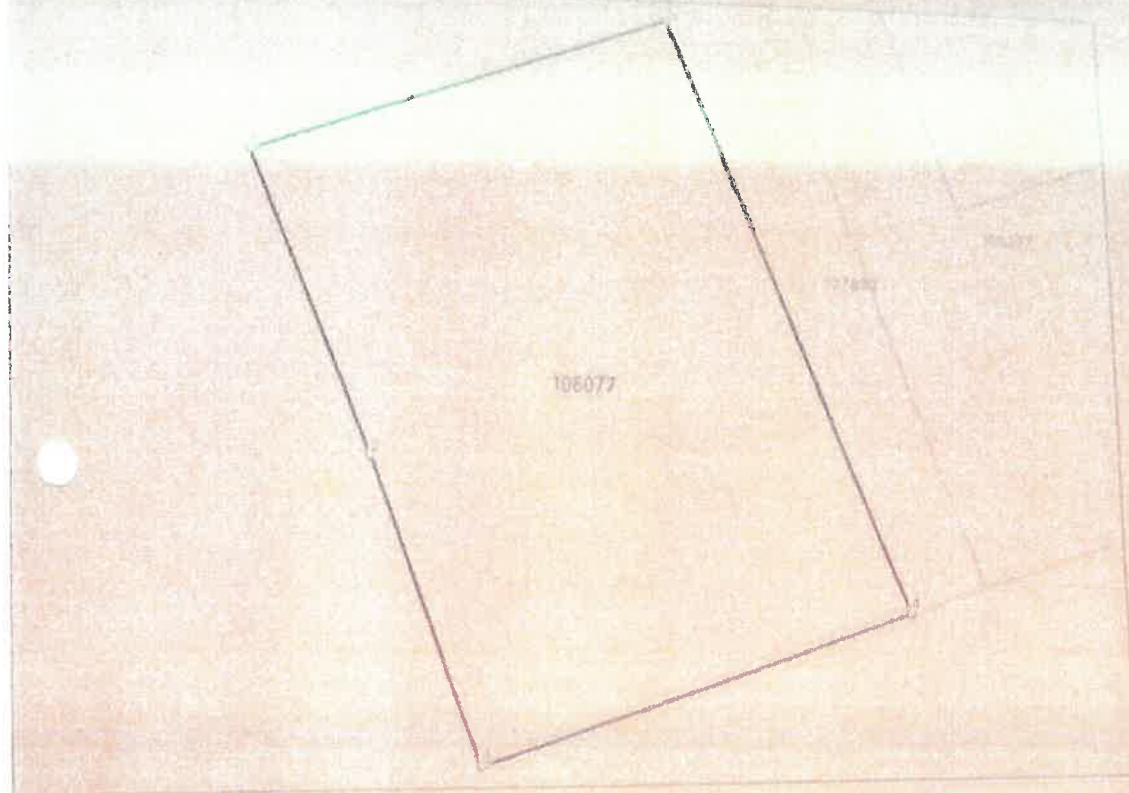


Teren

Nr. cadastral	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Observatii / Referinte
108077	85	Terenul este imprejmuit pe laturile de sud si vest cu gard plasa (pct. 1-4-5-1) si neimprejmuit pe latura de nord si est (pct. 1-2-3)

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereom 70

DETALIUL TERENULUI



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria folosinta	Intra vilan	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	Curti construite	DA	85				Terenul este imprejmuit pe laturile de sud si vest cu gard plasa (pct. 1-4-5-1) si neimprejmuit pe latura de nord si est (pct. 1-2-3)

Lungime Segmente

1) Lungimile segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5.505
2	3	5.484
3	4	7.946
4	5	11.069
5	1	7.518



- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru debaterile succesorilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare in conditiile legii.  
Sa achitata taxa de 0 RON - pentru serviciul de publicitate insozita cu codul nr. 211

Data solutionarii  
09.01.2024  
Data eliberarii  
11/1

Asistent Registratura  
DAMA RAUPEA CARMEL  
(Data si semnatura)

Referent  
(Data si semnatura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

175 Bulevardul Sfântului Ștefan, Municipiul Constanta, Jud. Constanta

Suprafata terenului	85
Suprafata terenului construit	0
Suprafata terenului liber	85

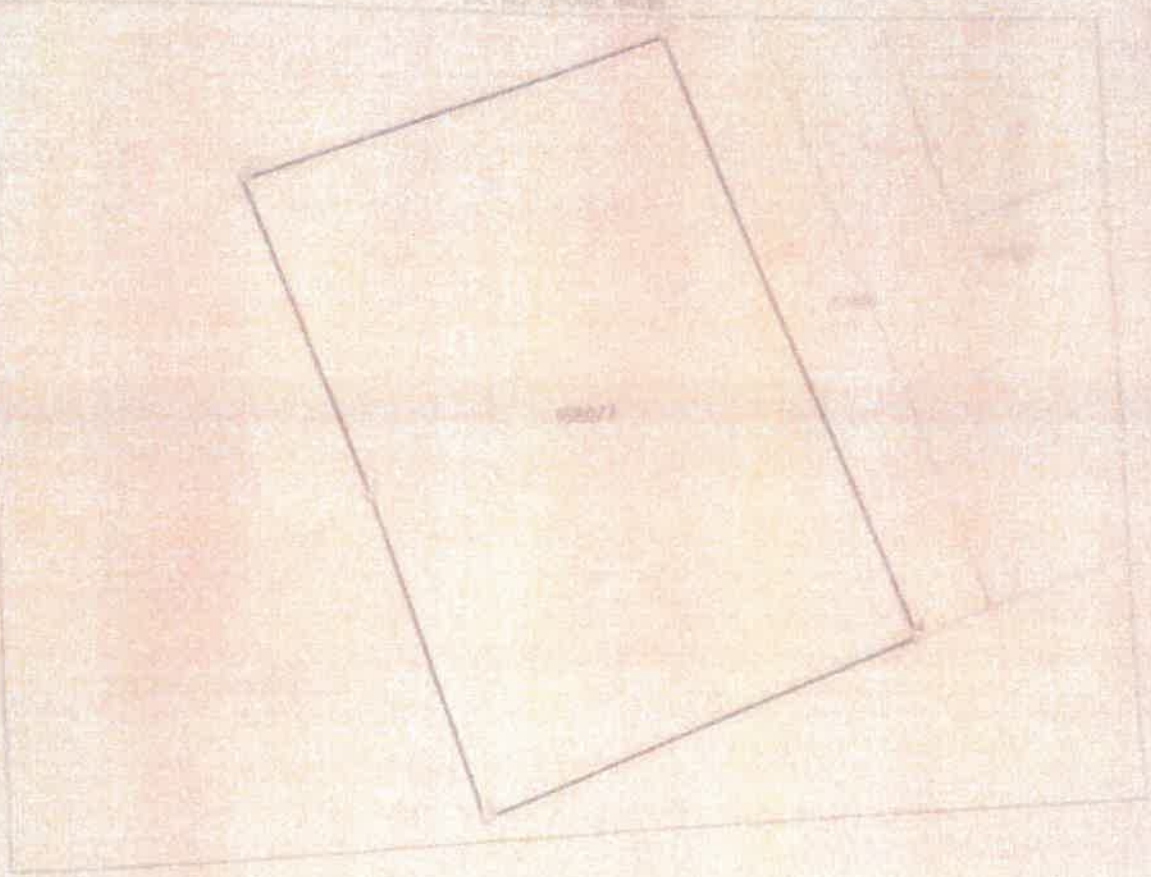
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 108077 / UAT Eforie

TEREN 0.000000  
Adresa: Str. Eforie, Nr. 10, Municipiul Eforie, Jud. Constanta

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
108077	85	Terenul este împrejmuit de către proprietar cu gard înalte (2-3-1) și este în posesia pe termen lung (2-3-1)

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETALIU IMOBIL NR. 108077





Incadrare in zona  
scara 1:500



**Date referitoare la teren**

Crt.	Categoria de folosinta	Intensivitate	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	85			
<b>TOTAL</b>			<b>85</b>			Terenul este imprejmuit pe latimea de sud si vest cu gard din plasa metalica (1.40x1.1) si inghercit pe latimea de nord si est (art. 128).

**Date referitoare la constructii**

Crt.	Numar	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
IMBILITATEA NU ARE SA CONSTRUCIILE					

**Lungime Segmente**

\*) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment r (m)
1	2	5.505
2	3	5.464
3	4	7.946
4	5	11.000
5	1	7.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 submilimetru

Certific ca informatiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al DCPI CONSTANTA la data: 28-12-2023  
 Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata

Consilier/Inspector de specialitate,

**LUMINITA VILCEANU**



Cod verificare



0016241583-1

Incheiere Nr. 259929 / 15-12-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 259929 / 15-12-2023

### INCHEIERE Nr. 259929

Inspector: LUMINITA VILCEANU

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: OANA RALUCA CARSIC

Asupra cererii introduse de ORAS EFORIE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.9223/10-04-2023 emis de Primaria oras Eforie;
- Act Administrativ nr.38/27-02-2020 emis de Primaria oras Eforie;
- Act Administrativ nr.256/31-10-2022 emis de Primaria oras Eforie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108077

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS EFORIE, sub 8.1 din cartea funciara 108077 UAT Eforie;

Prezenta se va comunica părților:

ORAS EFORIE

ANASTASESCU BOGDAN RADU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sel

Data solutionării,

12-01-2024

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

OANA RALUCA CARSIC

Inspector,

LUMINITA VILCEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

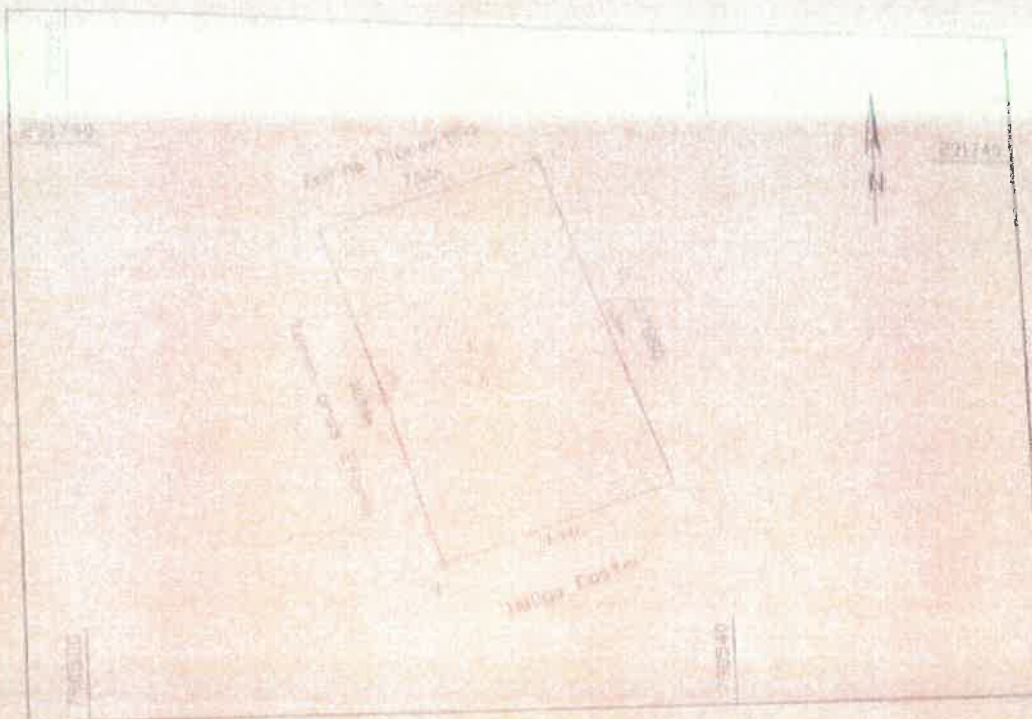




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DEFINITARI A IMOBILITII

Scara 1:500

Proiectant	Suprafata terenului (mp)	Adresa terenului
1080/7	85 mp	Str. Florului, nr. 1-3, ora. Focul lui Iov, judetul Constanta
Dr. Constantin		Adresa constructiei (Terminat)
		Data



## A. Date referitoare la teren

Suprafata terenului (mp)	85	Terenul este suprapus pe terenul de constructii si are o suprafata de 1800m Picioare
Total	85	pe baza planului de constructii nr. 123/21

## B. Date referitoare la constructii

Con.	Fl. Constructii	Suprafata constructiilor (mp)

Suprafata totala masurata = 85 mp  
 Suprafata din act = 85 mp

**Hogdan Radu**  
**Anastasescu**

Inspector

Amplasamentul este realizat in conformitate cu planul de constructii si este in conformitate cu actele de constructii.

Amplasamentul este realizat in conformitate cu planul de constructii si este in conformitate cu actele de constructii.

**Luminita**  
**Mikcau**

11.25.009/2023