



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 29.02.2024, în sesiune ordinară a Consiliului Local Eforie ce se desfășoară cu prezență fizică în sediul Centrului de Relații cu Publicul din loc. Eforie Sud, strada Avram Iancu, întocmit în conformitate cu prevederile art. 138, alin. (13) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, convocată prin Dispoziția Primarului orașului Eforie nr. 118/23.02.2024.

La sesiune sunt prezenți: Berheci Georgiana, Ciocănel Niculae, Diaconu Ovidiu-Ioan, Ganea Valentin, Izet Hasan-Levent, Mincea Anișoara, Munteanu Dumitru, Nagy Cătălin-Tiberiu, Orbocea Daniel-Victor, Pîrvescu Floarea, Samson Elisabeta, Sărăcilă Lucia, Tode Antonela și Tudor Silviu-Antonio.

Lipsește: Abdula Doina-Geta, Chiru Gigi-Christian

Participă: dl. Primar – Robert-Nicolae Șerban, dl. Preoteasa Gabriel-Secretar general, dl. Alexandru Bucureșteanu, Șef Serviciu JCAAS.

Domnul Orbocea Daniel – Victor este președinte de sesiune conform H.C.L. nr. 333 din 13.12.2023.

Dl. Orbocea: Bună ziua! Declar deschisă sesiunea de astăzi.

Avem o solicitare din partea doamnei Amet Sibelgean pentru înscrierea la cuvânt în cadrul sesiunii de consiliu local.

Dna Sibelgean: Am depus o cerere pentru locuință socială, locuiesc în chirie și plătesc 1800 lei pe lună, gaze, lumină ș.a.m.d.

Dna Samson: Ați depus și cerere pentru ANL?

Dna Amet: Da, am depus și cerere pentru ANL.

Dna Samson: Pai de ce ați depus cerere pentru ANL dacă fetița este în îngrijirea mamei dumneavoastră? Dvs. sunteți scăzută de drepturile părintești, sunteți singură și nu aveți venituri.

Dna Amet: Ba da, muncesc.

Dna Samson: Aduceți adeverință pe venit pe ultimele 12 luni. Trebuie să se facă anchetă socială. Din câte știu și o să vedem la ancheta socială copilul este încredințat mamei tale, deci dumneavoastră nu aveți grijă de el.

Dna Samson: Din dosarul dvs reiese că sunteți o persoană singură care nu ați beneficiat de loc de muncă. Stiu că mulți ani ați fost plecată în străinătate, iar copilul este în îngrijirea bunicii. Momentan nu avem cum să aprobăm nici dosarul de la ANL nici dosarul de la locuințe sociale.

Dl. Preoteasa: Să mai depună încă o dată cerere și să facă dovada că are venituri.

Dna Mincea: O întreb pe dna președinte a comisiei. În cazul în care este o tânără până în 35 de ani care face dovadă că lucrează, chiar dacă copilul este încredințat altor persoane pentru creștere, din punctul meu de vedere o tanara până în 35 de ani, cetatean al orașului Eforie, are dreptul să depună cerere la ANL dacă face dovada că are serviciu. Legea este foarte clară. Faptul că dvs. ați încredințat copilul mamei pe perioada în care ați lucrat în străinătate, vârsta vă permite să faceți o cerere, întrucât locuința ANL este un ajutor din partea Guvernului pentru tinerii până în 35 de ani.

Dl. Preoteasa: Cel mai bine actualizați două dosare, unul pentru ANL și unul pentru locuințe sociale.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Avem pe ordinea de zi aprobarea procesului verbal pentru şedinţa ordinară din data de 31.01.2024 şi procesul verbal pentru şedinţa extraordinară din data de 12.02.2024 precum şi 24 puncte iniţiale şi trei suplimentare.

Dnul Orbocea – Supun la vot ordinea de zi.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

Dnul Orbocea – Mulţumesc.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului-verbal de şedinţă ordinară din data de 31.01.2024.

Se înregistrează 15 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Supun la vot aprobarea procesului-verbal de şedinţă extraordinară din data de 12.02.2024.

Se înregistrează 13 voturi „pentru” şi o abţinere (dl. Ciocănel).

**PCT. 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor acte adiţionale la contractele de vânzare-cumpărare încheiate între UAT oraş Eforie şi S.C. Retail Development Solutions S.R.L.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acţiuni comunitare pentru anul 2024.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 3 –Proiect de hotărâre privind acceptarea, de principiu, a unor succesiuni vacante.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 4 – Proiect de hotărâre privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii construite de A.N.L. aflate in administrarea Consiliului Local Eforie.**

Dl. Orbocea - Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 5 - Proiect de hotărâre privind achiziţionarea unor servicii de asistenta si reprezentare juridica a UAT Oras Eforie in litigiul care face obiectul dosarului nr. 6855/2/2020.**

Dl. Orbocea - Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 12 voturi „pentru” şi 2 „abţineri” (dl. Ciocănel Nicolae şi dl Munteanu Dumitru).



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT. 6 - Proiect de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 151 / 22.07.2021.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 7 - Proiect de hotărâre privind acordarea gratuită a unor locuri de veci.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 8 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabileşte valoarea redevenţei şi a constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului aferent locuinţei reprezentând apt. 1 din cadrul imobilului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21.**

Dl. Orbocea - Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 9 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare ce stabileşte valoarea redevenţei şi a constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 71 mp situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, identificat cu IE 104113.**

Dl. Orbocea – Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 10. - Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit de SC GECO MEC 2003 SRL pentru terenul aferent locuinţei situată în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 16 şi a vânzării acestuia.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 11 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Sirius nr. 18, în suprafaţă de 300 mp identificat cu I.E. 108098.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 12 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, strada Dunării nr. FN, în suprafaţa de 131 mp identificat cu I.E. 108099.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 13 - Proiect de hotărâre privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Orizontului nr. 54, în suprafaţa de 315 mp (324 mp din masuratori) identificat cu I.E. 107879.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT. 14 - Proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 15 - Proiect de hotărâre privind actualizarea valorii de piață pentru 2 imobile.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 16 – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 355 / 21.12.2023.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 17 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bdul Soarelui F.N., în suprafață de 60 mp identificat cu I.E. 107843.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 18 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu F.N., in suprafata de 175 mp identificat cu I.E. 108041.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 19 - Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării aplicabilității H.C.L. nr. 44 din 26.02.2014 si H.C.L. nr. 113 din 28.05.2014.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 13 voturi „pentru”. (dna Tode Antonela nu participă).

**PCT. 20 - Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Mării F.N., in suprafata de 9 mp identificat cu I.E. 107886.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 21 - privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Mării F.N., în suprafața de 20 mp identificat cu I.E. 107888.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 22 – privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Bucovinei F.N., în suprafață de 27 mp, identificat cu I.E. 107957.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.  
Se înregistrează 14 voturi „pentru”.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**PCT. 23 – Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu identificat cu I.E. 107890, în suprafața de 500 mp.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PCT. 24 - Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în Eforie Sud, str. Closca nr. 13 identificat cu I.E. 107606.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**PUNCTE SUPLIMENTARE:**

**SUPLIMENTAR 1: Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL Eforie nr. 147 / 19.07.2023 și aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII EFORIE NORD”.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**SUPLIMENTAR 2: Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL Eforie nr. 148 / 19.07.2023 și aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE DRUMURI PUBLICE ÎN INTERIORUL ORAȘULUI EFORIE”.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

**SUPLIMENTAR 3: Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Eforie.**

Dl. Orbocea– Supunem la vot cine este „pentru”.

Se înregistrează 14 voturi „pentru”.

Dl. Orbocea – Declar ședință închisă. Mulțumesc tuturor ! O zi bună!

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL – VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL