



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 52 din 28.03.2024**

privind aprobarea indicatorilor si devizul general privind cheltuielile necesare realizarii documentatiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Orasului Eforie”

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Rapoartul de specialitate al Direcţiei Economice,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Raportul Arhitectului Şef;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- prevederile art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art. 2, art. 17 şi art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic general" Indicativ GP038/99,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
- prevederile art. 5 şi art. 6 alin. (1) din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin H.G. nr. 1137/2023;
- Contractul de prestări servicii nr. 96073/28.08.2018 pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Orasului Eforie;
- Adresa Consiliului Judeţean Constanţa inregistrata cu nr. 8198/20.03.2024

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) şi lit) e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art.1. Se aproba indicatorii si devizul general privind cheltuielile necesare realizarii documentatiei de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al Orasului Eforie”, conform *Anexei* care face parte din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiţiei este de 599300 lei (fara tva), respectiv 713167 lei (tva inclus) din care suma de 563774.40 lei (tva inclus) s-a achitat de la bugetul local al Orasului Eforie. Etapele realizarii documentatiei de urbanism sunt:

- Etapa I Sistemul informatic GIS pentru urbanism: servicii de furnizare sistem informatic GIS pentru urbanism si actualizare continut baza de date geospatiale – 114097,20 lei (tva inclus);
- Etapa II Elaborarea studiilor de fundamentare – 425627,30 lei (tva inclus);
- Etapa III Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate – 41947,50 lei (tva inclus);
- Etapa IV Elaborarea formei preliminare a documentatiei de urbanism – 97877,50 lei (tva inclus);



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

– Etapa V Obținerea de avize si/sau acorduri, redactarea finala a documentatiei de urbanism- cu introducerea tuturor observatiilor din avize si/sau acorduri – 33617,50 lei (tva inclus);

Art. 2. Se aproba finantarea in cadrul Programului multianual privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii PUG-urilor localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism –servicii in continuare – pentru de suma de 149392.60 lei (tva inclus) pentru realizarea:

- Etapa I Sistemul informatic GIS pentru urbanism: servicii de furnizare sistem informatic GIS pentru urbanism si actualizare continut baza de date geospatiala – 114097.20 lei (tva inclus),
- Etapa II Elaborarea studiilor de fundamentare –1677.90 lei (tva inclus),
- Etapa V Obținerea de avize si/sau acorduri, redactarea finala a documentatiei de urbanism- cu introducerea tuturor observatiilor din avize si/sau acorduri – 33617.50 (tva inclus).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....14.... voturi “pentru”, ...2.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

**DEVIZ GENERAL**  
**Privind cheltuielile necesare realizării documentației de urbanism**  
**"Actualizare Plan Urbanistic General al Orașului Eforie"**

Nr. Crt.	Activitatea (etapa/faza)	Prețul unitar, fără TVA	TVA	Prețul total, cu TVA
0	1	3		4
I	<b>Etapa I - Sistemul informatic GIS pentru urbanism: servicii de furnizare Sistem informatic GIS pentru urbanism și actualizare conținut baza de date geospațială</b>	<b>95.880,00</b>	<b>18.217,20</b>	<b>114.097,20</b>
II	<b>Etapa II - Elaborarea studiilor de fundamentare - Total, din care:</b>	<b>357.670,00</b>	<b>67.957,30</b>	<b>425.627,30</b>
	1. Studiu de actualizare a suportului topografic	65.800,00	12.502,00	78.302,00
	2. Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrologice	16.450,00	3.125,50	19.575,50
	3. Studiu de fundamentare privind evoluția localității sub aspect istorico-cultural, urbanistic-arhitectural și peisagistic, stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită	18.800,00	3.572,00	22.372,00
	4. Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane	9.400,00	1.786,00	11.186,00
	5. Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și transporturilor, mobilitate și transport	56.400,00	10.716,00	67.116,00
	6. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice, impactul schimbărilor climatice	32.900,00	6.251,00	39.151,00
	7. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate	11.750,00	2.232,50	13.982,50
	8. Studiu de fundamentare privind potențialul balenar sau turistic	15.040,00	2.857,60	17.897,60
	9. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	10. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice	14.100,00	2.679,00	16.779,00
	11. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică	11.750,00	2.232,50	13.982,50
	12. Studii de fundamentare consultative (analiza factorilor interesați, cercetări sociale)	20.210,00	3.839,90	24.049,90
	13. Studiul de fundamentare privind silueta urbană	38.070,00	7.233,30	45.303,30

Nr. Crt.	Activitatea (etapa/faza)	Prețul unitar, fără TVA	TVA	Prețul total, cu TVA
0	I	3		4
III	Etapa III - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate	35.250,00	6.697,50	41.947,50
IV	Etapa IV - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism	82.250,00	15.627,50	97.877,50
V	Etapa V - Obținerea de avize și/sau acorduri, redactarea finală a documentației de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri	28.250,00	5.367,50	33.617,50
	<b>TOTAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>599.300,00</b>	<b>113.867,00</b>	<b>713.167,00</b>

BĂJENARU CLAUDIU NICOLAE, în calitate de Administrator,

SYNERGETICS CORPORATION S.A.

BAJENARU  
CLAUDIU-  
NICOLAE

Digitally signed by  
BAJENARU CLAUDIU-  
NICOLAE  
Date: 2024.03.26  
15:51:51 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL