



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 61 din 28.03.2024

privind aprobarea prelungirii valabilității Contractelor de concesiune nr. 37/28.07.1997
și nr. 181/23.06.1999

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Raportul Direcției Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Dispoziția Primarului nr. 53/03.02.2021 completată prin Dispoziția Primarului nr. 70/23.02.2021;
- Procesul verbal nr. 4749/19.02.2024;
- Contractele de concesiune nr. 37/28.07.1997 și nr. 181/23.06.1999 încheiate de Orașul Eforie;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 - anexa 1, cu completările și modificările ulterioare;
- Extrase de carte funciară nr. 105324 Eforie și nr. 105324-C1 Eforie;
- Prevederile art. 306 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 37 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit g) și art. 196 alin (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Contractelor de concesiune nr. 37/28.07.1997 și nr. 181/23.06.1999, concesionar *CHESPI S.R.L.*, astfel încât durata însumată a concesiunii, calculată pentru contractul inițial, să fie de 49 de ani.

Art. 2. Se aprobă recalcularea redevenței prin raport de evaluare, conform legii.

Art. 3. Raportul de evaluare va fi supus aprobării Consiliului Local Eforie.

Art. 4. Prelungirea valabilității contractelor de concesiune se va face printr-un act adițional la ambele contracte.

Art. 5. În actul adițional se va stipula obligația concesionarului să actualizeze cadastrul imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL