



**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ț U L E F O R I E**

---

**H O T Ȃ R Ȃ R E A**

**nr. 72 din 28.03.2024**

privind actualizarea suprafeței unui imobil teren care aparțin domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin. (1), (2) și (4), art. 5 alin. (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 700/2014 a MAI-ANCPI;
- Cererea nr. 26943/02.10.2023;
- Contractul de concesiune nr. 37/18.01.1999;
- Planul de situație întocmit de Stănescu Irina Maria la data de 29.09.2023;
- Extras de carte funciară emisă de OCPI Constanta în dosarul 172590/02.10.2023 pentru imobilul înscris în cartea funciară 105198 (nr. CF vechi 4 Specială) cu nr. cadastral 71 Eforie Nord;
- H.C.L. nr. 38/2020 - anexa 1 completată și modificată nr. inventar 277;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ȃ R Ȃ Ț T E**

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 277 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 modificată și completată conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2. Se aprobă adiționarea contractului de concesiune nr. 37/18.01.1999 conform planului de situație întocmit de Stănescu Irina Maria în data de 29.09.2023.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de modificare a suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară 105198 (nr. CF vechi 4 Specială) cu nr. cadastral 71 Eforie Nord prin declarație notarială în formă autentică.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să semneze actul de modificare a suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară 105198 (nr. CF vechi 4 Specială) cu nr. cadastral 71 Eforie Nord în formă autentică.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Localitate	Adresa		Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare	Valoarea de impozitare		indiviza	Titlu pe teren			Destinatie	Observatii	HCL modificat
					(strada/zona)	Victorici				moneda	valoare/m		Total valoare	da/nu	supr. totala			
1	277	226+1/2 224 ZONA B		n	Victorici		452.00		a	euro	130	58.760,00		37	1/18/1999			

ANEXA LA HCL NR. 72, 2024

PRESEDINTE      SECRETAR